

- ustawy - Prawo budowlane.
3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia odpowiedniej kontroli.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu,
2. Projekt budowlany - branża drogowa,
3. Projekt budowlany - branża obiekty inżynierskie - projekt murów oporowych,
4. Projekt budowlany - branża obiekty inżynierskie - projekt ekranu akustycznego oraz elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego,
5. Projekt budowlany - branża sanitarna - odwodnienie - kanalizacja deszczowa,
6. Projekt budowlany - branża sanitarna - przebudowa sieci gazowej,
7. Projekt budowlany - branża sanitarna - przebudowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej,
8. Projekt budowlany - branża elektryczna - przebudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz budowy oświetlenia drogowego,
9. Projekt budowlany - branża telekomunikacyjna - przebudowa kolidujących urządzeń telekomunikacyjnych,
10. Projekt budowlany - projekt sygnalizacji świetlnej - skrzyżowanie ul. Solnej z ul. Zygmuntowską,
11. Projekt budowlany - gospodarka drzewostanem wraz z projektem zieleni,
12. Informacja BIOZ

Zwolnione od opłaty skarbowej. Podstawa prawna **art. 7 ust. 3** Ustawa z 16.11.2006r. (Dz. U. z 2007r. Nr 225, poz. 1635)

Decyzja niniejsza jest **OSTATECZNA**
z braku odwołania się stron(y)

art. 16 § 1 KPA.

Kołobrzeg, dnia 18.11.2009r.

INSPEKTOR

Podpis i stanowisko

mgr inż. Jolanta Mikołajczyk

Otrzymuje:

1. Inwestor + 2 egz. projektu bud.
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + 1 egz. projektu bud.
2. Wydział Budownictwa a/a + 1 egz. projektu bud.

sprawę prowadzi: inspektor Jolanta Mikołajczyk
decyzję przygotował: naczelnik Janusz Strucki
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 353 01 60 w.20 / fax 094 354 05 10
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl> starostwo@powiat.kolobrzeg.pl

budowlanych na obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, dla przedmiotowej inwestycji.
oraz poprawioną dokumentację.

Tut. Urząd zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.) w dniu 09 października 2009r. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu. Strony nie wniosły uwag w wyznaczonym terminie.

14 października 2009r. w oparciu o art. 10 § 1 kpa ponownie wezwano Inwestora do złożenie dodatkowych wyjaśnień i uwag dotyczących prawa do dysponowania nieruchomościami 48/2 obręb 4 oraz 413 obręb 11.

Inwestor złożył stosowne, wyczerpujące wyjaśnienia w dniu 22 października 2009r - przedkładając upoważnienie Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu do dysponowania nieruchomością 48/2 obręb 4 na cele budowlane oraz uchwałę Zarządu Powiatu w Kołobrzegu Nr 200/2008 z 26 sierpnia 2008r. oraz uchwałę Rady Miasta Kołobrzeg Nr XXIV/332/08 z 16 września 2008r.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządowej. Projektanci zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji z decyzją Starosty Kołobrzieskiego o ustaleniu lokalizacji drogi znak B.7331-2/08 z dnia 31 października 2008r., a także z innymi wymaganiami art. 35 ust. 1. Orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzieskiego w terminie 14 dni od dnia jej dostarczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Jędrzej Strucki
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7

Uzasadnienie

W dniu 27 lutego 2009r. Inwestor złożył wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji pozwolenia na budowę drogi gminnej stanowiącej dojazd do portu w ramach zadania inwestycyjnego „Poprawa dostępności do portu od strony lądu (drogi i kolej) - ETAP I, na działkach numer: 48/2, 110, 136, 166/2, 168, 176/1, 166/1, 177, 99/1, 137/2, 167, 138, 162/13, 163/2, 173/2, 176/2, 173/1, 174/1, 174/4, 174/5 w obrębie 4 oraz na działkach numer: 27, 412, 4/7, 4/8, 7, 29/1, 413 w obrębie 11 w Kołobrzegu.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył następujące dokumenty:

- ✓ cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z Informacją BIOZ oraz dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane;
- ✓ oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej;
- ✓ uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu – Zespół Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej, opinia 4-882/2008 z 02 lutego 2009r wraz z protokołem i projektem zagospodarowania terenu;
- ✓ postanowienie Wojewody Zachodniopomorskiego I.I.MB-7110/10-1/08 z 11 czerwca 2008r. wyrażające zgodę na odstępstwo od wymagań określonych w art. 53 ustawy o transporcie kolejowym;
- ✓ decyzję 3/08 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 08 lipca 2008r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na poprawie dostępności do portu Kołobrzeg od strony lądu (drogi i kolej);
- ✓ pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie ZN-K-4111/104/MJ/2008 z 28 maja 2008r., opiniujące pozytywnie w/w inwestycję;
- ✓ decyzję Starosty Kołobrzegskiego B.7331-2/08 z 31 października 2008r. o ustaleniu lokalizacji drogi;

Postanowieniem B.7351-145/09 z 31 marca 2009r. Inwestor został zawiadomiony, iż na budowę części inwestycji w/w inwestycji powinien złożyć osobny wniosek do Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie.

04 kwietnia 2009r Gmina Miasto Kołobrzeg złożyła w tut. Urzędzie poprawiony wniosek o pozwolenie na budowę, ze zmienionym zakresem zamierzenia budowlanego, które ostatecznie otrzymało brzmienie jak w sentencji decyzji.

Inwestor w dniu 07 kwietnia 2009r. wezwany został pismem do usunięcia braków we wniosku na podstawie art. 64 § 2 oraz braków w dokumentacji postanowieniem z 08 kwietnia 2009r., na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego.

W związku z tym, że zachodziła konieczność uzupełnienia niezbędnych dokumentów formalno - prawnych Inwestor pismem w dniu 15 kwietnia 2009r. (numer:04207/09) zwrócił się z wnioskiem o zawieszenie postępowania – zawieszono postępowanie w/w sprawie.

Powyższe zawieszenie postępowania postanowieniem znak B.7351-145/09 wynikało z niemożności dotrzymania terminu uzupełnienia brakujących dokumentów.

17 września 2009r. Inwestor wniósł o wznowienie postępowania (pismo: 09943/09) przedkładając równocześnie uzupełnione dokumenty formalno - prawne:

- ✓ postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 08 czerwca 2009r., prostujące błędy pisarskie zawarte w decyzji 3/08 Wojewody Zachodniopomorskiego;
- ✓ decyzję 15/09 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 09 lipca 2009r., zmieniającą decyzję 3/08 Wojewody Zachodniopomorskiego;
- ✓ decyzję Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak ZArch-K-4112/56b/MJ/2009 z 06 maja 2009r. zezwalającą na wykonanie prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją;
- ✓ pozwolenie wodnoprawne dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, znak WriOŚ-II-ZdK/6250/66/08/09 wydane w dniu 15 czerwca 2009r. przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie,
- ✓ decyzję Urzędu Morskiego w Słupsku znak NP-K-60/29-2/08 z dnia 29 grudnia 2009r. zwalniającą z zakazu wykonywania urządzeń wodnych i wznoszenia innych obiektów

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
 - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251; z późn. zm.);
 - bezwzględne przestrzeganie zaleceń dotyczących ochrony środowiska zawartych w decyzji nr 3/08 Wojewody Zachodniopomorskiego, o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w inwestycji, z dnia 08 lipca 2008r.
 - bezwzględne przestrzeganie wymagań wynikających z decyzji pozwolenia wodnoprawnego znak WriOŚ-II-ZdK/6250/66/08/09,
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych wystąpić o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego do Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu,
 - przestrzeganie zaleceń archeologiczno – konserwatorskich wydanych przez wykonawcę prac archeologicznych, co do sposobu prowadzenia prac ziemnych,
 - udostępnienie wykonawcy prac archeologicznych dziennika budowy celem dokonywania na bieżąco wpisów zaleceń.
 - budowa mostu nad rzeką Parsętą, po uzyskaniu pozwolenia na budowę u Starosty Kołobrzieskiego w części zlokalizowanej na działkach 138/2, 162/14, 162/15 obręb nr 4 oraz u Wojewody Zachodniopomorskiego w części zlokalizowanej na działkach 171, 173/4, 177 obręb 4 m. Kołobrzeg.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - nie dotyczy,
3. terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
 - nie dotyczy,
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - nie dotyczy,
5. inwestor jest zobowiązany:
 1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 2. ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości wyszczególnione poniżej, objęte niniejszą decyzją.

- ✓ 48/2 obręb 4; 413 obręb 11 m. Kołobrzeg – trwały zarząd: Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu,
- ✓ 99/12, 110, 137/3, 137/4, 137/5, 138/1, 138/2, 162/15, 162/16, 163/3 obręb 4; 4/12, 4/14, 7/1, 27, 29/8 obręb 11 m. Kołobrzeg – własność Gmina Miasto Kołobrzeg

Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany, wykonany w grudniu 2008r. oraz częściowo w lutym 2009r. (branża elektryczna i telekomunikacyjna) opatrzone pieczęcią zatwierdzającą.

Kołobrzeg, 23 października 2009r.

B.7351-00145/09

DECYZJA

Na podstawie:

- ♦ art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity z Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.),
- ♦ art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 27 lutego 2009r. (numer rejestru organu wydającego pozwolenie: 02337/09

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia:

dla Gminy Miasto Kołobrzeg, 78-100 Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13; na budowę drogi gminnej stanowiącej dojazd do portu w ramach zadania inwestycyjnego „Poprawa dostępności do portu od strony lądu (drogi i kolej) - ETAP I, kategoria obiektu budowlanego - XXV, na działkach numer: 48/2, 110, 137/3 oraz częściowo 99/12, 137/4, 137/5, 138/1, 138/2, 162/15, 162/16, 163/3 w obrębie 4 oraz na działkach numer: 27, 4/12, 4/14, 7/1, 29/8, 413 w obrębie 11 w Kołobrzegu.

autor projektu:

- branża drogowa:
 - projektant - mgr inż. Mariusz Szyszkowski, upr. bud. nr RR-AB-II-7131/02; POM/BO/5827/02,
 - sprawdzający - mgr inż. Piotr Nykiel, upr. bud. nr 5473/Gd/93; POM/BD/3490/01,
- branża architektoniczno - budowlana (odwodnienie):
 - projektant - mgr inż. Małgorzata Rauland, upr. bud. nr POM/0035/PWOS/04; POM/IS/0467/04,
 - projektant - mgr inż. Mikołaj Lipski, upr. bud. nr POM/0036/PWOK/04; POM/IS/0466/04,
 - sprawdzający - mgr inż. Wojciech Lipski, upr. bud. nr 265/67/G; POM/WM/2767/01,
- branża architektoniczno - budowlana (obiekty inżynierskie):
 - projektant - mgr inż. Andrzej Łukaszewicz, upr. bud. nr POM/0188/POOM/06; POM/BM/0053/07,
 - sprawdzający - mgr inż. Krzysztof Rendzionek, upr. bud. nr 237/Gd/01; POM/BM/4095/01,
- branża telekomunikacyjna:
 - projektant - mgr inż. Jacek Mazoń, upr. bud. nr 0734/97/U; DOŚ/IE/0767/02,
 - sprawdzający - Zbigniew Gmurski, upr. bud. nr 1233/98/U; DOŚ/IE/0618/04,
- branża sanitarna:
 - projektant - mgr inż. Marian Sztoldo, upr. bud. nr UAN/N/7210/634/87; ZAP/IS/2728/01,
 - sprawdzający - mgr inż. Jerzy Ostojski, upr. bud. nr A/PNB/8300/29/81; ZAP/IS/2700/01,
- branża elektryczna:
 - projektant - techn. Andrzej Kozakiewicz, upr. bud. nr 476/89/UW; DOŚ/IE/3998/01,
 - sprawdzający - techn. Leszek Łakomski, upr. bud. nr 179/83/WBPP; DOŚ/IE/0551/07
- branża inżynieria ruchu:
 - projektant - dr inż. Janusz Sosin, upr. bud. nr 152/GD/1999; POM/BO/4501/01
 - sprawdzający - mgr inż. Włodzimierz Nowak, upr. bud. nr GT-III-630/238/76; POM/BD/3455/01