



URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG

ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 35 51 510, fax 094 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

2009-07-21

ISO 9001:2000

K-IO.IV.76272-28/09

Wg rozdzielnika

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 1 oraz art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. Rewitalizacja Kołobrzesckiej Strefy Uzdrawiskowej na działkach 4/5, 7/2 obręb 2; 44/2, 46, 47, 66/1, 66/3 obręb 4; 2/4, 2/6, 3, 6, 7, 42, 47/1, 82, 106/12 obręb 5 i przeprowadzeniu postępowania w sprawie ocen oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

działając w oparciu o:

- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu sygn. PS-N.NZ-407-01-6/09 z dnia 22 czerwca 2009 r.
- uzgodnienie Starosty Powiatu Kołobrzesckiego sygn. OŚ.I.7633-17/09 z dnia 1 lipca 2009 r.

Orzekam:

1. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określę warunki tej realizacji:
 - 1) powstające w trakcie budowy odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić,
 - 2) prace budowlane prowadzić w godzinach niepowodujących uciążliwości dla okolicznych mieszkańców,
 - 3) systemy korzeniowe i pnie drzew zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi,
 - 4) na usunięcie drzew kolidujących z inwestycją należy uzyskać zgodę organu właściwego do wydania zezwolenia na wycinkę,

- 5) prace należy prowadzić w sposób, który nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska gruntowego, szczególnie substancjami ropopochodnymi w trakcie prowadzenia robót.
2. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia: Rewitalizacja Kołobrzesckiej Strefy Uzdrowiskowej na działkach 4/5, 7/2 obręb 2; 44/2, 46, 47, 66/1, 66/3 obręb 4; 2/4, 2/6, 3, 6, 7, 42, 47/1, 82, 106/12 obręb 5 w ramach którego planowane jest wykonanie:
 - 1) Rewitalizacji parku nadmorskiego i parków miejskich w Kołobrzegu. Park imienia Stefana Żeromskiego.
 - 2) Rewitalizacji parku nadmorskiego i parków miejskich w Kołobrzegu. Park imienia Jedności Narodowej.
 - 3) Przebudowy ulicy Kołłątaja w Kołobrzegu.
 - 4) Przebudowy ulicy Rodziewiczówny w Kołobrzegu.
 - 5) Kortów tenisowych przy ul. Władysława Sikorskiego w Kołobrzegu.
3. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn.zm.)
4. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji zgodnie z art. 75 ust. 1 do 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn.zm.).
5. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

W dniu 22 kwietnia 2009r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Gminy Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, 78-100 o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Rewitalizacja Kołobrzesckiej Strefy Uzdrowiskowej na działkach 4/5, 7/2 obręb 2; 44/2, 46, 47, 66/1, 66/3 obręb 4; 2/4, 2/6, 3, 6, 7, 42, 47/1, 82, 106/12 obręb 5.

Do wniosku dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

W dniu 5 maja br. wystąpiono do Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Powiatowego w Kołobrzegu celem zasięgnięcia opinii czy dla przedmiotowej inwestycji występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 21 maja 2009r. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia w postaci uzupełnionej karty informacyjnej nr 4 – Przebudowa ulicy Rodziewiczówny. Uzupełnienie dotyczyło wykonania ciągu rekreacyjnego o łącznej długości ok 1670 m. Organ prowadzący postępowanie przesłał niniejsze uzupełnienie do organów opiniujących.

W dniu 28 maja 2009r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem znak. PS-N.NZ-407-04-19/09 odstąpił od obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla niniejszej inwestycji.

W dniu 1 czerwca 2009r. Starosta Powiatu Kołobrzeskiego w piśmie znak OŚ.I.7633-17/09 poinformował, iż dla przedsięwzięć, realizowanych w ramach inwestycji pn. Rewitalizacja Kołobrzeskiej Strefy Uzdrowiskowej, mogących podlegać obowiązkowi przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zalicza się przedsięwzięcia polegające na przebudowie ulicy Kołłątaja oraz ulicy Rodziewiczówny w Kołobrzegu. Starosta Kołobrzeski wydał opinię o konieczności sporządzania raportu dla tych przedsięwzięć oraz uzgodnił ich realizację na etapie wydawania przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg decyzji środowiskowych K-IO.IV.76272-27/08 z dnia 03.04.2009r. oraz K-IO.IV.76272-24/08 z dnia 03.04.2009r. Pozostałe przedsięwzięcia realizowane w ramach inwestycji tj. rewitalizacja parku im. Stefana Żeromskiego i parku im. Jedności Narodowej oraz budowa kortów tenisowych przy ul. Władysława Sikorskiego w Kołobrzegu nie są zakwalifikowane w myśl ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym, w myśl przepisów ustawy nie wymagają uzyskania decyzji środowiskowej i nie podlegają obowiązkowi przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 5 czerwca 2009r. organ prowadzący postępowanie wydał postanowienie znak K-IO.IV.76272-28/09 stwierdzające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 8 czerwca 2009r. dostarczono Raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia Rewitalizacja Kołobrzeskiej Strefy Uzdrowiskowej, który w dniu 10 czerwca został przekazany do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kołobrzegu i Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu celem zasięgnięcia opinii i uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia.

W dniu 22 czerwca 2009r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny postanowieniem PS-N.NZ-401-01-6/09 uzgodnił realizację niniejszego przedsięwzięcia.

W dniu 1 lipca 2009r. postanowieniem OŚ.I.7633-17/09 Starosta Powiatu Kołobrzeskiego uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił pewne warunki realizacji inwestycji, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Strony postępowania na każdym etapie miały zapewniony czynny udział i możliwość wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz.1227 z późn.zm.) oraz § 10 i 49 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz.U. z 2000 Nr 98 poz. 1071 r. z późn. zmian.). W dniu 5 czerwca 2009r. Organ prowadzący postępowanie wydał obwieszczenie informujące o wydaniu postanowienia nakładającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla niniejszego przedsięwzięcia, jednocześnie określając 21 dniowy termin na składanie uwag i wniosków. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

W ramach Rewitalizacji Kołobrzeskiej Strefy Uzdrowiskowej planowane jest wykonanie: Rewitalizacja parku nadmorskiego i parków miejskich w Kołobrzegu – park im. Stefana Żeromskiego (pow. parku 19,4 ha – odtworzenie i użytkowanie zgodnie z dotychczasową funkcją – rekreacyjne tereny zieleni); Rewitalizacja parku nadmorskiego i parków miejskich w Kołobrzegu – park im. Jedności Narodowej (pow. parku 6,9 ha – odtworzenie i użytkowanie zgodnie z dotychczasową funkcją – rekreacyjne tereny zieleni); przebudowa ulicy Kołłątaja i ulicy Rodziewiczówny w Kołobrzegu (odtworzenie jezdni zgodnie z uwarunkowaniami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie) oraz budowa kortów tenisa ziemnego o nawierzchni z maczki ceglanej wraz z odtworzeniem zaplecza obiektów sportowych – ciągów komunikacyjnych i budynku klubowego o pow. 200m² (łącznie pow. terenów sportowych wyniesie 0,9 ha).

Projektowana inwestycja usytuowana jest w granicach strefy uzdrowiskowej A oraz granicach obszaru ochrony krajobrazu. Przedsięwzięcia planowane w ramach

przedmiotowej inwestycji zlokalizowane są stosunkowo blisko siebie, stąd niniejsze przedsięwzięcie rozpatrywane jest całościowo.

Uwzględniając opinię i uzgodnienia organów opiniujących oraz po przeanalizowaniu przedłożonego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia należy stwierdzić, iż niniejsza inwestycja nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska, natomiast przyczyni się do poprawy stanu funkcjonowania ww. obiektów na rzecz eliminacji ich uciążliwości dla środowiska. Jedynie w pewnym stopniu uciążliwość powyższego przedsięwzięcia spowodowana będzie na czas jego realizacji tj. budowy, którą ograniczyć mają nałożone warunki. Zgodnie z przyjętymi założeniami w ww. raporcie oraz przy spełnieniu podanych warunków, powyższe przedsięwzięcie nie powinno oddziaływać negatywnie na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kołobrzeg w terminie 14 dni od daty jego dostarczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Tamborski
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Kołobrzeg

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Kołobrzeg
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach K-IO.IV.76272-28/09 z dnia 2.1. lipca 2009 r., na podstawie art. 82, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Rewitalizacja Kołobrzeskiej Strefy Uzdrowiskowej na działkach 4/5, 7/2 obręb 2; 44/2, 46, 47, 66/1, 66/3 obręb 4; 2/4, 2/6, 3, 6, 7, 42, 47/1, 82, 106/12 obręb 5.

W ramach Rewitalizacji Kołobrzeskiej Strefy Uzdrowiskowej planowane jest wykonanie:

1. Rewitalizacji parku nadmorskiego i parków miejskich w Kołobrzegu. Park im. Stefana Żeromskiego. Przewiduje się wymianę nawierzchni oraz obrzeży istniejących ciągów pieszych oraz pieszo-jezdnymi; wymianę istniejących elementów małej architektury (ławki, oświetlenie parkowe, kosze na odpady); rozbudowę istniejącego oświetlenia o dodatkowe lampy. Projekt zakłada kompleksową przebudowę ciągów pieszych i pieszo-jezdnymi poprowadzonych po istniejących trasach.
2. Rewitalizacji parku nadmorskiego i parków miejskich w Kołobrzegu. Park im. Jedności Narodowej. Przewiduje się rozbiórkę do głębokości 25-30 cm wraz z obrzeżami i wymianę nawierzchni wszystkich istniejących alejek parkowych, wymianę elementów małej architektury w całym parku konstrukcji stalowo-drewnianej i stalowej (lampy).
3. Przebudowy ulicy Kołłątaja w Kołobrzegu. Projekt obejmuje przebudowę ulicy od skrzyżowania z ulicą Sikorskiego do pętli wraz z odwodnieniem i oświetleniem. Planowana jest jezdnia z warstwą ścieralną z betonu asfaltowego, chodniki z kostki betonowej i nawierzchnie z kostki kamiennej.
4. Przebudowy ulicy Rodziewiczówny w Kołobrzegu. Przewidywana jest kompleksowa modernizacja nawierzchni, odwodnienia i kanalizacji oraz rewitalizacja znajdującej się w obrębie pasa drogowego zieleni i elementów małej architektury, budowa i w części przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego ciągu pieszego na ciąg rekreacyjny w Parku im. St. Żeromskiego w Kołobrzegu, polegających na wytyczeniu trasy oraz budowie i przebudowie nawierzchni. Teren inwestycji obejmuje pas drogowy ulicy Rodziewiczówny oraz część Parku im. St. Żeromskiego w Kołobrzegu.
5. Kortów tenisowe przy ulicy Władysława Sikorskiego w Kołobrzegu. Przedmiotem planowanej inwestycji, jest budowa kortów do tenisa ziemnego składającego się z dwóch zespołów kortów w jednym zespole 5 kortów w tym jeden kort pełnowymiarowy, cztery niepełnowymiarowe i w drugim zespole 3 pełnowymiarowe korty w tym dwa korty kryte. Ponadto w zakres opracowania wchodzi zagospodarowanie obszaru przy projektowanych kortach ciągami jezdniowymi i pieszo jezdniowymi. Planuje się również budowę nowego budynku socjalno-administracyjnego, dwukondygnacyjnego z częściowym zagłębieniem w ziemi i dachem kolebkowym. Budynek stanowić będzie zaplecze socjalne i sportowe dla widzów oraz sportowców uczestniczących w zawodach sportowych.