



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

DECYZJA Nr 13/Z/2011 z dn. 26.05.2011.
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
Z DNIEM 24.06.2011 r.

29.06.2011
z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Elżbieta Piasecka
mgr inż. Elżbieta Piasecka
RADCA GENERALNY
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Szczecin, dnia 26 maja 2011 r.

I.1.7840.Z.12-3.11.MB

DECYZJA Nr 13/Z/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, w związku z art. 82 ust. 3 pkt 1, 3a i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dn. 30.03.2011 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/roboty budowlane

dla inwestora:

**Gmina Miasto Kołobrzeg,
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg**

nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

przebudowa przejazdu kolejowego typu D (na B) w km 43,170 linii kolejowej Nr 402 Koszalin-Goleniów) oraz budowy sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej, gazowej i teleinformatycznej w zakresie terenów zamkniętych PKP – dz. nr 412, 49, 132/2, 146/2 obr. 11 Kołobrzeg, dz. nr 1/34, 4, 103/7 obr. 12 Kołobrzeg, dz. nr 1 obr. 18 Kołobrzeg. Część inwestycji pn. „Poprawa dostępności do portu Kołobrzeg od strony lądu” w zakresie terenów zamkniętych PKP oraz pasa ochronnego brzegu morskiego.

Kategoria obiektu:

XXVI - sieci

autor projektu:

mgr inż. Piotr Nykiel, upr. nr 5473/Gd/93

Uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej. Wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/3490/01,
z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Termin rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~

- 2) ~~tyczasowych obiektów budowlanych,~~
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – w części zamierzenia dot. sieci (kat. XXVI),
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie (przebudowywany przejazd kolejowy) ~~lub na rozbieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektów o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- 1) dz. nr 49 obr. 11 Kołobrzeg,
 - 2) dz. nr 132/2 obr. 11 Kołobrzeg,
 - 3) dz. nr 146/2 obr. 11 Kołobrzeg,
 - 4) dz. nr 412 obr. 11 Kołobrzeg,
 - 5) dz. nr 1/34 obr. 12 Kołobrzeg,
 - 6) dz. nr 4 obr. 12 Kołobrzeg,
 - 7) dz. nr 103/7 obr. 12 Kołobrzeg,
 - 8) dz. nr 1 obr. 18 Kołobrzeg.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest przebudowa istniejącego przejazdu kolejowego typu D (na B) w km 43,170 linii kolejowej Nr 402 Koszalin-Goleniów oraz budowa sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej, gazowej w ramach inwestycji pn. „Poprawa dostępności do portu Kołobrzeg od strony lądu”. Część robót objęta niniejszą decyzją zlokalizowana będzie w zakresie terenów zamkniętych PKP oraz pasa ochronnego brzegu morskiego.

Niniejsza decyzja rozstrzyga również sprawę budowy sieci teleinformatycznej oraz srk i ssp, będących elementem infrastruktury przejazdu kolejowego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- 4 egz. projektu budowlanego inwestycji,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Nr 06/2010 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 29.01.2010 r. (znak: RDOŚ-32-WSI-7045/56/2009/as),
- decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 3/08 o środowiskowych uwarunkowaniach dot. przedmiotowej inwestycji, z dn. 08.07.2008 r. (znak: K-SR-P-2/6618/9-2/08),
- decyzję Starosty Kołobrzeskiego o pozwoleniu na budowę pozostałej części inwestycji z dnia 23.10.2009 r., znak: B.7351-00145/09,
- decyzję Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 30.07.2010 r. o pozwoleniu na przeprowadzenie interwencyjnych prac archeologicznych,
- decyzję Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15.06.2009 r. o pozwoleniu wodno-prawnym,
- uzgodnienie planowanej inwestycji z PKP S.A. w Warszawie, Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie (kolejowy ZUDP), z dnia 16.08.2010 r., znak: N17II.6-6120-112/2010 (w cz. dot. sieci uzbrojenia,

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami ww. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego a projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z warunkami techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant, zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

W toku postępowania administracyjnego, przedmiotową inwestycję uzgodniono z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Słupsku postanowieniem z dnia 28.04.2011 r., znak: NP-K-60/21/11.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
w Wydziale Infrastruktury

mgr inż. Marta Rodziewicz

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Kołobrzeg, UM Kołobrzeg
(I.IV - Marek Kowalski)
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
2. PKP PLK S.A. w Warszawie, ZLK w Szczecinie
ul. Korzeniowskiego 1, 70-211 Szczecin
3. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu
adres korespondencyjny:
Al. 3 Maja 22, 70-215 Szczecin
- Do wiadomości:
4. Urząd Morski w Słupsku,
al. Sienkiewicza 18, 76-200 Słupsk
5. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego
Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
6. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
ul. Kuśnierska 14a, 70-536 Szczecin
7. Wojewoda Zachodniopomorski,
Oddział Planowania Przestrzennego i Gospodarki
w Wydziale Infrastruktury, w miejscu
8. Zachodniopomorski Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego w gmachu
9. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.