



Prezydent Miasta Kołobrzeg

Kołobrzeg 31 grudnia 2018 r.

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

GN.680.5.2013.II

Dotyczy: regulaminu konkursu na wybór inwestora do zagospodarowania nieruchomości położonych w Kołobrzegu przy ul. Wschodniej.

W związku ze zgłoszonymi wnioskami do ww. postępowania informuję jak niżej.

Uczestnik Konkursu wnosi o dokonanie następujących zmian w treści Regulaminu Konkursu:

Wniosek 1. *Zmianę terminu wskazanego w Części II pkt 3.4 i 3.5 Regulaminu Konkursu i zastąpienie daty dostarczenia dokumentów przez Uczestnika wymaganych w Etapie II Konkursu z 4 stycznia 2019 r. na 15 kwietnia 2019 r.*

Ad. wniosek 1. Organizator Konkursu przychyliła się do wniosku Uczestnika Konkursu i zmienia termin do sporządzenia dokumentów przez Uczestnika Konkursu tj. Harmonogramu rzeczowo- finansowego Przedsięwzięcia, Koncepcji urbanistyczno – architektonicznej i Koncepcji biznesowej, o którym mowa w Części II pkt 3.4 i 3.5 Regulaminu Konkursu **z 4 stycznia 2019 r. na 15 kwietnia 2019 r.**

Wniosek 2. *Zmianę terminu wskazanego w Części II pkt 3.4 i 3.5 Regulaminu Konkursu dla Komisji konkursowej na przedstawienie wstępnych projektów Umowy Inwestycyjnej, Umowy Spółki Celowej, a także negocjacji warunków umów z 4 tygodni na 6 miesięcy.*

Ad. wniosek 2. Organizator Konkursu zmienia termin przedstawienia wstępnych projektów Umowy Inwestycyjnej, Umowy Spółki Celowej, a także negocjacji warunków umów, o którym mowa w Części II pkt 3.4 Regulaminu Konkursu w taki sposób, że czynności związane z negocjowaniem warunków umów kontynuowane będą w następnym etapie przewidzianym dla utworzenia Spółki Komunalnej i podpisania Umowy Inwestycyjnej oraz Umowy Spółki celowej z jednoczesną zmianą terminu przewidzianego na ten etap **z 180 dni od zakończenia negocjacji na 120 dni.**

Wniosek 3. *Doprecyzowanie określenia terminu przedstawienia przez Uczestnika Konkursu Gwarancji finansowych w zgodzie z pkt 8 Część IV Regulaminu, tj. bezpośrednio przed podpisaniem Umowy Inwestycyjnej.*

Ad. wniosek 3. Organizator Konkursu przychyliła się do wniosku Uczestnika Konkursu i zmienia termin przedstawienia przez Uczestnika Konkursu Gwarancji finansowych, o którym mowa w Części II pkt 3.5 Regulaminu Konkursu **z 4 stycznia 2019 r. do godziny 12.00 na 7 dni przed zawarciem Umowy Inwestycyjnej.**

W wyniku powyższych zmian treść pozycji pkt 3.4 oraz 3.5 Części II Regulaminu Konkursu, otrzymuje następujące brzmienie:

„3.4. Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów Konkursu:

Etap	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	Zakres czynności
I	22.06.2018	5.10.2018	Czynności Uczestnika Konkursu: 1) wizja lokalna na Nieruchomości; 2) przygotowanie i złożenie oferty konkursowej obejmującej: - dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w Konkursie, wymienione między innymi w Części III pkt 3 Regulaminu, - Koncepcję realizacji Przedsięwzięcia.
I	8.10.2018	6.11.2018	Czynności Komisji konkursowej: 1) ocena ofert konkursowych, w tym ocena spełniania warunków udziału w Konkursie; 2) wybór Najkorzystniejszej oferty Uczestnika Konkursu do II etapu (udzielenie wyłączności na udział w II etapie Konkursu)
II	7.11.2018	15.04.2019	Czynności Uczestnika Konkursu: 1) opracowanie Harmonogramu rzeczowo-finansowego Przedsięwzięcia; 2) sporządzenie Koncepcji urbanistyczno-architektonicznej; a) sporządzenie Koncepcji biznesowej.
II	16.04.2019	16.05.2019	Czynności Komisji konkursowej: 1) przedstawienie wstępnych projektów Umowy Inwestycyjnej oraz Umowy Spółki celowej; 2) opinia Harmonogramu rzeczowo-finansowego Przedsięwzięcia; 3) opinia Koncepcji urbanistyczno-architektonicznej; 4) opinia Koncepcji biznesowej; 5) negocjacje warunków Umów.
	do 120 dni		Czynności Miasta oraz Spółki komunalnej i Czynności Uczestnika Konkursu: 1) negocjacje warunków Umów; 2) utworzenie Spółki komunalnej; 3) podpisanie Umowy Inwestycyjnej i Umowy Spółki celowej.

3.5. Terminy składania przez Uczestników Konkursu dokumentów w I i II etapie:

Etap	Termin	Nazwa dokumentu dostarczanego przez Uczestnika Konkursu
I	5.10.2018 do godz. 12.00	Oferty konkursowe, obejmujące między innymi dokumenty wymienione w Części III pkt 3 Regulaminu oraz Koncepcję realizacji Przedsięwzięcia.
II	15.04.2019 do godziny 12.00	1) Harmonogram rzeczowo-finansowy Przedsięwzięcia; 2) Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna; 3) Koncepcja biznesowa;
	7 dni przed zawarciem Umowy Inwestycyjnej	4) Gwarancje finansowe.

Jednocześnie informujemy, że ustalony zostanie termin spotkania Organizatora Konkursu z Uczestnikiem Konkursu, o którym Uczestnik Konkursu zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

PREZYDENT MIASTA

Anna Mieczkowska