



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, dnia 22 stycznia 2010 r.

I.I.MKB – 7111/333-3/09/10

DECYZJA Nr 16 /2010

Na podstawie:

- art. 28, art. 32, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 82 ust. 3 pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.12.2009 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
/rozbiórkę/ wykonanie robot budowlanych

dla inwestora:

**Gmina Miasto Kołobrzeg
Urząd Miasta
ul. Ratuszowa 13
78- 100 Kołobrzeg**

nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

Budowa I Etapu układu drogowego ulic z niezbędną infrastrukturą, poprawiającego dostępność do portu Kołobrzeg od strony lądu, w zakresie portu morskiego w Kołobrzegu, na działkach: 99/12, 136, 166/2, 168, 176/1, 166/1, 173/1, 174/5, 177, 137/5, 162/16, 163/3, 173/4, 173/5, 176/3, 176/4, 176/5, 174/9, 174/10, 174/11, 174/7, 167/1, 171 obr. 4 miasto Kołobrzeg, obejmująca swoim zakresem budowę:

- drogi na działkach nr: 99/12, 176/4, 166/2, 168, 174/10, 174/7, 174/9, 167/1, 166/1, 176/5, 176/3, 174/5, 176/1, 174/11, 173/5, 173/1, 136 w obrębie 4 w Kołobrzegu,
- zespołu 4 parkingów na działkach nr: 177, 176/3, 176/4 w obrębie 4 w Kołobrzegu,
- mostu na działkach nr: 177, 173/4, 171 w obrębie 4 w Kołobrzegu,
- 2 estakad na działkach nr: 99/12, 177, 166/1, 137/5, 163/3, 173/4 w obrębie 4 w Kołobrzegu,
- 4 murów oporowych na działkach nr: 99/12, 176/4, 166/2 w obrębie 4 w Kołobrzegu,
- sieci kanalizacji deszczowej na działkach nr: 166/2, 168, 176/1, 173/1, 99/12, 137/5, 162/16, 163/3, 173/5, 176/3, 176/4, 176/5, 167/1 w obrębie 4 w Kołobrzegu wraz z odprowadzeniem wody do rzeki Parsęty,
- sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr: 137/5 w obrębie 4 w Kołobrzegu,

- sieci wodociągowej na działkach nr: 168, 173/1, 174/5, 99/12, 137/5, 163/3, 167/1, 176/4 w obrębie 4 w Kołobrzegu,
- sieci gazowej średniego ciśnienia na działce nr 99/12 w obrębie 4 w Kołobrzegu,
- sieci energetycznej na działkach nr: 166/2, 168, 176/1, 166/1, 174/5, 177, 99/12, 137/5, 162/16, 163/3, 176/3, 176/4, 176/5, 174/9, 174/10, 174/11, 174/7, 167/1 w obrębie 4 w Kołobrzegu,
- instalacji telekomunikacyjnych, w tym: linii kablowych magistralnych, dalekosiężnych kabli światłowodowych na działkach nr: 168, 173/1, 174/5, 176/4, 174/9, 174/10, 174/7, 167/1 w obrębie 4 w Kołobrzegu.

Kategoria obiektu:

XXV – drogi,
XXVIII – mosty, estakady
XXII – parkingi,
IV – skrzyżowania,
VIII – inne budowle,
XXVI – sieci.

główny projektant: **mgr inż. Mariusz Szyszkowski**, upr. Nr 181/Gd/2002

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń.

Wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/5827/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- ~~3. Termin rozbiórki:—~~
 - ~~1)istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:—~~
 - ~~2)tymczasowych obiektów budowlanych,—~~
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:

 - drogowej,
 - mostowej,
 - konstrukcyjno – budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji gazowych i kanalizacyjnych.
 - telekomunikacyjnej.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektów mostowych i parkingów

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 99/12, 136, 166/2, 168, 176/1, 166/1, 173/1, 174/5, 177, 137/5, 162/16, 163/3, 173/4, 173/5, 176/3, 176/4, 176/5, 174/9, 174/10, 174/11, 174/7, 167/1, 171 obr. 4 miasto Kołobrzeg,

UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie nowego połączenia drogowego terenu portu w Kołobrzegu przez drogę wojewódzką nr 102 (ul. 6 Dywizji Piechoty) z drogą krajową nr 11 (ul. Portowa) i z drogą wojewódzką nr 163, odcinającego centrum Kołobrzegu.

Główny ciąg drogi przeznaczony jest na ruch kategorii KR5. Parametry tej drogi to : szerokość jezdni – 2 x 7 m, szerokość obustronnych chodników – 2 m, szerokość lewostronnej ścieżki rowerowej – 2,5 m. Całe przedsięwzięcie składa się z trzech etapów.

Decyzja o pozwoleniu na budowę swym zakresem obejmuje I etap zadania w zakresie portu morskiego w Kołobrzegu zlokalizowany na działkach: 99/12, 136, 166/2, 168, 176/1, 166/1, 173/1, 174/5, 177, 137/5, 162/16, 163/3, 173/4, 173/5, 176/3, 176/4, 176/5, 174/9, 174/10, 174/11, 174/7, 167/1, 171 obr. 4 to jest:

budowę układu drogowego z chodnikami, ścieżką rowerową i urządzeniami bezpieczeństwa ruchu, obiektów leżących w jej ciągu wraz z budową lub przebudową niezbędnych sieci i uzbrojenia terenu, w tym między innymi:

budowę:

- odcinka ulicy od skrzyżowania z ulicą Portową (droga krajowa nr 11) do estakady E1 przed mostem na rzece Parsęta,
- estakady E1,
- mostu przez rzekę Parsęta,
- estakady E 2,
- 4 murów oporowych,
- odcinka ulicy od estakady E2 za mostem na rzece Parsęta do skrzyżowania z ulicą Warzelniczą oraz skrzyżowania z ulicami Solną i Zygmuntowską,
- zespołu parkingów dla samochodów osobowych wraz z układem drogowym łączącym je z drogami publicznymi,
- sieci kanalizacji deszczowej, Ø 300, Ø 400, Ø 500, z przyłączami Ø 200 – wraz dwoma wylotami do rzeki Parsęty,
- sieci kanalizacji wodnej z przyłączami,
- elektroenergetycznej kablowej sieci oświetlenia ulicznego z przyłączami,
- przebudowę kolidującej infrastruktury technicznej sieci sanitarnej, deszczowej, wodnej telekomunikacyjnej, energetycznej: kablowej sieci oświetlenia ulicznego, sieci kablowej SN i NN, sieci gazowej, ciepłowniczej,
- wycinkę kolidującego drzewostanu,
- wykonanie zieleni izolacyjnej,
- niezbędne rozbiórki.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

-cztery egzemplarze projektu budowlanego i informacji BiOZ, każdy złożony z 13 tomów, pt.:
„ Wielobranżowa dokumentacja projektowa zadania inwestycyjnego: Poprawa dostępności do portu w Kołobrzegu od strony lądu (drogi, koleje) Etap I” :

Tom I/0 - Projekt zagospodarowania terenu, opracowany w styczniu 2009 r.

Tom I/1 –Projekt Budowlany branży drogowej, opracowany w styczniu 2009 r.,

Tom I/3/1–Projekt estakady i mostu na rzece Parsęta, opracowany w grudniu 2008 r.,

Tom I/3/2 – Projekt ekranu akustycznego oraz elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego, opracowany w grudniu 2008 r.,

Tom I/ 3/3 – Projekt murów oporowych, opracowany w grudniu 2008 r.,

Tom I/4/1 – Projekt Budowlany branży sanitarnej – projekt budowy kanalizacji deszczowej, opracowany w grudniu 2008 r.

Tom I/4/2 – Przebudowa sieci gazowej, opracowany w grudniu 2008 r.,

Tom I/4/3 – Przebudowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, opracowany w grudniu 2008 r.,

Tom I/5/1 - Projekt budowlany branży energetycznej. Projekt przebudowy sieci niskiego i średniego napięcia oraz budowy oświetlenia drogowego, opracowany w lutym 2008 r.,

Tom I/6/ - Projekt budowlany branży telekomunikacyjnej – projekt przebudowy kolidujących urządzeń telekomunikacyjnych, opracowany w lutym 2009 r.,

Tom I/7/1 Gospodarka drzewostanem wraz z projektem zieleni, opracowany w grudniu 2008 r.,

Dokumentacja geotechniczna warunków gruntowo – wodnych podłoża dla projektowanych i modernizowanych dróg w Kołobrzegu, opracowany w listopadzie 2007 r.,

Informacja dot. Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, opracowany w grudniu 2008 r.,

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Starosty Kołobrzieskiego z dnia 31.10.2008 r., (znak pisma: B.7331-2/08), o ustaleniu lokalizacji drogi,
- decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego nr 3/08 z dnia 08.07.2008 r., (znak pisma: K-SR-p-2/6618/9-2/08) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- postanowienie Wojewody Zachodniopomorskiego dnia 11.06.2008, (znak pisma: I.I.MB-7110/10-1/08) o zgodzie na odstępstwo od wymagań w zakresie zachowania odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budynków i budowli w sąsiedztwie linii kolejowej,
- decyzję Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15.06.2009 (znak pisma: WRiOŚ-II/ZdK/6250/66/08/09) w sprawie pozwolenia wodnoprawnego,
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 29.12.2008 (znak pisma: NP.-K-60/29-2/08) w sprawie zwolnienia z zakazów określonych w art. 82 ust. 2 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne, na obszarze , na którym realizowana będzie inwestycja.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi, jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1

ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci, stosownie do art. 20 ustawy Prawo budowlane, do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W trakcie procedury projekt uzgodniono postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku z dnia 13.01.2010 (znak pisma NP.-K-60/01/10.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nałożono na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 4 i 6, 12, 14 p.b, § 2 ust.2, § 3 ust.1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz.U. Nr 138 z 2001r. poz. 1554).

Na podstawie art. 55 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane nałożono obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów mostowych (kategoria XXVIII) i parkingów (kategoria XXII).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Elżbieta Piasecka
mgr inż. Elżbieta Piasecka
Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Miasto Kołobrzeg (+ 2 egz. projektu)
Urząd Miasta
ul. Ratuszowa 13
78- 100 Kołobrzeg
2. Urząd Morski w Słupsku
Al. Sienkiewicza 18
76 – 200 Słupsk
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Szczecinie
Al. Bohaterów Warszawy 33
70 – 340 Szczecin

Do wiadomości:

4. Starosta Kołobrzeski
Plac Ratuszowy 1
78 – 100 Kołobrzeg
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Jagiellońska 32
70 – 382 Szczecin
6. Zachodniopomorski Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego (+ 1 egz. projektu)
w gmachu
7. a/a.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.