



Urząd
Miasta
Kołobrzeg

Kołobrzeg 05.11.2015r.

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 500
fax. 94 35 23 769
e-mail: urząd@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

BZ.271.26.2015.II

O G Ł O S Z E N I E
o zamówieniu publicznym

GMINA MIASTO KOŁOBRZEG

ogłasza przetarg nieograniczony o wartości powyżej 30.000 euro na:

**„Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych
obszarów miasta Kołobrzeg”**

Ogłoszenie zostało wysłane i zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu **05.11.2015r.** pod numerem **297428-2015**.

Formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami można odebrać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13 78-100 Kołobrzeg, tel. (94) 35 51 570 lub pobrać ze strony internetowej www.kolobrzeg.pl. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest Monika Sielewska – Naczelnik Wydziału UA tel. 94 35 515 70, e-mail m.sielewska@um.kolobrzeg.pl oraz w sprawach formalnych Tadeusz Niechciał – Główny Specjalista tel. 94 35 515 71 e-mail t.niechcial@um.kolobrzeg.pl, w sprawach merytorycznych Monika Strzelczyk – Inspektor tel. 94 35 515 30 e-mail m.strzelczyk@um.kolobrzeg.pl. Materiały przetargowe są udostępniane bezpłatnie.

Rodzaj zamówienia: usługa.

Przedmiotem zamówienia jest: Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie i opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów miasta Kołobrzeg, wykonanie prognoz oddziaływania projektowanych planów na środowisko, opracowanie prognoz skutków finansowych uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z 2015 r. poz.199), wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień oraz udział we wszystkich czynnościach związanych ze sporządzaniem projektów planów, wykonanie innych materiałów planistycznych i dokumentacji plac planistycznych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587 z późn. zm.). Zamówienie podzielone jest na 2 części dla obszarów wynikających z uchwał Rady Miasta Kołobrzeg:

1. Uchwała Nr X/122/11 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 lipca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska” z wyłączeniem działek o nr 10/7,75/1,76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18 o pow. ok. 485,44 ha - w przypadku **części zamówienia nr 1**.
2. Uchwała Nr XLIX/620/14 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 25 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ul. A. Sułkowskiego, ul. Wschodnią a ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego o pow. ok. 25,69 ha - w przypadku **części zamówienia nr 2**.

- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
- Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, ustanowienia dynamicznego systemu zakupów oraz zastosowania aukcji elektronicznej.
- Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających oraz udzielania zaliczek na poczet wykonywania zamówienia.
- Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

Oferty należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miasta (**pok. nr 104, I piętro**) w terminie do dnia **16.11.2015r. do godz. 09:30**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. **Urząd Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13 w sali konferencyjnej** w dniu **16.11.2015r. o godz.10:00**

- **Kody CPV – 71.41.00.00-5 (usługi planowania przestrzennego).**
- **Termin realizacji zamówienia:** dla każdej z części zamówienia - do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- **Termin związania ofertą – 30 dni**
- **Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:** cena 90 %, termin realizacji projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko gotowego do opiniowania i uzgodnień – 10%.

Udział w postępowaniu mogą wziąć wszyscy spełniający wymogi art. 22 ust. 1 pkt 1 do 4 oraz nie podlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.).

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

- **Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania** - Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Zamawiający uzna za spełniony warunek, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie z art. 22 ust.1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych O spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków poprzez weryfikację oświadczenia złożonego na podstawie art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- **Wiedza i doświadczenie** - Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje główne usługi. Na ich potwierdzenie przedłoży dokument potwierdzający wykonanie lub wykonywanie należycie co najmniej:
 - a) dla części zamówienia nr 1 - **minimum 2 usługi** polegające na opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości o liczbie mieszkańców nie mniejszej niż 35 tys., w tym co najmniej 1 dla obszaru przekraczającego 50 ha,
 - b) dla części zamówienia nr 2 - **minimum 2 usługi** polegające na opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**Zamawiający wymaga załączenia dokumentów potwierdzających, że usługi zostały lub są wykonane należycie.**
- **Potencjał techniczny** - Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Zamawiający nie dokonuje opisu spełniania tego warunku.
- **Osoby zdolne do wykonania zamówienia** - Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, bez względu na liczbę części

zamówienia, na które składana jest oferta, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował **zespołem autorskim projektu planu**, składającym się z:

- a) głównego projektanta - Osoba spełniająca warunek wynikający z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz z doświadczeniem w sporządzaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miast – liczba opracowań, w sporządzaniu których uczestniczyła jako projektant: minimum 2. Osoba ta będzie pełniła funkcję projektanta planu oraz koordynatora zespołu. Potwierdzeniem, że osoba spełnia warunek wynikający z art. 5 ww. ustawy jest złożenie oświadczenia, że Główny projektant posiada uprawnienia wynikające z przepisów art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- b) specjalisty ds. przygotowania prognozy oddziaływania na środowisko - Osoba z wykształceniem wyższym oraz z doświadczeniem w opracowaniu prognoz oddziaływania na środowisko dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – liczba prognoz, które sporządziła: minimum 2. Osoba ta będzie odpowiedzialna za sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- c) specjalista ds. przygotowania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu - Osoba z wykształceniem wyższym oraz z doświadczeniem w opracowaniu prognoz skutków finansowych uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – ilość prognoz, które sporządziła: minimum 2. Osoba ta będzie odpowiedzialna za sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

Dopuszcza się łączenie funkcji przez jedną osobę pod warunkiem, że osoba ta będzie posiadała wymagane kwalifikacje i doświadczenie.

- **Sytuacja ekonomiczna i finansowa** - Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Zamawiający nie dokonuje opisu spełniania warunku – ocena spełnienia warunku odbędzie się na podstawie analizy treści oświadczenia - rozdz. V pkt 4 ppkt 4.1 SIWZ.

INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- **Wykaz** wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, **głównych dostaw lub usług**, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
- **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- **Oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- **Aktualny odpis właściwego rejestru**, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony

nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Dokumenty podmiotów zagranicznych: Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada

- dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

Inne dokumenty nie wymienione powyżej:

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W oryginale pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – jeżeli Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia – wg załącznika nr 8.

Informacje dodatkowe:

- Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie.

WADIUM: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

- 1) Niedotrzymanie przez Zamawiającego określonych w umowie ustaleń zawartych w § 3 wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.
- 2) Zaistnienie obiektywnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego powodujących czasowe przerwanie prac lub wydłużenie procedury formalno-prawnej związanej z wykonaniem zamówienia, a spowodowanych np. ewentualnymi rozstrzygnięciami wniesionych do projektu zmiany planu uwag, podjęciem przez Radę Miasta Kołobrzeg uchwał o stwierdzeniu konieczności dokonania zmian w projekcie zmiany planu lub zmian w przepisach prawa.

Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: nie dotyczy.

INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1

NAZWA: Część 1 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska” z wyłączeniem działek o nr 10/7,75/1,76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18 o pow. ok. 485,44 ha.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie i opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska” z wyłączeniem działek o nr 10/7,75/1,76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr

10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18 o pow. ok. 485,44 ha, wykonanie prognozy oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z 2015 r. poz.199), wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień oraz udział we wszystkich czynnościach związanych ze sporządzaniem projektu planu, wykonanie innych materiałów planistycznych i dokumentacji plac planistycznych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587 z późn. zm.).

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.41.00.00-5 (usługi planowania przestrzennego).**
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena – 90.
 - 2. Termin realizacji projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko gotowego do opiniowania i uzgodnień – 10.

CZĘŚĆ Nr: 2

NAZWA: Część 3 - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ul. A. Sułkowskiego, ul. Wschodnią a ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego o pow. ok. 25,69 ha.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie i opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla terenu położonego pomiędzy ul. A. Sułkowskiego, ul. Wschodnią a ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego o pow. ok. 25,69 ha, wykonanie prognozy oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. z 2015 r. poz.199), wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień oraz udział we wszystkich czynnościach związanych ze sporządzaniem projektu planu, wykonanie innych materiałów planistycznych i dokumentacji plac planistycznych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587 z późn. zm.).
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.41.00.00-5 (usługi planowania przestrzennego).**
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- **4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1. Cena – 90.
 - 2. Termin realizacji projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko gotowego do opiniowania i uzgodnień – 10.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Gromek

05.11.2013

KANCELARIA
URZĘDNIKÓW
MIASTA
KOŁOBZEG

Jo. Marcholewska
05.11.2013