

**OPIS ROBÓT REMONTOWYCH KOMINÓW I REMONTU
POMIESZCZEŃ DYDAKTYCZNYCH W PRZEDSZKOLU
MIEJSKIM NR 7
na działce nr 229 przy ul. Bogusława X nr 17 w Kołobrzegu**

Inwestor: Przedszkole Miejskie nr 7

Adres: ul. Bogusława X nr 17, 78-100 Kołobrzeg

Opracował: inż. Andrzej Suchorowski
--

Trzebiatów: 05.2012r.

SPIS TREŚCI

OPIS ROBÓT REMONTOWYCH KOMINÓW I REMONTU POMIESZCZEŃ DYDAKTYCZNYCH W PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 7.....	1
OPIS ROBÓT REMONTOWCYH.....	3
I. Opis techniczny	3
1. Stan istniejący	3
1.1. Dane ogólne	3
1.2. Dane liczbowe	3
1.3. Stan istniejący obiektu	3
2. Opis planowanych prac remontowych	3
2.1. Kominy wentylacji grawitacyjnej remont:	3
2.2. Odtworzenie kanałów wentylacji grawitacyjnej:.....	4
2.3. Tynki, malowanie:.....	4
2.4. Posadzki z parkietu:.....	4
2.5. Instalacja oświetlenia:	5
2.6. Materiały równoważne:	5
II. RYSUNKI	5

OPIS ROBÓT REMONTOWCYH

I. Opis techniczny

1. Stan istniejący

1.1. Dane ogólne

Budynek przedszkola oddany w latach osiemdziesiątych XX wieku do użytkowania. Konstrukcja obiektu wykonana w systemie prefabrykowanym Wk-70.

1.2. Dane liczbowe

- gabaryty obiektu
 - o wysokość attyki 9,5m npt- istniejąca, zachowana
 - o szerokość elewacji frontowej 36,23m – istniejąca, zachowana

1.3. Stan istniejący obiektu

- fundamenty
ławy żelbetowe istniejące
- ściany nośne
płyty prefabrykowane, żelbetowe wg systemu Wk-70
- ściany działowe
murowane z cegły i bloczków z betonu komórkowego
- nadproża
nadproża prefabrykowane typu L-19 i wylewane na budowie
- stropy
monolityczne żelbetowe wg systemu WK-70
- schody
prefabrykowane żelbetowe
- dach
zaprojektowano płaski – stropodach wentylowany przekryty płytami korytkowymi
- kominy wentylacyjne
wentylacja grawitacyjna istniejąca, okna wyposażone w nawiewniki.
- pokrycie dachu
papa termozgrzewalna
- Izolacja cieplna
styropian EPS70 gr. 10cm - ściany zewnętrzne

2. Opis planowanych prac remontowych

2.1. Kominy wentylacji grawitacyjnej remont:

- a) Należy rozebrać istniejące czapy kominowe;
- b) Należy rozebrać do poziomu dachu istniejące ściany kominów;
- c) Po wykonanych rozbiórkach należy przystąpić do sprawdzenia drożności kanałów;
- d) Wszystkie kanały stalowe wentylacji grawitacyjnej należy przedłużyć zgodnie

- z załączonym przekrojem rys nr 3,
- e) Wykonać izolację cieplną kanałów zgodnie z rys nr 3,
 - f) Obudować kanały cegłą pełną, ścianka o grubości 12cm;
 - g) Ocieplić ściany kanałów płytami styropianowymi gr 3cm EPS100 w technologii lekkiej mokrej wraz z malowaniem farbą silikonową,
 - h) Wykonać nowe czapy kominowe, beton C20/25 wodoszczelność W4, mrozoodporność F25,
 - i) Czapy zazbroić siatką z prętów stalowych o średnicy 8mm i oczkach 10x10cm,
 - j) W czapach kominów wyrobić wcięcia okapowe lub zainstalować listwy okapowe stosowane w systemach dociepleń,
 - k) Przestrzeń nad izolacją cieplną a pomiędzy kanałami wentylacyjnymi wypełnić szlichtą z zaprawy cementowej M12 o grubości 3-5cm, wyprofilowana ze spadkiem na zewnątrz komina,
 - l) Kanały wentylacji grawitacyjnej muszą wystawać ponad szlichtę od 2-3cm.

2.2. Odtworzenie kanałów wentylacji grawitacyjnej:

- a) W przypadku stwierdzenia niedrożności kanałów wentylacyjnych należy wykonać nowe kanały;
- b) Nowe kanały mogą być prowadzone w istniejących szachtach wentylacyjnych lub wykonane jako odrębne szachty;
- c) Szachty obudowywać płytą gipsowo-kartonową GKF gr 12,5mm na ruszcie stalowym „50” wraz z izolacją z wełny mineralnej gr 5cm;
- d) Wszystkie przejścia przez przegrody budowlane wykonywać metodą wierceń, **nie dopuszcza się kucia otworów metodami uderowymi.**
- e) Kratki z likwidowanych kanałów należy zaślepić i uzupełnić tynki,
- f) Wykonać malowanie pozostałej części ścian oraz stropów farbą lateksową w kolorach pastelowych z zastosowaniem farby w II klasie zmywalności wg PN-EN13300
- g) Kolorystyka ścian zostanie określona na etapie wykonywania robót, po przedstawieniu przez wykonawcę próbek materiałów.

2.3. Tynki, malowanie:

- a) W ramach niniejszego postępowania przetargowego należy wykonać remont dwóch sal dydaktycznych zlokalizowanych na I piętrze sala nr 5 i 6;
- b) Należy usunąć istniejące powłoki malarskie ze ścian i sufitów;
- c) Wykonać gruntowanie ścian i sufitów;
- d) Należy zainstalować na wszystkich narożnikach zewnętrznych listwy aluminiowe ochronne;
- e) Wykonać gładzie gipsowe, wraz z wyrównaniem tynków;
- f) Wykonać malowanie ścian oraz stropów farbą lateksową w kolorach pastelowych z zastosowaniem farby w II klasie zmywalności wg PN-EN13300

2.4. Posadzki z parkietu:

- a) Istniejącą posadzkę z parkietu należy rozebrać z zachowaniem staranności – elementy do ponownego ułożenia;
- b) Zfrezować lub zeszlifować pozostałości kleju i nierówności betonu;
- c) Zagruntować podłoże betonowe,
- d) Ułożyć ponownie posadzkę z parkietu,
- e) Wcyklinować posadzkę
- f) Wykonać trzykrotne malowanie lakierem o wysokiej odporności na ścieranie – stosować lakiery poliuretanowe:
Antypoślizgowość wg DIN 10 032 i BS 7044:1990

Odporność na ścierania kategoria C wg ONORM C 2354

- g) Połączenie posadzki z parkietu i ściany wykończyć listwami cokołowymi drewnianymi z drewna dębowego.

2.5. Instalacja oświetlenia:

Ze względu na uszkodzenia części instalacji oświetleniowej należy wykonać nowe połączenia pomiędzy oprawami. Przewody układać w płytkich bruzdach

Do zasilania opraw stosować wyłącznie przewody miedziane wielożyłowe w zależności od potrzeb typu YDYt 2(3;4;5)x1,5mm².

2.6. Materiały równoważne:

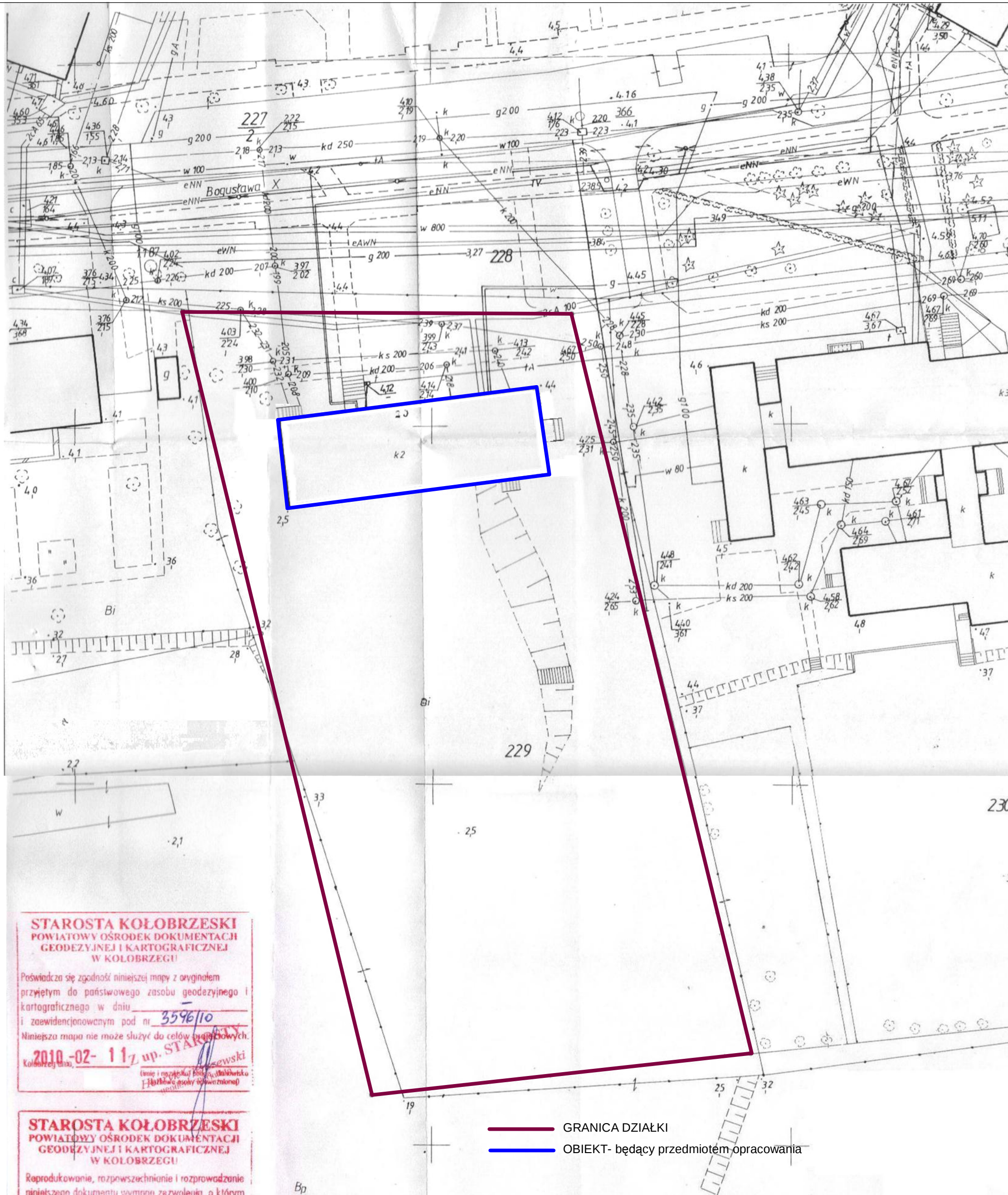
Wszystkie użyte wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie oraz posiadać aktualne atesty i świadectwa PZH i ITB.

Wszelkie nazwy handlowe wyrobów budowlanych podano jedynie w celu ułatwienia określenia ich parametrów technicznych. Dopuszcza się stosowanie wyrobów zamiennych odpowiadających parametrom technicznym zawartym w projekcie po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu z Inwestorem.

II. RYSUNKI

- | | |
|--------------------------------------|-------------|
| 1. Plan sytuacyjny – stan istniejący | skala 1:500 |
| 2. Rzut dachu inwentaryzacja | skala 1:75 |
| 3. Przekrój przez komin | skala 1:25 |

Opracował: inż. Andrzej Suchorowski



STAROSTA KOŁOBRZESKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W KOŁOBRZEGU

Poświadczam, że zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i
kartograficznego w dniu 2010-02-11
i zaewidencjonowanym pod nr 3596/10
Niniejsza mapa nie może służyć do celów prawniczych.

2010-02-11 up. **STAROSTA KOŁOBRZESKI**
Kolobrzeg dnia, Andrzej Suchorowski
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby odpowiedzialnej)

STAROSTA KOŁOBRZESKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W KOŁOBRZEGU

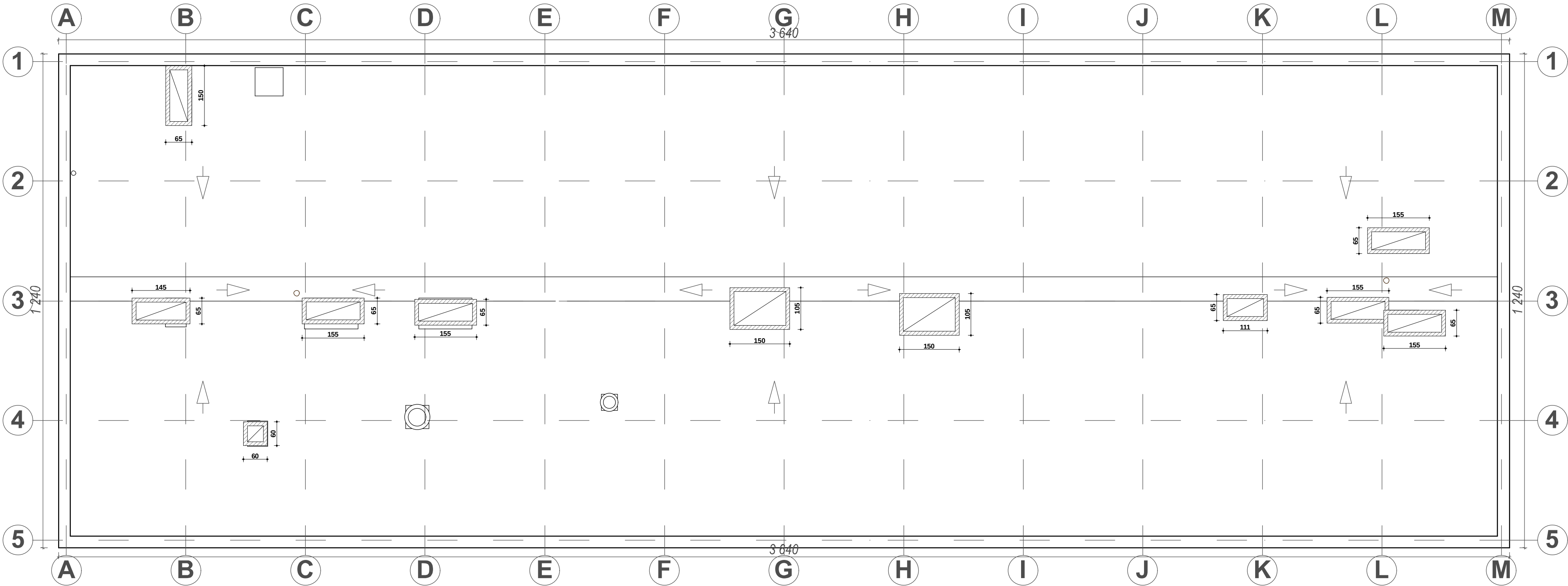
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30,
poz. 163, z późniejszymi zmianami).

2010-02-11 up. **STAROSTA KOŁOBRZESKI**
Kolobrzeg dnia, Henryk Giełczewski
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby odpowiedzialnej)

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1: 500
Woj: zachodniopomorskie
Powiat: KOŁOBRZESKI
Gmina: M. Kolobrzeg
Obręb: 13
Działka nr: 229
Sporządzono według stanu z roku 2010

— GRANICA DZIAŁKI
— OBIEKT- będący przedmiotem opracowania

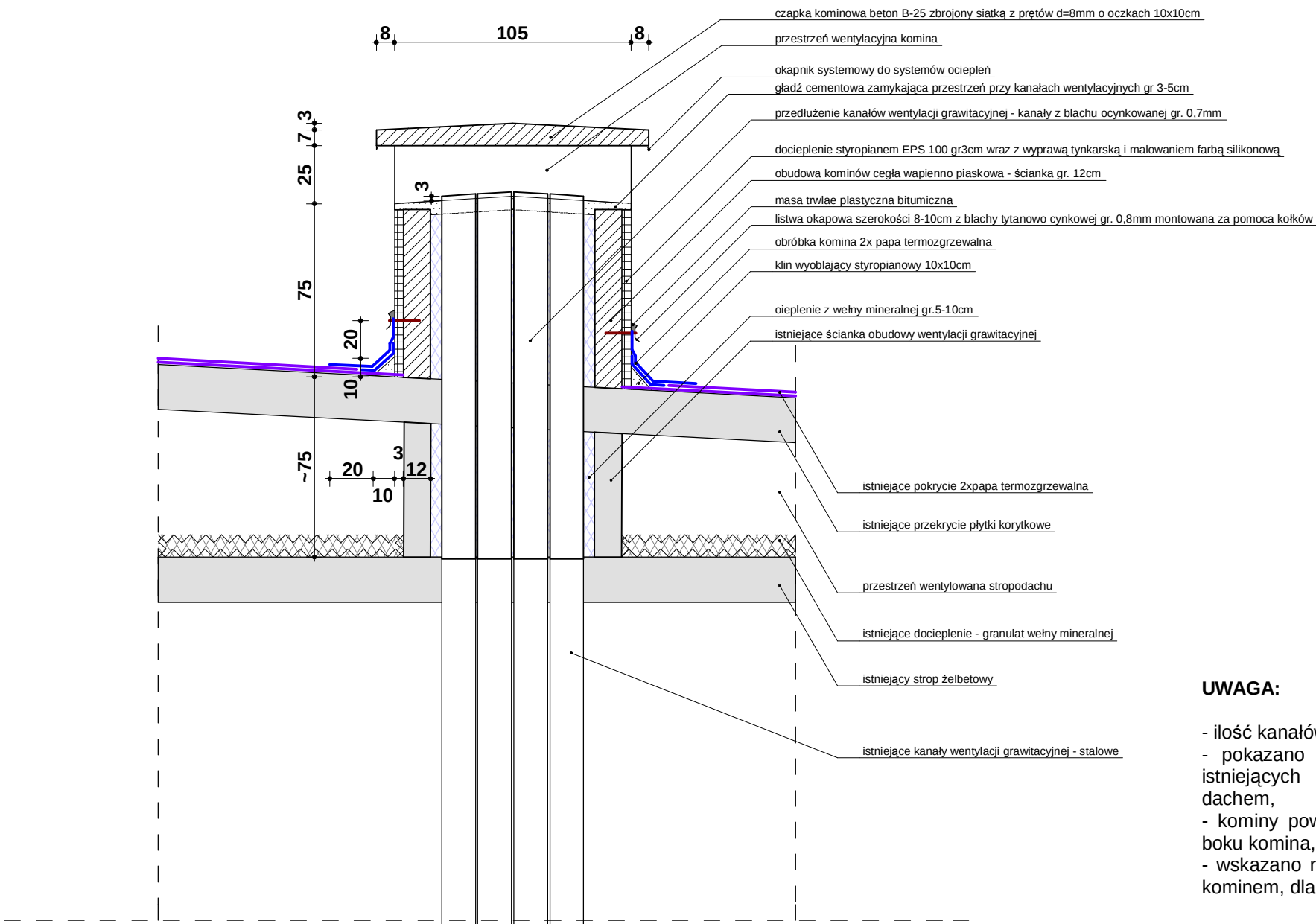
Remont kominów wentylacji grawitacyjnej w Przedszkolu Miejskim nr 7 w Kołobrzegu ul. Bogusława X nr 17 dz. nr 229, Kołobrzeg, gm. Kołobrzeg		
PLAN SYTUACYJNY - lokalizacja obiektu		
INWESTOR: Przedszkole Miejskie nr 7, ul. Bogusława X nr 17, 78-100 Kołobrzeg	BRANŻA: ARCHITEKT.-BUDOW. UPRAWNIENIA	DATA: 05.2012
AUTOR: inż. Andrzej Suchorowski	KL-83/2002	PODPIS
		SKALA: 1:500
		RYS. NR: 1



UWAGA:
na zrucie pokazano lokalizacją kominów na dachu
wymiary wskazane na zrucie odnoszą się do czapek kominów

Remont kominów wentylacji grawitacyjnej w Przedszkolu Miejskim nr 7 w Kołobrzegu ul. Bogusława X nr 17 dz. nr 229, Kołobrzeg, gm. Kołobrzeg			
RZUT DACHU INWENTARYZACJA			
INWESTOR: Przedszkole Miejskie nr 7, ul. Bogusława X nr 17, 78-100 Kołobrzeg	BRANŻA: ARCHITEKT.-BUDOW.		DATA: 05.2012
	UPRAWNIENIA	PODPIS	
AUTOR: inż. Andrzej Suchorowski	KL-83/2002		SKALA: 1:75
			RYS. NR: 2

PRZEKRÓJ PRZEZ KOMIN



UWAGA:

- ilość kanałów w przekroju jest przykładowa,
- pokazano układ warstw komina do wykonania po rozbiórce istniejących obudów kanałów wentylacji grawitacyjnej ponad dachem,
- kominy powinny mieć szczelinę wentylacyjną wzdłuż dłuższego boku komina,
- wskazano rozwiązanie połączenia istniejącego pokrycia dachu z kominem, dla zapewnienia szczelności,

Remont kominów wentylacji grawitacyjnej w Przedszkolu Miejskim nr 7 w Kołobrzegu
ul. Bogusława X nr 17 dz. nr 229, Kołobrzeg, gm. Kołobrzeg

PRZEKRÓJ PRZEZ KOMIN

INWESTOR: Przedszkole Miejskie nr 7, ul. Bogusława X nr 17, 78-100 Kołobrzeg	BRANŻA: ARCHITEKT.-BUDOW.		DATA: 05.2012
	UPRAWNIENIA	PODPIS	
AUTOR: inż. Andrzej Suchorowski	KL-83/2002		SKALA: 1:25
			RYS. NR: 3