

Kołobrzeg, 23.09.2021 r.

BRM.0012.4.13.2021.II

**PROTOKÓŁ nr 13/2021**

posiedzenia Komisji Komunalnej, zwanej dalej Komisją, które odbyło się w dniu 23 września 2021 r. o godz. 09.00 z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość (w zdalnym trybie obradowania), na podstawie art. 15zzx ust. 1, 2 i 3 ustawy z 02.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374, ze zm.). Posiedzeniu Komisji przewodniczył Łukasz Zięba, Przewodniczący Komisji. Udział w posiedzeniu wzięli: członkowie Komisji oraz osoby zaproszone. Komisja osiągnęła wymagane quorum, aby obrady były ważne. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

**Tematem posiedzenia Komisji były następujące sprawy:****1. Zaopiniowanie projektów uchwał:**

- 1) w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Miasto Kołobrzeg na 2021 r.,
- 2) w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Kołobrzeg na lata 2021 - 2044,
- 3) w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Miasto Kołobrzeg na zadania służące tworzeniu warunków dla rozwoju Rodzinnych Ogrodów Działkowych,
- 4) w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowych z budżetu Gminy Miasto Kołobrzeg na zadania służące ochronie powietrza, polegające na trwałej zmianie ogrzewania opartego na paliwach stałych na ogrzewanie niskoemisyjne,
- 5) w sprawie projektu regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Miasto Kołobrzeg,
- 6) w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Podczele II” dla części działek nr 4/56 i 4/233 położonych w obrębie 8 miasta Kołobrzeg,
- 7) w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska” z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18, dla terenów położonych przy ul. 6 Dywizji Piechoty,
- 8) w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrawisko Wschód dla terenu działki nr 46 położonej w obrębie 5 przy ul. T. Kościuszki,
- 9) w sprawie oddania w dzierżawę, na okres od dnia 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r., działki nr 99 oraz części działki nr 99/18 położonych w obrębie 4 przy zbiegu ulicy Towarowej i Portowej w Kołobrzegu,
- 10) w sprawie dokonania darowizny udziału w nieruchomości na rzecz Powiatu Kołobrzieskiego,

- 11) w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na działce nr 52/5 obręb ewidencyjny nr 11 Miasta Kołobrzeg,
- 12) w sprawie oddania w dzierżawę, na okres 9 lat, działki numer 2/2 położonej w obrębie 5 przy ul. Sikorskiego w Kołobrzegu,
- 13) w sprawie oddania w dzierżawę na okres 9 lat działki o numerze 3/8 obręb 2 położonej na terenie Parku im. Jedności Narodowej w Kołobrzegu,
- 14) w sprawie oddania w dzierżawę na okres 9 lat działki o numerze 4/4 obręb 2 położonej na terenie Parku im. Jedności Narodowej w Kołobrzegu,
- 15) w sprawie oddania w dzierżawę na okres 9 lat działek o numerach 3/6, 3/7 oraz 4/1 obręb 2 położonych na terenie Parku im. Jedności Narodowej w Kołobrzegu,
- 16) w sprawie oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 9 lat części działki numer 118/5 obręb 4 o powierzchni 358m<sup>2</sup>, położonej przy zbiegu ulic Solnej i Zdrojowej w Kołobrzegu,
- 17) w sprawie oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 9 lat części tarasu na poziomie dolnym Głowicy Moła Spacerowego o powierzchni 363 m<sup>2</sup> położonego w Kołobrzegu.

2. Wypracowanie sugestii dotyczących priorytetów budżetowych w zakresie polityki podatkowej i inwestycyjnej na 2022 r. z obszarów działania Komisji Komunalnej.

3. Zapoznanie się z pismem Prezesa Zarządu MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu z dnia 26.08.2021 r. wraz z załączonym do niego projektem regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

4. Zapoznanie się z pismem Wójtów i Przewodniczących Rad Gmin z dnia 16.08.2021 r. dot. ustalenia granic aglomeracji na dotychczasowym obszarze, czyli wszystkich gmin objętych działalnością Spółki MWiK w Kołobrzegu.

5. Zapoznanie się z pismem wolontariuszy dla bezdomnych zwierząt z dnia 25.08.2021 r. wraz z załączonymi do pisma wytycznymi dla gmin do tworzenia programów opieki nad zwierzętami oraz wzorcowym programem opieki na zwierzętami bezdomnymi i zapobiegania bezdomności zwierząt.

6. Zapoznanie się z pismem Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 14.06.2021 r. ws. ponownego zbadania przez Kolegium RIO uchwał dot. gospodarki odpadami.

7. Sprawy różne i wolne wnioski.

*Radni otrzymali drogą elektroniczną materiały dotyczące powyższych tematów wraz z porządkiem obrad i zapoznali się z nimi.*

#### **Ad. 1. 1)**

Pani Jolanta Włodarek, Skarbnik Miasta, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Następnie Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję, w której udział wzięli:

pani radna Danuta Wilk,  
Pani Ewa Pełechata - Zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarczych;  
pan radny Łukasz Zięba,  
pan radny Krzysztof Plewko.



*Dyskusja została nagrana na nośniku elektronicznym i stanowi załącznik do protokołu.*

W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 2 osoby wstrzymały się.**

**W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.**

**Ad. 1. 2)**

Pani Jolanta Włodarek, Skarbnik Miasta, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 2 osoby wstrzymały się.**

**W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.**

**Ad. 1. 3)**

Pan Bogdan Błaszczak, Radny Rady Miasta Kołobrzeg, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Następnie Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję, w której udział wzięli:

Pani Ewa Pelechata - Zastępca Prezydenta Miasta ds. Gospodarczych;  
pan radny Łukasz Zięba,  
pan radny Krzysztof Plewko,  
pan Przemysław Ulewicz – Zastępca Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami;  
pani Jolanta Włodarek – Skarbnik Miasta.

*Dyskusja została nagrana na nośniku elektronicznym i stanowi załącznik do protokołu.*

W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Głosowanie: 5 za, 1 przeciw, 0 wstrzymało się.**

**W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.**

**Ad. 1. 4)**

Pani Ewa Pełechata, Zastępca Prezydenta ds. Gospodarczych, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Następnie Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję, w której udział wzięli:

pani Ewa Pełechata,  
pan radny Łukasz Zięba,  
pan Przemysław Ulewicz – Zastępca Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami;  
pan radny Krzysztof Plewko.

*Dyskusja została nagrana na nośniku elektronicznym i stanowi załącznik do protokołu.*

W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Głosowanie: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.**

**W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.**

**Ad. 1. 5)**

Pan Paweł Hryciów, Prezes MWiK Sp. z o. o. w Kołobrzegu oraz pani Jolanta Kwiatkowska, Pełnomocnik ds. Nadzoru Właścicielskiego i Udziału Miasta w Związkach i Stowarzyszeniach, przedstawili projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały

**Głosowanie: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.**

**W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.**

**Ad. 1. 6)**

Pani Ewa Pełechata, Zastępca Prezydenta ds. Gospodarczych, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 1 osoba wstrzymała się.**

**Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o podjęcie uchwały bez poprawek.**

**Ad. 1. 7)**

Pani Ewa Pelechata, Zastępca Prezydenta ds. Gospodarczych, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Następnie Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję, w której udział wzięli:

pani Ewa Pelechata,  
pan Damian Kunz – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami;  
pan radny Krzysztof Plewko.

*Dyskusja została nagrana na nośniku elektronicznym i stanowi załącznik do protokołu.*

W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Głosowanie: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.**

**W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.**

**Ad. 1. 8)**

Pani Ewa Pelechata, Zastępca Prezydenta ds. Gospodarczych, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 2 wstrzymało się.**

**W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.**

**Ad. 1. 9)**

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.



W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 1 osoba wstrzymała się.**

**Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o podjęcie uchwały bez poprawek.**

**Ad. 1. 10)**

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Głosowanie: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.**

**W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.**

**Ad. 1. 11)**

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Głosowanie: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się.**

**W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.**

**Ad. 1. 12)**

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Następnie Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję, w której udział wzięli:

pan radny Jacek Kalinowski,  
pan Damian Kunz,  
pan radny Łukasz Zięba,  
pan radny Wiesław Parus,

pani radna Danuta Wilk,  
pan radny Krzysztof Plewko.

*Dyskusja została nagrana na nośniku elektronicznym i stanowi załącznik do protokołu.*

**W kolejności pan radny Jacek Kalinowski złożył poprawkę do projektu uchwały o treści: „W tytule projektu oraz w § 1 projektu uchwały zapis „na okres 9 lat” zastąpić zapisem: „do dnia 31.12.2023 r.”**

**Głosowanie poprawki: 2 za, 2 przeciw, 3 osoby wstrzymały się.**

W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja nie dokonała rozstrzygnięcia co do poprawki.

W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Głosowanie: 3 za, 1 przeciw, 3 osoby wstrzymały się.**

**W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.**

**Ad. 1. 13)**

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Następnie Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję, w której udział wzięli:

pan radny Jacek Kalinowski,  
pan Damian Kunz,  
pan radny Łukasz Zięba,  
pani radna Danuta Wilk,  
pan radny Krzysztof Plewko,  
pani Ewa Pelechata.

*Dyskusja została nagrana na nośniku elektronicznym i stanowi załącznik do protokołu.*

W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji, Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu uchwały:

**Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 2 osoby wstrzymały się.**

**W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.**





## **Ad. 1. 17)**

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Następnie Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję, w której udział wzięli:

Pan radny Dariusz Zawadzki,  
pan radny Jacek Kalinowski,  
pani Ewa Pełechata,  
pan radny Łukasz Zięba,  
pan radny Krzysztof Plewko.

*Dyskusja została nagrana na nośniku elektronicznym i stanowi załącznik do protokołu.*

W kolejności pan radny Dariusz Zawadzki złożył wniosek o odrzucenie projektu uchwały.

**Głosowanie wniosku: 3 za, 2 przeciw, 2 osoby wstrzymały się.**

**W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja większością głosów poparła wniosek pana radnego Dariusza Zawadzkiego i wnioskuje do Rady o odrzucenie projektu uchwały.**

Następnie pan radny Dariusz Zawadzki zaproponował, aby złożyć wniosek do Prezydenta Miasta o przygotowanie przetargu na oddanie w dzierżawę części tarasu na poziomie dolnym Głowicy Mola Spacerowego o powierzchni 363 m<sup>2</sup> położonego w Kołobrzegu.

**Głosowanie wniosku: 3 za, 1 przeciw, 3 osoby wstrzymały się.**

**W wyniku głosowania Przewodniczący Komisji stwierdził, że Komisja większością głosów poparła wniosek pana radnego Dariusza Zawadzkiego o powyższej treści.**

**2. Wypracowanie sugestii dotyczących priorytetów budżetowych w zakresie polityki podatkowej i inwestycyjnej na 2022 r. z obszarów działania Komisji Komunalnej.**

Pani Jolanta Włodarek, Skarbnik Miasta, omówiła priorytety budżetowe w zakresie polityki podatkowej i inwestycyjnej na 2022 rok.

Komisja Komunalna nie zgłosiła żadnych sugestii z obszarów swojego działania.

*Wypowiedź Skarbnika Miasta została nagrana na nośniku elektronicznym i stanowi załącznik do protokołu.*

**3. Zapoznanie się z pismem Prezesa Zarządu MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu z dnia 26.08.2021 r. wraz z załączonym do niego projektem regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.**

Przewodniczący Komisji odczytał pismo Prezesa Zarządu MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu z dnia 26.08.2021 r., znak: L.dz.PW/03169/21 wraz z załączonym do niego projektem regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Komisja zapoznała się z przedstawionym dokumentem.

**4. Zapoznanie się z pismem Wójtów i Przewodniczących Rad Gmin z dnia 16.08.2021 r. dot. ustalenia granic aglomeracji na dotychczasowym obszarze, czyli wszystkich gmin objętych działalnością Spółki MWiK w Kołobrzegu.**

Przewodniczący Komisji odczytał pismo Wójtów i Przewodniczących Rad Gmin z dnia 16.08.2021 r. dot. ustalenia granic aglomeracji na dotychczasowym obszarze, czyli wszystkich gmin objętych działalnością Spółki MWiK w Kołobrzegu. Komisja zapoznała się z przedstawionym dokumentem.

Pismo krótko omówiła pani Jolanta Kwiatkowska, Pełnomocnik ds. Nadzoru Właścicielskiego i Udziału Miasta w Związkach i Stowarzyszeniach oraz pani Monika Sielewska, Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury.

*Wypowiedzi ww. osób zostały nagrane na nośniku elektronicznym i stanowią załącznik do protokołu.*

**5. Zapoznanie się z pismem wolontariuszy dla bezdomnych zwierząt z dnia 25.08.2021 r. wraz z załączonymi do pisma wytycznymi dla gmin do tworzenia programów opieki nad zwierzętami oraz wzorcowym programem opieki na zwierzętami bezdomnymi i zapobiegania bezdomności zwierząt.**

Przewodniczący Komisji odczytał pismo wolontariuszy dla bezdomnych zwierząt z dnia 25.08.2021 r. wraz z załączonymi do pisma wytycznymi dla gmin do tworzenia programów opieki nad zwierzętami oraz wzorcowym programem opieki na zwierzętami bezdomnymi i zapobiegania bezdomności zwierząt. Komisja zapoznała się z przedstawionym dokumentem.

Następnie otworzył dyskusję, w której udział wzięli:

pan radny Łukasz Zięba,  
pan radny Jacek Kalinowski,  
pan Karol Królikowski – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej.

*Dyskusja została nagrana na nośniku elektronicznym i stanowi załącznik do protokołu.*

**6. Zapoznanie się z pismem Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 14.06.2021 r. ws. ponownego zbadania przez Kolegium RIO uchwał dot. gospodarki odpadami.**

Przewodniczący Komisji odczytał pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 14.06.2021 r., znak: K.0712.10.MB.2021 ws. ponownego zbadania przez Kolegium RIO uchwał dot. gospodarki odpadami. W kolejności odczytał odpowiedź Przewodniczącego Rady Miasta Kołobrzeg na ww. pismo. Komisja zapoznała się z ww. dokumentami.



Sprawę krótko omówiła pani Aleksandra Kozieł – Klein, Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami.

*Wypowiedź Naczelnika Wydziału została nagrana na nośniku elektronicznym i stanowi załącznik do protokołu.*

### **7.Sprawy różne i wolne wnioski.**

Przewodniczący Komisji odczytał pismo mieszkanki Kołobrzegu z dnia 31.08.2021 r. zawierające wezwanie do usunięcia naruszenia prawa – dot. Uchwały nr VI/73/19 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 19 marca 2019 r. Komisja zapoznała się z pismem.

Ponadto poinformował, że Przewodniczący Rady Miasta zwrócił się do Prezydent Miasta z pismem o ustosunkowanie się do zarzutów podnoszonych w piśmie.

Głos w tym temacie zabrała pani Monika Sielewska, Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury oraz pan radny Jacek Kalinowski.

*Wypowiedzi ww. osób zostały nagrane na nośniku elektronicznym i stanowią załącznik do protokołu.*

W związku z brakiem innych spraw i wniosków, posiedzenie Komisji zakończono o godz. 11<sup>53</sup>.

Przewodniczący Komisji Łukasz Zięba

.....*Łukasz Zięba*.....

Protokołowała Sandra Wysocka

.....*Sandra Wysocka*.....

**Dokument nie zawiera  
treści niezgodnych z przepisami  
o ochronie danych osobowych.**

**KIEROWNIK BIURA RADY**

*Daruta*

*mqr Daruta Nowak*

*Do publikacji: h BiD*  
Inspektor Ochrony Danych  
*03 LIS. 2021*  
*Krzysztof Mielnikiewicz*