



Urząd
Miasta
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 500
fax. 94 35 23 769
e-mail: urząd@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg dnia 15.01.2013 r.

I.7013.11.2012.II

Dotyczy: Przetargu na „Przebudowę ul. Kolumba w Kołobrzegu”.

Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Kołobrzeg zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r Nr 113, poz. 759 z późn. zm) udziela wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Zestaw odpowiedzi nr 1

1. Proszę o udostępnienie wszystkich uzgodnień do projektu.
Odp. 1. Uzgodnienia zostały dołączone do dokumentacji projektowej i znajdują się w projektach branżowych. Dodatkowo przekazujemy kopię warunków przyłączeniowych nr 11/R5/04029 z dnia 27-10-2011 r. wydanych przez Energia Operator.
2. Czy kanalizacja deszczowa w ul. Kolumba została wykonana?
Odp. 2. Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Kolumba zakończona zostanie do końca marca 2013 r.
3. Czy wykonawca będzie musiał wykonać regulację urządzeń istniejących do rzędnych zaprojektowanych nawierzchni?
Odp. 3. Tak.
4. Czy wykonawca będzie musiał wykonać rury osłonowe na istniejącym gazociągu, na istniejącej sieci energetycznej i telekomunikacyjnej i w jakim zakresie /tylko pod pasem jezdnym czy też pod chodnikiem, parkingiem, wjazdami i nie realizowaną w tym etapie ścieżką rowerową/. Z załącznika Część III Opis przedmiotu zamówienia wynika, że nie.
Odp. 4. Wykonawca będzie musiał wykonać zabezpieczenie na istniejącym gazociągu, sieci energetycznej i teletechnicznej pod projektowaną nawierzchnią jezdni, parkingów i zjazdów, a co za tym idzie powinien ująć je w wycenie robót.
5. Czy Zamawiający posiada zatwierdzenie stałej organizacji ruchu?
Odp. 5. Projekt przewiduje odtworzenie istniejącego oznakowania drogowego.
6. Czy Wykonawca będzie musiał wykonać oznakowanie poziome element „przejście dla pieszych” wiedząc, że pieszy będzie wchodził na nieutwardzony grunt w miejscu nie realizowanej ścieżki rowerowej?
Odp. 6. Tak.
7. Czy Zamawiający będzie zmieniał w projekcie drogowym rysunki przekrojów z których wynika, że ścieżka rowerowa biegnie po stronie lewej wzdłuż parkingów,

podczas gdy z opisu przedmiotu zamówienia i rysunku sytuacyjnego wynika, że po prawej?

Odp. 7. Rysunki przekrojów konstrukcyjnych, normalnych i poprzecznych w projekcie budowlanym są jak najbardziej po poprawnej stronie. Projektowana ścieżka rowerowa znajduje się po prawej stronie przebudowywanej ulicy. Proszę zwrócić uwagę, że strony jezdni w projekcie określono zgodnie z kierunkiem wzrostu odległości od skrzyżowania przebudowywanej ulicy z ul. św. Wojciecha.

8. Proszę udostępnić rysunek barier ochronnych do prawidłowej wyceny poz. 45 Przedmiaru drogowego.

Odp. 8. W projekcie został przewidziany montaż typowych barier ochronnych, które powinny być zamontowane wzdłuż ciągów zlokalizowanych w obrębie istniejącego przepustu drogowego na długości 10 mb (po 5 m z każdej strony drogi). Bariery powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. nr 220, poz. 2181 z 23.12.2003r.) – patrz rysunek nr 5.2.1 z załącznika Nr 4 do w/w rozporządzenia (skan strony z rysunkiem w załączeniu). Kolorystyka, wg warunków technicznych biało-niebieska.

9. Skoro Zamawiający decyduje się wyłączyć z zakresu udostępnionego projektu pewne elementy proszę o takie opisanie Części III „Opis przedmiotu zamówienia” by wykonawca nie miał wątpliwości co będzie musiał wykonać a czego nie.
W punkcie 1.2.6 jest informacja o odstąpieniu od realizacji ścieżki rowerowej.
W punkcie 1.1. jest mowa o ścieżce rowerowej
W punkcie 4 jest mowa o kanalizacji deszczowej

Odp. 9. Dane dotyczące ścieżki podane w pkt. 1.1 należy potraktować jedynie informacyjnie.

Pkt. 4 opisu przedmiotu zamówienia dotyczy zakresu dokumentacji powykonawczej, która powinna również uwzględniać wykonaną kanalizację deszczową objętą niniejszym projektem. W ramach zadania do wykonania jest, bowiem odwodnienie nawierzchni ulicy tj. budowa i podłączenie wpustów ulicznych do kanalizacji deszczowej, która będzie zrealizowana do końca marca 2013 r.

10. Czy wypełnienie w geokracie będzie można wykonać materiałem zamiennym np. kruszywem budowlanym czy kruszywem łamanym 0/31,5mm?

Odp. 10. Jeżeli producent geokraty dopuszcza do stosowania proponowane kruszywo zamienne, to można zamiast projektowanego kruszywa łamanego 20/40 mm zastosować kruszywo zamienne (budowlane lub łamane 0/31,5 mm).

11. Czy wykonawca będzie musiał wykonać wjazd na posesję w km 1+02,7 str. P, jeżeli tak proszę podać czy ma być okrawężnikowany czy wykończony obrzeżem?

Odp. 11. Wykonawca musi wykonać zjazd 1+02,7 str. P, zapewniający dojazd do działki nr 205/10. Wszystkie projektowane zjazdy są ograniczone od strony zieleńców krawężnikiem.

12. Czy wykonawca będzie musiał rozebrać pozostawioną istniejącą podbudowę i odkopać wszystkie istniejące kable energetyczne, teletechniczne i gazociąg w celu ułożenia rur osłonowych a następnie odtworzyć konstrukcję jak na poszerzeniu?

Odp.12. Jeżeli wykonawca będzie zmuszony do rozebrania istniejącej nawierzchni asfaltowej, to jej odtworzenie należy wykonać zgodnie z projektowaną konstrukcją poszerzenia nawierzchni jezdni przebudowywanej ulicy, która została przedstawiona w projekcie budowlanym.

Odtwarzana nawierzchnia powinna być szersza min. 50 cm od krawędzi wykopu.

13. Czy wykonawca będzie musiał na etapie realizacji sporządzać obmiary powykonawcze jak zapisano w STWiOR?

Odp. 13. Nie. Zgodnie z zapisami § 8 ust. 1. cz. II siwz projekt umowy jest zapis: „Strony ustalają, ze obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.” Nie przewiduje się zatem rozliczeń metodą kosztorysów powykonawczych.

14. Proszę o podanie pod jakimi elementami podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm jest podbudową zasadniczą a pod jakimi pomocniczą?

Odp. 14. Zgodnie z projektem, podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm jest podbudową pomocniczą pod projektowanym poszerzeniem nawierzchni jezdni, dla pozostałych nawierzchni jest podbudową zasadniczą.

15. Proszę o zamieszczenie STWiOR na zabezpieczenie geosiatką nawierzchni asfaltowej przed spękaniem odbitymi. Załączona ST dotyczy zadania pod nazwą „Przebudowa ul. Polnej od skrzyżowania z ul. Ciszewskiego do skrzyżowania z ul. Komara w Białogardzie”.

Odp. 15. W załączonej do projektu specyfikacji technicznej omyłkowo wpisano nazwę zadania jakiego dotyczy. Zamiast: „Przebudowa ulicy Polnej od skrzyżowania z ulicą Ciszewskiego do skrzyżowania z ul. Komara w Białogardzie”, winno być: „Przebudowa ulicy Krzysztofa Kolumba w Kołobrzegu”. Sama treść specyfikacji jest poprawna.

16. Czy do oferty należy załączyć kosztorysy ofertowe (szczegółowe lub uproszczone) czy wystarczy tylko formularz ofertowy?

Odp. 16. Nie należy załączać kosztorysów. Formularz cenowy jest wystarczającym dokumentem.

17. Czy w wycenie ułożenia masy asfaltowej należy wycenić regulację włączów kanałowych, studzienek ściekowych i zaworów wodociągowych (brak w przedmiarze ilości)?

Odp. 17. Tak należy wycenić regulację armatury. Zamawiający załączył do materiałów przetargowych przedmiary robót z następującą uwagą (uwagi pkt. 5 cz. III siwz) „Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy służący porównaniu zakresu prac z dokumentacją projektową i jest dokumentem informacyjnym. W przypadku, gdy Wykonawca zauważy rozbieżność ilościową w przedmiarze w stosunku do projektu budowlanego, pierwszeństwo ma ilość wynikająca bezpośrednio z projektu.”, oraz pkt. II wizja placu budowy: „Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej Placu Budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swoją własną **odpowiedzialność i ryzyko** wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca”.

Dodatkowo w § 8 ust. 5 cz. II siwz. projektu umowy jest zapis: „Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.”

18. Zgodnie z zapisem w pkt. 1 części III SiWZ Opisem Przedmiotu Zamówienia, należy wykonać dwa parkingi podłużne dla samochodów osobowych łącznie z 27 miejscami postojowymi, a na planie sytuacyjnym rys. nr 1 Dokumentacji Projektowej jest zaznaczony tylko jeden parking podłużny dla samochodów osobowych łącznie z 11 miejscami postojowymi.

Ponadto w Dokumentacji Projektowej załączonej do wycenienia przetargu na rysunkach:

- nr 3 „Przekroje Normalne” w hm 1+30,0 i 1+67,0,
- nr 4 „Przekroje Poprzeczne” w hm 1+30,0, 1+62,5 i 1+75,0 oraz 2+22,
- nr 5 „Przekroje Konstrukcyjne” w hm 1+67,0,

wrysowany jest po prawej stronie parking, który nie występuje na rys. nr 1 Plan Sytuacyjny.

Prosimy o ujednoczenie dokumentacji projektowej i jednoznaczne określenie zakresu robót w celu prawidłowej wyceny wartości robót.

Odp. 18. Ścieżka rowerowa oraz wrysowany błędnie na w/w przekrojach parking nie będzie realizowana w tym etapie. Zgodnie z opisem oraz przedmiarem robót należy wycenić jedynie rozbiórkę istniejącej nawierzchni z płytek betonowych 50x50x7cm.

19. Zgodnie z zapisem pkt. 1.2.6 części III SiWZ Opiszem Przedmiotu Zamówienia, wykonanie ścieżki rowerowej nie będzie realizowane w tym etapie.

Prosimy o potwierdzenie wyżej wymienionego zapisu, że ścieżka rowerowa nie będzie wykonywana w czasie realizacji tego zadania.

Czy poz. 8 przedmiaru robót wykonanie nasypu pod ścieżkę rowerową jest do zrealizowania w tym zadaniu w przypadku nie wykonywania ścieżki rowerowej?

Odp. 19. Ścieżka rowerowa zgodnie z zapisami pk. 1.2.6 III cz. siwz „Opis przedmiotu zamówienia” nie będzie realizowana w tym etapie.

20. W Dokumentacji Projektowej stwierdzono nieścisłości, co do zastosowania, koloru kostki na nawierzchniach z kostki betonowej.

Prosimy o sprecyzowanie w celu prawidłowej wyceny, jaki kolor kostki zastosować na ścieku terenowym (w opisie technicznym jest podany kolor czarny lub szary, a na rys. 5 Dokumentacji Projektowej jest podany kolor czarny) i zjazdach publicznych (w Dokumentacji Projektowej jest podany kolor czerwony, a w przedmiarze robót jest podany kolor czarny).

Odp. 20. Kolor kostki na ściekach – czarny lub szary.
Kolor kostki na wjazdach – czerwony.

21. W pozycji 45 przedmiaru robót występuje montaż barier ochronnych stalowych o wys. 1,10m montowanych do murków.

Prosimy o przedstawienie opisu i szkicu konstrukcyjnego, SST oraz wskazanie lokalizacji przedmiotowych barier.

Odp. 21. Patrz odp. Nr 9.

22. Urząd Gminy w Kołobrzegu ogłosił w listopadzie 2012 roku przetarg na zadanie przebudowa kanałów deszczowych na ul. Kolumba w Kołobrzegu, którego termin realizacji upływa w dniu 1.04.2013r.

Prosimy o przedstawienie, w jaki sposób nastąpi przekazanie terenu po robotach kanalizacyjnych.

Czy zostaną przedstawione wskaźniki badań zagęszczeń zasypanych przekopów?

Czy wykonawca robót drogowych w swoim zakresie będzie miał regulacje armatury kanalizacyjnej, jeżeli tak to prosimy o podanie ilości i wprowadzenie nowej pozycji do przedmiaru robót celem jej wyceny?

Odp. 22. Przekazanie terenu odbędzie się komisyjnie w obecności przedstawicieli wszystkich stron, właścicieli infrastruktury oraz terenów, a dodatkowo również w obecności wykonawcy robót sieci kanalizacji deszczowej, jeśli do tego czasu nie zakończy robót i nie przekaze obiektu dla Zamawiającego. W trakcie realizacji sieci kanalizacji deszczowej przewidziano pełną wymianę gruntu, jak również odpowiednie jego zagęszczenie. Wykonawca sieci będzie musiał wykonać badania potwierdzające zakładany stopień zagęszczenia gruntu. Wykonawca kanalizacji deszczowej zobowiązany jest do umieszczenia armatury związanej z wybudowaną siecią na rzędnych docelowych, odpowiadających projektowanej drodze. Patrz również odp. 18.

23. W Dokumentacji Projektowej branży telekomunikacyjnej zał. 4 „Zestawienie materiałów” w pozycji 2 wyszczególniona jest rura HDPE 110/6,3 w ilości 35m (taka sama ilość jest zapisana na rys. 3). Ponadto w części III SiWZ w pkt. 3 jest zapis o wykonaniu kanalizacji 1-otworowej z rur HDPE 110/6,3 o dł. 35m, natomiast w przedmiarze robót w pozycji 4 o treści budowa kanalizacji kablowej 1-otw. z rur HDPE 110/6,3 podana jest ilość 29m.

Prosimy o sprecyzowanie ilości wykonania kanalizacji kablowej z rur HDPE 110/6,3 w celu prawidłowej wyceny wartości robót.

Odp. 23. Do wyceny należy przyjąć dane wyszczególnione w dokumentacji projektowej.

24. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji nie obciąża Wykonawcy.

Odp. 24. Stosowne potwierdzenie wymagane prawem budowlanym zostało umieszczone w dokumentacji projektowej.

25. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują Ważność na okres wykonania zadania; a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odp. 25. Zamawiający posiada wymaganą prawem decyzję na budowę wydaną w dniu 05 grudnia 2012 roku (kopia w załączeniu), oraz decyzję na wycinkę 6 drzew z dnia 26 października 2012 r. W związku z odstąpieniem od budowy na tym etapie ścieżki rowerowej wycinka drzew nie jest również planowana.

26. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na celę budowlaną w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odp. 26. Potwierdzamy prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym opracowaniem projektowym i pozwoleniem na budowę nr 00759/2012 z dnia 05 grudnia 2012 r.

27. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tamnieprzewidzianych, a ponadto; iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji podziemnych itp oraz, że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „jeżeli strony umówiły się: o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższania wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.” to jednak należy pamiętać iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odp. 27. Zgodnie z zapisami siwz cz. VIII opis sposobu obliczenia ceny oferty: *Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu. Cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wraz z podatkiem VAT. Stawka podatku VAT musi zostać określona zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).*

1. Cenę oferty należy obliczyć jako sumę kwot ryczałtowych za poszczególne elementy robót (obejmująca zakres rzeczowy zgodny opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją projektową) i podać w formie ryczałtu.
2. Wykonawca określi cenę oferty w załączniku nr 1 i 3 do SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach tabel Formularza cenowego (zał. nr 3 SIWZ). Wartość cen należy podać do dwóch miejsc po przecinku.
4. Zaoferowana cena musi uwzględniać:
 - 1) wykonanie zamówienia zgodnie z zapisami SIWZ i jej załącznikami,
 - 2) organizację, wykonanie, zabezpieczenie zaplecza i placu budowy wraz z doprowadzeniem potrzebnych mediów (energii elektrycznej, wody, ciepła i innych mediów oraz zabezpieczeniami wynikającymi z BHP i ppoż.),
 - 3) koszty ochrony zaplecza i placu budowy,
 - 4) koszty zużycia wody, energii elektrycznej i ciepła,
 - 5) koszty obsługi geodezyjnej,
 - 6) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 7) uzyskania zgody na ewentualne zajęcia ulic, chodników, zmiany organizacji ruchu na czas budowy,
 - 8) wszelkie naprawy związane z budową,
 - 9) zagospodarowanie odpadów i materiałów z wykopów,
 - 10) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów, koniecznych do uzyskania odbioru robót,
 - 11) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej.

Potwierdza to również zapis w § 8 ust. 2 projektu umowy:

„Kwota ryczałtowa brutto zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z: wykonywanych robót, roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza i placu budowy, energię elektryczną, telefon, dozоровanie itp., opłaty za składowanie materiałów odpadowych na wysypisku oraz podatek VAT. Wartość ryczałtowa zadania jest sumą kwot ryczałtowych za poszczególne rodzaje robót, zgodnie z Formularzem cenowym – zał. nr 3 do SIWZ i opisem przedmiotu zamówienia.”

28. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zmiany ustawowej stawki VAT mającej zastosowanie do przedmiotu zamówienia, stosownej zmianie ulegnie wynagrodzenie wykonawcy brutto,

Odp. 28. Nie potwierdzamy. W SIWZ nie przewidziano możliwości dokonania zmian wynagrodzenia w związku z ewentualną zmianą podatku VAT. Wykonawcy mają możliwość odliczenia VAT, natomiast Miasto w wielu przypadkach (między innymi dotyczy to umów modernizacji urzędów publicznych) takiej możliwości nie posiada. Zatem wzrost podatku VAT np. o 1% dla Gminy stanowi zmianę istotną, a w naszej ocenie nieistotną dla Wykonawcy. Z uwagi na to, nie przewidujemy zawarcia aneksu i korygowania wynagrodzenia brutto tym bardziej, że termin zakończenia zadania przewidziano w roku 2013, a rząd nie zapowiada zmian stawek Vat.

29. W nawiązaniu do treści części I Rozdz. I pkt. 13 SIWZ, zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 144 ust 1 PZP zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonania wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany. Prosim zatem o wprowadzenie do treści SIWZ oraz wzoru umowy dodatkowych postanowień zawierających następujące przypadki zmiany umowy:

- a) W zakresie terminu realizacji umowy:
 - Opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego;
 - Wady i braki w dokumentacji projektowej;
 - Zmiany dokumentacji projektowej;
 - wykonanie robót zamiennych i/lub dodatkowych, niezbędnych do

- wykonania przedmiotu umowy;
 - konieczność wprowadzenia zmian do umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- b) W zakresie zmiany wynagrodzenia:
- wykonanie robót zamiennych i/lub dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - ustawowe zmiany wysokości podatku VAT (zmiana wynagrodzenia brutto);
 - konieczność wprowadzenia zmian do umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- c) W zakresie innych zmian:
- Zmiany umowy polegającej na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii;
 - Zmiany w zakresie kolejności i terminów wykonywania robót budowlanych wskazanych w harmonogramie;
 - zmiana w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa;
 - zmiana zakresu robót powierzonego podwykonawcom,
- Odp. 29. Zamawiający ze względów proceduralnych (konieczność wprowadzenia stosownych zmian do ogłoszenia oraz ich ogłoszenia), które powodują wydłużenie terminu zakończenia postępowania przetargowego, nie przewiduje wprowadzenia dodatkowych warunków umożliwiających zmianę zawartej umowy.

30. W nawiązaniu do treści § 2 ust. 1 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że terminem rozpoczęcia przedmiotu umowy jest dzień przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z kompletem wymaganej dokumentacji.

Odp. 30. Potwierdzamy.

31. W nawiązaniu do treści § 4 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza przedstawienie ogólnej polisy OC prowadzonej przez wykonawcy działalności gospodarczej, która spełnia wymagania określone w umowie.

Odp. 31. Zgodnie z zapisami siwz cz. XXII postanowienia końcowe pkt. 4 „*Na min. 3 dni przed wyznaczoną datą podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia projekt polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 4 Części II SIWZ, która to po zatwierdzeniu i opłaceniu przedłoży zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.*”, a § 4 projektu umowy stanowi „*Wykonawca przedstawił polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania, zgodnie z zakresem realizowanej umowy przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia oraz za szkody wyrządzone pracownikom ubezpieczonego powstałe w następstwie wypadku przy pracy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 500.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż okres realizacji umowy oraz potwierdzeniem opłaty składki. Polisa OC winna być dedykowana tej konkretnej inwestycji.*”

32. W nawiązaniu do treści § 6 ust. 8 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że w przypadku załączenia do faktury końcowej Wykonawcy, która obejmuje wynagrodzenie za roboty wykonywane przez podwykonawców, oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu całości należnego im wynagrodzenia za te roboty, Zamawiający nie będzie wymagać zabezpieczenia w formie weksla. Postulowana zmiana umowy jest faktem, iż w przypadku uregulowania wszelkich należnych podwykonawcom płatności, nie powstanie solidarna odpowiedzialność zamawiającego za zapłatę tychże należności, a zatem odpada potrzeba ustanowienia zabezpieczenia w postaci weksla.

Odp. 32. Potwierdzamy.

33. W nawiązaniu do treści § 8 ust 4 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że wartość robót zaniechanych zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.

Odp. 33. Tak. W oparciu o wskaźniki cenotwórcze podane przez wykonawcę w tabeli znajdującej się na załączniku nr 3 cz. I. zał. Nr 3 do siwz - Formularz cenowy (patrz uwaga pkt. 2.).

34. W nawiązaniu do treści § 9 ust. 2 pkt i lit. a)-b) wzoru umowy, prosimy o zastąpienie odpowiednio słów: "przekroczenia terminu" słowami „zwłoki”. W uzasadnieniu wskazujemy, iż nie każde, przekroczenie terminu wynika z okoliczności zależnych od wykonawcy, zatem niekażde przekroczenie terminu jest jednoznaczne z niewłaściwym wykonaniem zobowiązania przez Wykonawcę. Zgodnie z zasadą ogólną wyrażoną w art. 471 kc, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte; wykonanie zobowiązania powstałe wskutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność. Tym samym, prawo Zamawiającego do naliczenia kary umownej (stanowiącej surogatodszkodowania) powinno zostać ograniczone do przypadków przekroczenia terminu powstałego z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność (tj. przypadków zwłoki:). Wykonawca nie powinien ponosić ryzyka zastosowania kar umownych zastrzeżonych na tę okoliczność w każdym przypadku powstania przekroczenia terminu niezależnego od wykonawcy.

Odp. 34. Nie wyrażamy zgody na w/w zmiany zapisów w umowie.

35. W nawiązaniu treści §10 ust. 3 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zakończy odbiór przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru.

Odp. 35. Nie potwierdzamy. W § 10 ust. 3 jest zapis „**Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.**”.

36. W nawiązaniu do treści § 10 ust. 4 pkt 1 oraz § 10 ust. 7 wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że uprawnienie Zamawiającego do odmowy odbioru robót, lub przerwania odbioru robót, dotyczy wad istotnych, polegających na niewykonaniu przedmiotu umowy a nie wad i usterek innego rodzaju. Wykryte podczas odbioru wady podlegają bowiem usunięciu zgodnie z art. 637 i 638 kc. ale nie ma to wpływu na obowiązek inwestora do odbioru robót (stanowisko to znajduje potwierdzenie w ugruntowanym orzecznictwie sądowym, w szczególności: wyrok SN z dnia 22.06.2007 r., sygn akt V CSK 99/07).

Odp. 36. Zgodnie z § 10 ust. 7 „**Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie jakichkolwiek wad, a w szczególności takich które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.**”, dotyczy to zatem jakichkolwiek wad.

37. W nawiązaniu do treści § 15 ust. 1 pkt 2) wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w rozmiarze uniemożliwiającym mu prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.

Odp. 37. Nie potwierdzamy. Dotyczy to każdego zajęcia. Zamawiający nie ma możliwości w trakcie zajęcia do oceny rozmiarów roszczeń.

38. Z racji identyfikacji na Planie Zagospodarowania Terenu licznych elementów kanalizacji deszczowej prosimy o uszczegółowienie przekazanej dokumentacji projektowej o:

- a) Projekt budowlany kanalizacji deszczowej
- b) Projekt wykonawczy kanalizacji deszczowej
- c) Przedmiar robót kanalizacji deszczowej

Odp. 38. Dokumentacja projektowa dotycząca kanalizacji deszczowej dostępna jest na stronie internetowej: <http://umkolobrzeg.esp.parseeta.pl/index.php?id=78879>

39. Prosimy o potwierdzenie prawidłowości opisu pozycji przedmiaru branży drogowej oznaczonych numerami 41, 42, 43, Oznakowanie grubowarstwowe wykonywane jest najczęściej w technologii nakładania warstw chemoutwardzalnych lub termoutwardzalnych.

Odp. 39. W nawiązaniu do odpowiedzi nr 18 „Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy służący porównaniu zakresu prac z dokumentacją projektową i jest dokumentem informacyjnym.” Wobec tego zarówno o sposobie jak i technologii wykonania tych i innych robót decyduje Wykonawca bazując na własnym potencjale lub zgodnie z zapisami siwz. cz. I pkt. VI pkt. 3. „Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia”.

40. Brak załączników do projektu pkt.4.4

Odp. 40. Załączamy kopię obliczeń wraz ze str. Nr 5/10.

41. Brak warunków wydanych przez RE Kołobrzeg (w specyfikacji jest ułożenie rury dwudzielnej d=150 mm czerwonej, natomiast w projekcie brak jest informacji na temat ułożenia w/w rury).

Odp. 41. Załączamy kopię w/w warunków. Średnice poszczególnych rur dwudzielnych oraz ich ilości podano w przedmiarze robót.

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI

mgr inż. Janusz Strucki

2013-01-15

