

Kołobrzeg dnia, 13 listopada 2012r.

B.6740.00792.2012

DECYZJA NR 00709/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity z Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia - 15 października 2012r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę ~~/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~**

nazwa oraz adres Inwestora:

**Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Kołobrzegu
ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg**

nazwa oraz adres zamierzenia budowlanego:

przebudowa obiektu liniowego - sieci wodociągowej żeliwnej Dn 100mm na PE DN/OD 110mm i DN/OD 160mm w miejscowości Kołobrzeg w ulicy Wiosennej wraz z budową hydrantów przeciwpożarowych DN 80, działka 198 i 225, obręb 2, miasto Kołobrzeg,

kategoria obiektu budowlanego - **XXVI** - inwestor zobowiązany jest przed przystąpieniem do użytkowania sieci zawiadomić właściwy organu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy;

autor projektu:

- mgr inż. Violetta Małowiejska; uprawnienia budowlane Nr UAN-U.73427/4/97 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych; wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/0213/08;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243; z późn. zm.);
- zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
- rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (art. 41. ust.

- 5 ustawy Prawo budowlane);
- d) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez projektanta jak wyżej oraz z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - e) spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
 - f) w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać prace mogące je uszkodzić i niezwłocznie powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie;
 - g) przed przystąpieniem do robót budowlanych wystąpić o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego z Urzędu Miasta Kołobrzeg – Wydziału Komunalnego - Referatu Drogowego;
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~
- ~~3. Terminy rozbiórki: ²⁾~~
- ~~a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ²⁾~~
 - ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, ²⁾
 - 2. ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. ²⁾~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka o numerze ewidencyjnym 198, 225; obręb 2 miasto Kołobrzeg;

UZASADNIENIE

Dnia 15 października 2012r. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika Pani Beaty Starzyńskiej wystąpił z wnioskiem (numer rejestru organu wydającego pozwolenie:15571/12) do Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu o pozwolenie na przebudowę obiektu liniowego - sieci wodociągowej żeliwnej Dn 100mm na PE DN/OD 110mm i DN/OD 160mm w miejscowości Kołobrzeg w ulicy Wiosennej wraz z budową hydrantów przeciwpożarowych DN 80, działka 198 i 225, obręb 2, miasto Kołobrzeg.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył następujące dokumenty:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z Informacją BiOZ oraz dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej;
- uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu – Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opinia nr GN.6630.535.2012 z dnia 28 września 2012r. wraz z protokołem i projektem zagospodarowania terenu;
- uchwała Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 28 czerwca 2011r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego „Nr 8 – Uzdrowisko Zachód”;
- pismo nie wnoszące zastrzeżeń z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie znak ZN.K.5152.98.2012.AF z dnia 11 października 2012r.;

W dniu 19 października 2012r. (numer rejestru organu:15887/12) Inwestor uzupełnił wniosek o kopię pełnomocnictwa dla Pani Beaty Stażyńskiej.

W przypadku, gdy wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę jest niekompletny, to w zależności od charakteru braków, organ administracji architektoniczno-budowlanej stosuje art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego lub art. 35 ust. 3 ustawy Prawa budowlanego.

Jeżeli wniosek jest niekompletny pod względem formalno-prawnym (tzn. nie zawiera wszystkich wymaganych załączników, np. projektu budowlanego, oświadczenia stwierdzającego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, nie jest podpisany), organ powinien wezwać do jego uzupełnienia w trybie art. 64 § 2 Kpa. Przepis ten stanowi, że organ wzywa wnoszącego podanie, które nie czyni zadość wymaganiom ustalonym w przepisach prawa, do usunięcia braków w terminie siedmiu dni z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania.

Należy również podkreślić, że organ powinien zbadać, czy wnoszący podanie jeżeli uzupełnił wniosek, dokonał tego w wyznaczonym terminie, w przeciwnym razie organ zobowiązany jest pozostawić wniosek bez rozpoznania i zwrócić wnoszącemu złożone dokumenty. Podejmowanie postępowania na podstawie niekompletnego wniosku lub nieuzupełnionego w terminie jest niedopuszczalne.

W odniesieniu do powyższego po przeanalizowaniu przedstawionej dokumentacji budowlanej tut. Urząd pismem w dniu 29 października 2012r. wezwał Inwestora zgodnie art. 64 § 2 oraz 261 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) do uzupełnienia braków formalno-prawnych, w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania pisma ze stosownym pouczeniem o konsekwencjach jego niewykonania.

Powyższe wezwanie skutecznie doręczono z dniem 31 listopada 2012r. W tym stanie rzeczy siedmiodniowy termin do usunięcia wskazanych naruszeń upływał 07 listopada 2012r..

W dniu 06 listopada 2012r. wpłynęło uzupełnienie wymienionych braków formalno-prawnych wynikających z w/w pisma (numer rejestru organu:16721/12).

Tut. Urząd zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.) w dniu 07 listopada 2012r. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu.

Strony w przedmiotowej sprawie nie wniosły uwag.

Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządowej. Projektant zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji oraz projektu zagospodarowania działek na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Kołobrzeg „Nr 8 – Uzdrowisko Zachód”, a także z innymi wymaganiami art. 35 ust. 1. Orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlanych opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zup. STAROSTY

mgr inż. Elżbieta Lis
Naczelnik Wydziału Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany,

Otrzymuje:

1. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Kołobrzegu
za pośrednictwem pełnomocnika + 2 egz. projektu bud.
ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg
2. Gmina Miasto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + egz. projektu bud.
ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg
4. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia odpowiedniej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości

141,00 zł.

Słownie sto czterdzieści jeden złotych 00/100

Podstawa prawna Ustawa z 16.11.2006r.

(Dz. U. z 2006r. NR 225, poz. 1635; z późn. zm.)

Sprawę prowadzi: inspektor Jolanta Mikołajczyk
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 35-301-60 w. 25 / fax 094 35-405-10
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl>, e-mail: starostwo@powiat.kolobrzeg.pl

