



Urząd Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 500
fax. 94 35 23 769
e-mail: urząd@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg 2013.02.05

K-DR.272.43.2012.III

Zapytania **do przetargu na „Remonty nawierzchni bitumicznych dróg gminnych w granicach** **administracyjnych miasta Kołobrzeg – remonty częściowe”**

Wydział Komunalny Urzędu Miasta Kołobrzeg zgodnie z art.38 ustawy z dnia 20.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm) udziela wyjaśnień dotyczących SIWZ:

Pytanie nr 1.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakich dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Ad.1

Potwierdzamy, iż załączono wszystkie załączniki niezbędne do robót budowlanych polegających na remontach częściowych nawierzchni bitumicznych dróg gminnych w granicach administracyjnych miasta Kołobrzeg.

Pytanie nr 2.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Ad.2.

Potwierdzamy.

Pytanie nr 3.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Ad.3

Potwierdzamy iż przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie remontu dróg gminnych.

Pytanie nr 4.

Prosimy o potwierdzenie, że cena oferty pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nie przewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględniania w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/ braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w

dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie oferowania byłoby sprzeczne z art.140 ust 3 PZP w związku z art. 58 § 1 kc, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Ad.4

Potwierdzamy, iż cena oferty, prac wykazanych w § 11 ust. 3 projektu umowy, pozostaje stała w okresie obowiązywania umowy. Nie przewiduje się, w ramach tego zamówienia, rozszerzenia zakresu o roboty nie wymienione w § 11 ust. 3 projektu umowy.

Pytanie nr 5.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zmiany podatku Vat mającej zastosowanie do przedmiotu zamówienia, stosownej zmianie ulegnie wynagrodzenie wykonawcy brutto.

Ad.5

Nie potwierdzamy. W SIWZ nie przewidziano możliwości dokonania zmian wynagrodzenia w związku z ewentualną zmianą podatku Vat. Wykonawcy mają możliwość odliczenia Vat, natomiast Miasto w wielu przypadkach (między innymi dot. to umów na remonty urządzeń publicznych) takiej możliwości nie posiada. Zatem wzrost podatku Vat np. o 1 % dla Gminy stanowi zmianę istotną, a w naszej ocenie nieistotną dla Wykonawcy. Z uwagi na to, nie przewidujemy zawarcia aneksu i korygowania wynagrodzenia brutto.

Pytanie nr 6.

W nawiązaniu do treści §1 wzoru umowy, prosimy o wskazanie szczegółowej lokalizacji odcinków dróg, (ze wskazaniem kilometrażu), na których mają być wykonywane roboty objęte zakresem przedmiotu zamówienia. Jest to niezbędne m.in. w celu przeprowadzenia wizji lokalnej i zapoznania się z warunkami terenu budowy. Brak wskazania tych danych uniemożliwia wykonawcy uwzględnienie w cenie oferty wszelkich okoliczności związanych z warunkami terenu budowy, a mogących mieć wpływ na cenę ofertową.

Ad.6

Remonty cząstkowe nawierzchni jezdni i chodników mogą być prowadzone na każdym odcinku drogi gminnej w zależności od aktualnych potrzeb nie przewidzianych w obecnej chwili. W załączeniu przedstawiamy wykaz dróg gminnych.

WYKAZ DRÓG GMINNYCH W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA KOŁOBRZEG - 2013R.						
L.p.	Nazwa ulicy	Powierzchnia w m2				Długość w mb
		Parkingi i miejsca postojowe	Jezdnia	Chodniki	Pobocza i tereny zielone	
1	18-go Marca	310,61	1258,2	1099,35		188
2	1-go Maja	579,6	2342,2	1209,05	1468,75	459
3	Akacyjowa		285,25	333,9	285,8	227
4	Aniołów Stróżów		497	425	886	
5	Arciszewskiego	145,6	5738,4	873,82	6027,65	1111
6	Armii Krajowej (Lenina)	813	5412,55	4049,8	370,4	701
7	Artyleryjska (Świerczewskiego)	501,3	3886,5	1293,35	3702,09	497
8	Bajeczna	75	2260,15	660,65	874,8	393
9	Bałtycka (Findera)	66,27	631,7	472,3	635,15	132
10	Basztowa		2704,35	741,35	679,7	361
11	Bilewiczówny		404		641	121
12	Błękitna (wyłączona z użytkowania)	173,8	3783,45	279,35	3998,1	555
13	Bociania		1135,95	427,75	333,16	181
14	Bogusława X	3378	3843,75	2076,3	2003	513
15	Borzymowskiego		1214,9	1112,56	104	189
16	Bosmańska		431,1	95,35	80,35	67
17	Brylantowa	101,6	860,55	63,6	674,35	143
18	Brzechwy		1255,85	230,65	820,95	214
19	Brzeska		2520		4152	635
20	Brzozowa		1188,45	505,7	96,05	184
21	Budowlana (Bieruta)	385,1	5607,7	3011,55	187	630
22	Bukowa	60,1	1238,75	239,95	297,95	208
23	Bulwar Zacisze		804		5460	437

24	Bursztynowa	164,65	1778,75	181,4	4627,8	347
25	Bydgoska		2402,24	267,6	631,32	541
26	Bzów		1040	181,25	383,25	205
27	Chelmonskiego	351,75	1827,1	476,5	2488,1	372
28	Chodkiewicza	852,13	6838,94	2573,58	5523,98	983
29	Chopina	72,1	1914,05	1306,77	1345,25	320
30	Cicha	183,08	2213	1555,95	368,78	475
31	Cisowa	7	1611,6	8,4	1244,57	222
32	Dabrówki	104,41	646,38	158,97	232,82	82
33	Debowa		844,05	46,45	738,1	99
34	Diamentowa		675	121,5	741,55	148
35	Drzymały	106,05	2387,5	1400,36	255,22	232
36	Dubois	146,7	1345,55	1769,25	15,8	370
37	Dworcowa	234,88	7787,53	5695,66	989,57	601
38	Frankowskiego		1043,15	892,7	413,45	196
39	Fredry (od ul. Kasprowicza do ul. Sułkowskiego)		1571,4	1202	4558,65	288
40	Gdańska	24,4	977,5	17,2	386,27	157
41	Gieldowa	176,2	2810,1	1487,55	233,2	331
42	Gierczak		1238,1	1899,95	133,5	268
43	Gieryskich					106
44	Głogowa	14,7	691,9	92,5	255,4	159
45	Graniczna	2006	1352	760	181,45	123
46	Grochowska	154,35	1559,6	877,35		151
47	Grodzieńska	155	1904,4	213	1258,35	157
48	Grottgera		1781,3	1432,9	982,8	266
49	Grudziądzka		1718,85	156,55	830,82	357
50	Gryfitów	511,03	1789,05	582,58	591,56	247
51	Hajduczka		488		762	137
52	Jagielly	2021,5	151,05	448	2057,25	424
53	Janiska	639,7	8969,85	2325,85	8445,2	1427
54	Jasna		3179	918	4193	
55	Jaśminowa	139	692,6	842,95	230	178
56	Jedności Narodowej (od ul. Wylotowej do ul. Wiosennej)		1540,5	1623,75	96,4	299
57	Jerzego	318,5		860,12	409,88	164
58	Jodłowa	375,2	890,8	449,65	1056,47	180
59	Jurkiewicza	9,56	814	175	208,65	148
60	Kaliska		187,6	84,6	958	54
61	Kapitańska		504,6	65,3	100,2	65
62	Karłowicza		207	275,2	656,9	240
63	Kasztanowa		1116,87	130,45	353,2	148
64	Kaszubska	63,77	3197,68	268,2	561,24	630
65	Katedralna	404	4151	2616,73	899,18	627
66	Kazimierza Wielkiego	98,75	1361,6	398,6	624,25	293
67	Ketlinga		1000		1492	276
68	Kielecka			455	1829	146
69	Kiemliczów		720		1463	156
70	Kilińskiego	168	458,2	288	121	62
71	Klonowa	140	3062,8	1139,02	2637,95	635
72	Kmicica		756		1432	207
73	Kolejowa	140	3062,8	1139,02	2637,95	563
74	Kolumba	75,4	3283,05	704,25	2836,44	635
75	Kołatąja	162,8	5169,5	512,55	6003,9	718
76	Konieczpolskiego	682,85	1578,5	908,9	836,75	245
77	Konopnickiej		1413,25	769,25	466,25	197
78	Kopernika	80	831	295,15	158,9	140
79	Koralowa	433,3	2805,5	931,62	1972,05	476

80	Korczaka	433,3	2805,5	931,62	493,05	101
81	Korzeniowskiego		1353,25	983,7	434,2	219
82	Kossaka		2948,65	1596,25	1737,5	521
83	Kościuszki	2218,25	6079,8	3984,91	2244,35	1036
84	Krakowska		1701,41	204,8	861,83	385
85	Krakusa i Wandy		1472,2	503,7	1610,5	284
86	Krasickiego		827,5	78	493,05	147
87	Kresowa		3243	1193	160,5	442
88	Krótką		726		3110	128
89	Krzemieniecka	369,9	793,9	481,5	372,9	222
90	Ks Warcisława III	2,25	916,65	438,4	102,5	218
91	Ks. Kordeckiego		420		650	120
92	Ks. Ściegiennego		1056,9	872,6	512	207
93	Kupiecka	441	1483,35	1730,45	915,5	188
94	Kurpińskiego		1274,6	164,3	906,3	236
95	Lazurowa	143,1	1227,4	374,65	2677,85	219
96	Lipowa	360,9	877,45	724,2	1163,95	133
97	Lotnicza	22	2149,65	1249,15	150	289
98	Lwowska	345	4591,5	2481,15	3901,15	785
99	Łokietka		1088,2	254	779,5	235
100	Łopuskiego	1171,6	9164,62	5016,64	4422,32	1465
101	Łużycka		1057,6	200,9	415,7	216
102	Maciejewicza		838	147,85	278,4	179
103	Makowskiego		514	70,5	897,85	253
104	Makuszyńskiego	143,8	1359,9	341,6	1336,8	230
105	Malczewskiego		940,5	94,8	418,3	179
106	Mariacka	198	1535,7	720,25	50	369
107	Marynarska		466,1	69,5	91,65	66
108	Matejki		1800		1922	288
109	Mickiewicza (od ul. Zdrojowej do ul. Rodziewiczówny)		816	1030,4	270,9	163
110	Mieszka I	24	781,2	274,45	94,3	198
111	Miła		530,65	56	216,54	117
112	Moniuszki		1188		3624	194
113	Morawskiego		3072		14472	416
114	Morcinka	149,7	938,1	433,55	402,27	192
115	Morska		1096	1005,6	207	175
116	Narutowicza		1505	1158,15	180,2	247
117	Norwida	106,8	1925,45	1569,8	454,05	239
118	Noskowskiego		310		346	72
119	Nowogródzka	670,55	1836,75	914,35	1273,8	314
120	Obozowa		2200	1020	2866	340
121	Obróńców Westerplatte	86,2	2624,75	2215,95	1227,3	401
122	Ogińskiego		1197,3	161,95	818,61	217
123	Ogrodowa		12883,6	555,05	107,25	291
124	Okopowa	1505	5424,55	2354,9	2354,9	827
125	Opolska	58	600,61	6	311,86	199
126	Orla		446,5	11	85,65	59
127	Orłowskiego		986,2	172,8	814,9	459
128	Ostrobramska	598,25	1694,55	435,35	1617,05	251
129	Paderewskiego		1212,55	371,5	656,66	237
130	Partyzantów	28,81	2235,2	681,8	724,15	435
131	Perłowa	219,1	2429	433,6	1919,99	467
132	Piastowska	53	974,2	1198,76	140	140
133	Pierwszych Osadników		775	61,2	289,2	113
134	Pińska		412		1141	105
135	Plac M. Reja	54	733,6	296	152,7	111
136	Plac Ratuszowy	zmiana klasyfikacji				

		gruntu				
137	Podolska		424		1185	122
138	Pogodna		700,6	120,1	350,55	181
139	Poleska		1308		3043	234
140	Pomorska	16	1607,6	1472,2	98,1	187
141	Portowa	1222,3	1618,1	438	418,7	291
142	Poznańska		1175,05	64,4	382,84	304
143	Próżna		1253,9	747,55	37	190
144	Przesmyk		2170,7	63	2150,35	343
145	Radomska	45	2401,65	828,5	72,95	504
146	Ratuszowa	572,1	1235,6	823,1	74,7	214
147	Reymonta		912,85	730,7	133,9	168
148	Rodzewiczówny		4877	2587,05	1156,2	895
149	Rolna	382,9	2266,2	396,45	1142,9	302
150	Różana		407,4	1150,05	856,65	287
151	Różyckiego		1597,8	312,95	708	381
152	Rubinowa	7,2	1050,6	211,9	991,05	228
153	Rybacka	98,7	2413,15	550,9	1319,05	360
154	Rzeczna	220,8	2937,15	1200,56	1527,14	552
155	Rzemieślnicza	296,4	2555,35	457,8	1388,1	493
156	Sikorskiego (Gotwalda)		6003,75	1186,9	5828,35	1028
157	Skoczylasa		910,7	165,6	614,7	373
158	Skrzetuskiego		352		1543	205
159	Słoneczna		532,8	193,1	84,9	117
160	Słowackiego		855,6	2,4	364,55	153
161	Słowicza		501	147,8	68,65	121
162	Słowińców		974,55	1265,15	231,65	137
163	Słowiańska	169,1	445,1	189,9	310,05	112
164	Sobieskiego		1281,5	939,65	68,65	280
165	Solna		7960	4792	4873	4792
166	Sosnowa		1513,4	652,8	971,8	262
167	Spacerowa	695,6	3205,95	2886,95	6035,1	708
168	Stankiewicza		687,25	107,9	224,3	139
169	Strzelecka		840	547		139
170	Sułkowskiego		5553,55	108,1	13159,2	1148
171	Sybiraków	334,4	863,6	882,1	343,7	177
172	Synów Pułku		1349,55	59,7	530,2	237
173	Szafirowa		1086,75	152,7	1042,6	238
174	Szelburg Zarembiny		1185,35	1511,95	708,85	246
175	Szkolna		969,05	337	680,15	172
176	Szmaragdowa		826,2	312,8	738,5	190
177	Szpitalna	133,5	2931,5	1166,6	4151,6	477
178	Szymanowskiego		1981,4	381,07	894,29	375
179	Śliwińskiego	1654,2	2286,8	1414	2292,2	407
180	Św. Wojciecha (Cmentarna)	8349,3	6257,78	4883,16	4979,85	1002
181	Świerkowa	113,95	370,55	382,2	903,1	168
182	Tarnopolska	180	4532,3	205,9	3788,55	1684
183	Tarnowskiego	684,4	4150,35	3176,05	3937,35	735
184	Tczewska		569,2	13,3	430,23	156
185	Teligi	204,75	565,65	65,35		109
186	Tęczowa	249,76	2066,5	561,6	1123,33	392
187	Toruńska		2130	344	3253	355
188	Towarowa	601,6	2018	2039,9	2825,3	543
189	Turkusowa	247,2	689,3	62	446,27	133
190	Tuwima	217,95	870,9	323,35	487,46	239
191	Uroczą		317,8	84,2	62,66	80
192	Walki Młodych	431,79	6122,8	2986,35	3440,99	698
193	Warszawska	370,75	3338,3	700,59	2255,92	715

194	Waryńskiego	434	770	525,55		148
195	Warzelnicza	50	1600,85	586,65	817,15	314
196	Waszyngtona		1007,7	386,6	432,2	179
197	Wąska		1489,44	584,15	263	238
198	Wczasowa		870,1	321,5	251,45	170
199	Wesoła	15	574,9	70,2	244	149
200	Wieleńska	194,15	698,3	346,1	402,15	276
201	Wieniawskiego		920	237,15	586,17	247
202	Wierzbowa	61,2	831,3	402,7	524,45	165
203	Wiosenna		3417,05	1146,75	1727,45	581
204	Witkowice	808,2	2591,65	601,78	1762,72	516
205	Wodna	148,85	1145,25	262	92,45	192
206	Wojska Polskiego	498,22	2336,06	2131,25	250	373
207	Wrocławska		1187,7	136,15	721,2	246
208	Wschodnia (od ul. IV Dyw. Piechoty do ul. Sułkowskiego)	355,1	3470,05	1352,65	2990,3	648
209	Zagłoby		944		1656	238
210	Zapleczna	163	618,45	207,9	158,5	155
211	Zaruskiego	253,97	613,8	41,2	965,62	187
212	Zbowidowców	7	1740,9	229,4	898,25	407
213	Złota	1165,2	2216,6	691,7	1063,95	343
214	Zwycięzców	120,4	1819,62	2607,1	57,4	330
215	Zygmuntowska (Bohaterów Stalingradu)	1576,75	3068,85	2329,95	919,75	502
216	Źródlana	417,78	1511,95	867,75	53,8	281
217	Żeglarska		1080,65	168,78	1353,01	319
218	Żurawia		7262	1318	5853	1010
	Razem:	50977,72	413985	169450,3	293340,9	75450

Pytanie nr 7.

W nawiązaniu do treści § 2 wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że teren budowy będzie przekazywany Wykonawcy sukcesywnie, w terminie umożliwiającym prawidłowe i zgodne z umową wykonanie robót, a skutki ewentualnych opóźnień w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Ad 7

Potwierdzamy.

Pytanie nr 8.

W nawiązaniu do treści § 2 wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że roboty stanowiące przedmiot umowy będą realizowane sukcesywnie, na podstawie pisemnych zleceń Zamawiającego precyzujących szczegółowy zakres, lokalizację i termin wykonania robót, które będą doręczone wykonawcy z co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem.

Ad 8

Roboty stanowiące przedmiot umowy będą realizowane sukcesywnie, na podstawie pisemnych i telefonicznych zleceń. Termin rozpoczęcia zadania został określony w rozdz. VI pkt. 8 Części nr 2 SIWZ – Oferta, cyt. „Oświadczamy, że nasza firma będzie w pełnej gotowości do wykonywania robót objętych powyższą SIWZ – całodobowo i podejmie odpowiednie działania w celu zabezpieczenia pasa drogowego dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Nasza grupa interwencyjna przystąpi do działania w ciągu 1 godziny od momentu zgłoszenia, także w dni wolne i święta”.

Pytanie nr 9.

W nawiązaniu do treści § 3 ust 1 wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, iż wykonawca winien rozpocząć roboty w terminie 2 dni roboczych od otrzymania zlecenia i przekazania mu terenu budowy wraz z kompletem wymaganej dokumentacji.

Ad 9

Termin rozpoczęcia zadania został określony w rozdz. VI pkt. 8 Części nr 2 SIWZ – Oferta, cyt. „Oświadczamy, że nasza firma będzie w pełnej gotowości do wykonywania robót objętych powyższą SIWZ – całodobowo i podejmie odpowiednie działania w celu zabezpieczenia pasa drogowego dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Nasza grupa interwencyjna przystąpi do działania w ciągu 1 godziny od momentu zgłoszenia, także w dni wolne i święta”.

Pytanie nr 10.

W nawiązaniu do treści § 5 ust. 1 wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że szczegółowe terminy realizacji poszczególnych części robót zostaną ustalone z uwzględnieniem możliwości technologicznych, warunków atmosferycznych oraz wymogów bezpieczeństwa ruchu drogowego podczas prowadzenia robót.

Ad 10

Potwierdzamy.

Pytanie nr 11.

W nawiązaniu do treści §10 ust.8 wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie wymagał od wykonawcy przedstawienia wskazanego tam zabezpieczenia w postaci weksla, jeśli wraz z fakturą końcową przedstawi wpłaty całości wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu całości należnego wynagrodzenia.

Ad 11

Potwierdzamy.

Pytanie nr 12.

W nawiązaniu do treści §13 ust.2 pkt1, lit a i b, wzoru umowy, prosimy o zastąpienie słowa: opóźnienia słowem zwłoki. W uzasadnieniu wskazujemy, że nie każde opóźnienie wynika okoliczności zależnych od wykonawcy, zatem nie każde opóźnienie jest jednoznaczne z niewłaściwym wykonaniem zobowiązania przez Wykonawcę. Zgodnie z zasadą ogólną wyrażoną w art.471 kc, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania powstałe wskutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność. Tym samym, prawo Zamawiającego do naliczania kary umownej (stanowiącej surogat odszkodowania) powinno zostać ograniczone do przypadków opóźnienia powstałego z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność(tj. przypadków zwłoki). Wykonawca nie powinien ponosić ryzyka zastosowania kar umownych zastrzeżonych na tę okoliczność w każdym przypadku powstania opóźnienia niezależnego od Wykonawcy.

Ad 12

W §13 ust.2 pkt1, lit a i b, wzoru umowy, nie występuje słowo „opóźnienie” lecz „przekroczenie terminu”, które pozostaje.

Pytanie nr 13.

W nawiązaniu do treści § 14 ust 2 i 3 wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że terminem zakończenia robót jest data zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych robót, a Zamawiający dokona odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego najpóźniej w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru.

Ad13

Potwierdzamy.

Pytanie nr 14.

W nawiązaniu do treści § 14 ust 4 pkt.1 w związku z ust.7 wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że uprawnienia zamawiającego do odmowy odbioru robót lub przerwania odbioru robót dotyczy wad istotnych, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, a nie wad i usterek innego rodzaju. Wykryte podczas odbioru wady podlegają bowiem usunięciu zgodnie z art.637 i 638 kc, ale nie ma to wpływu na obowiązek inwestora do odbioru robót (stanowisko to znajduje potwierdzenie w ugruntowanym orzecznictwie sądowym, w szczególności: wyrok SN z dnia 22.06.2007 r., sygn.. akt VCSK 99/07).

Ad 14

Potwierdzamy, że uprawnienia zamawiającego do odmowy odbioru robót lub przerwania odbioru robót dotyczy wad istotnych, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

Pytanie nr 15.

W nawiązaniu do treści § 14 ust 4 pkt. 2 wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że wskazane tam uprawnienia dotyczące wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, w przypadku wad nienadających się do usunięcia, ale nie uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, zamawiający będzie uprawniony do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia wykonawcy.

Ad 15

Zgodnie z § 14 pkt 4 ust. 2 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać powtórneho wykonania i odbioru wadliwie wykonanych robót.

Pytanie nr 16.

W nawiązaniu do treści §14 ust 5 wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że termin wyznaczony na usunięcie wad stwierdzony w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi o gwarancji będzie uwzględniał możliwości techniczne i wymogi bezpiecznego wykonania prac i nie będzie krótszy niż 14 dni roboczych.

Ad 16

Potwierdzamy, iż termin wyznaczony na usunięcie wad stwierdzony w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi o gwarancji będzie uwzględniał możliwości techniczne i wymogi bezpiecznego wykonania prac oraz będzie uzależniony od bezpieczeństwa ruchu na przedmiotowym odcinku drogi, chodniku.

Pytanie nr 17.

W nawiązaniu do treści § 15 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi za wady wynosi 1 rok, zgodnie z art. 568 §1 kc.

Ad 17

Zgodnie z § 15 wzoru umowy gwarancja na wykonane prace wynosi 12 miesięcy licząc od daty odbioru robót.

Pytanie nr 18.

W nawiązaniu do treści §18 wzoru umowy zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 144 ust.1 PZP zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz kreślił warunki takiej zmiany. Prosimy zatem o wprowadzenie do treści SIWZ oraz wzoru umowy dodatkowych postanowień zawierających następujące przypadki zmiany umowy:

a) w zakresie terminu realizacji umowy:

- opóźnienia w przekazaniu terenu budowy z winy Zamawiającego;
- wady i braki w dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy;
- zmiany dokumentacji projektowej;
- wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót;
- wykopaliska lub inne przeszkody uniemożliwiające prowadzenie robót;
- wykonanie robót zamiennych i/lub dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- konieczność wprowadzenia zmian do umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

b) w zakresie zmiany wynagrodzenia:

- wykonanie robót zamiennych i/lub dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- ustawowe zmiany wysokości podatku VAT (zmiana wynagrodzenia brutto);
- konieczność wprowadzenia zmian do umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

c) w zakresie innych zmian:

- zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii;
- zmiany w zakresie kolejności i terminów wykonywania robót budowlanych wskazanych w harmonogramie;
- zmiana w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa;
- zmiana zakresu robót powierzonego podwykonawcom.

Ad 18

Zamawiający, ze względów proceduralnych (konieczność wprowadzenia stosownych zmian do ogłoszenia oraz ich ogłoszenia), które powodują wydłużenie terminu zakończenia postępowania przetargowego, nie przewiduje wprowadzenia dodatkowych warunków umożliwiających zmianę zawartej umowy.

Pytanie nr 19.

W nawiązaniu do treści §19 ust.2 pkt 1 prosimy o usunięcie z jego treści słów: „upadłość lub” albowiem aktualne brzmienie tego zapisu jest sprzeczne z art. 83 ustawy prawo upadłościowe i naprawcze.

Ad 19

Z §19 ust.2 pkt 1 zostają usunięte słowa „upadłość lub”. Punkt ten otrzymuje brzmienie „zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy”.

Pytanie nr 20.

W nawiązaniu do treści §19 ust.2 pkt 2 prosimy o wyjaśnienie, co należy rozumieć pod pojęciem „wydania nakazu zajęcia majątku” Wykonawcy, albowiem powszechnie obowiązujące przepisy prawa w Polsce nie przewidują takiej instytucji. Jeśli pod tym pojęciem należy rozumieć zajęcie majątku w trybie postępowania egzekucyjnego, prosimy o potwierdzenie, że prawo odstąpienia od umowy z tej przyczyny jest ograniczone do przypadku, gdy zajęcie dotyczy składników majątku wykonawcy o tak znacznej wartości, że wskutek jego dokonania wykonanie umowy przez Wykonawcę będzie zagrożone.

Ad 20

Wydział Komunalny – Referat Drogowy, tel.: +48 94 35 51 621, e-mail: komunalny@um.kolobrzeg.pl