



# Urząd Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 500  
fax. 94 35 23 769  
e-mail: [urzad@um.kolobrzeg.pl](mailto:urzad@um.kolobrzeg.pl)  
[www.kolobrzeg.pl](http://www.kolobrzeg.pl)

Kołobrzeg dnia 28 maja 2015r.

I.7013.1.2015.VI

## Wg rozdzielnika

**Dotyczy:** przetargu nieograniczonego na zadanie: „Przebudowa ul. Radomskiej w Kołobrzegu – etap II od ul. Lotniczej do ul. Jedności Narodowej”

### Pytania i odpowiedzi I:

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) udzielamy wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia odpowiadając na poniższe pytania wykonawców:

#### Pytanie nr 1:

W nawiązaniu do § 7 projektu umowy Wykonawca wnosi o zmianę terminu na zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu wobec projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, z 14 dni na 7 dni od przedłożenia projektu umowy Zamawiającemu.

#### Odpowiedź nr 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu na zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu wobec projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, z 14 dni na 7 dni od przedłożenia projektu umowy

#### Pytanie nr 2:

Z załączonego skanu pozwolenia na budowę (Decyzja nr 00103/2012) wynika, że zostało ono wydane dnia 27 lutego 2012 r. (wpływ do Urzędu Miasta Kołobrzeg 28.02.2012 r.), uprawomocniło się w okolicach 13 marca 2012 r. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający rozpoczął realizację przedsięwzięcia objętego Decyzją przed upływem 3 lat od daty uprawomocnienia się Decyzji i nie przerwał tej realizacji na okres dłuższy niż 3 lata.

#### Odpowiedź nr 2:

Decyzja o pozwoleniu na budowę jest aktualna. Realizacja przedsięwzięcia objętego przedmiotową decyzją rozpoczęła się we wrześniu 2012r. Zrealizowany został I etap zadania od ul. Lotniczej do ul. Wolności. Prace te ukończone zostały w listopadzie 2012r.

#### Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

#### Odpowiedź nr 3:

Potwierdzamy posiadanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym opracowaniem projektowym i pozwoleniem na budowę.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź nr 4:**

Zmiana umowy może nastąpić w okolicznościach i na zasadach wskazanych w części I SIWZ rozdział I informacje ogólne pkt 14. Roboty opisane powyżej, jeżeli wystąpią, rozliczane będą na zasadach określonych w przedmiotowym postępowaniu oraz w ustawach Prawo Budowlane i Prawo Zamówień Publicznych.

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

**Odpowiedź nr 5:**

Zmiana umowy może nastąpić w okolicznościach i na zasadach wskazanych w części I SIWZ rozdział I informacje ogólne pkt 14. Roboty opisane powyżej, jeżeli wystąpią, rozliczane będą na zasadach określonych w przedmiotowym postępowaniu oraz w ustawach Prawo Budowlane i Prawo Zamówień Publicznych.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź nr 6:**

Zmiana umowy może nastąpić w okolicznościach i na zasadach wskazanych w części I SIWZ rozdział I informacje ogólne pkt 14. Roboty opisane powyżej, jeżeli wystąpią, rozliczane będą na zasadach określonych w przedmiotowym postępowaniu oraz w ustawach Prawo Budowlane i Prawo Zamówień Publicznych.

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź nr 7:**

Zmiana umowy może nastąpić w okolicznościach i na zasadach wskazanych w części I SIWZ rozdział I informacje ogólne pkt 14. Roboty opisane powyżej, jeżeli wystąpią, rozliczane będą na zasadach określonych w przedmiotowym postępowaniu oraz w ustawach Prawo Budowlane i Prawo Zamówień Publicznych.

**Pytanie nr 8:**

Prosimy o odpowiedź, czy w przypadku, gdyby przywołane w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych normy i wytyczne utraciły swoją ważność, Zamawiający dopuści realizację w oparciu o aktualnie obowiązujące normy?

Opracował:

Wydział Inwestycji, Justyna Greczyńska – Inspektor, tel. 94 35 51 604

e-mail: j.greczynska@um.kolobrzeg.pl

**Odpowiedź nr 8:**

Tak, Zamawiający potwierdza, że dopuszcza zastosowanie materiałów i technologii w oparciu o nowe normy i wytyczne techniczne, w przypadku, gdyby dokumentacja projektowa i SST opierały się o stare, nieaktualne lub wycofane normy.

**Pytanie nr 9:**

Zamawiający w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Część III SIWZ), w sekcji Uwagi, p. 4 powołuje się na uchyloną Ustawę o odpadach. Prosimy o stosowne zaktualizowanie tej jednostki redakcyjnej.

**Odpowiedź nr 9:**

Korekta poz. 4 w sekcji Uwagi, część III SIWZ:

„Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest (zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. „O odpadach” – Dz. U. z 2013r. poz. 21) przekazać do utylizacji i udokumentować ten fakt Zamawiającemu.- przedstawiając w ramach dokumentacji powykonawczej Karty przekazania odpadów. W trakcie trwania realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco ewidencję wytwarzanych odpadów budowlanych, przy użyciu kart ewidencji. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania należy przekazać Zamawiającemu. Materiał winien zostać oczyszczony i ułożony we wskazanym miejscu w sposób usystematyzowany np.: na paletach. Transport materiałów należy uwzględnić do granic miasta Kołobrzeg (odl. do 5 km). Decyzje o przydatności materiałów z rozbiórki podejmuje Inspektor Nadzoru.”

**Pytanie nr 10:**

W nawiązaniu do treści pkt. 3 w Rozdziale XX SIWZ w związku z żądaniem Zamawiającego wskazania w ofercie części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, prosimy o potwierdzenie, iż oświadczenie takie winno dotyczyć tylko i wyłącznie części zamówienia przewidzianych do powierzenia podwykonawcom robót budowlanych.

**Odpowiedź nr 10:**

Zamawiający potwierdza powyższą treść.

**Pytanie nr 11:**

Prosimy o potwierdzenie, że skutki opóźnienia w przekazaniu terenu realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu przewidzianego w umowie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź nr 11:**

Zgodnie z zapisami umowy o roboty budowlane do obowiązków Zamawiającego należy protokółarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy zgodnie z § 2 ust. 2. Ponadto Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za nieterminowe przekazanie terenu budowy lub jego umówionej części oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowaniu przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 umowy ust. 1 za każdy dzień przekroczenia terminu lub przerwy.

**Pytanie nr 12:**

Prosimy o potwierdzenie, że terminem wykonania przedmiotu umowy jest data zgłoszenia wykonanych robót do odbioru, o ile czynności odbiorowe potwierdzą wykonanie przedmiotu umowy.

**Odpowiedź nr 12:**

Zgodnie z § 2 ust. 4 umowy o roboty budowlane Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 3 uznaje się, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru wpis, dokonany przez kierownika budowy do dziennika budowy, o zakończeniu realizacji zadania.

**Pytanie nr 13:**

Prosimy o potwierdzenie, że warunek w zakresie posiadanej wiedzy i doświadczenia (rozdział V punkt 2.2) SIWZ może występować oddzielnie, tj.: należyte wykonanie min 1

Opracował:

Wydział Inwestycji, Justyna Greczyńska – Inspektor, tel. 94 35 51 604

e-mail: j.greczynska@um.kolobrzeg.pl

budowy, przebudowy lub remontu drogi o nawierzchni bitumicznej o wartości co najmniej 300'000,00 zł brutto oraz **min. 1** budowy wodociągu w zakresie średnic PE 40 – PE 90 o łącznej długości minimum 200m.

**Odpowiedź nr 13:**

Zamawiający potwierdza powyższą treść.

**UZUPEŁNIENIE**

**Zamawiający uzupełnia część III SIWZ o dodatkowy punkt:** *W związku z trwającą aktualizacją projektu stałej organizacji ruchu należy przewidzieć i wycenić dodatkowo w elemencie „Oznakowanie” 4 sztuki znaków drogowych pionowych wraz z dwoma słupkami.*

Z poważaniem,

**NACZELNIK  
WYDZIAŁU INWESTYCJI**

*mgr inż. Janusz Strucki*

Opracował:

Wydział Inwestycji, Justyna Greczyńska – Inspektor, tel. 94 35 51 604

e-mail: j.greczynska@um.kolobrzeg.pl