



Urząd Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 500
fax. 94 35 23 769
e-mail: urzad@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg dnia 24 maja 2013

I.7013.12.2012.VI

Wg rozdzielnika

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na zadanie: „Przebudowa ul. Rzeczej w Kołobrzegu” w trybie „zaprojektuj i wybuduj”

Pytania i odpowiedzi I:

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) udzielamy wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia odpowiadając na poniższe pytania wykonawców:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający uzna spełnienie warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie budowy drogi z płyt żelbetowych POZBET.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający nie uzna spełnienie warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia jeżeli Wykonawca wykaże wykonanie budowy drogi z płyt żelbetowych POZBET.

Pytanie nr 2:

Prosimy o odpowiedź, czy dla obszaru objętego zamówieniem sporządzony został i obowiązuje Plan Zagospodarowania Przestrzennego, a w przypadku jego braku, czy została wydana Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz czy przedstawiony Program Funkcjonalno – Użytkowy zgodny jest z zapisami powyższych?

Odpowiedź nr 2:

Dla obszaru objętego zamówieniem nie został sporządzony Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Decyzja o lokalizacji celu publicznego dla tego zadania nie będzie wymagana ze względu na to, że zadaniem jest przebudową istniejącej drogi.

Pytanie nr 3:

Prosimy o odpowiedź, czy teren opracowania leży w obszarze chronionego krajobrazu, parku krajobrazowego, obszarze działalności górniczej, wykopalisk archeologicznych albo innym dla którego wymagane są uzgodnienia albo opinie z instytucjami innymi niż Inwestor, Zarządca drogi, Gestorzy sieci uzbrojenia podziemnego, właściciele sąsiednich działek?

Odpowiedź nr 3:

Obszar przebudowy ul. Rzeczej w Kołobrzegu, objęty przedmiotem zamówienia, usytuowany jest:

- a) w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” objętego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego Nr XXXII/375/09 z dnia 15 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 66, poz. 1804 z późn zm.)
- b) w strefie „Bw” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg objętego uchwałą nr L/673/10 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 29 września 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Kołobrzeg (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 113, poz. 2081)

- z późn. zm.)
- c) w granicach ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, na terenie śródmieścia Kołobrzegu wpisanego do rejestru zabytków pod nr 10 z dnia 21 lipca 1953 r. jako średniowieczny układ urbanistyczny (decyzja PWRN w Koszalinie z 21.07.1953 r.),
 - d) w granicach pasa drogowego drogi gminnej (zarządcą drogi jest Prezydent Miasta Kołobrzeg)
 - e) w granicach obszaru i terenu górniczego „Kołobrzeg II” utworzonego dla złoża wód leczniczych.

Wszelkie warunki, opinie, uzgodnienia, które posiada Zamawiający znajdują się w programie funkcjonalno – użytkowym (wersja pdf).

Pytanie nr 4:

Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający dysponuje aktualną i prawomocną Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (Decyzją Środowiskową)?

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający nie dysponuje aktualną i prawomocną Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Pytanie nr 5:

Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej mapy do celów projektowych, czy też obowiązek pozyskania takiej spoczywa na Wykonawcy?

Odpowiedź nr 5:

Zgodnie z § 1 ust. 11 projektu umowy „Aktualną mapę do celów projektowych zadania Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na swój koszt”.

Pytanie nr 6:

Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający dysponuje warunkami na przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu wydanymi przez gestorów tych sieci?

Odpowiedź nr 6:

Wszelkie warunki, opinie, uzgodnienia, które posiada Zamawiający znajdują się w programie funkcjonalno – użytkowym (wersja pdf). Ponadto zgodnie z § 2 ust. 8 projektu umowy „W przypadku nie posiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest uzyskać je we własnym zakresie i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania”.

Pytanie nr 7:

Prosimy o odpowiedź, czy w dacie granicznej uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, należy również złożyć zatwierdzone projekty organizacji ruchu stałej i czasowej (na czas budowy)?

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający dopuszcza złożenie zatwierdzonych projektów czasowej oraz stałej organizacji ruchu po dniu 01 września 2013r.

Pytanie nr 8:

Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę terminu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę przedłużając go o 3 miesiące, a tym samym zmianę terminu realizacji całego zadania? Wykonawca stoi na stanowisku, że czas wymagany na sporządzenie dokumentacji projektowej i pozyskanie uzgodnień i pozwoleń jest zbyt krótki.

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz terminu realizacji całego zadania.

Pytanie nr 9:

W nawiązaniu do par. 2 p. 2 Projektu Umowy prosimy o odpowiedź, czy Wykonawcy będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie w przypadku odrzucenia przez Zamawiającego

proponowanych rozwiązań, których cenę ustali Wykonawca na etapie sporządzania oferty, jeżeli zmiana będzie skutkowałą zastosowaniem rozwiązań droższych?

Odpowiedź nr 9:

Rozwiązania projektowe muszą być zgodne z wymaganiami, które przedstawił Zamawiający w programie funkcjonalno – użytkowym oraz SIWZ. Zamawiający nie dopuszcza dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy ze względu na odrzucenie proponowanych rozwiązań jeżeli nie spełniają wcześniejszych wymagań. Zgodnie z § 11 ust. 6 projektu umowy „Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia”.

Z poważaniem,

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI

mgr inż. Jarusz Strucki

