

## Ogłoszenie o konkursie

### SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Rola zamawiającego:** Konkurs organizuje podmiot, któremu powierzono organizowanie konkursu
- 1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasto Kołobrzeg
- 1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 330920736
- 1.5.) Adres zamawiającego:**
- 1.5.1.) Ulica:** Ratuszowa 13
- 1.5.2.) Miejscowość:** Kołobrzeg
- 1.5.3.) Kod pocztowy:** 78-100
- 1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie
- 1.5.5.) Kraj:** Polska
- 1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL426 - Koszaliński
- 1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** k.bilska@konkurs.sarp.pl
- 1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://i-kolobrzeg.pl>
- 1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne
- 1.9.) Dane podmiotu, któremu Zamawiający powierzył organizowanie konkursu.**

#### Podmiot 1

- 1.9.1.) Nazwa podmiotu prowadzącego postępowanie:** Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Koszalin
- 1.9.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 669-18-77-558
- Adres podmiotu prowadzącego postępowanie:**
- 1.9.3.) Ulica:** Piastowska 21
- 1.9.4.) Miejscowość:** Koszalin
- 1.9.5.) Kod pocztowy:** 75-400
- 1.9.6.) Województwo:** zachodniopomorskie
- 1.9.7.) Kraj:** Polska
- 1.9.10.) Adres poczty elektronicznej:** [koszalin@sarp.org.pl](mailto:koszalin@sarp.org.pl)
- 1.9.11.) Adres strony internetowej:** <https://www.sarp.pl>

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Nazwa konkursu:**  
KONKURS jednoetapowy, realizacyjny, na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej „Zielonych Tarasów Kultury” w Kołobrzegu
- 2.2.) Identyfikator konkursu:** ocds-148610-24c542a0-081b-11ed-8000-d680d39e541a
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00268733/01
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2022-07-20 14:04
- 2.6.) Konkurs zastrzeżony:**  
Nie
- 2.7.) Konkurs dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

## SEKCJA III – PROCEDURA I RODZAJ KONKURSU

### 3.1.) Procedura konkursu:

Konkurs - ograniczony

### 3.2.) Rodzaj konkursu:

Konkurs jednoetapowy

3.6.) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie: 2022-08-10 23:55

### 3.7.) Informacja o obiektywnych wymaganiach:

Znajdują się w Regulaminie konkursu.

## SEKCJA IV – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW KONKURSU I KOMUNIKACJA

### 4.1.) Adres strony internetowej prowadzonego konkursu:

[www.architektsarp.pl/skwer-pionierow](http://www.architektsarp.pl/skwer-pionierow)

4.3.) Komunikacja w konkursie wyłącznie elektroniczna: Tak

### 4.4.) Adres WWW środka służącego do komunikacji w konkursie:

<https://epk.sarp.pl>

### 4.5.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:

Wymagania wskazano w regulaminie konkursu w Rozdziale I. Szczegółowe Informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania plików w komunikacji elektronicznej znajduje się w dokumencie o nazwie: „Regulamin \_ Platforma ZETO PZP EPK.pdf”.

4.7.) Narzędzia elektronicznego modelowania danych budowlanych: Nie

### 4.11.) Język prac konkursowych i wniosków:

polski

### 4.12.) RODO (obowiązek informacyjny):

Wymagania wskazano w Regulaminie konkursu w Rozdziale II. pkt 114 .

## SEKCJA V – PRZEDMIOT KONKURSU

5.1.) Numer referencyjny konkursu: UA.271.4.2022.VII

5.2.) Czy konkurs poprzedza udzielenie zamówienia na usługi projektowania architektonicznego lub projektowania architektoniczno - budowlanego: Nie

### 5.3.) Krótki opis przedmiotu konkursu

Przedmiotem Konkursu jest opracowanie i przedstawienie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej „ Zielonych Tarasów Kultury” w Kołobrzegu – część studialna oraz koncepcji architektoniczno-urbanistycznej „Rewitalizacji Skweru Pionierów Kołobrzegu” w Kołobrzegu – część realizacyjna, w zakresie określonym w niniejszym Regulaminie Konkursu. Obszar objęty Konkursem w części studialnej to zespół dwóch parków (Park 18 Marca i Skwer Pionierów Kołobrzegu – Zielone Tarasy Kultury) położonych w centrum Kołobrzegu przedzielonych ulicą Sybiraków oraz w części realizacyjnej to Skwer Pionierów Kołobrzegu.

5.4.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

### 5.5.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71230000-9 - Organizowanie architektonicznych konkursów projektowych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

### 5.6.) Aspekty społeczne i środowiskowe w opisie przedmiotu konkursu:

Zamawiający w opisie przedmiotu konkursu uwzględnił aspekty społeczne, w szczególności wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników

## SEKCJA VI – NAGRODY

### 6.1.) Rodzaj nagrody:

Zaproszenie do negocjacji w celu wykonania usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej wraz z nagrodą pieniężną

**6.2.) Liczba nagród dla autora wybranej pracy konkursowej lub autorów wybranych prac konkursowych: 2**

**6.3.) Liczba prac konkursowych, które zostaną nagrodzone: 3**

**6.4.) Wartość nagród pieniężnych lub rzeczowych: 60000,00 PLN**

**6.5.) Jeżeli nagrodą w konkursie jest zaproszenie autora lub autorów wybranych prac konkursowych do negocjacji w celu wykonania usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej:**

**6.5.1.) Wartość zamówienia: 720000,00**

**6.5.2.) Tryb udzielenia zamówienia:**

Zamówienie z wolnej ręki

## **SEKCJA VII – KWALIFIKACJA PODMIOTOWA UCZESTNIKÓW KONKURSU**

**7.1.) Wymagania, jakie muszą spełnić uczestnicy konkursu:**

1. Każdy Uczestnik Konkursu ubiegający się o dopuszczenie do udziału w Konkursie nie może podlegać wykluczeniu z Konkursu zgodnie z zapisami Rozdziału II pkt. 45 ppkt 1-3)
2. Uczestnik Konkursu musi spełnić warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik Konkursu wykaże, że dysponuje na etapie Konkursu co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu Pracy Konkursowej oraz Dokumentacji projektowej. Na spełnienie powyższego warunku należy złożyć Załącznik nr 3c) zgodnie z zapisami Rozdziału pkt. 45 ppkt 4).
- 4). Dopuszcza się także kwalifikacje równoważne, zdobyte w innych państwach zgodnie z zapisami Rozdziału II pkt. 45 ppkt 4).

**7.2.) Czy ustanowiono wymagania środowiskowe lub społeczne: Nie**

**7.3.) Czy przepisy szczególne wymagają posiadania uprawnień do opracowania pracy konkursowej lub opracowania studialnego: Tak**

**7.4.) Wymagany zawód/uprawnienia do wykonania pracy konkursowej lub opracowania studialnego:**

Wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.

**7.5.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień:**

W celu spełnienia wymagań ustalonych przez Organizatora Konkursu tj. wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w Konkursie Uczestnik Konkursu zobowiązany jest złożyć wraz z Wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Konkursie:

- 1) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z udziału w Konkursie zgodne z Załącznikami nr 3a i 3b do Regulaminu Konkursu oraz zapisami Rozdziału II pkt. 51 ppkt 1).
- 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków Regulaminu Konkursu, Załącznikiem nr 3c do Regulaminu Konkursu oraz zapisami Rozdziału II pkt. 51 ppkt 2).

## **SEKCJA VIII – KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH/OPRACOWAŃ STUDIALNYCH**

**8.1.) Rodzaj i nazwa kryteriów oceny prac konkursowych/opracowań studialnych:**

Prace Konkursowe będą oceniane przez Sąd Konkursowy wg poniższych kryteriów:

- 1) jakość rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych;
- 2) atrakcyjność i poprawność rozwiązań architektonicznych, funkcjonalnych i estetycznych;
- 3) jakość rozwiązań proekologicznych i oszczędności energii;
- 4) potencjalna elastyczność realizacji – możliwość etapowania;
- 5) realność ekonomiczna przyjętych rozwiązań;
- 6) elastyczność użytkowania (podatność na zmiany w przyszłości).

**8.2.) Znaczenie kryteriów oceny prac konkursowych/opracowań studialnych:**

Wszystkie powyższe kryteria są równoważne i rozpatrywane będą łącznie.

**8.3.) Aspekty społeczne, środowiskowe albo innowacyjne w odniesieniu do kryteriów oceny ofert:**

aspekty środowiskowe

## **SEKCJA XI – INFORMACJE DODATKOWE**

Elektroniczna Platforma Konkursowa dostępna jest pod adresem <https://epk.sarp.pl> oraz na stronie internetowej Konkursu [www.architektsarp.pl/skwer-pionierow](http://www.architektsarp.pl/skwer-pionierow) w zakładce „Elektroniczna Platforma Konkursowa”.