



Urząd Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 500
fax. 94 35 23 769
e-mail: urząd@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg dnia 1 grudnia 2014r.

I.7013.15.2014.N

Wg rozdzielnika

Dotyczy: postępowania przetargowego na „Zagospodarowanie terenu wokół mola w ramach zadania Rewitalizacja mola spacerowego w Kołobrzegu”.

Pytania i odpowiedzi V:

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) udzielamy wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia odpowiadając na poniższe pytania wykonawców:

Pytanie nr 1:

Zgodnie z SIWZ wybór wykonawcy może być do 03.01.2015 r. Przed przystąpieniem do projektowania należy pozyskać mapy do celów projektowych (ok. 10 dni,) uzyskać uzgodnienie inwestora (wg umowy 7 dni), oraz zatwierdzenie projektu przez inwestora (10 dni). Czy Inwestor potwierdza, że projektant na opracowanie projektu poprzedzonego projektem koncepcyjnym, z pracami przedprojektowymi (również wymienioną powyżej), uzyskaniem wszelkich zgód i pozwoleń ma 1 dzień? Zgodnie z Umową termin wykonania dokumentacji to 31 stycznia 2015r.

Pytanie nr 2:

Harmonogram zakłada złożenie projektu 31.01.2015 r na pozwolenie na budowę. Zgodnie z zapisami PFU prace projektowe należy poprzedzić wykonaniem między innymi dokumentacji geotechnicznej lub w razie potrzeby geologiczno-inżynierskiej. Zgodnie z naszą wiedzą, na terenie uzdrowiska wymagana będzie dokumentacja geologiczno-inżynierską. Dla uzyskania dokumentacji geologiczno-inżynierską należy sporządzić i projekt robót geologicznych i zatwierdzić decyzją w starostwie. Ze względu na obszar górniczy należy sporządzić Plan Ruchu Zakładu Górniczego wraz z zatwierdzeniem, wykonać prace polowe i sporządzić dokumentację geologiczno-inżynierską, zatwierdzaną przez Starostwo. Przewidujemy, że czas sporządzenia stosownej dokumentacji, wraz z niezbędnymi czynnościami formalnoprawnymi to ok. 4 miesiące.

Pytanie nr 3:

Czy Inwestor ma uzgodnienie z Urzędem Morskim? W przypadku, gdy Inwestor nie posiada uzgodnienia z Urzędem Morskim, czy możliwe będzie wydłużenie czasu na składanie wniosku o pozwolenie na budowę w związku z koniecznością uzyskanie stosownych uzgodnień, zgód i pozwoleń?

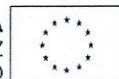


PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Pomorze
Zachodnie

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- a) Reasumując - nawet jeżeli właściwe organy zobowiązane na mocy przepisów prawa, nie przekroczą przewidzianego okresu (np. maksymalny czas to 65 dni roboczych), w którym decyzje administracyjne, zezwolenia, uzgodnienia , powinny zostać wydane to nie widzimy możliwości zachowania terminów umownych dostarczenia dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę a co za tym idzie wykonania przedmiotu umowy.

Mając powyższe na uwadze czy Inwestor widzi możliwość zmiany terminów prac projektowych i terminu zakończenia przedmiotu umowy?

Odpowiedź nr 1, 2, 3:

Zamawiający nie dysponuje uzgodnieniem z Urzędem Morskim w Słupsku.

Zamawiający modyfikuje n/w fragmenty SIWZ, które przyjmują brzmienie:

Część I SIWZ rozdział XII Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia – 15 września 2015r.

w tym:

a) wykonanie dokumentacji projektowej – 31 marca 2015r.

b) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę – 30 kwietnia 2015r.

Część I SIWZ rozdział IX Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert pkt 4:

Ocena kryterium T zostanie dokonana poprzez zastosowanie następującego wzoru:

$T = (T_n : T_b) * x 100 x 5\%$ (waga kryterium);

gdzie: T_n – najkrótszy termin wykonania zadeklarowany w ofertach, T_b – termin realizacji zadeklarowany w badanej ofercie.

Uwaga!

* Zaoferowany termin wykonania nie może być dłuższy niż 15 września 2015r. i krótszy niż 30 maja 2015r.

Oferty wskazujące terminy wykonania poza przedziałem wskazanym powyżej będą odrzucane.

Część I SIWZ Załącznik NR 1 do SIWZ

*) nie wcześniej niż 30 maja 2015r. i nie później niż do: 15 września 2015r.

Część II SIWZ Projekt umowy

TERMIN REALIZACJI

§ 4

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



2. Dokumentacja projektowa (projekt budowlany i projekt wykonawczy wraz z przedmiarami) zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym wykonane zostaną w terminie do **31 marca 2015r.**
3. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i pozwolenia (w tym decyzję pozwolenia na budowę) do dnia **30 kwietnia 2015r.**
4. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie **14 dni** od dnia uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
5. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na: **2015r.**
6. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 5 uznaje się, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru wpis, dokonany przez kierownika budowy do dziennika budowy, o zakończeniu realizacji zadania.
7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji Użytkownikowi protokołem określonym w ust. 7

z poważaniem

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI
mgr inż. Janusz Strucki



