



**Urząd  
Miasta  
Kołobrzeg**

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 500  
fax. 94 35 23 769  
e-mail: [urząd@um.kolobrzeg.pl](mailto:urząd@um.kolobrzeg.pl)  
[www.kolobrzeg.pl](http://www.kolobrzeg.pl)

I.7011.1.2016.V

**Wg rozdzielnika**

**Dotyczy:** postępowania przetargowego na „Budowę sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Kołobrzegu”

**Pytania i odpowiedzi I:**

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 t.j.) udzielamy wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia odpowiadając na poniższe pytania wykonawców:

**Pytanie nr 1:**

Dokumentacja przetargowa tj.

**CZĘŚĆ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

*„Budowa sali gimnastycznej*

*przy Szkole Podstawowej nr 3 w Kołobrzegu”*

I. Zakres rzeczowy zamówienia pkt 7 zawiera przedmiot :

**7. Archeologia**

*Przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych zgodnie z uzgodnieniami Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Koszalinie wydanymi dla przedmiotowego zadania (znak ZArch.K.5152.819.2016.MJ z dnia 27.12.2016r.) wraz wypełnieniem obowiązków wynikających z w/w dokumentów.*

*W przypadku dokonania odkrycia archeologicznego i przerwania robót na pewnym zakresie - wykonawca ma obowiązek zapewnić front robót w innym zakresie tak, aby przerwa spowodowana pracą archeologów nie wpłynęła na końcowy termin zakończenia robót.*

Również

Pkt X . 4. 11 Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia przewiduje w opisie sposobu obliczenia ceny:

11) *przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych zgodnie z uzgodnieniami Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Koszalinie wydanymi dla przedmiotowego zadania.*

Wnioskodawca wnosi o wyjaśnienie jak obiektywnie i racjonalnie można przewidzieć zakres rzeczowy robót archeologicznych i ich wpływ na cenę w przypadku braku danych źródłowych i ich nie przedstawienia przez Zamawiającego.



Obciążanie ryzykiem wystąpienia konieczności interwencyjnych badań archeologicznych Wykonawcy nie znajduje obiektywnego uzasadnienia i uniemożliwia obiektywne skalkulowanie oferty.

W tej sytuacji proponujemy zmiany w Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia poprzez

- a) Wykreślenie z Opisu obliczenia ceny pkt 11 - *przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych zgodnie z uzgodnieniami Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Koszalinie* wydanymi dla przedmiotowego zadania
- b) Wykreślenie z Opisu przedmiotu zamówienia pkt 7  
*Archeologia*  
*Przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych zgodnie z uzgodnieniami Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Koszalinie* wydanymi dla przedmiotowego zadania (znak ZArch.K.5152.819.2016.MJ z dnia 27.12.2016r.) wraz wypełnieniem obowiązków wynikających z w/w dokumentów.  
*W przypadku dokonania odkrycia archeologicznego i przerwania robót na pewnym zakresie - wykonawca ma obowiązek zapewnić front robót w innym zakresie tak, aby przerwa spowodowana pracą archeologów nie wpłynęła na końcowy termin zakończenia robót.*
- c) Wprowadzenie do SIWZ punktu przewidującego, iż w razie konieczności wykonania prac archeologicznych koszty te ponosił będzie Zamawiający, a ewentualna przerwa spowodowana pracą archeologów wpływała na końcowy termin zakończenia robót i dokonanie w tym zakresie stosownych zmian w pozostałych dokumentach przetargowym, w tym we wzorze umowy.

**Odpowiedź nr 1:**

Zamawiający udostępnił komplet dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania, jaką dysponuje i nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian do SIWZ.

**Pytanie nr 2:**

Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki dla inwestycji: Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Kołobrzegu.

**Odpowiedź nr 2:**

Zamawiający przekazuje rysunek z zestawieniem stolarki okiennej dla przedmiotowego zadania.

**Pytanie nr 3:**

W katalogu "przedmiary" znajduje się zagospodarowanie terenu. W formularzu cenowym jest tabela, która zawiera zagospodarowanie terenu ale również element 4 - "Ulica uczniowska", który dzieli się na roboty drogowe, kanalizację deszczową i oświetlenie. Czy zakres dot. ulicy uczniowskiej został zawarty w udostępnionych przedmiarach czy Zamawiający nie udostępnił przedmiarów dla ul. Uczniowskiej i należy opracować go samemu?

**Odpowiedź nr 3:**

Zgodnie z oświadczeniem Projektowej – udostępniona dokumentacja projektowa (w tym przedmiary robót) jest kompletna.

Zamawiający przypomina, iż w myśl zapisów części III SIWZ *Opis przedmiotu zamówienia*, rozdział II *Uwagi* punkty 5 i 8:

*„Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest*



zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia."

„Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy służący porównaniu zakresu prac z dokumentacją projektową i jest on dokumentem informacyjnym."

**Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, iż w części III SIWZ Opis przedmiotu zamówienia, rozdział I Zakres rzeczowy zamówienia punkt 2 Roboty budowlane wystąpiła omyłka pisarska dotycząca wymiaru boiska.

Jest:

„...parter (powierzchnia 823,04m<sup>2</sup>) – sala sportowa (wymiar boiska 147x34m), szatnie z natryskami, magazyn sprzętu..."

Winno być:

„...parter (powierzchnia 823,04m<sup>2</sup>) – sala sportowa (wymiar boiska 17x34m), szatnie z natryskami, magazyn sprzętu..."

z poważaniem:

  
**NACZELNIK**  
**WYDZIAŁU INWESTYCJI**  
mgr inż. Janusz Strucki

