

Kołobrzeg, 30.10.2019 r.

BRM.0012.4.19.2019.II

### PROTOKÓŁ nr 19/19

posiedzenia Komisji Komunalnej, zwanej dalej Komisją, które odbyło się w dniu 30 października 2019 r. o godz. 12.00 w sali nr 43 w Ratuszu, ul. Armii Krajowej 12. Posiedzeniu Komisji przewodniczył Łukasz Zięba, Przewodniczący Komisji. Udział w posiedzeniu wzięli: członkowie Komisji oraz osoby zaproszone. Komisja osiągnęła wymagane quorum, aby obrady były ważne. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

#### **Tematem posiedzenia Komisji były następujące sprawy:**

1. Omówienie stopnia zaawansowania prac projektowych parkingu wielopoziomowego zlokalizowanego przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu. Plany inwestycyjne Urzędu Miasta na rok 2020 - parkingi, miejsca postojowe, polityka transportowa. Prezentacja przykładowych rozwiązań parkingów wielopoziomowych i modułowych.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał, skierowanych do komisji, będących w porządku obrad XV sesji Rady Miasta Kołobrzeg.
3. Sprawy różne i wolne wnioski.

*Radni otrzymali drogą elektroniczną materiały dotyczące powyższych tematów wraz z porządkiem obrad i zapoznali się z nimi.*

**Przewodniczący Komisji przywitał członków Komisji oraz zaproszonych gości. Następnie przeszedł do omówienia stopnia zaawansowania prac projektowych parkingu wielopoziomowego zlokalizowanego przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu oraz planów inwestycyjnych Urzędu Miasta na rok 2020.**

Pan Janusz Strucki, Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju, krótko omówił i zobrazował prace projektowe parkingu wielopoziomowego zlokalizowanego przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu.

Po wysłuchaniu Naczelnika Wydziału, Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję, w której udział wzięli:

pan radny Łukasz Zięba,  
pan radny Jacek Kalinowski,  
pani Ewa Pelechata, Zastępca Prezydenta ds. Gospodarczych,  
pan radny Krzysztof Plewko,  
pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,  
pan radny Dariusz Zawadzki,  
pan radny Piotr Lewandowski.

*Dyskusja została nagrana na nośniku elektronicznym i stanowi załącznik do protokołu.*

W kolejności pani Ewa Pelechata przedstawiła koncepcję budowy parkingu wielopoziomowego dla 292 aut. Ponadto poinformowała, że Urząd Miasta oczekuje na

decyzję z Ministerstwa Infrastruktury, natomiast pocztą elektroniczną prześle członkom Komisji link do SIWZ dotyczącego opracowania polityki parkingowej z prośbą o ewentualne wytyczne do opracowania kołobrzesckiej polityki parkingowej.

*Ww. dokument w formie wydruku stanowi załącznik do protokołu.*

Po wysłuchaniu Zastępcy Prezydenta, powrócono do dyskusji, w której udział wzięli:

pan \_\_\_\_\_, mieszkaniec Kołobrzegu;  
pan radny Krzysztof Plewko;  
pani Ewa Pelechata;  
pan radny Jacek Kalinowski;  
pan radny Łukasz Zięba.

*Dyskusja została nagrana na nośniku elektronicznym i stanowi załącznik do protokołu.*

W kolejności Przewodniczący Komisji wyświetlił na projektorze filmy video przedstawiające przykładowe rozwiązania parkingów wielopoziomowych i modułowych.

Następnie złożył wniosek formalny, aby skierować do Prezydenta Miasta Kołobrzeg prośbę o uruchomienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki objętej inwestycją projektowania parkingu wielopoziomowego przy ul. Kamiennej w zakresie przesunięcia granicy zabudowy działek.

**Głosowanie wniosku: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.**

**W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja jednogłośnie poparła wniosek o ww. treści.**

## **2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:**

### **a) zmian w uchwale budżetowej Gminy Miasto Kołobrzeg na 2019 r.**

Pan Grzegorz Czakański, Skarbnik Miasta, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Po wysłuchaniu Skarbnika Miasta, Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję, w której udział wzięli:

pani Ewa Pelechata,  
pan radny Jacek Kalinowski,  
pan radny Krzysztof Plewko,  
pan Grzegorz Czakański.

*Dyskusja została nagrana na nośniku elektronicznym i stanowi załącznik do protokołu.*

W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad projektem uchwały:

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

**Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 2 osoby wstrzymały się od głosu.**

**b) zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Kołobrzeg na lata 2019 – 2027.**

Pan Grzegorz Czakański, Skarbnik Miasta, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Po wysłuchaniu Skarbnika Miasta, Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję, w której udział wzięli:

pani Ewa Pelechata,  
pan radny Krzysztof Plewko.

*Dyskusja została nagrana na nośniku elektronicznym i stanowi załącznik do protokołu.*

W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad projektem uchwały:

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

**Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 2 osoby wstrzymały się od głosu.**

**c) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Kołobrzeg.**

Pan Grzegorz Czakański, Skarbnik Miasta, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Po wysłuchaniu Skarbnika Miasta, Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję, w której udział wzięli:

pan radny Jacek Kalinowski,  
pani radna Danuta Wilk,

pan Grzegorz Czakański,  
pan radny Krzysztof Plewko,  
pan radny Łukasz Zięba,  
pan radny Piotr Lewandowski.

*Dyskusja została nagrana na nośniku elektronicznym i stanowi załącznik do protokołu.*

**Pan radny Jacek Kalinowski zaproponował następującą poprawkę: W §1 ust. 1 pkt 2 lit. b:** zamiast kwoty 23,90 zł wpisać kwotę 23,30 zł. Wówczas zapis otrzyma brzmienie: „b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,30 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.”.

**Głosowanie poprawki: 4 za, 1 przeciw, 2 osoby wstrzymały się od głosu.**

W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad projektem uchwały wraz z poprawką:

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie wraz z powyższą poprawką.

**Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 3 osoby wstrzymały się od głosu.**

**d) wniesienia wkładu niepieniężnego do „Miejskich Wodociągów i Kanalizacji” sp. z o.o. w Kołobrzegu.**

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad projektem uchwały:

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

**Głosowanie: 6 za, 0 przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu.**

**e) wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Kołobrzeg na lata 2019-2023.**

Pan Karol Królikowski, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Po wysłuchaniu Naczelnika Wydziału, Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję, w której udział wzięli:

pan radny Jacek Kalinowski,  
pan Karol Królikowski,  
pan radny Łukasz Zięba,  
pan radny Krzysztof Plewko,  
pani radna Danuta Wilk,  
pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

*Dyskusja została nagrana na nośniku elektronicznym i stanowi załącznik do protokołu.*

W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad projektem uchwały:

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

**Głosowanie: 6 za, 0 przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu.**

**f) sprzedaży działek położonych w Kołobrzegu przy ul. Aniołów Stróżów na rzecz Caritas Diecezji Koszalińsko – Kołobrzesckiej.**

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Po wysłuchaniu Naczelnika Wydziału, Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję, w której udział wzięli:

pan radny Jacek Kalinowski,  
pan radny Dariusz Zawadzki,  
pan radny Krzysztof Plewko,

pani radna Danuta Wilk,  
pan radny Łukasz Zięba.

*Dyskusja została nagrana na nośniku elektronicznym i stanowi załącznik do protokołu.*

W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad projektem uchwały:

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

**Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 3 osoby wstrzymały się od głosu.**

**g) oddania w dzierżawę, na okres od dnia 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r., części działki nr 10 położonej w obrębie 5 przy ul. Norwida w Kołobrzegu.**

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad projektem uchwały:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

**Głosowanie: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.**

**h) oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 4/362 obręb 8, położonej przy ul. Lwowskiej w Kołobrzegu.**

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad projektem uchwały:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

**Głosowanie: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.**

**i) oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, części działek nr 9 i 19/1 położonych w obrębie 12 przy ul. Dworcowej w Kołobrzegu.**

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad projektem uchwały:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

**Głosowanie: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.**

**j) oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, działki nr 66/5 oraz części działek nr 66/4 i 55/14 położonych w obrębie 11 przy ul. Szpitalnej w Kołobrzegu.**

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad projektem uchwały:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

**Głosowanie: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.**

**k) oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działki numer 122/15 obręb 18, położonej przy ul. Mazowieckiej w Kołobrzegu.**

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad projektem uchwały:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

**Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.**

**l) oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działek o numerach 160/9 oraz 161 obręb 13, położonych przy ul. Koszalińskiej w Kołobrzegu.**

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad projektem uchwały:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

**Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.**

**m) oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, części działki nr 21/42 położonej w obrębie 13 przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu.**

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad projektem uchwały:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

**Głosowanie: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.**

**n) oddania w dzierżawę nieruchomości na okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2022 r. z przeznaczeniem na posadowienie tablic reklamowych.**

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Po wysłuchaniu Naczelnika Wydziału, Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję, w której udział wzięli:

pan radny Dariusz Zawadzki,  
pan radny Krzysztof Plewko,  
pan radny Kamil Barwinek,  
pan radny Łukasz Zięba.

W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad projektem uchwały:

Komisja większością głosów negatywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego odrzucenie.

**Głosowanie: 0 za, 5 przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu.**

**o) wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony części działki nr 125/6 obręb 13 położonej przy ulicy Unii Lubelskiej o powierzchni 143 m<sup>2</sup>:**

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad projektem uchwały:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

**Głosowanie: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.**

**p) oddania w dzierżawę na okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. części działki numer 46 obręb 4, położonej w Parku im. Stefana Żeromskiego w Kołobrzegu:**

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad projektem uchwały:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

**Głosowanie: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.**

**r) wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony części działki nr 160/9 obręb 13 położonej w Kołobrzegu przy zbiegu ulic Grochowskiej i Jerzego o powierzchni 8m<sup>2</sup>:**

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad projektem uchwały:

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

**Głosowanie: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.**

**s) nadania nazwy Rondo Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy:**

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Po wysłuchaniu Naczelnika Wydziału, Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję, w której udział wzięli:

pan radny Dariusz Zawadzki,  
pan radny Krzysztof Plewko,  
pani radna Danuta Wilk,  
pan radny Łukasz Zięba.

*Dyskusja została nagrana na nośniku elektronicznym i stanowi załącznik do protokołu.*

Pan radny Krzysztof Plewko złożył wniosek o zdjęcie z porządku obrad XV sesji Rady Miasta Kołobrzeg projekt uchwały w sprawie nadania nazwy Rondo Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy.

**Głosowanie wniosku: 2 za, 4 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.**

W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja większością głosów nie poparła wniosku pana radnego Krzysztofa Plewki o zdjęcie projektu uchwały z porządku obrad.

W kolejności Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad projektem uchwały:

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

**Głosowanie: 4 za, 1 przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu.**

**t) nadania nazwy Rondo im. Honorowych Dawców Krwi:**

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad projektem uchwały:

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

**Głosowanie: 5 za, 1 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.**



**u) wzniesienia Pomnika Ofiar Operacji Antypolskiej NKWD 1937 – 1938 i Zagłady Nadberezynców:**

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad projektem uchwały:

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

**Głosowanie: 2 za, 1 przeciw, 2 osoby wstrzymały się od głosu.**

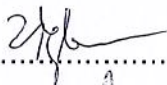
**2. Sprawy różne i wolne wnioski.**

Przewodniczący Komisji odczytał pisma skierowane do Komisji Komunalnej:

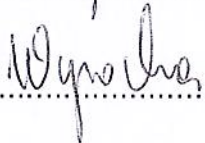
- 1) Sp. z o. o. z dnia 24 października 2019 r. dot. dzierżawy w MOSiR;
- 2) Prezydent Miasta Kołobrzeg z dnia 21 października 2019 r., znak: PNW.0232.8.27.2019.K dot. wieloletnich programów rozwoju spółek miejskich;
- 3) mieszkańców osiedla przy ul. dot. decyzji KSM o wycięciu dwóch pomnikowych drzew iglastych zdobiących osiedle.

W związku z brakiem innych spraw i wniosków, posiedzenie Komisji zakończono o godz. 15<sup>16</sup>.

Przewodniczący Komisji Łukasz Zięba

  
.....

Protokołowała Sandra Wysocka

  
.....

**Dokument nie zawiera treści niezgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych.**

KIEROWNIK BIURA RADY  
  
mgr Danuta Nowak

do publikacji w BiP  
Inspektor Ochrony Danych

  
Krzysztof Mielnikiewicz 22.11.2019

