



TK-PROJEKT TOMASZ ŁAPIŃSKI  
UL. MORSKA 99B/8  
75-217 KOSZALIN  
TEL. 502-484-991  
NIP 599-250-72-12  
email: tomasz.lapinski@tk-projekt.pl

## ***Projekt przebudowy ul. Ostrobramskiej w Kołobrzegu***

### **PROJEKT BUDOWLANY**

Projekt zlokalizowany jest na działkach nr: 4/250, 4/67, 4/376, 4/5, 4/47, 4/334, 4/41

**Inwestor:** Gmina Miasto Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
78-100 Kołobrzeg

### **Zawartość opracowania**

- Opis techniczny
- BIOZ
- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt branży drogowej
- Projekt branży sanitarnej
- Projekt branży elektrycznej
- Projekt branży telekomunikacyjnej
- Inwentaryzacja zieleni

### **Branża drogowa:**

projektował : **mgr inż. Krzysztof Orzechowski**  
upr. nr ZAP/0058/POOD/10

### **Branża sanitarna:**

projektowała : **mgr inż. Beata Kraska**  
upr. nr ZPNB.U.7342714/98

### **Branża sanitarna:**

projektował : **mgr inż. Jacek Jędrzejewski**  
upr. nr UAN/U/7342/36/91

### **Branża sanitarna:**

projektował : **mgr inż. Mariusz Łyczak**  
upr. nr ZAP/BT/0325/04

Koszalin 06.2020

## Zawartość opracowania:

<b>I.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oświadczenie projektantów oraz uprawnienia budowlane i zaświadczenia przynależności do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa</li> </ul>	Str.4- 14
<b>II.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Uzgodnienia                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Protokół nr GN.6630.374.2016 z dnia 10.01.2017r.</li> <li>- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a dnia 7.11.2016r.</li> <li>- warunki techniczne w zakresie odwodnienia wydane przez Urząd Miasta Kołobrzegu z dnia 24.11.2016r.</li> <li>- warunki techniczne w zakresie budowy nowego oświetlenia wydane przez urząd Miasta Kołobrzegu z dnia 23.11.2016r.</li> <li>- warunki techniczne usunięcia kolizji wydane przez Energa Oświetlenie z dnia 27.05.2019r.</li> <li>- uzgodnienie nr K-10.6221.66.2016.IX z dnia 23.12.2016r. wydane przez urząd Miasta Kołobrzeg Wydział Komunalny i Ochrony Środowiska.</li> </ul> </li> </ul>	Str. 16-23  Str. 24-31  Str. 32-34  Str. 35-36  Str. 37  Str. 38
<b>III.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projekt zagospodarowania terenu, opis oraz rysunek</li> </ul>	Str. 40-43
<b>IV.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Branża drogowa</li> </ul>	Str. 44-57
<b>V.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Branża sanitarna</li> </ul>	Str. 58-70
<b>VI.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Branża elektryczna</li> </ul>	Str. 71-83
<b>VII.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Branża telekomunikacyjna</li> </ul>	Str.84-88
<b>VIII.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inwentaryzacja zieleni</li> </ul>	Str. 89-99

# *I.*

*Oświadczenie projektantów oraz decyzja o nadaniu uprawnień  
budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby  
Inżynierów Budownictwa.*

## **Oświadczenie**

*Oświadczam, że projekt budowlany pt. „Projekt przebudowy ul. Ostrobramskiej w Kołobrzegu” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .*

**Branża drogowa:**

projektował : **mgr inż. Krzysztof Orzechowski**  
upr. nr ZAP/0058/POOD/10

**Branża sanitarna:**

projektowała : **mgr inż. Beata Kraska**  
upr. nr ZPNB.U.7342714/98

**Branża sanitarna:**

projektował : **mgr inż. Jacek Jędrzejewski**  
upr. nr UAN/U/7342/36/91

**Branża sanitarna:**

projektował : **mgr inż. Mariusz Łyczak**  
upr. nr ZAP/BT/0325/04

## *II.*

*Uzgodnienia oraz opinie .*

117

## PROTOKÓŁ Nr GN.6630.374.2016

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w sposób elektroniczny/w siedzibie urzędu\*

Przedmiot narady: sieć kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego  
Lokalizacja: KOŁOBRZEG, ul. Ostrobramska, obręb 8, działki 4/41, 4/47, 4/250, 4/334  
Wnioskodawca: TK-PROJEKT TOMASZ ŁAPIŃSKI  
ul. Morska 99B/8, 75-217 Koszalin  
Na podstawie zlecenia z dnia 23.12.2016 Data wpływu: 23.12.2016

branża	treść opinii, imię i nazwisko oraz podpis reprezentanta
gazownicza	Nie dotyczy
energetyczna	Uzgodnienia dokonano elektronicznie załącznik str 3,4
telekomunikacyjna	<p>Ocega Polska S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Danyymi w Infrastrukturze Bydgoszcz ul. Chodkiewicza 61 85-687 Bydgoszcz</p> <p>Uzgodnienia z uzgodnieniami pkt 2,3,4,9 wg załącznika</p> <p>Mirosław Karcerek Dział Zarządzania Usługami Serwisu</p>
energetyczna (oświetlenie drogowe)	<p>ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. Rejonowy Dział Realizacji Usług Karlino ul. Moniuszki 8A 78-230 Karlino T+48 94 311-95-64</p> <p>Uzgodniono Dotyczy warunków technicznych wykonania prac z ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O. (wymagane kolizje)</p> <p>Kierownik Rejonowy Dział Realizacji Usług Karlino Andrzej Filipiński</p>
wodociągowo-kanalizacyjna	<p>MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kołobrzegu DZIAŁ TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNY</p> <p>Uzgodniono z uwagami zawartymi w załączniku nr 314/2016</p> <p>KIEROWNIK Działu Techniczno-Eksploatacyjnego mgr inż. Rafał Piątkowski</p>

branża	treść opinii, imię i nazwisko oraz podpis reprezentanta
<p>MIĘDZYGOSPODARSTWA ENERGETYKA Ciepłota Kołobrzeg Sp. z o.o. ul. Kołobrzeska 2, 76-100 Kołobrzeg tel. 094 35 51 10 00 fax 094 35 228 77 NIP 071-00-11-275</p> <p>10.01.2017 ciepłowniczka</p>	<p>Uzgodniono pod warunkiem, iż podłoga sieci ciepłotnej wodnej, zewnętrzna prowadząca rurociągi, w miejscach skrzyżowania, się omiata z prowadzoną siecią ciepłą ominięciem, prowadzącą pod siecią ciepłą, i zachować minimum 0,5m od allegatu omiata od sieci ciepłotnej</p> <p>SPECJALISTA ds. EKSPLOATACJI mgr inż. Jan Bownik</p>
<p>URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG WYDZIAŁ KOMUNALNY REFERAT DROGOWY</p>	<p>Uzgodniono</p> <p>GŁÓWNY SPECJALISTA ds. ELEKTROENERGETYCZNYCH mgr inż. Roman Buszac</p>
<p>URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG WYDZIAŁ KOMUNALNY REFERAT DROGOWY</p>	<p>Uzgodniono z uwagami. Roboty ziemne nie mogą naruszać systemu kanalizacyjnego istniejącego dla ul. Kołobrzeskiej. Projekt budowlany w zakresie odpiwnięcia, wód deszczowych należy uzgodnić z Wydziałem Komunalnym Miasta Kołobrzeg</p> <p>GŁÓWNY SPECJALISTA ds. ELEKTROENERGETYCZNYCH mgr inż. Roman Buszac</p>
<p>POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO</p>	<p>Uzgodniono bez uwag</p> <p>POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO mgr inż. Danuta Jąbłońska</p>
<p>Starostwo Powiatowe Wydział Budownictwa</p>	<p>Nieobecność przedstawiciela</p>
<p>Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu</p>	<p>Nie dotyczy</p> <p>Z up. STAROSTY Jolanta Zylko INSPEKTOR</p> <p>zgodnie z dyspozycją</p>
<p>Przewodniczący narady</p>	<p>Uzgodniono</p> <p>Z up. STAROSTY Jolanta Zylko INSPEKTOR</p>

3/4

# **PROTOKÓŁ Nr GN.6630.374.2016**

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w sposób elektroniczny w siedzibie urzędu\*

Przedmiot narady: **sieć kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego**  
 Lokalizacja: **KOŁOBRZEG, ul. Ostrobramska, obręb 8, działki 4/41, 4/47, 4/250, 4/334**  
 Wnioskodawca: **TK-PROJEKT TOMASZ ŁAPIŃSKI**  
 ul. Morska 99B/8, 75-217 Koszalin  
 Na podstawie zlecenia z dnia **23.12.2016** Data wpływu: **23.12.2016**

branża	treść opinii, imię i nazwisko oraz podpis reprezentanta
gazownicza	
energetyczna	
telekomunikacyjna	
energetyczna (oświetlenie drogowe)	<p>Utrzymanie z uwzględnieniem pkt 2, 3, 4, 9                  ul. Ostrobramska</p> <p><i>[Podpis]</i></p>
wodociągowo-kanalizacyjna	<p>Utrzymanie</p> <p>Długość warunków technicznych wykonania prac z elementami oświetlenia ul. 250. (ustanowić koszty)</p> <p><i>[Podpis]</i></p>

MIEJSKIE WODUKIAGI I KANALIZACJA  
 Biuro zleżonczony odnowienia i  
 w Kołobrzegu  
 ZIAŁ TECHNICZNO EKSPLOATACYJNY

KIEROWNIK  
 mgr inż. Rafał Piłkowsk



**ENERGA – OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE**

**Rejon Dystrybucji w Kołobrzegu**

Załącznik do protokołu z Narady koordynacyjnej nr 334 z dnia 20.04.2018

1. O zamiarze prowadzenia prac w miejscach skrzyżowań bądź zbliżenia do sieci energetycznych, należy powiadomić Rejon Dystrybucji w Kołobrzegu na 14 dni przed ich rozpoczęciem.
2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów lub za pomocą aparatury.
3. Sposób wykonania robót w pobliżu istniejących urządzeń elektroenergetycznych i niezbędne ich zabezpieczenie określają przepisy PWE – 05100 i PWE – 05125 oraz przepisy branżowe.
4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń wykonywać ręcznie pod nadzorem uprawnionego pracownika, a odkryte kable energetyczne zabezpieczyć przed ich uszkodzeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi.
5. Prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki, podnośniki, wywrotki, itp.) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi oraz prace polegające na zakładaniu rur ochronnych na kable energetyczne wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia.
6. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do Rejonu Dystrybucji celem ich sprawdzenia.
7. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA – OPERATOR S.A. oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu, a inwentaryzacją geodezyjną.
8. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznej powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
9. Uzgodnienie nie stanowi zapewnienia dostawy energii elektrycznej z sieci energetycznej ENERGA – OPERATOR S.A. – ODDZIAŁ W KOSZALINIE.
10. Uwagi:

Z up. SIKBOSTY  
*Jolanta Żytka*  
Jolanta Żytka  
INSPEKTOR

Za zgodność z oryginałem



AB 1156

# MMK

5/7

KOŁOBRZEG

L. dz. \_\_\_\_\_

Kołobrzeg.....

**ZALĄCZNIK DO PROTOKOŁU NR 346/2016 Z NARADY  
KOORDYNACYJNEJ**

1. Przekazać protokołarnie plac budowy z udziałem przedstawiciela MWiK w Kołobrzegu
2. Prace w pobliżu skrzyżowań z urządzeniami wod-kan prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
3. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami wod-kan zachować odległości normatywne, branżowe oraz uzgodnione.
4. Niniejsze uzgodnienie nie obejmuje wysokościowego posadowienia istniejących urządzeń wod kan i nie jest podstawą do wykonywania robót ziemnych metodą przecisku lub przewiertu.
5. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury wod-kan.
6. Przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury wod-kan, metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika MWiK w Kołobrzegu
7. Przed zasypianiem skrzyżowań projektowanej infrastruktury z urządzeniami wod-kan, prace zgłosić do MWiK celem sprawdzenia poprawności wykonania.
8. Nie ujawnione na planszach koordynacyjnych kolizje z urządzeniami wod-kan., można usunąć po uzyskaniu zgody MWiK w Kołobrzegu na wyłączny koszt Inwestora.
9. Uszkodzenia infrastruktury powstałe w trakcie prac ziemnych będą naprawione na wyłączny koszt Inwestora.
10. Dokonać regulacji włazów na studziennych i skrzynek do zasuwno do poziomu wyznaczonego przez projektowane rzędne wysokościowe. Regulacja i wymiana uszkodzonych w trakcie prac elementów urządzeń wod-kan na koszt Inwestora.
11. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do MWiK w Kołobrzegu celem uczestnictwa w odbiorze i sprawdzenia prawidłowości wykonania prac w pobliżu infrastruktury nadziemnej i podziemnej wod-kan.

Z up. STAROSTY  
*Jolanta Żytka*  
Jolanta Żytka  
INSPEKTOR

KIEROWNIK  
Działu Techniczno-Exploatacyjnego  
*mgr inż. Rafał Piątkowski*

6/7

### PROTOKÓŁ UZGODIEN Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR 374 Z DNIA 2016

1. Rozpoczęcie robót zgłosić na 7 dni do Energa Oświetlenie Sp. z o.o. celem ustalenia bliższych szczegółów wystąpienia kolizji, zbliżeń z urządzeniami elektroenergetycznymi.
2. Przy wykonywaniu robót i napotkane urządzenia energetyczne traktować jako czynne i pod napięciem mogące grozić porażeniem - zachować szczególne warunki bezpieczeństwa i natychmiast powiadomić właściciela urządzeń.
3. Wykonawca robót pokrywa naprawy i poniesionych strat przez Energa Oświetlenie Sp. z o.o. na skutek ewentualnych urządzeń energetycznych podczas prowadzenia robót.
4. W miejscach skrzyżowań odkopane kable elektroenergetyczne osłonić rurami ochronnymi zgodnie z zaleceniami Normy N SEP-E004.
5. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci z istniejącą siecią Energa Oświetlenie Sp. z o.o. prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, sprzętem ręcznym oraz Normą SEP-E-004.
6. Odkryte kable podlegają etapowemu odbiorowi przez Energa Oświetlenie Sp. z o.o. (zgłoszenie pisemnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną).
7. Zachować odległości projektowanej zabudowy od istniejących linii napowietrznych i kablowych zgodnie z Normami PN-E-05100-1 N SEP-E-003.
8. Ewentualne usunięcie istniejących sieci elektroenergetycznych z terenu wymaga opracowania projektu technicznego i wykonania przebudowy na koszt inwestora.
9. Przed rozpoczęciem robót wykopać przekopy kontrolne dla zinwentaryzowania tras istniejących kabli energetycznych.

UWAGI: tel. do kontaktu 691 040 890 - lub 94 311 95 65 Dział Realizacji Usług Karling  
ul. Moniuszki 8 A

Za zgodności

Z up. STAROSTY  
Jolanta Żytka  
INSPEKTOR

- wykonanie przebiegu zgodnie z wydanymi  
wz. usunięcie kolizji wydanymi przez ENERGA  
OŚWIETLENIE SP. z o.o. DRU KARLING

~~REJONOWY INSPEKTOR~~  
Karling

7/7

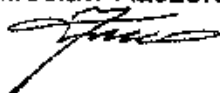
## **ZAŁĄCZNIK DO UZGODNIENIA Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**

### **W SPRAWIE NR 374/16**

1. Przekazać plac budowy z udziałem Orange Polska S.A. Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury tel: 94 348 9014.
- ② Prace w pobliżu urządzeń podziemnych Orange Polska S.A. prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- ③ Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami Orange Polska S.A. zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
4. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z kablami OTK i TKD zlecić wytyczenie trasy: Dostarczanie i Serwis Usług, Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 2-Wrocław ul. Os. Przyjaźni 116, 61-685 Poznań, tel. 61 869 83 42.
5. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury Orange Polska S.A.
- ⑥ Przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury Orange Polska S.A., metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika Orange Polska S.A. Nadzór nad pracami prowadzi Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury tel: 94 348 9014.
7. Przed zasypaniem skrzyżowań projektowanej infrastruktury z urządzeniami OP zgłosić ten fakt celem sprawdzenia poprawności wykonania prac.
8. Nie ujawnione na planszach koordynacyjnych kolizje z urządzeniami OP, można usunąć po uzyskaniu zgody OP, na wyłączny koszt Inwestora.
- ⑨ Uszkodzenia infrastruktury powstałe w trakcie prac ziemnych, będą naprawione na wyłączny koszt Inwestora.
10. Dokonać regulacji wjazdu i pokryw studni kablowych, do poziomu wyznaczonego przez projektowane rzędne wysokościowe. Regulacja i wymiana uszkodzonych w trakcie prac elementów studni na koszt Inwestora.
11. Projektowane studnie kablowe należy umiejscowić w odległości, co najmniej 0,5m od studni będących własnością Orange Polska S.A. Zachować minimum 0,5m przy zbliżeniach z istniejącą kanalizacją kablową OP.
12. Na etapie wykonawstwa należy zastosować pokrywy studni kablowych z logo innym od używanego przez Orange Polska S.A.
13. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do Orange Polska S.A. Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury tel: 94 348 9014, celem uczestnictwa w odbiorze i sprawdzenia prawidłowości wykonania prac w pobliżu infrastruktury nadziemnej i podziemnej OPL.

*Za zgodność z oryginałem*

Mirosław Kaczorek



Z up. STARSZY

Jolanta Zytko  
INSPEKTOR

okreś: 320801.1.0008 - Kołobrzeg, dz. 1  
Podczelie ul. Ostrorabska  
jednostka ewidencyjna: 320801.1 Kołobrzeg  
gmina: kołobrzegi  
woj. zachodniopomorskie  
SKALA 1:500  
Kod współrzędnych: '2000'  
Wzrost pomieszczenia: wysokości Kronstadt  
Kierownik roboty:  
inż. Mariusz Pawlak  
Lp. nr 20579

mapy geologicznej w skali 1:500 sekcje:  
5217.681244 ; 1233 ; 1811

dotychczasowych części, które już posiada  
ponieważ z niego wyszły i powstały przynajmniej  
cztery powiaty, innych szesnastu powiatów, w  
których wchodziłyby niektóre powiaty  
z województwa...

Nie należy do celów projektowych wykazana  
uzgodnione przez ZUOP projekty sieci uzbrojenia  
terenu brak

skanowanie, kodyzacja, montaż z matrycy mapy  
dyktacja, pomiar bezpośredni, pomiar pośredni

Informacje dotyczące typu nośnika d  
1. Typ nośnika: CD

None other

MDCP\_1169.dwg

Inf: It is absolutely true:

[illegible]

Podstawa Rozporządzenie Ministra Administracji  
Wszystkie treść obiektu budowlanego podlegają  
jednostkę wykonawstwo geodezyjnego  
nie wykluza się istnienia w terenie również  
brak było informacji branżowych i nie zostało  
mentaryzacji geodezyjnej

Zbrojenie podziemne opracowano na

Danych brzońowych - 2 litery B  
Pośredniego ustalenia przebiegu aparatury  
Bezpośrednich pomiarów dawkokondycyjnych  
i znaczku z tym w części 1, 2 nie gwarantuje  
dokładność położenia uzarządzenia może być  
o-tometycznej i mapy.

aktualność napy do celów <sup>GEODETYCZNYCH</sup> projektów

Dokumentacja projektowa nr  
GN.6530/344/2016 była  
przedmiotem narady koordynacyjnej  
przebiegającej za pomocą:  
- spotkania plenarnego, w którym uczestniczyli  
wicedyrektor SGI i kierownik SGI w Kołobrzegu  
w dniu 10.01.2017  
zakończonym, wynikiem  
podjętymi decyzjami i

Z up. STAROSTY

Jolanta Zytko  
INSPEKTOR

**TK-PROJEKT TOMASZ KAPINSKI**

**UL. MORSKA 99B/8**

75-217 KOSZALIN

**TEL. 502-484-991**

**NIP 599-250-72-12**

**email: [tomasz.lapinski@tk-protekt.pl](mailto:tomasz.lapinski@tk-protekt.pl)**

K

Nazwa i adres inwestycji	Wzrost wartości w zł	Wzrost wartości w %
1. Zakup nieruchomości w Warszawie	120 000	120
2. Zakup nieruchomości w Krakowie	80 000	80
3. Zakup nieruchomości w Łodzi	60 000	60
4. Zakup nieruchomości w Wrocławiu	40 000	40
5. Zakup nieruchomości w Gdańsku	30 000	30
6. Zakup nieruchomości w Poznaniu	20 000	20
7. Zakup nieruchomości w Katowicach	10 000	10
8. Zakup nieruchomości w Szczecinie	5 000	5
9. Zakup nieruchomości w Białymostku	2 000	2
10. Zakup nieruchomości w Zielonej Górze	1 000	1

### Rysunek

Opracował

## Projektował

**Sprawdzit**

### Przebudowa ul. Ostrobramskiej w Podczelu

### Rysunek

## Projekt zagospodarowania terenu

Opracował

mgr inż. Tomasz Florjanczyk

## Projektował

Marian Jankowiak

**Sprawdzit**

Upr. Buks. Nr UAN Nr  
7210/B47/88 Koszalin

**Podpis**

Data  
12.2016

Skala.  
1:500

Nr rys.	1.0
---------	-----



# Prezydent Miasta Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 510  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: prezydent@post.pl  
www.kolobrzeg.pl

*6. M. 1016*  
*17. 11. 2016*  
*[Signature]*

Kołobrzeg, dnia 7 listopada 2016 r.

UA.6727.151.2016.IV

Gmina Miasto Kołobrzeg  
Wydział Inwestycji  
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

Dotyczy: wniosku z dnia 02.11.2016 r. o wydanie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 4/250, 4/334 położonych w obrębie 8 (ul. Ostrobramska - ul. Lwowska) w Kołobrzegu.

Uprzejmie informuję, że dla działek nr 4/250 oraz nr 4/334 położonych w obrębie 8 (ul. Ostrobramska - ul. Lwowska) w Kołobrzegu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „PODCZELE II”, przyjęty uchwałą Nr XXXII/304/96 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 17.06.1996 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego Nr 47, poz. 147. Na rysunku tego planu działki nr 4/250 oraz nr 4/334 położone są na terenie oznaczonym symbolem:

- działka nr 4/250 oznaczona jest kolorem szarym i białym (teren komunikacji) - bez oznaczenia literowego;
- działka nr 4/334 oznaczona jest kolorem szarym i białym (teren komunikacji) - bez oznaczenia literowego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*[Signature]*  
Inż. Tadeusz Niechciał  
Główny Specjalista  
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

Załączniki: - wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
- wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000

Opracowała: w Wydziale Urbanistyki i Architektury  
Inspektor Regina Piskula, tel. 94 35 51 573,  
e-mail: r.piskula@um.kolobrzeg.pl



# DZIENNIK URZĘDOWY

## Województwa Koszalińskiego

Koszalin, dnia 16 października 1996 r.

Nr 47

Treść:  
Poz.:

### Uchwały Rady Miejskiej w Kołobrzegu

145 - Nr XXVIII/264/96 z dnia 11 marca 1996 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzegu,

147 - Nr XXXII/304/96 z dnia 17 czerwca 1996 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Podczelc II".

Poz. 146

### Uchwała Nr XXVIII/264/96 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 11 marca 1996 r.

w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) na wniosek Zarządu Miasta Kołobrzegu, uchwała się, co następuje:

#### § 1

1. Uchwała się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzegu na podstawie materiałów sunowujących załącznik Nr 1 i Nr 2 do uchwały.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 składają się:

- z części tekstowej: ustalenia realizacyjne zmian w planie - załącznik Nr 1

a) w jednostce strukturalnej C podjednostce C1 (zmiana nr 6)

b) w jednostce strukturalnej G podjednostce G3 (zmiana nr 10)

c) w jednostce strukturalnej G podjednostce G3 (zmiana nr 11)

d) w jednostce strukturalnej C podjednostce C5 (zmiana nr 13)

e) w jednostce strukturalnej D podjednostce D1 (zmiana nr 14)

f) w jednostce strukturalnej A podjednostce A2 (zmiana nr 15)

g) w jednostce strukturalnej B podjednostce B5 (zmiana nr 17)

h) w jednostce strukturalnej A podjednostce A3 (zmiana nr 18)

i) w jednostce strukturalnej A podjednostce A2 (zmiana nr 19)

- z części graficznej - załącznik Nr 2

a) 8 plansz w skali 1 : 5000 będących rysunkiem aktualnego planu w obszarach objętych zmianami

b) 8 plansz w skali 1 : 5000 będących projektowanymi zmianami

#### § 2

W zakresie uregulowanym w § 1 niniejszej uchwały tracą moc ustalenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzegu, stanowiące załącznik do uchwały Nr IX/46/89 z dnia 17 listopada 1989 roku (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 23, poz. 209, zm. w 1992 roku Nr 18, poz. 136, zm. w 1993 r. Nr 19, poz. 179).

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kołobrzegu.

#### § 4

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego.
2. Uchwałę umieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kołobrzegu, a informację o uchwaleniu zmian, o których mowa w § 1 zamieszcza się w prasie lokalnej.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Kołobrzegu  
mgr Krystyna Suzyńska

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
URZĘD MIASTA KOŁOBZEGU  
INSPEKTOR

Regina Piskula

## Uchwała Nr XXXII/304/96

Rady Miejskiej w Kołobrzegu

z dnia 17 czerwca 1996 r.

w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Podczele II".

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 czerwca 1994 roku o zagospodarowaniu nieruchomości Skarbu Państwa przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej (Dz. U. Nr 79, poz. 363) oraz art. 43 ust. 1 pkt 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 roku) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 roku z późn. zm.) uchwała się plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podczele II w Kołobrzegu.

## Rozdział I

## Postanowienia ogólne

## § 1

Plan obejmuje obszar byłego lotniska wojskowego wraz z dowiązaniem komunikacyjnym, znajdującymi się w granicach administracyjnych miasta z wyłączeniem obszaru przeznaczonego na budowę lotniska turystyczno-usługowego.

## § 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach jest:

- 1) Ochrona interesów ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zabezpieczenia niezbędnych możliwości przekształcenia istniejących struktur przestrzennych na cele budownictwa mieszkaniowego, usługowo-produkcyjnego oraz zapewnienie możliwości rozwoju budownictwa turystycznego;
- 2) Umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów w zakresie tworzenia systemu obsługi ruchu turystycznego oraz rozwoju gospodarczego.

## § 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczonej odpowiednio symbolem MW,
  - 2) tereny zabudowy usługowej w zakresie usług oświaty, handlu, gastronomii, innych usług nieuciążliwych oznaczonych odpowiednio symbolami UO, UH, UG, UI,
  - 3) tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej oznaczonej odpowiednio symbolami MSP, BSP, P,
  - 4) tereny zabudowy turystycznej, rekreacyjnej i sportowej oznaczonej symbolem UT,
  - 5) tereny zieleni parkowej i izolacyjnej oznaczonej symbolem ZP, ZPI,
  - 6) tereny obiektów i urządzeń obsługi komunalnej osiedla oznaczonych symbolami WZ, EC, NO, EE.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji usługowych, nieuciążliwych wybudowanych w oparciu o odpowiednie uzgodnienia z właściwym organem d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa określające zasady rozwiązań architektonicznych nawiązujące do cech istniejącej zabudowy.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 dopuszcza się możliwość wprowadzenia do funkcji podstawowej określonej wyżej, funkcji uzupełniającej, mieszkaniowej związanej z obsługą funkcji podstawowej w oparciu o odpowiednie uzgodnienia z właściwym organem d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 3 dopuszcza się możliwość przeznaczenia zamiennego pod warunkiem

wyeliminowania funkcji mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości a tym samym wywoływać konieczność ustanowienia strefy ochronnej.

5. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej niezależnie od ustaleń ust. 1 pkt 6 w sytuacji zaistnienia takich potrzeb,

- 2) urządzeń komunikacyjnych w zakresie zabezpieczenia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych pod warunkiem zachowania przepisów wynikających z warunków technicznych projektowania,

- 3) drobnych form użytkowych takich jak kioski, pawilony w sposób indywidualny określony przez właściwy organ d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa.

6. Obiekty i urządzenia, o których mowa w ust. 5 można lokalizować pod warunkiem:

- 1) że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,

- 2) zapewnienia ładui przestrzennego.

7. Prowadzenie postępowania w zakresie ewentualnych zmian omawianych powyżej w planach od 2 do 5 winno być każdorazowo uzgadnianie z samorządem osiedla.

## § 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik do uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - 2) linie zabudowy określone dla obszarów przewidzianych do zainwestowania bądź jego uzupełnienia,
  - 3) zasady dowiązań komunikacyjnych do podstawowego układu komunikacyjnego.
3. Dla obszarów, których granice określono orientacyjnie istnieje możliwość wprowadzenia uzupełniających linii rozgraniczenia związanych z zastosowaniem innych podziałów wewnętrznych wynikających z wprowadzenia nowych funkcji pod warunkiem zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej.

## § 5

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 3 oraz odpowiednio w § 4 ust. 3.



## § 6

Niektóre w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisów nie wynika inaczej.

- 2) uchwałę - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

## Rozdział 2

## Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego i kulturowego.

## § 7

1. W celu zachowania środowiska przyrodniczego, obok ustalonych na mocy innych przepisów form ochrony prawnej ustala się następujące zasady jego użytkowania:

- 1) Całkowitej ochronie podlega istniejący starodrzew. Dopuszcza się wyłącznie zabiegi sanitarne.

- 2) Zachowaniu podlega istniejący układ terenów zielonych. Dopuszcza się jego modernizację bez prawa ograniczania wielkości poszczególnych zespołów.

2. W celu wzbogacenia istniejącego układu terenów zielonych nakłada się obowiązek ich rozbudowy, a szczególnie w strefie północnej osiedla:

- 1) dla obszarów zainwestowanych, podlegających przekształceniu położonych w pasie bezpośrednio przyległym od północy do terenów mieszkaniowych nakłada się obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej o swobodnie ukształtowanym układzie kompozycyjnym,

- 2) dla obszarów przewidzianych do zainwestowania, zlokalizowanych w pasie równoległym do określonego w pkt 1 nakłada się analogiczny obowiązek, przy czym wielkość terenów zielonych urządzonych nie może być mniejsza niż 60 % ogólnej powierzchni działki,

- 3) pozostałe obszary położone w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska należy zagospodarować zielenią w sposób zgodny z warunkami użytkowania lotniska określonymi w przepisach szczególnych.

3. Bezwzględnej ochronie podlega pas zieleni wydymowej wraz z naturalnie ukształtowanym klifem. Dopuszcza się przejście na plażę wyłącznie w określonym na planie miejscu.

## § 8

1. W celu zachowania wartości środowiska kulturowego ustala się następujące zasady jego użytkowania:

- 1) zachowanie wartości architektonicznej obiektów mieszkaniowych zrealizowanych w latach 30 - tych poprzez:

- a) utrzymanie istniejących gabarytów podstawowych obiektów bez prawa rozbudowy poziomej i nadbudowy,
- b) utrzymanie układu dachów, kąta nachylenia połaci, pokrycia,
- c) zakaz wykonywania balkonów w budynkach sprzed 1945 r.

- 2) adaptacja poddaszy na cele mieszkaniowe obiektów określonych w pkt 1 odbywać się może wyłącznie w oparciu o warunki zabudowy określone indywidualnie przez właściwy organ d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa oraz opinię właściwych organów Państwowej Służby Ochrony Zabytków,

- 3) przebudowa obiektów niemieszkaniowych zrealizowanych przed 1945 rokiem odbywać się może wyłącznie w oparciu o indywidualnie określone warunki zabudowy wydane przez właściwy organ d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa uwzględniające wartości architektoniczne tych obiektów.

## Rozdział 3

## Ustalenia szczegółowe

## § 9

- 1) 1 UK - Teren wraz z adaptowanym na cele sakralne obiektem koszarowym. Możliwość docelowej modernizacji obiektu wraz z niezbędnym zakresem rozbudowy.

Z uwagi na eksponowany charakter lokalizacji konieczność wyjątkowo starannego opracowania w oparciu o zindywidualizowane kryteria ustalone przez organ d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa.

- 2) 2 MW - Adaptowany na cele mieszkalnictwa wielorodzinnego zespół koszarowy. Obowiązuje utrzymanie istniejącego charakteru architektonicznego obiektów, dopuszcza się możliwość adaptacji poddaszy na cele mieszkaniowe. Bezwzględny obowiązek utrzymania istniejącego starodrzewu (dopuszcza się wyłącznie zabiegi sanitarne).

- 3) 3 MW - Adaptowany zespół budownictwa wielorodzinnego. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych. Bezwzględny obowiązek utrzymania istniejącego starodrzewu.

- 4) 4 EC - Istniejąca kotłownia o. c. - do utrzymania.

- 5) 5 UG - adaptowany na cele usługowo - mieszkalne obiekt koszarowy. Możliwość wprowadzenia usług turystycznych (pensjonat). Dopuszcza się możliwość rozbudowy obiektu w kierunku zachodnim pod warunkiem utrzymania spójnego charakteru architektonicznego zespołu (utrzymanie kąta nachylenia połaci, rodzaju pokrycia, nawiązania materiałowego i detalu architektonicznego).

- 6) 6 UH - Istniejący obiekt handlowy do utrzymania, z możliwością jego rozbudowy i modernizacji. Możliwość ewentualnego wprowadzenia funkcji mieszkaniowej. Rozbudowa winna być realizowana w spójny architektonicznie sposób z budynkiem sąsiednim (5 UG).

- 7) 7 EC - Istniejący zespół zbiorników paliwa współdziałający z kotłownią.

- 8) 8 UT - Możliwość modernizacji i rozbudowy zespołu wg indywidualnie określonych warunków. Charakter rozwiązania spójny architektonicznie z zespołem kubaturowym (5 UG).

- 9) 9 NO - Projektowana przepompownia ścieków.

- 10) 10 ZP - Projektowana zieleni parkowa.

- 11) 11 UO - Istniejący obiekt adaptowany na cele szkoły podstawowej wraz z terenem zabezpieczającym optymalne rozwiązanie terenowych urządzeń sportowo - rekreacyjnych.  
W ramach terenowych prac modernizacyjnych należy stworzyć pas zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej i wschodniej granicy terenu.
- 12) 12 MW - Istniejący budynek wielorodzinny z możliwością adaptacji lokali parterowych na usługi.
- 13) 13 UH/UR - Adaptowany usługowy obiekt nieuciążliwy. Możliwość modernizacji (nadbudowy) pod warunkiem dostosowania rozwiązania do charakteru budynku głównego (14 UH).
- 14) 14 UH - Adaptowany na cele usługowo - mieszkalne obiekt bez prawa rozbudowy i nadbudowy. Obowiązuje zasada utrzymania istniejącego charakteru architektonicznego budynku.
- 15) 15 MW + ZP - Adaptowany na cele mieszkaniowe zespół koszarowy z możliwością wprowadzenia na parterze usług nieuciążliwych.  
Istniejący zespół zieleni o założeniu centralnym wymaga utrzymania i uporządkowania (modernizacji).
- 16) adaptowany na cele mieszkaniowe zespół koszarowy z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych w poziomie parteru. Konieczność szczegółowego zagospodarowania terenu od strony południowej w sposób zabezpieczający obsługę komunikacyjną (parkingi), utrzymanie elementów zieleni, odpowiednie wyposażenie w elementy małej architektury. Rozczłonkowany obiekt tworzy wartościowe wnętrza urbanistyczne na osi głównego dojazdu osobowego.
- 17) 16a UI - Adaptowany na cele usługowe obiekt koszarowy. Teren wewnętrzny "pętli komunikacyjnej" wymaga opracowania kompleksowego wg indywidualnie określonych warunków. Dopuszcza się możliwość rozbudowy poziomej i pionowej.  
Wskazane wprowadzenie funkcji związanej z obsługą komunikacyjną (przystanek) z dokonaniem niezbędnych korekt w rozwiązaniu układu jezdni.
- 18) 17 MW - Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Warunkiem realizacji utrzymanie określonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, przy wysokości zabudowy IIIk, z wysokim dachem (użytkowym) o kącie nachylenia połączy obiektów istniejących.
- 19) 18 MW - Adaptowany obiekt budownictwa wielorodzinnego.
- 20) 19, 20 MW - Adaptowane na cele mieszkaniowe obiekty koszarowe. Obowiązują warunki jak w ust. 2 MW.
- 21) 21 K - Projektowany parking. Dowiązanie komunikacyjne do ulicy Tarnopolskiej. Sytuacyjne rozwiązanie parkingu z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy. Obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż północnej, zachodniej i wschodniej granicy działki.
- 22) 22, 23 MW - Adaptowany na cele mieszkaniowe zespół koszarowy. Warunki jak w ust. 2 MW. Przylegające do w/w zespołów tereny zielone wymagają uporządkowania i modernizacji.
- 23) 24 MW/UH - Adaptacja istniejącego obiektu na cele mieszkalno - usługowe. Zakaz zmian modernizacyjnych naruszających walory architektoniczne obiektu.
- 24) 25 S, P - Adaptowane na cele magazynowo - składowe oraz usługowe - teren i obiekty pomocnicze. Możliwość modernizacji i przebudowy zespołu pod warunkiem kompleksowego opracowania projektu modernizacji obiektów oraz projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego:  
uporządkowanie obsługi komunikacyjnej, ew. wydzielenia miejsc parkingowych, wprowadzenia elementów małej architektury i zieleni w stosownym zakresie.
- Ewentualna przebudowa (nadbudowa) obiektów możliwa pod warunkiem nawiązania architektonicznego do wartościowego architektonicznie sąsiedztwa.
- 25) 26 S/UI - Adaptowany na cele magazynowe lub usługowe obiekt. Obsługa komunikacyjna obiektu wg indywidualnie określonych zasad.
- 26) 27 WZ - Istniejące ujęcie wody i stacje wodociągowe.
- 27) 28, 29 - Adaptacja zespołu zaplecza technicznego na cele usługowo - produkcyjne. Możliwość modernizacji i rozbudowy zespołu przy zachowaniu następujących warunków:  
- kompleksowego opracowania zagospodarowania w istniejących liniach rozgraniczenia,  
- utrzymania określonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy,  
- zachowania wysokości zabudowy do 2R,  
- użytkowanie terenu i obiektów wykluczające zanieczyszczanie gruntu i wody (sąsiedztwo ujęcia wody),  
- wprowadzenie systemu obrzeżnej zieleni izolacyjnej.
- 28) 28a ZP/ZI - Projektowany teren zieleni izolacyjnej względnie parkowej.  
Obszar wymaga opracowania realizacyjnego w zakresie możliwości wykorzystania (przekształcenia) istniejącego gruzowiska na cele określone wyżej.
- 29) 30 USP - Adaptacja zespołu zaplecza technicznego na cele usługowe nieuciążliwe. Warunki jak w ust. 28, 29.
- 30) 31 SP - Adaptowany teren zaplecza komunikacji, możliwość stworzenia jednorodnego zespołu użytkowego poprzez włączenie terenów komunikacji ogólnej (dz. 4/144 i 4/159).
- 31) 32 P - Adaptacja zespołu zaplecza technicznego na cele produkcyjno - usługowe nieuciążliwe z możliwością modernizacji.
- 32) 33 ZP - Projektowany zespół zieleni tworzący kameralne wnętrza urbanistyczne, izolujące poszczególne zespoły użytkowe (kubaturowe).
- 33) 34 UH/UI - Adaptowany na cele usługowe zespół zaplecza technicznego z możliwością modernizacji i wprowadzenia funkcji uzupełniających (mieszkanie dla właścicieli).
- 34) 35 UI - Teren i obiekt o możliwości wielostronnego użytkowania z uwagi na lokalizację dużego kubaturowo obiektu oraz duże rezerwy terenowe.  
Preferuje się funkcje usługowo - handlowe (np. stworzenie zespołu targowo - handlowego, wystawowego, z możliwością ekspozycji terenowej).  
Zespół wymaga kompleksowego opracowania urbanistyczno - architektonicznego. Potencjalny zakres opracowania obejmować może dodatkowo teren określony symbolem 40 UI.
- 35) 36 UT - Istniejący obiekt hotelowo - mieszkalny.
- 36) 37 UI - Projektowany obiekt o funkcjach turystycznych.  
Istniejący obiekt wraz z przyległymi terenami daje możliwość stworzenia zespołu hotelowego o możliwie wszechstronnym programie użytkowym, w tym terenowym.  
Warunkiem realizacji opracowania koncepcji programowo - przestrzennej obejmującej teren działki w projektowanych liniach rozgraniczenia, łącznie z terenem oznaczonym symbolem 39 ZP. Zakłada się, możliwość podstawowego dowiązania komunikacyjnego od strony północnej oraz uzupełniającego od strony ulicy Lwowskiej.
- 37) 38, UT - Projektowane pole kempingowe (karawaning) z wykorzystaniem istniejących hangarów jako obiektów pomocniczych.
- 38) 39 ZP - Projektowany dyspozycyjny teren do zagospodarowania, łącznie z zespołem hotelowym (31 UT) na cele wypoczynkowo - rekreacyjne.

- 39) 40 UI - Projektowany, dyspozycyjny teren do zagospodarowania łącznie z zespołem oznaczonym w planie symbolem 35 UI.
- 40) 41 UI - Projektowany, dyspozycyjny teren na cele usługowe (preferowane funkcje dla tzw. inkubatora przedsiębiorczości).
- 41) 42 UI/K - Projektowany, dyspozycyjny teren na cele usługowe bądź funkcje uzupełniające, komunikacyjne typu - garaże zbiorowe z wykorzystaniem hangaru na warsztat obsługi zespołu.
- 42) 43 UI - Projektowany dyspozycyjny teren na cele usługowe.
- 43) 44a, 44b, 44c - Projektowany dyspozycyjny teren z możliwością wielostronnego wykorzystania, w tym czasowego.

Pożądane następujące funkcje:

- rezerwa dla bliżej nie określonych aktualnie potrzeb przyszłego lotniska turystyczno - usługowego,
- otwarte muzeum lotnictwa (wojskowego) przy wykorzystaniu naturalnej scenarii byłego lotniska wojskowego, wykorzystaniu hangarów itp.

Warunkiem - kompleksowe opracowanie obszaru bądź jego fragmentu przy uwzględnieniu zdecydowanego udziału w zagospodarowaniu zieleni,

- tereny dla celów turystyki specjalistycznej (obozy lotnicze), sporty paralotnicze itp.

44/45 K - Rezerwa terenu dla potrzeb obsługi parkingowej lotniska oraz zaplecza parkingowego dla obsługi plaży.

45/46 ZP - Tereny zieleni otwartej swobodnie kształtowanej krajobrazowo z przewagą zieleni średniej.

46/47 UH/UG/UI - Zespół obsługi plaży wymaga opracowania kompleksowego w oparciu o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określone indywidualnie przez organ d/s gospodarki przestrzennej i budownictwa.

## Rozdział 4

### Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

#### § 10

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru obowiązują następujące ustalenia:

1) Utrzymanie dojazdu ul. Kresową (szlak zniszczonych mostów) wyłącznie dla ruchu osobowego.

Konieczność korekty dowiązania ul. Kresowej do drogi Nr 11 ze względów bezpieczeństwa ruchu.

2) Podstawowym dowiązaniem komunikacyjnym bez ograniczenia rodzaju ruchu jest droga wyprowadzona z osiedla w rejonie stacji kolejowej Bagicz. Posiada ona charakter ulicy zbiorczej obsługującej zespół zabudowy turystycznej wraz z lotniskiem turystyczno - usługowym.

3) Zabezpieczenie miejsc parkingowych rozwiązuje się następująco:

- a) w granicach poszczególnych zespołów mieszkaniowych,
- b) w ramach zorganizowanego zespołu parkingowego przy ul. Tarnopolskiej (§ 9 pkt 21),
- c) w ramach projektowanego zespołu garaży (§ 9 pkt 42).

4) Teren istniejącej bocznicy kolejowej stanowi rozrzw komunikacyjną pod usprawnienie i modyfikację podstawowego układu komunikacji kolejowej.

2. W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

1) W zakresie zaopatrzenia w wodę wykorzystuje się istniejące ujęcie wody (§ 9 pkt 26) i odpowiednio przystosowany istniejący układ sieci wodociągowej.

2) W zakresie odprowadzania ścieków wykorzystuje się odpowiednio zmodernizowany i rozbudowany układ sieci kanalizacyjnej włączony rurociągiem tłocznym do grupowego układu kanalizacji sanitarnej.

Wyłącza się z użytkowania niesprawną oczyszczalnię ścieków.

3) W zakresie odprowadzania ścieków deszczowych wymagana jest pełna rekonstrukcja sieci połączona z oczyszczeniem wstępnym ścieków deszczowych przed wprowadzeniem do odbiornika.

4) W zakresie zaopatrzenia w ciepło wykorzystuje się zmodernizowaną kotłownię olejową wraz z wybudowanym systemem zasilającym wszystkich użytkowników budynków mieszkalnych.

Zabudowa usługowo - produkcyjna wymaga indywidualnych rozwiązań przy zastosowaniu czynnika grzewczego - olejowego.

5) Projektuje się docelowo zaopatrzenie osiedla w gaz ziemny. Istniejący układ komunikacyjny i wynikające z niego rezerwy terenowe w przekrojach poprzecznych ulic zezwalają na swobodne projektowanie sieci gazowej.

## Rozdział 5

### Przepisy końcowe

#### § 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kołobrzegu.

#### § 12

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości następująco:

1) dla terenów inwestycji komunalnych związanych z ochroną środowiska (oczyszczalnia, przepompownia, wysypiska) oraz komunikacji - 0 %

2) dla terenów zieleni izolacyjnej, parkowej - 0 %

3) dla terenów realizacji i rozbudowy budownictwa mieszkaniowego i towarzyszącego - 5 %

4) dla terenów realizacji komercyjnych inwestycji turystycznych - 10 %

- 5) dla terenów realizacji usług handlowych - 30 %  
6) dla terenów realizacji budownictwa produkcyjnego - 30 %

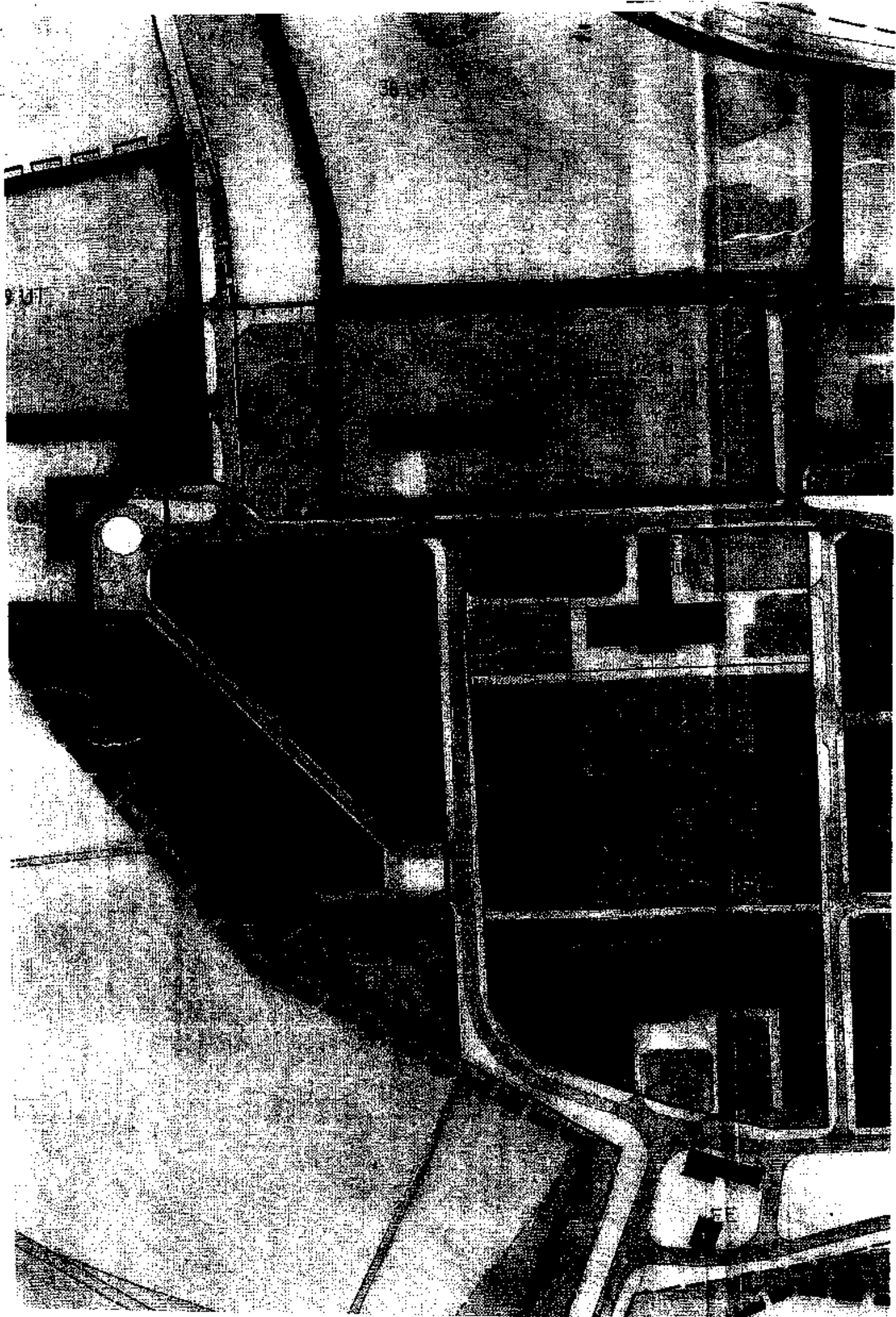
§ 13

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla "Podczele II" wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Kołobrzegu  
mgr Krystyna Strzyżewska

Oryginał rysunku planu, o którym mowa w §4 ust.1 uchwały  
znajduje się w Urzędzie Miejskim w Kołobrzegu.

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
URZĘDU MIASTA KOŁOBRZEG  
INSPEKTOR  
Regina Piastala





Urząd  
Miasta  
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Batiszowa 13  
tel.: 94 35 51 500  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: [urzad@um.kolobrzeg.pl](mailto:urzad@um.kolobrzeg.pl)  
[www.kolobrzeg.pl](http://www.kolobrzeg.pl)

Kołobrzeg, 24 listopada 2016 r.

K-IO.6221.66.2016.IX

**TK-PROJEKT Tomasz Łapiński**  
**ul. Morska 99b/8**  
**75-217 Koszalin**

Dotyczy: wniosku z dnia 10.10.2016 r. o ustalenie warunków technicznych w zakresie odwodnienia w związku z planowaną przebudową ulicy Budowlanej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 34 ust 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 – t.j.) Wydział Komunalny – Referat Inżynierii i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Kołobrzeg, niniejszym pismem określa warunki techniczne dla realizacji planowanego przedsięwzięcia.

**WARUNKI TECHNICZNE nr K-IO.6221.66.2016.IX**

- I. Odprowadzenie wód opadowych dla przedmiotowego zamierzenia należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 – t.j.), z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 14 maja 1999 r. w sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z 1999 r. z późn. zm.), Ustawą Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.), Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 672 – t.j.), oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1800).
- II. Jednocześnie przy projektowaniu i wykonaniu zamierzenia należy uwzględnić następujące warunki:
  1. Wody opadowe z odwodnienia pasa drogowego przebudowywanej ulicy należy odprowadzić do kolektora deszczowego dn 500 w ul. Lwowskiej, poprzez istniejącą studnię o rzędnych 6,93/4,67, zlokalizowaną na dz. 4/118 obr. 8. Istnieje możliwość odprowadzenia części wód do istniejącej sieci deszczowej w pasie drogowym ul. Nowogrodzkiej poprzez studnię o rzędnych 5,58/4,14.
  2. Dopuszcza się również możliwość wykorzystania istniejącej infrastruktury, pod warunkiem sprawdzenia jej stanu technicznego (odcinek pomiędzy studnią 6,29/4,88, a 6,78/4,55 może być w złym stanie technicznym).
  3. Sieć kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami należy zaprojektować z rur o sztywności obwodowej min SN 8.

4. Projektowane studnie deszczowe należy wykonać w technologii prefabrykatu z betonu B 45, wodoszczelnego dn 1200 mm, z osadnikami o gł. min. 0,50 m. Studnie należy wyposażyć w płyty nastudzienne, zamontować pierścienie odciążające, włazy żeliwne z zabezpieczeniem ryglowym - z pokrywami oznakowanymi w sposób trwały poprzez logo miasta Kołobrzeg (wzór logo w załączeniu). Typ włazów - klasa D400, C250 lub B125 w zależności od usytuowania.
5. Wszystkie istniejące studnie deszczowe na obszarze objętym robotami należy wyregulować wysokościowo i wyposażyć zgodnie z punktem 4.
6. Wykorzystanie istniejących studni pod warunkiem doszczelnienia wewnętrznego, uzupełnienia schodków żłazowych, wyprofilowania kinet.
7. Projektowane wpusty uliczne należy wykonać jako prefabrykowane, z osadnikiem o wysokości m.in. 0,5 m, typ ciężki, korpus żeliwny z zawiasem.
8. Wykorzystanie ist. wpustów ulicznych - pod warunkiem doszczelnienia osadników od wewnątrz i zamontowania korpusu żeliwnego z zawiasem, typ ciężki.
9. W rozwiązaniu projektowym należy uwzględnić przyłączenie wszystkich posesji przyległych, również istniejących niezainwentaryzowanych przyłączy od nieruchomości. Należy również przyłączyć do projektowanej infrastruktury istniejące odwodnienie drogowe (wpusty) w obrębie budynku zlokalizowanego na dz. 4/278.
10. Prace remontowe należy zaplanować i wykonać w taki sposób by odwodnienie pasa drogowego oraz przyległych zlewni przebiegało prawidłowo.
11. Po zakończonych robotach, nieuszkodzone pokrywy żeliwne ze zdemontowanych włazów, studni oraz kraty wpustów ulicznych należy zdeponować w magazynie Spółki MZZDIOŚ w Kołobrzegu za protokołem przekazania.
12. Projekt budowlany, opracowany wg niniejszych warunków należy przedłożyć do uzgodnienia w Wydziale Komunalnym - w Referacie Inżynierii i Ochrony Środowiska - w 2 egz. (1 egz. ugod. dokumentacji pozostaje w archiwum w/w Referatu).
13. Należy zapewnić udział przedstawicieli Ref. K-IO w odbiorze wykonanej infrastruktury.
14. Do Wydziału Komunalnego - Referatu Inżynierii i Ochrony Środowiska należy dostarczyć 1 komplet dokumentacji powykonawczej, w tym egz. mapy geodezyjnej powykonawczej.
15. Warunki techniczne tracą ważność z dniem 24.11.2018 r. w przypadku nie przystąpienia do realizacji zadania.



**Urząd Miasta Kołobrzeg**  
Wydział Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Odpadami

*Protokół nr temin omówienie  
Warunków technicznych do 24.11.2018r.*

GLÓWNY SPECJALISTA

*Marta Łukaszewicz*

27.08.2018r.

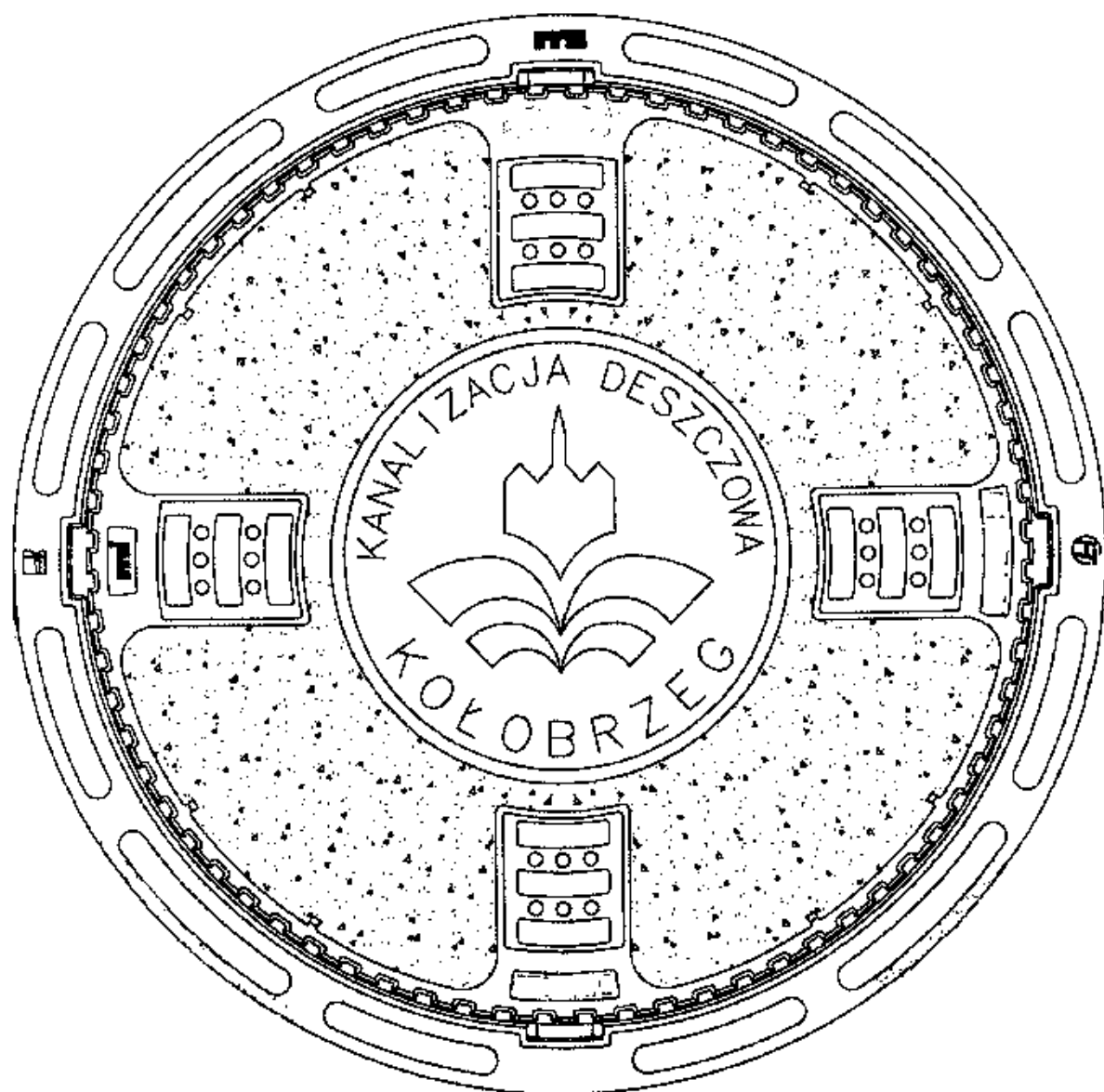
28.08.2018r.

NACZELNIK

WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA  
I GOSPODARKI ODPADAMI

*Aleksandra Kozieł-Klein*









Urząd  
Miasta  
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 500  
fax: 94 35 23 769  
e-mail: [urząd@um.kolobrzeg.pl](mailto:urząd@um.kolobrzeg.pl)  
[www.kolobrzeg.pl](http://www.kolobrzeg.pl)

Kołobrzeg, 23 listopada 2016 r.

K-IO.7021.5.16.2016.V

**TK-PROJEKT  
TOMASZ ŁAPIŃSKI  
ul. Morska 99B/8  
75-217 Koszalin**

Dotyczy: wniosku o wydanie warunków technicznych w zakresie budowy nowego oświetlenia dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ul. Ostrobramskiej w Kołobrzegu”.

### **WARUNKI TECHNICZE**

1. Należy wybudować nowe oświetlenie, które zastąpi istniejące. Właścicielem istniejącego oświetlenia jest ENERGA Oświetlenie sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie.
2. Spółkę oświetleniową należy powiadomić o likwidacji istniejącego oświetlenia i należy wystąpić do niej o wydanie warunków na usunięcie ewentualnych kolizji, które wynikną z likwidacją oświetlenia.
3. Projektowane oświetlenie zasilic z istniejącej szafki oświetleniowej zasilającej istniejące i należące do Gminy Miasto Kołobrzeg oświetlenie ulicy Brzeskiej i ścieżki rowerowo-piesznej w kierunku Ustronia Morskiego. Szafka oświetleniowa zlokalizowana jest przy stacji transformatorowej 15/0,4kV należącej do ENERGA OPERATOR SA (działka nr 4/41). Wystąpić do ENERGA OPERATOR SA o wydanie warunków na zwiększenie mocy umownej, o ile zachodzi taka konieczność.
4. Zaprojektować oświetlenie odcinka drogi dojazdowej do budynku Ostrobramska 3 A-C
5. Zaprojektować przyłączenie, do projektowanego oświetlenia, istniejącego i należącego do Gminy Miasto Kołobrzeg oświetlenia terenu przy Wspólnocie Mieszkaniowej Ostrobramska 5 A-F (działka nr 4/118), które w obecnej chwili zasilone jest tymczasowo z obwodu administracyjnego wspólnoty.
6. Warunki techniczne jakie powinno spełniać projektowane oświetlenie:
7. Źródła światła wykonane w technologii LED, ULOR  $\leq 3\%$ , IP układu optycznego IP 66, IK minimum 08, temperatura barwowa ok 4000 K (MacAdam Step:  $<5$ ), Ra  $\geq 70$ , możliwość redukcji mocy w godzinach nocnych  $\geq 30\%$ , możliwość wymiany modułów źródeł światła LED, możliwość wymiany układu zasilacza bez konieczności demontażu oprawy ze słupa oświetleniowego, efektywność opraw (nie źródeł światła)  $\geq 100$  lm/W, oprawy oświetleniowe powinny posiadać parametry potwierdzone certyfikatem ENEC (zastrzeżonym znakiem europejskiej certyfikacji niektórych wyrobów elektrycznych potwierdzającym, że wyroby nim oznaczane spełniają wymagania właściwych norm europejskich (EN), przyjętych w ramach porozumienia ENEC), trwałość użytkowa opraw LED  $\geq 80\,000$  h z deklarowanym spadkiem strumienia świetlnego po 50 000 godzin do 80% wartości początkowej. Słupy oświetleniowe owalne aluminiowe poddane procesowi anodowania gwarantującemu

długotrwałą ochronę powierzchni słupa przed czynnikami zewnętrznymi, mocowane na prefabrykowanym fundamencie betonowym przystosowane do warunków wietrznych panujących w Kołobrzegu.

**Uwaga:** Projekt budowlany oświetlenia uzgodnić z Wydziałem Komunalnym Urzędu Miasta Kołobrzeg.

Załącznik graficzny : Mapka – dotyczy punktów 3, 4, 5

WYDZIAŁ KOMUNALNY  
mgr inż. Roman Buszac



KARLINO, DN. 27.05.2019R.

EOŚ - 3605/UD-K-/2019

**TK-Projekt Tomasz Łapiński**  
**ul. Morska 99B/8**  
**75-217 KOSZALIN**

Warunki techniczne 14/UD-K/2019

Dotyczy: Usunięcie kolizji z projektowaną siecią oświetleniową ul. Ostrobramska w Kołobrzegu.

Sieć oświetleniowa, w sposób nierozdzielny i bezpośredni jest związana z drogą jako budowlą. Funkcją oświetlenia jest zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego.

W nawiązaniu do wniosku o usunięcie kolizji z dnia 24.04.2019r. (data wpływu 25.04.2019r.), dotyczącego usunięcia kolizji projektowanej sieci oświetleniowej z istniejącą siecią oświetleniową przy ul. Ostrobramskiej w Kołobrzegu ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. (dalej EOŚ) informuje, że wyraża zgodę na demontaż istniejącej sieci oświetleniowej.

W związku z powyższym należy:

1. Dokonać demontażu latarni oświetleniowych wraz z oprawami BGP ( led )
2. Dokonać trwałej likwidacji linii kablowej oświetleniowej  
Ponadto:
  - Materiał z demontażu rozliczyć z Działem Realizacji Usług Karlino ul. Moniuszki 8 A
  - Odlączenie od sieci czynnej dokonają pracownicy Energa Oświetlenie Sp. z o.o. po wcześniejszym uzgodnieniu terminu realizacji
3. Prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami.
4. Usunięcie kolizji zostanie wykonane Państwa kosztem i staraniem według opracowanego i uzgodnionego projektu usunięcia kolizji.
5. Warunkiem przystąpienia do prac budowlano-montażowych związanych z usunięciem kolizji jest uzyskanie uzgodnienia projektu w DRU Karlino.
6. Wykonawcą usunięcia kolizji może być firma wskazana przez wnioskodawcę, posiadająca stosowne uprawnienia do wykonywania prac i akceptowana przez EOŚ.
7. Prace podlegają dopuszczeniu i etapowemu odbiorowi przez EOŚ.
8. Odbiór techniczny usunięcia kolizji nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego z usunięcia kolizji.
9. Powyższe ustalenia ważne są przez okres 1 roku od daty niniejszego pisma.
10. Prace projektowe można rozpocząć po pisemnej akceptacji niniejszych warunków przez inwestora.

DW:

1. UK-K

Opracował: Andrzej Filipiński

Kierownik  
Wydział Realizacji Usług Region  
Zachód

Szymon Jawtoszuk

akceptacja warunków



Uzgodnienie nr K-10.6221.66.2016.1X z dnia 23.12.2016

Uzgadnia się niniejszy projekt budowlany wykonany na podstawie warunków technicznych nr K10.6221.66.2 z dnia 24.11.2016 r. z uwagami:

1. Wszelkie odstępstwa od opracowanego projektu na etapie wykonawstwa należy ponownie uzgodnić w Wydziale Komunalnym Ref. 10 Urzędu Miasta Kołobrzeg.
2. Wykonane uziębienie podlega odbiorowi zgodnie z pkt 13 MW warunków technicznych

KIEROWNIK  
Referatu Inżynierii i Ochrony Środowiska

mgr inż. Bożena Karaszewska

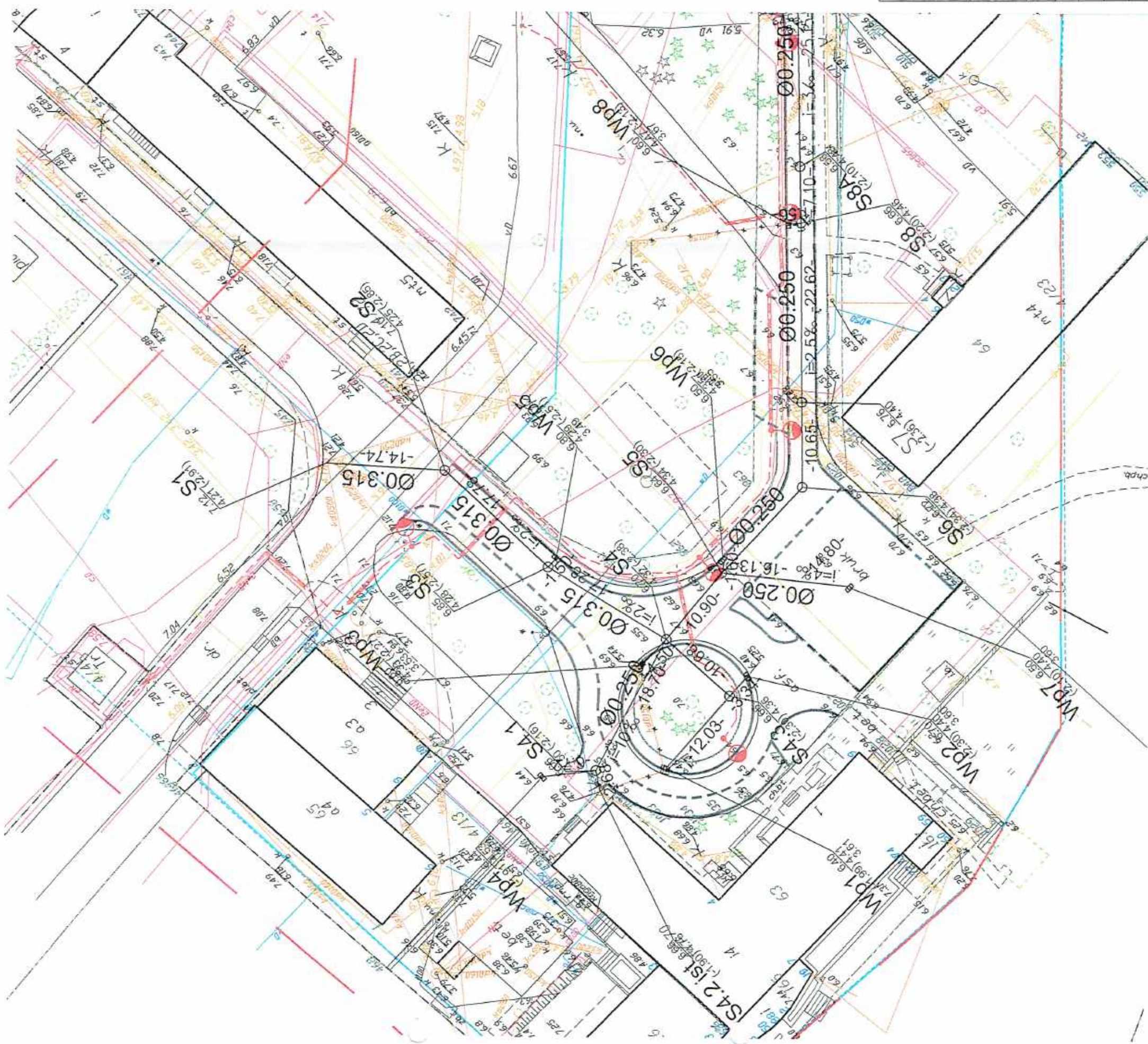


TK-PROJEKT TOMASZ LAPINSKI  
UL. MORSKA 99B/8  
75-217 KOSZALIN  
TEL. 502-484-991  
NIP 599-250-72-12  
email: tomasz.lapinski@tk-projekt.pl

Przebudowa ul. Ostrobramskiej w Podczelu

Projekt zagospodarowania terenu

Nazwa i adres inwestycji	Rysunek	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
		mgr inż. Tomasz Pior			12.2016
Projektował		Izabella Skrzyńska			Skala
Sprawdził					1:500
					Nr rys.
					1.0





### *III.*

*Projekt zagospodarowania terenu*

## **Opis do planu zagospodarowania terenu**

**Nazwa projektu:**

*„Przebudowa ulicy Ostrobramskiej w Kołobrzegu*

**Działka, adres:**

*ul. Ostrobramska, działki: 4/250, 4/67, 4/376, 4/5, 4/47, 4/334, 4/41 obr. 0008*

**Przedmiot Inwestycji:**

Niniejszy projekt obejmuje wykonanie robót drogowych oraz instalacyjnych, związanych z przebudową pasa drogowego ulicy Ostrobramskiej w Kołobrzegu. W skład opracowania wchodzi:

- przebudowa jezdni,
- budowa i przebudowa chodników,
- przebudowa zjazdów,
- przebudowa i budowa zatok postojowych
- przebudowa oświetlenia ulicznego,
- budowa kanalizacji deszczowej
- wycinka drzew i krzewów.

**Istniejący stan zagospodarowania terenu:**

Ulica Ostrobramska jest ulicą dojazdową na osiedlu w Podczelu. Występujące natężenie ruchu jest bardzo małe, głównie to samochody osobowe mieszkańców. Nawierzchnie jezdni jest w bardzo złym stanie, widoczne są na niej naprawy powierzchniowe. Szerokość istniejącej nawierzchni drogi wynosi od 3,5 – 4,0m

W obrębie inwestycji znajduje się podziemna infrastruktura techniczna w postaci:

- sieć wodociągowa
- sieć kanał sanitarny
- kabel teletechniczny
- sieć gazociąg
- kable elektroenergetyczne i oświetlenia

**Projektowane zagospodarowanie terenu:**

Zaprojektowane ulice przebiegają w pasach drogowych wyznaczonych planem. Ulice posiadają klasy D- dojazdowa.

- □□□□□□□□ Jezdnia projektowanych ulic - 3,5m (odcinek jednokierunkowy)
- 5 (odcinek dwukierunkowy) ,

- Chodniki o szerokości 1,5-2,0 ( jednostronny)

- Miejsca postojowe

Rozwiązanie sytuacyjne i przekroje normalne ulic pokazano na rysunku nr 1 i 3 wraz z przedstawioną konstrukcją drogi.

Projekt przewiduje wykonanie przebudowy jezdni, chodników oraz miejsc postojowych w pasie drogowym ulicy Ostrobramskiej oraz na działce sąsiedniej to jest dz. nr 4/23.

#### **Zestawienie powierzchni:**

*Powierzchnia chodników : 669m<sup>2</sup>*

*Powierzchnia miejsc postojowych, zjazdów: 1079m<sup>2</sup>*

*Powierzchnia jezdni: 1552m<sup>2</sup>*

#### **Informacja o wpisie do rejestrów zabytków:**

*Zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy obszar objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestry zabytków.*

*W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych , związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie , iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są: wstrzymać wszystkie roboty , mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.*

#### **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej:**

*Inwestycja położona jest w obszarze górniczym „Kołobrzeg II”.*

#### **Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach na środowisko:**

*W fazie realizacji przedsięwzięcie posiadać może pewien niekorzystny wpływ na środowisko, związany z typowym funkcjonowaniem placu budowy.*

*Objawi się on emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, a także zwiększonym natężeniem hałasu. Jednak ze względu na nieznaczny, okresowy i przejściowy charakter wpływ ten można uznać za akceptowalny, typowy dla każdej budowy.*

*W fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie spowoduje zagrożeń dla stanu środowiska naturalnego. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć potencjalnie lub znacząco oddziałujących na środowisko.*

*Niemniej Wykonawca zobligowany jest znać i stosować się do wszelkich przepisów określających warunki mające lub mogące mieć wpływ na środowisko naturalne.*

*Prawidłowa realizacja przedsięwzięcia związana jest bowiem z przestrzeganiem ostrych reżimów technologicznych, zastosowaniem wysokiej jakości sprzętu i materiałów budowlanych. Wynika to z obowiązujących aktów normatywno – prawnych, w tym przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, których*

*znajomością musi się wykazywać zarówno Wykonawca jak i przedstawiciele Inwestora.*

*W szczególności zawsze należy pamiętać aby:*

- 1. utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,*
- 2. podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm w zakresie ochrony środowiska,*
- 3. unikać powodowania nadmiernej uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikającej ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie realizacji inwestycji,*
- 4. chronić istniejącą roślinność, przed jej zniszczeniem w toku realizacji zadania,*
- 5. zapewnić prawidłowy recykling i odzysk materiałów rozbiórkowych. Odpady nie nadające się do przeróbki winne zostać zneutralizowane.*

*Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze chronionego krajobrazu pod nazwą „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski”*

### **Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu zgodnie z art.34 ust.5 PB**

Obszar oddziaływania został ustalony na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124)

***Obszar oddziaływania zamyka się w liniach rozgraniczających pas drogowy oraz działki przyległe: obręb 0008, działki: 4/250, 4/67, 4/376, 4/5, 4/47, 4/334, 4/41.***

### **Informacja dotycząca ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

*Zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 56 litera a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 list. 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71), inwestycja nie zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.*

*Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze chronionego krajobrazu pod nazwą „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski”*

*Zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy obszar objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestry zabytków. W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są: wstrzymać wszystkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.*

*Potrzeby obronności państwa- nie dotyczy*

.....







## *IV.*

*Projekt budowlany- branża drogowa*

## Spis treści

1 Podstawa opracowania .....	
2. Cel i zakres przebudowy .....	
3. Opis stanu istniejącego .....	
Uzbrojenie ulic .....	
3.1. Warunki gruntowo – wodne .....	
4. Opis rozwiązania projektowanego .....	
4.1 Rozwiązanie drogowe .....	
4.2 Opis projektowanego rozwiązania uzbrojenia terenu. ....	
4.3 Rozwiązanie konstrukcyjne:.....	
Projektowana konstrukcja nawierzchni:.....	
4.4 Uzbrojenie. ....	
5. Roboty rozbiórkowe .....	
6. Wycinka drzew .....	

## II Część graficzna

1. Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
2. Profile podłużne	skala 1:100/500
3. Przekroje konstrukcyjne	skala 1:20 i 1:50
4. Przekroje poprzeczne	skala 1:100
5. inwentaryzacja zieleni	skala 1:500

## OPIS TECHNICZNY

**ZADANIE:** *Projekt przebudowy ul. Ostrobramskiej w Kołobrzegu*

**BRANŻA:** DROGOWA

**INWESTOR:** Gmina Miasto Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
78-100 Kołobrzeg

**AUTOR OPRACOWANIA:** mgr inż. Krzysztof Orzechowski

### 1 Podstawa opracowania

- ☐ Umowa zlecenie na opracowanie projektu
- ☐ Opis przedmiotu zamówienia
- ☐ Mapa do celów opiniodawczych
- ☐ Pomiar uzupełniający do celów projektowych.
- ☐ Dziennik Ustaw rozporządzenie z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999r );
- ☐ Obowiązujące przepisy i normy projektowe dotyczące organizacji ruchu w tym Załącznik nr 1 ÷ 4 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. załącznik do nru 220 poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003 r).

### 2. Cel i zakres przebudowy

Opracowanie projektu zagospodarowania pasów drogowych ulicy Ostrobramskiej w zakresie rozwiązania drogowego.

### 3. Opis stanu istniejącego

Ulica Ostrobramska jest ulicą dojazdową na osiedlu w Podczelu. Występujące natężenie ruchu jest bardzo małe, głównie to samochody osobowe mieszkańców. Nawierzchnie jezdni jest w bardzo złym stanie, widoczne są na niej naprawy powierzchniowe. Szerokość istniejącej nawierzchni drogi wynosi od 3,5 – 4,0m

### Uzbrojenie ulic

Przez teren objęty przebudową przebiegają następujące uzbrojenie.

- sieć wodociągowa
- sieć kanał sanitarny
- kabel teletechniczny
- sieć gazociąg
- kable elektroenergetyczne i oświetlenia

### 3.1. Warunki gruntowo – wodne

Po przeprowadzeniu badań w postaci 1 odwiertu w konstrukcji nawierzchni oraz odwiertów geologicznych do głębokości 3m stwierdzono grubość konstrukcji wynosi 16 cm, pod konstrukcją drogi zalega piasek drobny do głębokości, poniżej występują gliny piaszczyste Nie zanotowano poziomu wód gruntowych.

## 4. Opis rozwiązania projektowanego

### 4.1 Rozwiązanie drogowe

Zaprojektowane ulice przebiegają w pasach drogowych wyznaczonych planem. Ulice posiadają klasy D- dojazdowa.

- Jezdnia projektowanych ulic - 3,5m (odcinek jednokierunkowy)  
- 5 (odcinek dwukierunkowy) ,
- Chodniki o szerokości 1,5-2,0 ( jednostronny)
- Miejsca postojowe

Rozwiązanie sytuacyjne i przekroje normalne ulic pokazano na rysunku nr 1 i 3 wraz z przedstawioną konstrukcją drogi.

Projekt przewiduje wykonanie przebudowy jezdni, chodników oraz miejsc postojowych w pasie drogowym ulicy Ostrobramskiej oraz na działce sąsiedniej to jest dz. nr 4/23.

### 4.2 Opis projektowanego rozwiązania uzbrojenia terenu.

Na całej długości drogi zaprojektowano kanalizację deszczową celem odprowadzenia wód z drogi, jak również zaprojektowano studnie PVC DN425 doprowadzone do granicy posesji celem możliwości podłączenia się mieszkańców do kanalizacji deszczowej. Projektowany kanał zostanie podłączony do istniejącego kanału w Lwowskiej.

### 4.3 Rozwiązanie konstrukcyjne:

Zgodnie z wytycznymi od zamawiającego zaprojektowano nawierzchnię z betonowej kostki brukowej, ograniczonej istniejącymi granitowymi opornikami wtopionymi. Nawierzchnię jezdni zaprojektowano z betonu asfaltowego.

### Projektowana konstrukcja nawierzchni jezdni:

4cm – warstwa ścieralna z AC 8 S 50/70

5cm – warstwa wiążąca z AC 11 W 50/70

20cm – podbudowa z mieszanki niezwiązanej C90/3, 0/31,5mm

30cm – warstwa mrozochronna z mieszanki związanej  $C_{1,5/2} \leq 4\text{MPa}$

Projektowana konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych:

8cm – kostka brukowa betonowa kolor szary

3-5cm – podsypka C:P 1:4

20cm – podbudowa z mieszanki niezwiązanej C90/3, 0/31,5mm

30cm – warstwa mrozochronna z mieszanki związanej  $C_{1,5/2} \leq 4\text{MPa}$

Projektowana konstrukcja nawierzchni chodników:

8cm – kostka brukowa betonowa typu starobruk

3-5cm – podsypka C:P 1:4

15cm – podbudowa z mieszanki niezwiązanej C90/3, 0/31,5mm

15 cm – warstwa odsączająca – pospółka

Na początku ul. Ostrobramskiej, w obrębie miejsc postojowych jest istniejący zjazd z płyt betonowych, należy w tym miejscu na szerokości zjazdu konstrukcję chodnika wykonać tak jak dla miejsc postojowych, oraz wymienić 5 pierwszych płyt betonowych na płyty betonowe nowe.

Istniejące krawężniki granitowe należy rozebrać, oczyścić oraz wbudować zgodnie z nową niweletą. Podobnie należy wykonać z istniejącą kostką żużlową zlokalizowaną na istniejących miejscach postojowych.

Miejsca postojowe należy wyznaczyć innym kolorem kostki betonowej.

#### 4.4 Uzbrojenie.

Projekt obejmuje przebudowę istniejącego oświetlenia drogowego na oświetlenie LED oraz budowę odcinka kanału technologicznego.

#### 5. Roboty rozbiórkowe

Nawierzchnie ul. Ostrobramskiej należy rozebrać i wykonać nową konstrukcję drogi zgodnie z rys.nr 3. Wywóz i składowanie materiałów ustalić z zarządcą drogi, której rozbiórka dotyczy.

#### 6. Wycinka drzew

Projekt przewiduje wycinkę drzew i krzewów zgodnie z rysunkiem inwentaryzacji zieleni.

Opracował: **mgr inż. Krzysztof Orzechowski**

## **INFORMACJA**

**dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu  
budowy**

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

*Projekt przebudowy ul. Ostrobramskiej w Kołobrzegu*

**branża: Drogowa**

**Inwestor:** Gmina Miasto Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
78-100 Kołobrzeg

**Imię i nazwisko oraz adres projektanta:**

**Krzysztof Orzechowski**  
**ul. Sasanek 6**  
**75-810 Koszalin**

## ***Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów (zadań)***

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) każde planowane zamierzenie winno być poprzedzone analizą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zależności od zakresu i warunków realizacji planowanej inwestycji. Zakres robót drogowych dla niniejszego zamierzenia inwestycyjnego dotyczy:

### **Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze**

- rozbiórka istniejącej nawierzchni bitumicznej wraz z podbudową,

### **Główne roboty drogowe**

- ustawienie krawężników granitowych (istniejących) ulicznych na ławie betonowej,
- wykonanie koryta pod podbicie nawierzchni jezdni i chodników, miejsc postojowych
- wykonanie konstrukcji nawierzchni drogi,
- wykonanie chodnika z kostki betonowej,
- wykonanie zjazdów i miejsc postojowych z kostki betonowej,
- roboty wykończeniowe (humusowanie, regulacja armatury itp.)

### ***Wykaz istniejących obiektów budowlanych***

Istniejące obiekty budowlane to ul. Ostrobramska o jezdni bitumicznej na podbudowie.

### ***Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi***

W rejonach projektowanych robót drogowych występuje uzbrojenie podziemne i naziemne. Dla wykonania zaplanowanych robót drogowych przewiduje się budowę odcinka kanalizacji deszczowej wraz z podłączeniami do przyległych posesji, i budowę wpustów deszczowych na potrzeby odwodnienia drogi oraz regulacji studzienek kanalizacyjnych oraz zasuw i studni pozostałej infrastruktury. Poza tym projekt zakłada zabezpieczenie istniejącej infrastruktury przed zniszczeniem w czasie



prowadzenia robót nawierzchniowych i odwodnieniowych. Dotyczy to w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, oraz napowietrznej bądź kablowej sieci energetycznej i teletechnicznej.

***Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania***

Realizacja wymienionych robót wymaga zwrócenia szczególnej uwagi i dozoru w przypadku realizacji robót w rejonie występowania zagrożeń wymienionych poniżej:

- Prace w pasie drogowym pod ruchem – należy je prowadzić zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu opracowanym przez wykonawcę robót oraz pozytywnie zaopiniowanym przez zarządcę drogi, odpowiednie jednostki administracyjne oraz policję.
- Prace w rejonie skrzyżowań z liniami energetycznymi niskiego, napięcia – ściśle należy przestrzegać przepisów BHP wykonywania prac budowlanych sprzętem mechanicznym zarówno w przypadku linii napowietrznych jak i kabli ułożonych w gruncie.
- Prace w rejonie występujących skrzyżowań z przewodami gazowymi i wodociągami - wykonywać pod nadzorem właściwych służb branżowych i w sposób zapewniający ochronę pracujących ludzi.
- Należy stosować zasadę, że nie wszystkie można z pełni zmechanizować. Dotyczy to w szczególności robót ziemnych w rejonie istniejących przewodów infrastruktury technicznej. Część prac należy wykonywać ręcznie przy pełnym rozpoznaniu lokalizacji sieci i zabezpieczeniu bezpieczeństwa ludzi pracujących w wykopach.
- Prace budowlano–montażowe prowadzone podczas silnego wiatru i burzy.
- Wszelkie prace rozbiórkowe, prowadzone zarówno mechanicznie jak i ręcznie.

***Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych***

Konieczna jest znajomość przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przez osoby pełniące nadzór techniczny na budowie: brygadzystę, majstra

budowlanego, kierownika robót, kierownika budowy oraz personel inżynieryjno–techniczny wykonawcy robót budowlano–montażowych. Przed przystąpieniem pracownika do realizacji robót należy przeprowadzić właściwy instruktaż ze wskazaniem tych zagrożeń, które w danych warunkach prowadzenia robót i na konkretnym odcinku trasy mogą spowodować określone zagrożenia dla zdrowia i życia pracownika, w szczególności:

Nie wolno dopuścić do zadania pracownika nie posiadającego wymaganych kwalifikacji, uprawnień czy umiejętności do jego wykonania a także dostatecznej znajomości przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracodawca jest zobowiązany do zapewnienia przeszkolenia pracownika w zakresie BHP przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenia okresowych szkoleń w tym zakresie. Szkolenie wstępne obejmuje instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy i szkolenie podstawowe. Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego i instruktażu podstawowego winno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w jego aktach osobowych. Szkolenie podstawowe winno być zakończone egzaminem sprawdzającym. Szkolenie okresowe obowiązuje osoby objęte szkoleniem podstawowym.

Szkolenie okresowe przechodzą pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych (w formie instruktażu) nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach, na których występują duże zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy, inne osoby kierujące pracownikami (np. mistrzowie, kierownicy) podlegają szkoleniom nie rzadziej niż co 6 lat. Szkolenie okresowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.

Niezależnie od ukończonych szkoleń, które winny być prowadzone według określonych programów dostosowanych pod względem formy i treści do realnie występujących zagrożeń i uciążliwości na określonym stanowisku czy grupie stanowisk, zatrudnionych przy budowie pracowników na niebezpieczeństwo prowadzenia robót ziemnych. Szczególną uwagę winni zachować operatorzy maszyn budowlanych wykonujących roboty ziemne. Może się bowiem zdarzyć, że pomimo aktualizacji, na mapie nie zostały zaznaczone urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Szczególną uwagę należy zachować przy demontażu i montażu krawężników, przy wykonywaniu wykopów, budowie przepustów pod zjazdami, wbudowywaniu

warstw podbudowy oraz układaniu warstw bitumicznych.

W czasie prowadzenia robót należy stosować następujące akty prawne i przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano–montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13 poz. 93),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844),
- Ustawa z dn. 29.06.1974 r. Kodeks Pracy z późniejszymi zmianami – dział X,
- Ustawa z dn. 6.03.1981 r. o Inspekcji Pracy (Dz. U. Nr 54 poz. 276 z 1985 r. ),
- Warunki techniczne wykonywania robót budowlano–montażowych, przepisy szczegółowe, normy itp.

***Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń***

W celu sprawnego i bezpiecznego prowadzenia prac budowlanych niezbędne jest wskazanie właściwych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia tych robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub życia i w ich sąsiedztwie. W szczególności umożliwiających szybką ewakuację na wypadek pożaru, wybuchu, osunięcia się ziemi, poważnego wypadku drogowego z udziałem sprzętu i ludzi lub wszystkich innych niebezpieczeństw mogących towarzyszyć prowadzeniu robót drogowych pod ruchem.

W tym celu konieczne są:

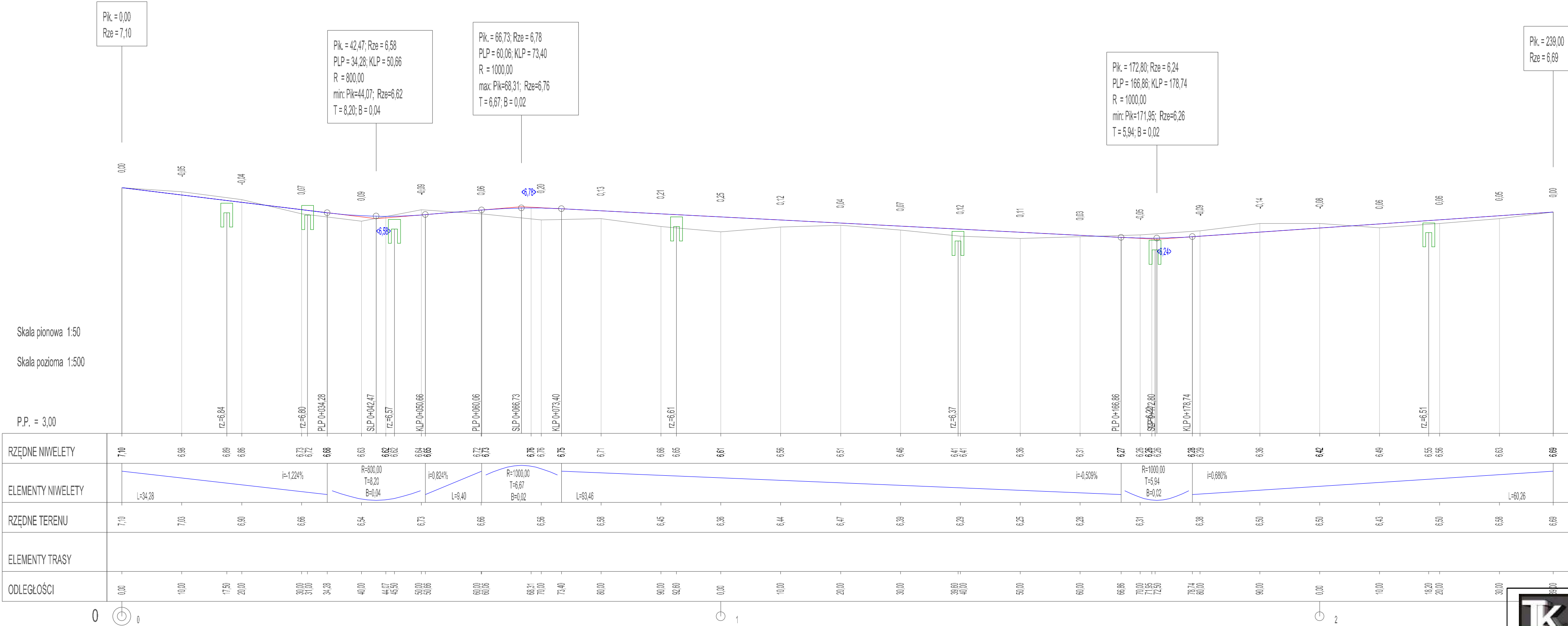
- właściwy instruktaż pracowników,
- rozmieszczenie urządzeń przeciw pożarowych wraz z drogami dojazdowymi (np. sąsiadujące ulice),
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (apteczki, nosze itp.),

- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref pracy sprzętu mechanicznego i pomocniczego,
- rozwiązanie układów komunikacyjnych, transportowych na potrzeby budowy z uwzględnieniem komunikacji do przyległych do przebudowywanej drogi posesji,
- oznakowanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu.

Uwagi:

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest podstawą odrębnego opracowania – Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „Planu BiOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r. poz. 1126).
- Niniejsza „Informacja BIOZ” stanowi integralną część projektu dla przebudowy ulic Ostrobramskiej w Kołobrzegu.

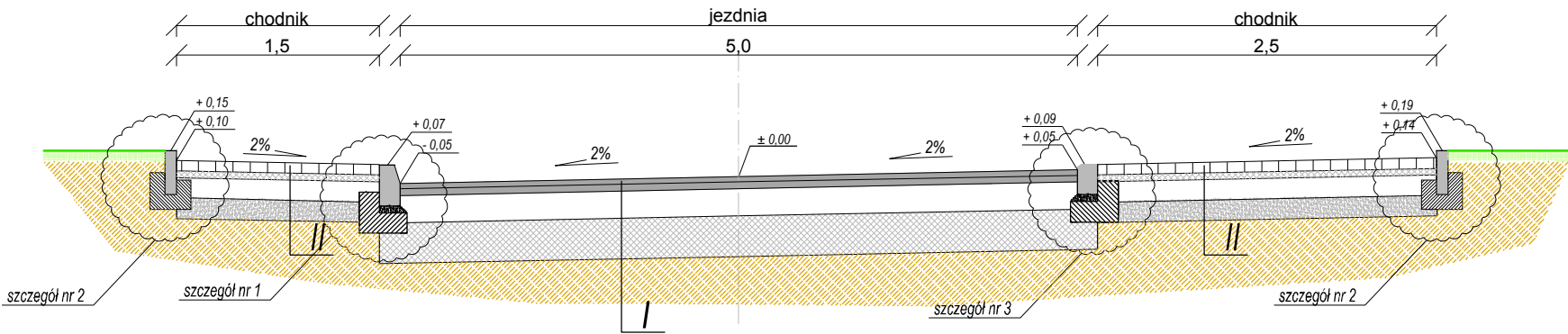
Opracował: **mgr inż. Krzysztof Orzechowski**



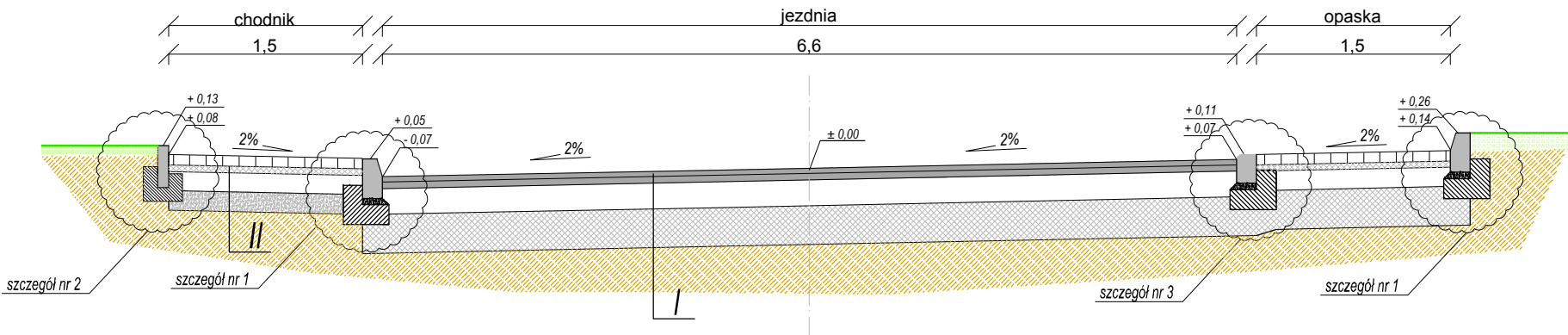
TK-PROJEKT TOMASZ ŁAPIŃSKI  
UL. MORSKA 99B/8  
75-217 KOSZALIN  
TEL. 502-484-991  
NIP 599-250-72-12  
email: tomasz.lapinski@tk-projekt.pl

Nazwa i adres inwestycji	Przebudowa ul. Ostrobramskiej w Podczelu			
Rysunek	Profil podłużny			
	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data 06.2020
Projektował:	mgr inż. Krzysztof Orzechowski	ZAP/0058/POOD/10		Skala 1:50/500
Sprawdziła:	mgr inż. Anna Sitek	ZAP/0197/PWBD/15		Nr rys. 2

przekrój A

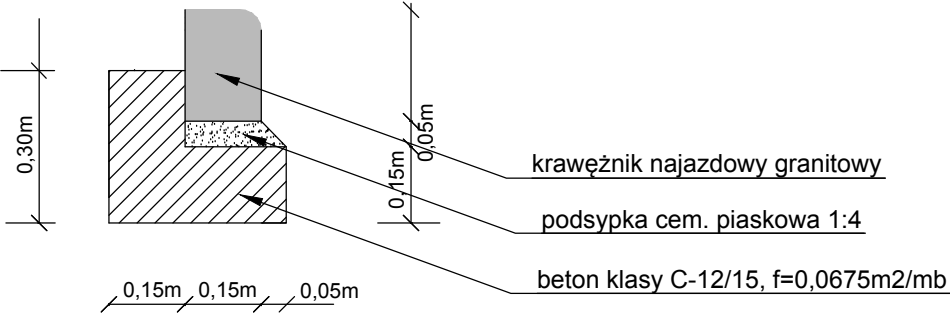


przekrój B

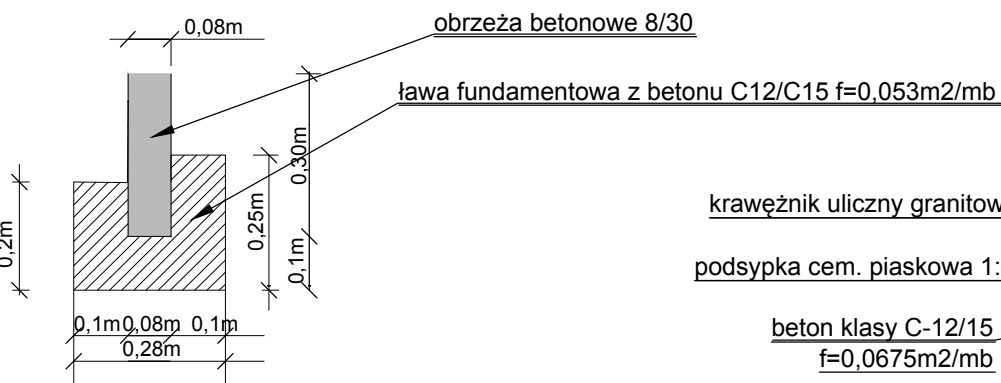


I	jezdnia	4cm warstwa ścieralna z AC 8 S 50/70 5cm warstwa wiążąca z AC 11 W 50/70 20cm podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywa -0/31,5 - C 90/3 30cm warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem cementem o C1,5/2 <=4MPa podłoże gruntowe
II	chodniki	8cm kostka betonowa 3-5cm podsypka cem.- piaskowa 15cm podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywa -0/31,5 - C 90/3 15cm podsypka piaskowa 0/2 Istniejące podłoże gruntowe
III	zateka postojowa/ miejsca postojowe/ wyspa centralna	8cm kostka betonowa 3-5cm podsypka cem.- piaskowa 15cm podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywa -0/31,5 - C 90/3 15cm podsypka piaskowa 0/2 Istniejące podłoże gruntowe
IV	trawnik	20cm humusu wraz z obsianiem trawą Istniejące podłoże gruntowe

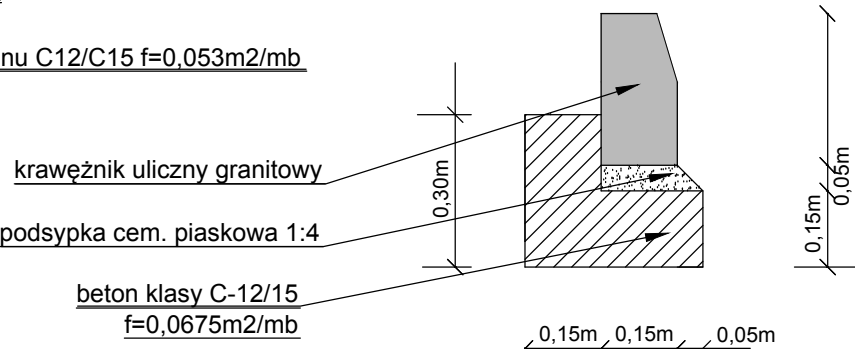
szczeół nr 3  
krawężnik granitowy najazdowy na ławie z oporem



szczeół nr 2  
obrzeża betonowe

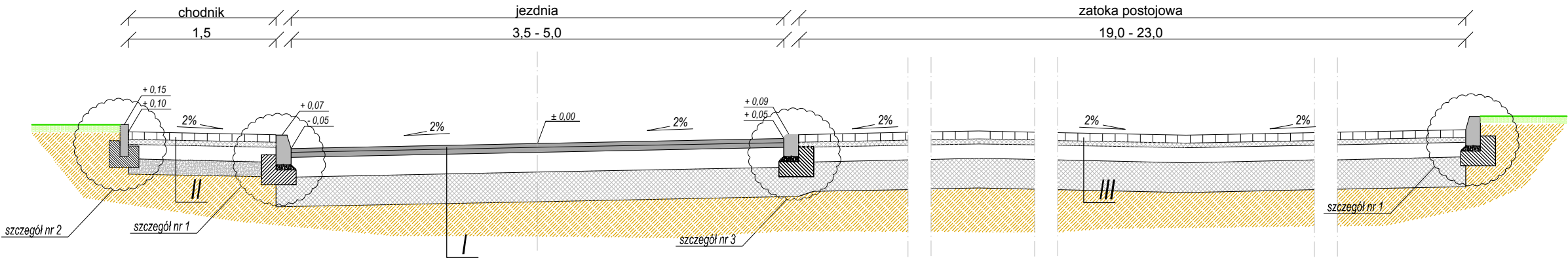


szczeół nr 1  
krawężnik granitowy uliczny na ławie z oporem

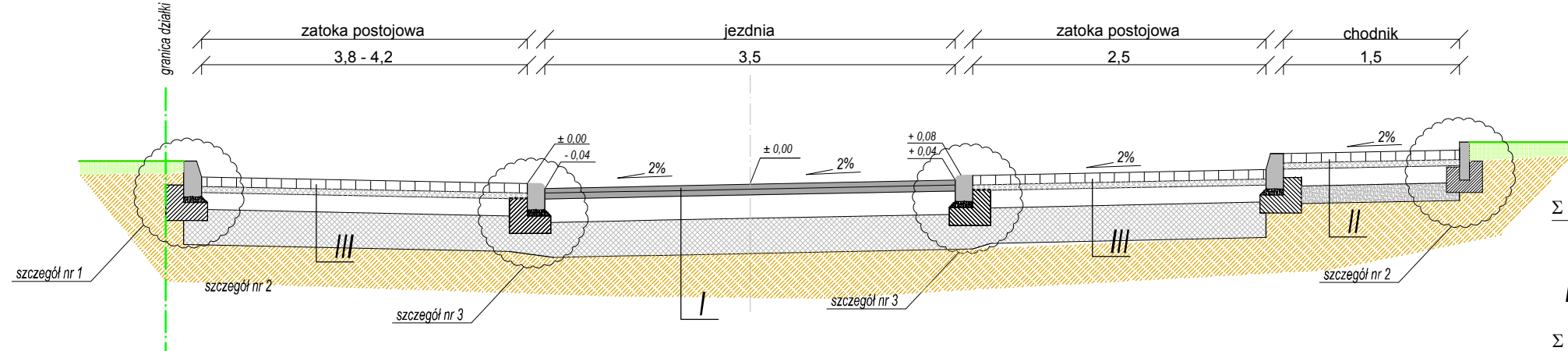


 <div>TK-PROJEKT TOMASZ ŁAPIŃSKI UL. MORSKA 99B/8 75-217 KOSZALIN TEL. 502-484-991 NIP 599-250-72-12 email: tomasz.lapinski@tk-projekt.pl</div>				
Nazwa i adres inwestycji	Przebudowa ul. Ostrobramskiej w Podczelu			
Rysunek	Przekroje konstrukcyjne			
Projektował:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
	mgr inż. Krzysztof Orzechowski	ZAP/0058/POOD/10		06.2020
Sprawdziła:	Nr rys.			Skala
	3.1			1:100
Sprawdziła:		mgr inż. Anna Sitek	ZAP/0197/PWBD/15	

przekrój C



przekrój D



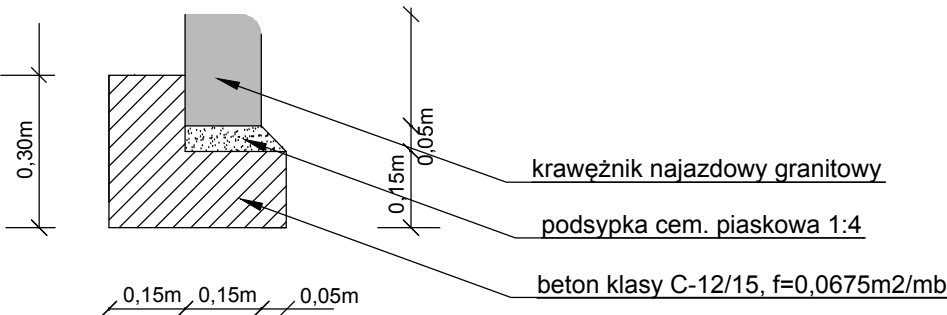
jezdnia  
4cm warstwa ścieralna z AC 8 S 50/70  
5cm warstwa wiążąca z AC 11 W 50/70  
20cm podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywa -0/31,5 - C 90/3  
30cm warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem cementem o C1,5/2 <=4MPa  
Σ = 59cm  
podłoże gruntowe

chodniki  
8cm kostka betonowa  
3-5cm podsypka cem.-piaskowa  
15cm podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywa -0/31,5 - C 90/3  
15cm podsypka piaskowa 0/2  
Istniejące podłoże gruntowe  
Σ = 43cm

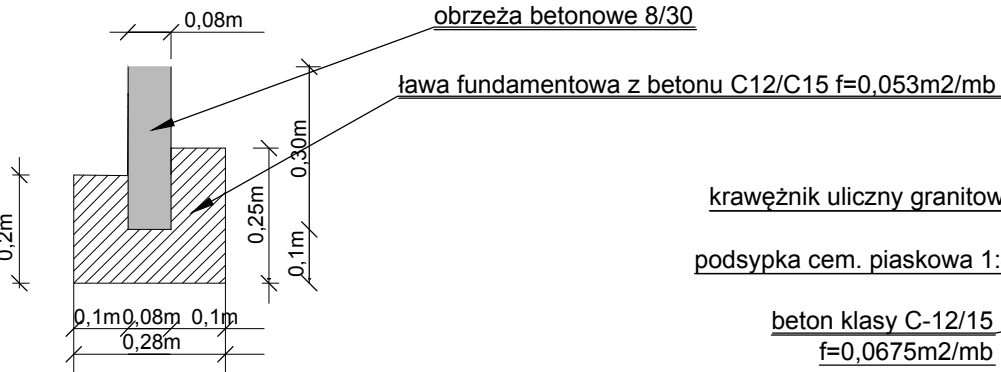
zátoka postojowa/  
miejsca postojowe/  
wyspa centralna  
8cm kostka betonowa  
3-5cm podsypka cem.-piaskowa  
20cm podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywa -0/31,5 - C 90/3  
30cm warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem cementem o C1,5/2 <=4MPa  
Σ = 63cm  
Istniejące podłoże gruntowe

trawnik  
20cm humusu wraz z obsianiem trawą  
Istniejące podłoże gruntowe  
Σ = 20cm

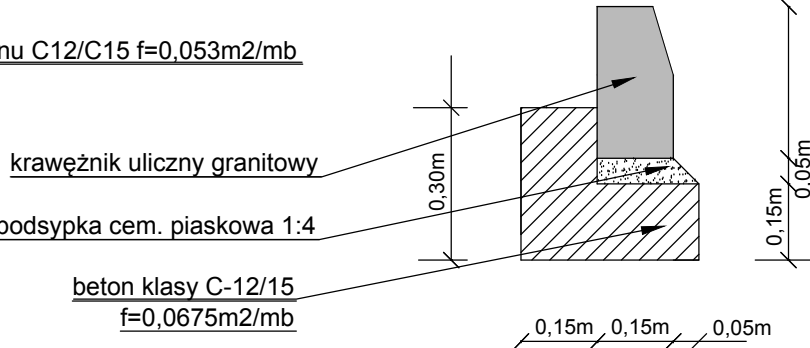
szczeół nr 3  
krawężnik granitowy najazdowy na ławie z oporem



szczeół nr 2  
obrzeża betonowe



szczeół nr 1  
krawężnik granitowy uliczny na ławie z oporem



<div><div><div>TK</div><div>PROJEKT</div></div><div><div>TK-PROJEKT TOMASZ ŁAPIŃSKI</div><div>UL. MORSKA 99B/8</div><div>75-217 KOSZALIN</div><div>TEL. 502-484-991</div><div>NIP 599-250-72-12</div><div>email: tomasz.lapinski@tk-projekt.pl</div></div></div>				
Nazwa i adres inwestycji	Przebudowa ul. Ostrobramskiej w Podczelu			
Rysunek	Przekroje konstrukcyjne			
Projektował:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
	mgr inż. Krzysztof Orzechowski	ZAP/0058/POOD/10		06.2020
Sprawdziła:	Nr rys.			
	3.2			
Sprawdziła:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
	mgr inż. Anna Sitek	ZAP/0197/PWBD/15		06.2020







V.

*Projekt budowlany- branża sanitarna*

## OPIS TECHNICZNY

### ***Dane ogólne.***

**ZADANIE:** *Projekt przebudowy ul. Ostrobramskiej w Kołobrzegu*

**BRANŻA:** **KANALIZACJA DESZCZOWA**

**INWESTOR:** Gmina Miasto Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
78-100 Kołobrzeg

**AUTOR OPRACOWANIA:** mgr inż. Beata Kraska, upr. Nr ZPNB-U.7342714/98

### ***Podstawa opracowania***

- Podstawę opracowania stanowią:
- Projekty drogowy wykonany przez TK-PROJEKT TOMASZ ŁAPIŃSKI.
  - Warunki techniczne nr K-IO.6221.66.2016.IX

### ***Przedmiot i zakres inwestycji***

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy budowy kanału kanalizacji deszczowej celem odwodnienia projektowanej drogi.

- budowa kanału kanalizacji deszczowej PVC-U DN 250, 315mm SN8 SDR 34
- budowa wpustów bet. wraz z przykanalikami z PVC-U 200mm
- budowa studni betonowych DN1200

## **Opis rozwiązań projektowych**

### **Opis zastosowanych materiałów**

Zaprojektowano kanał deszczowy z rur DN200 i 315 PVC-U SN8 SDR 34 oraz przykanaliki DN200. Projekt przewiduje budowę nowego kanału kanalizacji deszczowej w Ostrobramskiej, projektowana kanalizacja zostanie podłączona do istniejącej studni S1 którą zlokalizowana jest w ul. Lwowskiej. Ze względów technicznych (wysokościowych) nie było możliwości podłączenia do studni o rzędnych 6,93/4,67 zlokalizowanej na działce 4/118.

### **PODŁĄCZENIA DO WPUSTÓW**

Do budowy połączeń wpustów stosować system rur i kształtek z PVC pełnościenne o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową (EPDM, TPE) o powierzchni zewnętrznej gładkiej, o jednorodnej strukturze ścianki rur i kształtek o sztywności obwodowej nominalnej min.  $8\text{kN/m}^2$ . Stosować system posiadający kształtki przejściowe do połączeń z rurami systemów z betonu. Włączenia wpustów należy wykonać z rur PVC o średnicy DN 200mm.

Wprowadzenie rury PVC do studni kanalizacyjnej betonowej poprzez tuleję przejściową.

### **Studnie deszczowe**

Zaprojektowano studnie DN 1200 mm, z osadnikiem gł. 0,5m/ Na studniach w pasie jezdni zaprojektowano płyty nastudzienne ułożone na pierścieniu odciążającym. Zastosowano włazy żeliwne z wypełnieniem betonowym wentylowane prostokątne z logotypem miasta Kołobrzeg zgodnie z załącznikiem do projektu, zabezpieczone przed obrotem, klasy D400. Regulacje wjazdów wykonać poprzez zastosowanie podkładek PVC lub innego tworzywa.

Wszystkie istniejące studnie deszczowe na obszarze objętym opracowaniem należy wyregulować wysokościowo oraz wyposażyć w pierścień odciążający, oraz włazy żeliwne z zabezpieczeniem ryglowym i pokrywą z logo miasta Kołobrzeg.

### **WPUSTY DESZCZOWE**

Wpusty zamontować na studzienkach betonowych max  $\varnothing 500\text{mm}$  z betonu klasy B45, mrozoodpornego F-50 o nasiąkliwości max 4% z osadnikiem min. 50cm.

W projekcie przyjęto wpusty deszczowe, z kratą wlotową żeliwną zatraskową klasy D400 z kołnierzem, osadzonym na pierścieniu odciążającym w pasie jezdni.

Podłączenie istniejącej kanalizacji deszczowej z posesji odbywać będzie się poprzez projektowane studnie betonowe DN1200. Wszystkie niezinwentaryzowane przyłącza przepiąć do nowo projektowanego kanału.

Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić rzędną włączenia projektowanego kanału do studni D1.

### **Technologia wykonawstwa i organizacji robót.**

#### **WYKOP**

Wykop należy zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz PN-B-10736, PN-B-06050, PN-EN 1610.

Ze względu na warunki gruntowo-wodne rury układać w wykopach wąskoprzestrzennych o ścianach pionowych zabezpieczonych obudowami pełnymi.

Wykopy dla rurociągów będą wykonywane mechanicznie, do głębokości o 0,2m mniejszej niż projektowana i pogłębiane do właściwej wartości wykonać ręcznie bezpośrednio przed ułożeniem rurociągu. Odchylenie grubości warstwy nie powinno przekraczać +/- 3 cm. Warstwa ta powinna zostać usuwana bezpośrednio przed układaniem rurociągu. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia terenu wykopy wykonywać ręcznie w odległości ustalonej z właścicielami sieci. Minimalna szerokość wykopu mierzona wewnątrz ściany obudowy powinna być dostosowana do rurociągu. Szerokość wykopu nie może być zmniejszana podczas montażu kanału na powierzchni i układania całych ciągów rur w wykopie.

#### **Minimalna szerokość wykopu w zależności od średnicy nominalnej rury DN według DIN EN 1610**

<b>DN [m]</b>	<b>Minimalna szerokość wykopu (OD+)[m]</b>
160-315	OD + 0,50

Dla danych OD+x odpowiada x/2 minimalnej przestrzeni roboczej pomiędzy rurą a ścianką rowu (zabudową rowu)

#### **Minimalna szerokość wykopu w zależności od głębokości wykopu według DIN EN 1610**

<b>Głębokość wykopu [m]</b>	<b>Minimalna szerokość wykopu [m]</b>
---------------------------------	---

1,00-1,75	0,80
1,75-4,00	0,90
>4,00	1,00

Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem ustalonym w projekcie. Odchylenie krawędzi wykopu na dnie w odniesieniu do osi wykopu nie przekroczy +/- 5 cm. Dno wykopu oczyścić z gruzu, betonu i kamieni.

#### **Układanie przewodów.**

Przewody układać na podsypce o grubości minimum 15cm. Rury muszą na całej swej długości być równomiernie położone w wykopie. Podłoże musi posiadać w górnej warstwie co najmniej taką samą gęstość jak w obszarze bezpośrednio nad rurą. Po wykonaniu połączeń rurociągu należy bardzo starannie i dokładnie zagęścić podłoże w obszarze bezpośrednio pod rurą oraz z boku rury.

#### **Roboty instalacyjno - montażowe, wypełnienie wykopów.**

Rury betonowe powinny być układane zgodnie z wymaganiami norm i wytycznych producentów. Każda rura powinna być układana zgodnie z projektowaną osią i nachyleniem (spadkiem) jak również powinna ściśle przylegać do podłoża na swojej całej długości, co najmniej na ¼ obwodu, symetrycznie do osi. Podczas montażu kanału wykop powinien być odwodniony.

Obsypkę przewodów wykonać piaskiem drobnoziarnistym lub piaskiem z zawartością żwiru o granulacji  $d \leq 0,25-20\text{mm}$ , do wysokości całkowitego przykrycia przewodu. Materiał obsypki należy układać i zagęszczać warstwami po obu stronach rury. Zaleca się układanie i zagęszczanie warstwami o grubości 0,20-0,25m oraz 4-krotne przejście wibratorem płaszczyznowym 50-200 kg lub 3-krotne ubijaniem wibracyjnym 70 kg. Materiał podsypki i obsypki nie może być zmrożony i nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału. Podłoże powinno być tak wykonane, aby rury spoczywały na całej długości ich trzonu. W dolnej podsypce powinny być wykonane odpowiednie zagłębienia w celu dopasowania do kształtu złączy.

#### **Zasypywanie i zagęszczanie gruntu.**

Dno wykopu przed zasypaniem powinno zostać osuszone i oczyszczone z pozostałości po instalowaniu rurociągu.

Grunt użyty do zasypki wykopu powinien odpowiadać wymaganiom wg PN-B-03020. Grunt stosowany do zasypki nie powinien zawierać materiałów mogących uszkodzić przewód, gruntów zbrylonych, gruzu i śmieci. Zasypkę wykopu należy przeprowadzić zgodnie z PN-B-10736. Jeżeli przywieziony materiał wypełniający wykop w gruntach nawodnionych ma większą zdolność przewodzenia wody niż grunty lokalne, wówczas użyty materiał niespoisty musi być przekładany innym, żeby zabezpieczyć wypłukiwanie materiału wraz z wodą wzdłuż rurociągu.

Grubość warstwy zabezpieczającej w strefie niebezpiecznej ponad górą

rurociągu powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Jako materiał do zasypywania dla strefy niebezpiecznej należy zastosować grunt mineralny G1, sypki, drobno lub średnioziarnisty, nie skalisty, bez brył i kamieni, zgodnie z PN-B-02480. Podłoże pod rurociąg wyprofilować pod kątem opasania równym  $90^\circ$ . W dnie wykopu wykonać zagłębienia pod kielichy.

Po zamontowaniu i ułożeniu rur na dobrze zagęszczonym podłożu wykonanym z gruntu G1, należy boki rur podbić gruntem G1 ubijakami drewnianymi. Szerokość obsypki przewodu powinna być równa szerokości wykopu i sięgać do wysokości 30 cm od wierzchu rury. Ponad 30 cm od wierzchu rury zasypkę wykonać należy gruntem łatwo zagęszczalnym G2 z piasku sypkiego drobno-średnio- lub gruboziarnistego bez grud i kamieni zagęszczanego ręcznie warstwami o grubości 10 cm. równocześnie z obu stron.

Wskaźnik zagęszczenia gruntu  $I_s$  nie może być mniejszy niż wynika to z głębokości ułożenia przewodu, typu konstrukcji ziemnej, kategorii ruchu i powinien wynosić:

- w pasie drogowym do  $I_s \geq 1,0$
- poza drogami  $I_s \geq 0,97$

zgodnie z normą PN-S-02205 /1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania. Zasypkę wykopu należy wykonać zagęszczając warstwami gruntem łatwo zagęszczalnym (stosować piasek) z równoczesną rozbiórką rozparć i odeskowań wykopów. Podbudowę kanału wykonać z gruntu G1, tak jak obsypkę, z piasku lub żwiru. Podczas zagęszczania gruntu utrzymywać jego wilgotność zgodnie z PN-B-02480. Wilgotność zagęszczania gruntu powinna być równa optymalnej lub wynosić min. 80 % jej wartości.

W czasie zasypywania wykopu zabezpieczenie należy demontować stopniowo od dna wykopu. Próby szczelności - miejsca połączeń pozostawić należy nieobsypane.

Studzienki należy montować w przygotowanym wykopie na podsypce piaskowej. Obsypkę studni kanalizacyjnych wykonać z materiału jak dla przewodów kanalizacyjnych. Obsypkę układać warstwami, równomiernie ze wszystkich stron studni na szerokości 30-50 cm od jej ścian, aby różnice wysokości układanej obsypki na obwodzie studni nie przekraczały 15cm. Zagęszczanie wykonywać niezwłocznie po wbudowaniu w taki sposób, aby nie spowodować odkształcenia studzienki rur do niej podłączonych. Zagęszczanie warstw powinno przebiegać ręcznie (warstwami nie grubszymi niż 15 cm) lub lekkim sprzętem mechanicznym (grubość warstwy nie większa niż 30 cm). Niedopuszczalne jest stosowanie sprzętu ciężkiego. Podłoże zagęścić warstwami do  $I_s=0,97$  według normalnej skali Proctora i nie wolno dopuścić do wystąpienia pustych lub niedogęszczonych przestrzeni w wypełnianym wykopie.

Przejścia przewodów kanalizacyjnych PVC przez ścianki betonowych studzienek kanalizacyjnych wykonać przy użyciu tulei ochronnych (przejść szczelnych).

**Miejsca kolizji i skrzyżowań.**

Roboty ziemne w miejscach kolizji z innymi sieciami prowadzić pod nadzorem właścicieli tych sieci. Wszystkie napotkane na trasie wykonywanego wykopu rurociągi podziemne, krzyżujące się lub równoległe do wykopu powinny zostać zabezpieczone przed uszkodzeniem. Istniejące wodociągi, kable, gazociągi podwieszać do konstrukcji wsporczych wykonanych indywidualnie na budowie w trakcie prowadzenia robót. Po wykonaniu skrzyżowań przestrzeń pomiędzy kanałem a uzbrojeniem istniejącym wypełnić mieszanką żwirowo-piaskową.

W przypadku skrzyżowania z rurociągami gazowymi należy stosować normę PN-91/M-34501. Ponadto należy stosować się do warunków zawartych w Rozp. Min. Przem. i Handlu z dnia 14.11.1995 (Dz. U. nr 139 z dnia 7.12.1995) i w Rozp. Min. Gosp. z dnia 30.07.2001 (Dz. U. nr 97/2001 z dnia 11.09.2001. W przypadku skrzyżowania z kablami elektroenergetycznymi należy stosować normę PN-76/E-05125. W przypadkach koniecznych stosować na kablach dzielone rury osłonowe, dwudzielne, z dodaniem 0,5 m rury po obu stronach kabla. Prace zabezpieczające należy wykonać po wyłączeniu kabli spod napięcia i pod nadzorem ich właścicieli. W przypadku skrzyżowania z kablami telekomunikacyjnymi należy stosować normę ZN-96 TPSA-004.

#### **Badanie szczelności.**

Badanie szczelności należy wykonać zgodnie z PN-EN 1610. Wskazówki dla przeprowadzenia próby szczelności zawierają „Wytyczne dla sprawdzania szczelności przewodów kanalizacyjnych i kanałów z rur FBS – betonowych i żelbetowych”

#### **Wykaz materiałów:**

Kanalizacja deszczowa :

- |  |           |
|--|-----------|
| • Rury PVC-U klasy S (SDR 34, SN8) DN315             | - 60 mb   |
| • Rury PVC-U klasy S (SDR 34, SN8) DN250             | - 215 mb  |
| • Rury PVC-U klasy S (SDR 34, SN8) DN200             | - 82 mb   |
| • Studnie DN1200 z płytą nastudzienną                |           |
| włazem klasy D400 went. z pierścieniem odcciążającym | - 14 szt. |
| • Wpusty deszczowe ø 500mm bet. z osadnikiem,        | - 12 kpl. |

#### **Uwagi końcowe**

- Wszystkie zaistniałe kolizje istniejącego uzbrojenia podziemnego z projektowanymi sieciami należy indywidualnie rozpatrzyć na budowie.

- Ewentualna konieczność przełożenia istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowanymi sieciami możliwa będzie po dokonaniu odkrywki i określeniu rzeczywistej rzędnej istniejącego uzbrojenia.
- Zobowiązuje się wykonawcę, aby plac budowy oraz jego zaplecze zorganizować zgodnie z zasadami minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, natomiast po zakończeniu prac związanych z przedsięwzięciem przeprowadzić jego rekultywację.
- Roboty wykonać zgodnie z normami PN-B-83/10736, PN-B-06050 i PN-EN 1610 oraz z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych (COBRIT INSTAL zeszyt 9).
- zaprojektowane uzbrojenie przed zasypaniem zainwentaryzować geodezyjnie i zgłosić do odbioru.
- **Dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń innych niż wskazane w projekcie, jeżeli są równoważne, spełniają wymogi polskich przepisów i obowiązujących norm oraz posiadają cechy i parametry założone w projekcie.**

Opracowała:  
**mgr inż. Beata Kraska**  
upr. Nr ZPNB-U.7342714/98



## **INFORMACJA**

### **dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy**

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

*Projekt przebudowy ul. Ostrobramskiej w Kołobrzegu*

**branża:** Kanalizacja deszczowa

**Inwestor:** Gmina Miasto Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
78-100 Kołobrzeg

**Imię i nazwisko oraz adres projektanta:**

mgr inż. **Beata Kraska**

Podstawa prawna sporządzenia informacji BiOZ

•art.20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r.

/Dz.U.00.106.1126/ z póź. zm.

•Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BiOZ

/DZ.U.03.120.1126/

## **1. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji**

Przedmiotem opracowania jest budowa odcinka sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami dla potrzeb odwodnienia nawierzchni ulicy Ostrobramskiej

### **W zakres opracowania wchodzi:**

- Budowa sieci kanalizacji deszczowej przy przebudowie ulicy Ostrobramskiej w Kołobrzegu
- Przykanaliki od studni do wpustów deszczowych – 12 szt.
- Przykanaliki do odwodnienia posesji – 3 szt.
- Studnie betonowe – 14 szt.
- Wpusty deszczowe – 12 szt.

### **Szczegółowy zakres robót:**

- geodezyjne wytyczenie projektowanej trasy sieci i przykanalików deszczowych
- zabezpieczenie placu budowy
- wykonanie wykopów pod rurociągi, studnie, wpusty z umocnieniem ścian szalunkiem ażurowym
- wykonanie podsypki z piasku i żwiru
- montaż rur, studni, wpustów
- przeprowadzenie niezbędnych badań i prób
- zasypka wykopów z zagęszczeniem

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

### Budynki

- budynki mieszkalne jednorodzinne

### Budowle

- kanalizacja sanitarna
- kable energetyczne
- sieć wodociągowa z przyłączeniami
- telekomunikacja
- sieć gazowa

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie dotyczy.**

#### **4.Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Studnie, wpusty, kanały posadawiane będą na głębokości pow. 1,5m, w związku z tym wykopy należy oszalować ażurowo i zabezpieczyć zgodnie z opracowaną organizacją ruchu na czas prowadzenia robót. Projektowane sieci krzyżują się z kablami energetycznymi oraz z siecią gazową i w związku z tym, wykopy w pobliżu tej sieci należy wykonać ze szczególną ostrożnością. Wszystkie roboty Wykonawca musi prowadzić w sposób bezpieczny i oznakować w sposób widoczny w dzień i w nocy.

Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i instrukcją techniczną dla systemów z rur betonowych.

#### **5.Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Wykonawcą sieci kanalizacji deszczowej może być firma dysponująca przeszkoloną kadrą pracowników i odpowiednim sprzętem. Pracownicy przed przystąpieniem do realizacji robót muszą być poinformowani o istniejących zagrożeniach na budowie i przeszkoleni zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

#### **6.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń – nie dotyczy**

#### **7.Obszar oddziaływania obiektu**

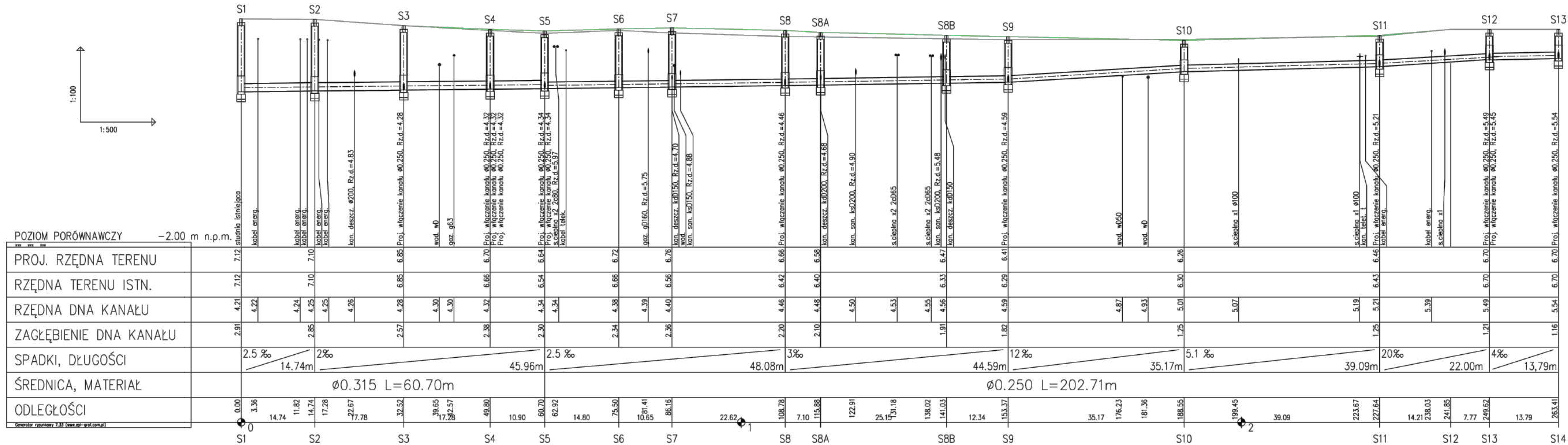
Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do terenu prowadzenia robót budowlanych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BiOZ /DZ.U.03.120.1126/; kierownik budowy ma obowiązek sporządzenia planu BiOZ gdyż wykopy pod studnie, kanały, wpusty wykonywane będą na głębokości pow. 1,5m oraz będą występowały skrzyżowania z kablami energetycznymi

Opracowała

**mgr inż. Beata Kraska**

upr. Nr ZPNB-U.7342714/98





TK-PROJEKT TOMASZ ŁAPINSKI

UL. MORSKA 99B/8

75-217 KOSZALIN

TEL. 502-484-991

NIP 599-250-72-12

email: tomasz.lapinski@tk-projekt.pl

Nazwa i adres inwestycji

Przebudowa ul. Ostrobramskiej w Podczelu

Rysunek

Profil sieci kanalizacji deszczowej

Imię i Nazwisko

Nr uprawnień

Podpis

Data

mgr inż. Beata Kraska

ZPNB-U.7342714/98

12.2016

Projektowała

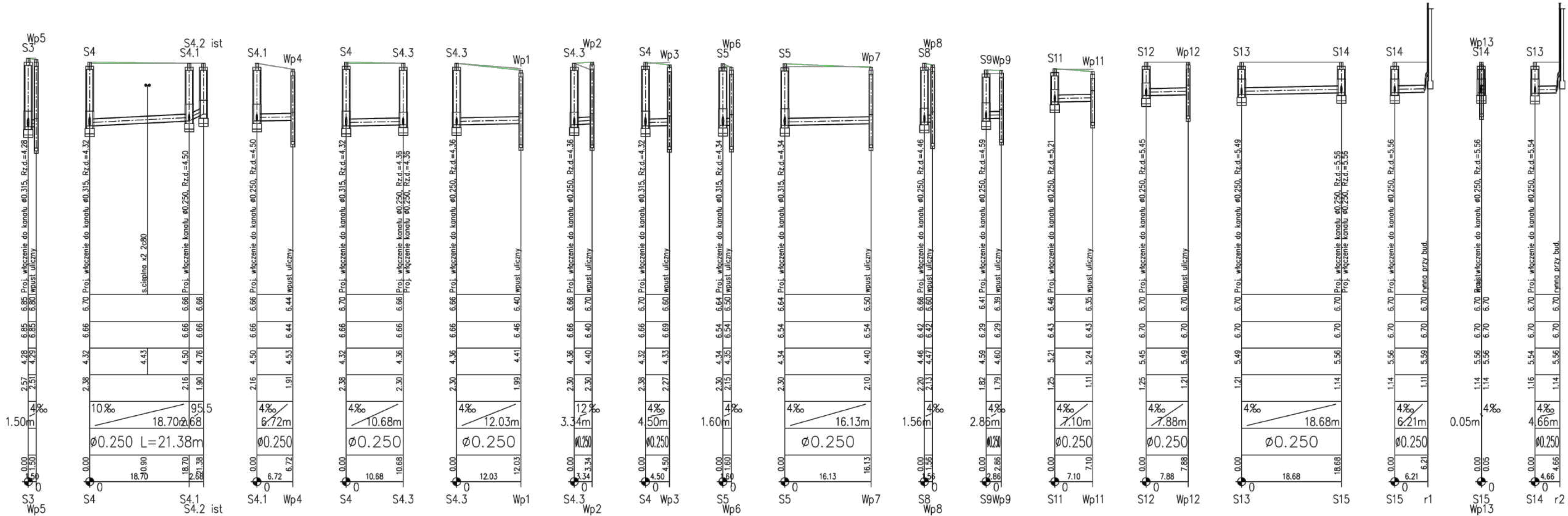
Skala

1:1000

Nr rys.

2.0





<div><div><div><div><div><div><span></span></div><div><b>TK</b></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div></div></div></div></div></div><div>TK-PROJEKT TOMASZ ŁAPIŃSKI UL. MORSKA 99B/8 75-217 KOSZALIN TEL. 502-484-991 NIP 599-250-72-12 email: tomasz.lapinski@tk-projekt.pl</div></div>				
Nazwa i adres inwestycji	Przebudowa ul. Ostrobramskiej w Podczelu			
Rysunek	Profil kanalizacji deszczowej			
Projektowała:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
	mgr inż. Beata Kraska	ZPNB-U.7342714/98		12.2016
				Skala 1:1000
				Nr rys. 3.0

## VI.

*Projekt budowlany- branża elektryczna*



# PRACOWNIA PROJEKTOWA.....

mgr inż. Jacek Jędrzejewski • Budowlana 4b/8 • 78-100 KOŁOBRZEG  
NIP 671-137-42-12 REGON 330317603 Tel. 94 35-46-417

**Egz. 1**

## PROJEKT WYKONAWCZY OŚWIETLENIA ULICZNEGO

Obiekt : Przebudowa ul. Ostrobramskiej

Adres : Kołobrzeg dz. nr 4/47, 4/41, 4/250, 4/334, obręb 8 Kołobrzeg (gmina miejska).

Inwestor : **GMINA KOŁOBRZEG**  
**ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg**

AUTOR :  
mgr inż. Jacek Jędrzejewski  
upr. bud.: UAN/U/7342/36/91  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Kołobrzeg, 31.07.2020r.

## **SPIS TREŚCI**

1. Dokumenty formalno-prawne.
2. Odpis uzgodnień.
3. Przedmiot opracowania.
4. Podstawa opracowania.
5. Zakres opracowania.
6. Dane energetyczne.
7. Opis techniczny.
8. Informacja dotycząca planu BiOZ.
9. Część graficzna.

- 1 - Projekt zagospodarowania terenu      1:500  
2 - Schemat ideowy oświetlenia



Kołobrzeg, 31.07.2020r.

## Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany oświetlenia ul. Ostrobramskiej w Kołobrzegu, dz. nr 4/47, 4/41, 4/250, 4/334, obręb 8 Kołobrzeg (gmina miejska) sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor	mgr inż. Jacek Jędrzejewski upr. UAN/U/7342/36/91	
-------	--	--

### 3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany oświetlenia ul. Ostrobramskiej w Kołobrzegu, dz. nr 4/47, 4/41, 4/250, 4/334, obręb 8 Kołobrzeg (gmina miejska).

### 4. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 4.1. Zlecenie Inwestora.
- 4.2. Warunki techniczne Urzędu Miasta Kołobrzeg.
- 4.3. Warunki techniczne Energa Oświetlenie.
- 4.4. Uzgodnienia branżowe.
- 4.5. Obowiązujące normy, przepisy oraz zarządzenia.

### 5. ZAKRES OPRACOWANIA.

- 5.1. Demontaż oświetlenia.
- 5.2. Budowa oświetlenia ulicznego.
- 5.3. Ochrona dodatkowa od porażeń.
- 5.4. Uwagi końcowe.

### 6. DANE ENERGETYCZNE.

- |                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 6.1. Napięcie zasilania           | - 3x230/400V                      |
| 6.2. Rodzaj zasilania             | - kablowy                         |
| 6.3. Moc zainstalowana            | - 0,4 kW                          |
| 6.4. Moc szczytowa                | - 0,4 kW                          |
| 6.5. Ochrona dodatkowa od porażeń | - samoczynne wyłączenie zasilania |

### 7. OPIS TECHNICZNY.

#### 7.1. Demontaż oświetlenia.

Istniejące oświetlenie ul. Ostrobramskiej, będące własnością Energa Oświetlenie Sp. z o.o., zdemontować. Zamiar przystąpienia do prac zgłosić do właściciela oświetlenia. Zdemontowane materiały: słupy i oprawy przekazać Energa Oświetlenie Sp. z o.o.

#### 7.2. Budowa oświetlenia ulicznego.

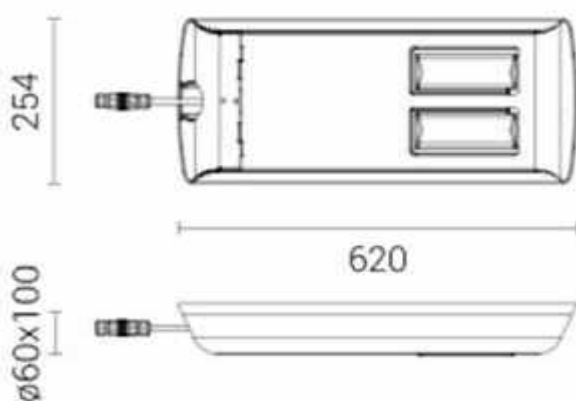
Do oświetlenia ul. Ostrobramskiej stosować aluminiowe oprawy uliczne LED, montowane na wysięgniku 0,97 m i kącie nachylenia 5°.

Parametry opraw:

- pobór mocy – 33 W
- strumień świetlny oprawy – 4469 lm
- obudowa oprawy z aluminium, zabezpieczona przez anodowanie w kolorze słupa,
- efektywność świetlna nie mniejsza niż 135 lm/W,
- temperatura barwy światła 4000K,
- oprawa powinna zawierać wymienne moduły optyczne i elektryczny układ zasilający,

- sterowalny zasilacz wyposażony w zabezpieczenia: zwarciove, rozwarciowe, temperaturowe oraz możliwość zaprogramowania co najmniej 7 stopni autonomicznej redukcji mocy i strumienia świetlnego bez zewnętrznego sygnału sterującego,
- możliwość sterowania poprzez DALI,
- moduł LED wyposażony w czujnik termiczny zabezpieczający diody przed przegrzaniem,
- IP66 modułu optycznego i zasilacza,
- wymaga się zabezpieczenia przeciwprzepięciowego poza zasilaczem min. 10kV,
- gwarancja producenta na oprawę minimum 5 lat.
- oprawy winny posiadać Certyfikat ENEC

Przykładowy wizerunek oprawy



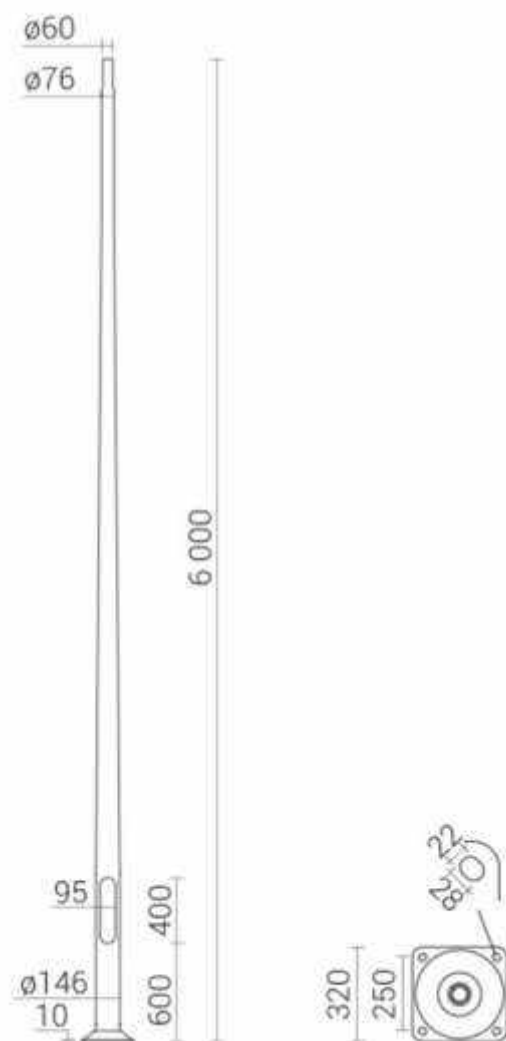
Oświetlenie uliczne projektuje na słupach aluminiowych o wysokości 6 m, z wysięgnikiem 0,97m, przystosowane do montażu 1 szt. oprawy oświetlenia ulicznego, w II strefie wiatrowej.

Ogólny opis słupów z wysięgnikiem:

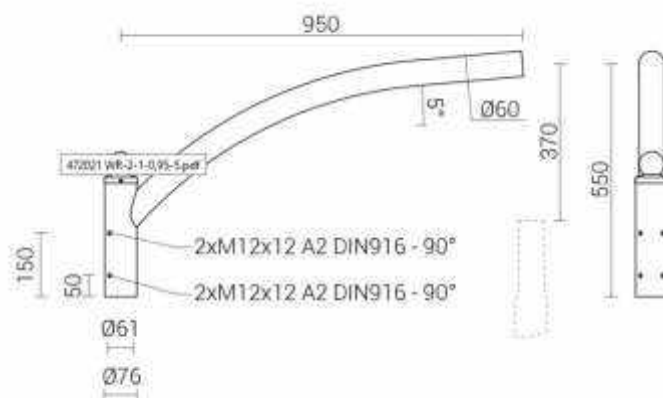
- Słupy aluminiowe anodowane z wysięgnikiem o grubości powłoki min. 20 mikronów w kolorze ustalonym z inwestorem. Kształt słupa oraz wysięgnika przedstawiony na załączonych do dokumentacji rysunkach technicznych. Podstawa słupa o wymiarach 320 x 320, rozstaw śrub 250 x 250,
- Słup powinien posiadać deklarację właściwości użytkowych sygnowaną znakiem CE wystawioną przez producenta. Okres gwarancji producenta na słup min. 10 lat z możliwością wydłużenia do 20 lat.

Słupy należy montować do fundamentu betonowego i ustawić tak aby ich wnętrza znajdowały się od strony chodnika. We wnękach montować złącza słupowe. Słupy łączyć z drutem uziemiającym, a słupy końcowe, dodatkowo uziemić. Uziom wykonać jako pręty wbijany. Rezystancja uziemienia winna wynosić  $R \leq 10 \Omega$ .

### Przykładowy wizerunek słupa



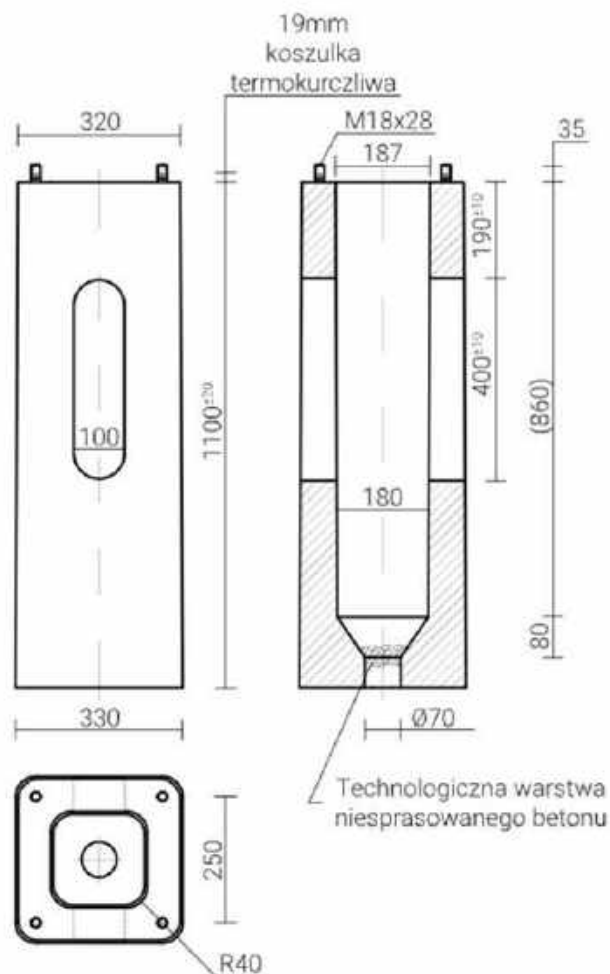
### Przykładowy wizerunek wysięgnika



Fundamenty dane techniczne:

- beton klasy C25/30 wg normy EN 206-1,
- kosz zbrojeniowy wykonany ze stali B500,
- końce śrubowe cynkowane ogniowo,
- tulejki termokurczliwe założone na końcach śrubowych w miejscu osadzenia podstawy słupa aluminiowego.
- otwory boczne i otwór pionowy do wprowadzania kabli zasilających,
- powierzchnia zewnętrzna pokryta środkiem impregnującym (hydroizolacyjna emulsja bitumiczna).

Przykładowe wizerunki fundamentów



Zasilanie oświetlenia wykonać kablem YAKXS 4x25mm<sup>2</sup> z istniejącej szafki oświetleniowej, zlokalizowanej obok stacji transformatorowej, dz. nr 4/41.

W szafce oświetleniowej, za stycznikiem, zabudować dodatkowe wyłączniki nadprądowe 3 x 1P B 10A dla podłączenia projektowanego kabla oświetleniowego.

Trasę ułożenia kabla i lokalizacji słupów pokazano na projekcie zagospodarowania. Kabel w ziemi układać na głębokości 70 cm linią falistą, pomiędzy dwoma warstwami piasku o grubości 10 cm. Następnie nasypać co najmniej 15 cm gruntu rodzimego i przykryć folią koloru niebieskiego. Szerokość folii powinna być nie mniejsza niż 20 cm. Na kablu stosować oznaczniki z PCW. Łącznie z kablem zasilającym układać drut stalowy ocynkowany DFeZn  $\phi$  10mm. W słupach oświetleniowych montować złącza słupowe typu IZK.

Pod ulicą i pod projektowanymi parkingami kabel układać w rurze ochronnej PCV  $\varnothing$  75.

### 7.3. Ochrona dodatkowa od porażeń.

Jako system ochrony dodatkowej od porażeń przyjęto szybkie wyłączanie realizowane przez zabezpieczenia nadprądowo - zwarciove w czasie 5s.

Zaciski PEN słupów uziemić przez połączenie ich drutem stalowym ocynkowanym DFeZn  $\phi$  10mm. Ostatnie słupy uziemić. Stosować uziom prętowy. Rezystancja uziomu, stwierdzona pomiarem winna wynosić  $R \leq 10 \Omega$ .

### 7.4. Uwagi końcowe.

- Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych ” - część V „ Instalacje elektryczne ”.
- Po wykonaniu robót kablowych elektrycznych wykonać pomiary skuteczności zero- wania, rezystancji uziemień i izolacji wraz ze sporządzeniem odpowiednich protoko- łów.
- Wykonać geodezję powykonawczą słupów i kabli.



## PRACOWNIA PROJEKTOWA.....

mgr inż. Jacek Jędrzejewski • Budowlana 4b/8 • 78-100 KOŁOBRZEG  
NIP 671-137-42-12 REGON 330317603 Tel. 94 35-46-417

### INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ

Obiekt : Oświetlenie ul. Ostrobramskiej.

Adres : Kołobrzeg, dz. nr 4/47, 4/41, 4/250, 4/334, obręb 8 Kołobrzeg (gmina miejska).

Inwestor : **GMINA KOŁOBRZEG**  
**ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg**

#### AUTOR :

mgr inż. Jacek Jędrzejewski  
upr. bud.: UAN/U/7342/36/91  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Kołobrzeg, 31.07.2020r.

## 8. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BiOZ.

8.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji :

- demontaż istniejącego oświetlenia ulicznego
- roboty kablowe
- montaż fundamentów
- montaż słupów oświetleniowych i opraw oświetleniowych
- montaż wyłączników nadprądowych w istniejącej szafce oświetleniowej
- pomiary elektryczne

8.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

- podziemne rurociągi

8.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki i terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- pas drogowy
- sieć kablowa 0,4 kV
- podziemne rurociągi

8.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia

- praca na wysokości podczas wykonywania montażu opraw oświetleniowych
- praca w pobliżu czynnych linii energetycznych 0,4 kV
- ruch pojazdów na ulicy

8.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Osobą odpowiedzialną za przestrzeganie przepisów BHP jest kierownik robót, który zapewnia:

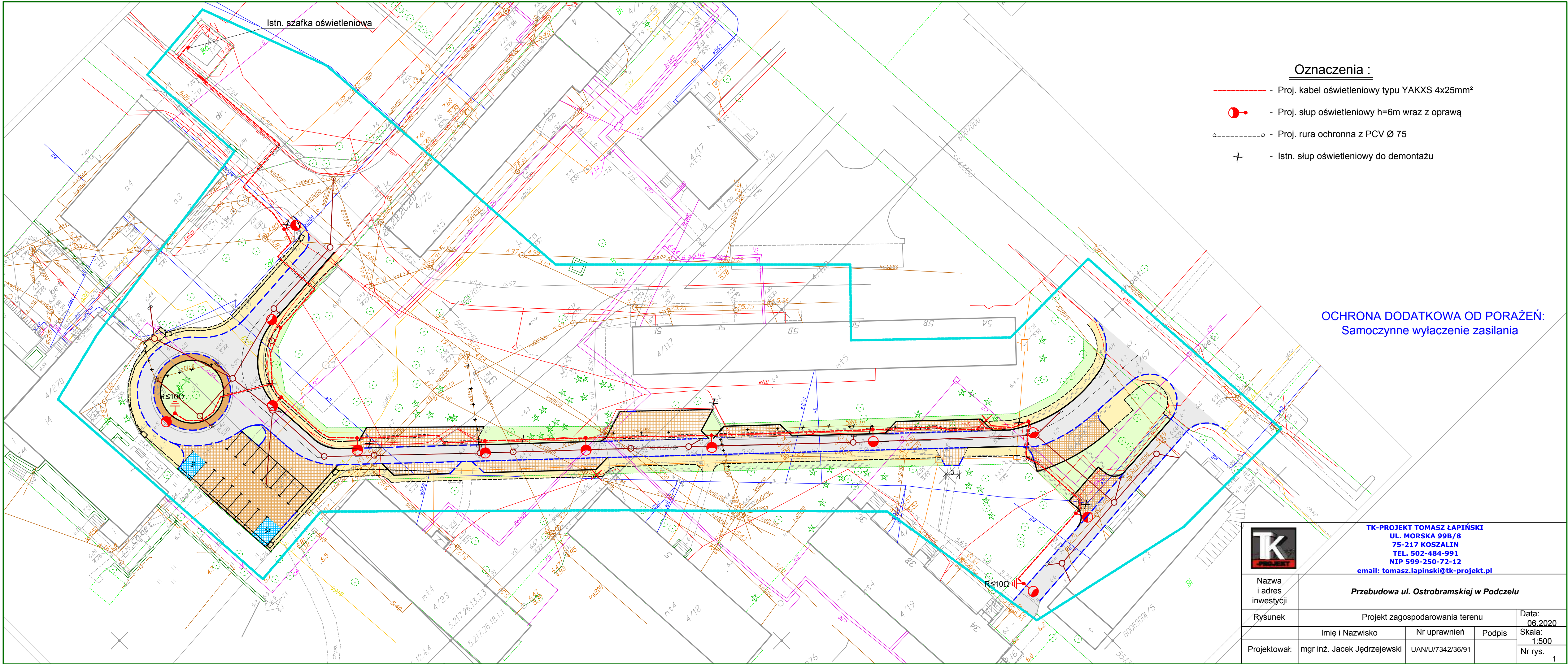
- zaznajomienie pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach
- przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem ich do pracy oraz zapewnia prowadzenie szkoleń okresowych w tym zakresie

8.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- przy użytkowaniu sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego należy sprawdzić czy sprzęt posiada certyfikat bezpieczeństwa
- zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego
- zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych

Opracował :  
mgr inż. Jacek Jędrzejewski





Oznaczenia :

- Proj. kabel oświetleniowy typu YAKXS 4x25mm²
- Proj. słup oświetleniowy h=6m wraz z oprawą
- Proj. rura ochronna z PCV Ø 75
- Istn. słup oświetleniowy do demontażu

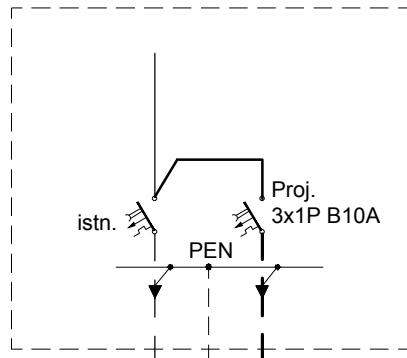
OCHRONA DODATKOWA OD PORAŻEŃ:  
Samoczynne wyłączenie zasilania



TK-PROJEKT TOMASZ ŁAPINSKI  
UL. MORSKA 99B/8  
75-217 KOSZALIN  
TEL. 502-484-991  
NIP 599-250-72-12  
email: tomasz.lapinski@tk-projekt.pl

Nazwa i adres inwestycji	Przebudowa ul. Ostrobramskiej w Podczeluz		
Rysunek	Projekt zagospodarowania terenu		Data: 06.2020
	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował:	mgr inż. Jacek Jędrzejewski	UAN/U/7342/36/91	
			Skala: 1:500
			Nr rys. 1

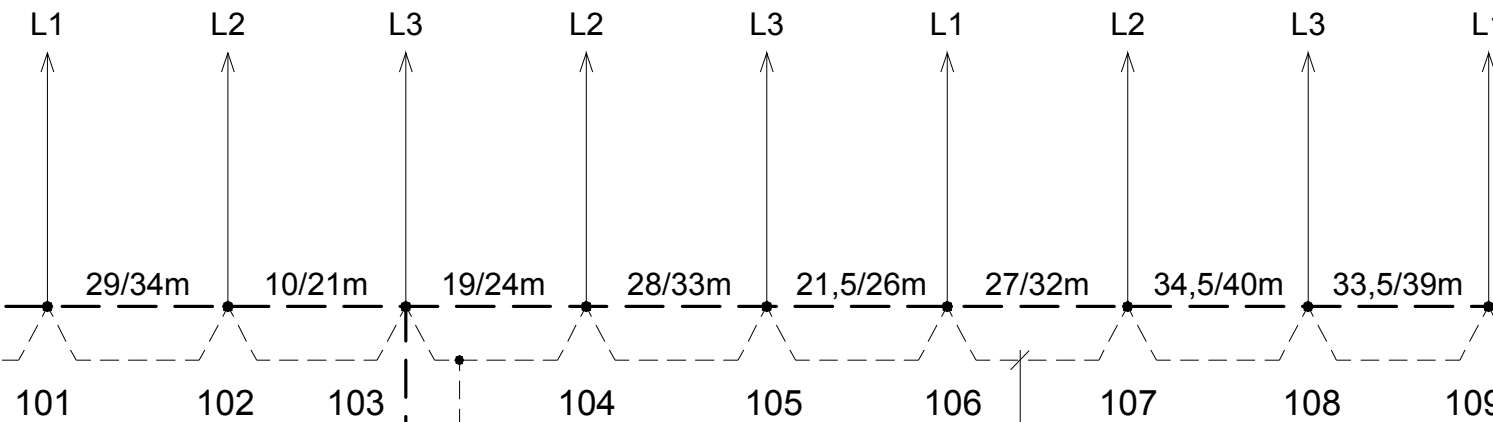




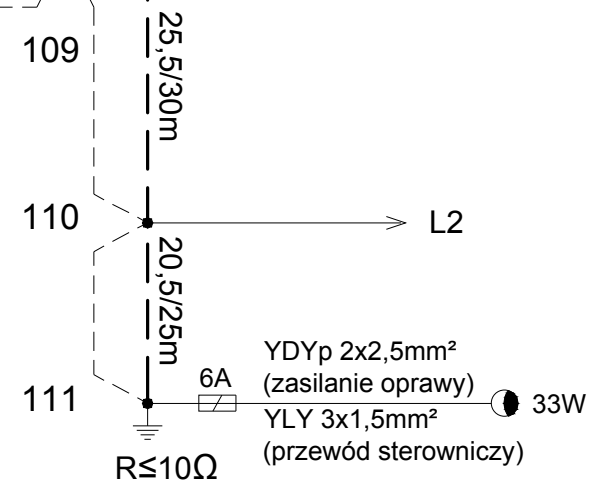
Istn. szafka oświetleniowa ul. Brzeska  
(przy stacji transformatorowej) dz. nr 4/41

SCHEMAT IDEOWY  
 $P_i = P_s = 0,4 \text{ kW}$

Proj. YAKXS 4x25mm<sup>2</sup> l=57/63m



PROJ. DFeZn  $\varnothing 10\text{mm}$   
L=183,5m (ŁĄCZNIE)



#### UWAGI:

- KABEL OŚWIETLENIOWY YAKXS 4x25mm<sup>2</sup>.
- SŁUPY ANODOWANE ALUMINIOWE, STOŻKOWE, WALCOWANE, BEZ SZWU,  
O WYSOKOŚCI H=6m, Z WYSIĘGNIKIEM 0,97m, MOCOWNE NA FUNDAMENCIE BETONOWYM  
320x320x1000mm. SŁUPY ANODOWANE W KOLORZE INOX.
- OPRAWY LED, Z OBUDOWĄ ZE STOPU ALUMINIUM, ANODOWANE W KOLORZE INOX,  
STOPIEŃ OCHRONY UKŁADU OPTYCZNEGO I ZASILACZA IP66, KLASA IZOLACJI II,  
4000 K, STRUMIEŃ ŚWIETLNY OPRAWY 4469 lm, MOC 33W.
- DODATKOWY PRZEWÓD STEROWNICZY WYPROWADZIĆ Z OPRAWY I Z ZAPASEM 1m  
POZOSTAWIĆ WE WNĘCE SŁUPA. KOŃCÓWKI PRZEWODU ZAIZOLOWAĆ.
- W SŁUPACH INSTALOWAĆ ZŁĄCZA SŁUPOWE IZK.

103/1

OCHRONA DODATKOWA OD PORAŻEŃ:  
Samoczynne wyłączenie zasilania



TK-PROJEKT TOMASZ ŁAPIŃSKI  
UL. MORSKA 99B/8  
75-217 KOSZALIN  
TEL. 502-484-991  
NIP 599-250-72-12  
email: tomasz.lapinski@tk-projekt.pl

Nazwa i adres inwestycji	Przebudowa ul. Ostrobramskiej w Podczelu			
Rysunek	Schemat ideowy zasilania			Data: 06.2020
	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala: -
Projektował:	mgr inż. Jacek Jędrzejewski	UAN/U/7342/36/91		Nr rys. 2

## *VII.*

*Projekt budowlany- branża telekomunikacyjna*

## **Branża teletechniczna – opis techniczny**

### **1. Stan istniejący**

W ulicy Ostrobramskiej w Podczelu występuje częściowo kanalizacja kablowa operatora Orange Polska. Zakres jej nie obejmuje całej ulic, lecz tylko fragmentu .

### **2. Projektowane rozwiązanie**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21.04.2015 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne oraz wytycznymi inwestora, projektuje się budowę kanalizacji kablowej w układzie rur 2 x RPP 110, w którym jedna z rur kanału KTp jest z przeznaczeniem dla kabli sterowniczych i zasilających dla systemów obsługi dróg, druga z przeznaczeniem dla kabli światłowodowych operatorów telekomunikacyjnych. W ciągach odgałęźnych projektuje się kanał KTp ( jedna rura RPP 110)

Od studni kablowych w granic posesji istniejących budynków, projektuje się wykonanie rur podejściowych HDPE 40/3,7 aby uniknąć w przyszłości wykonywania robót ziemnych dla budowy infrastruktury telekomunikacyjnej.

#### **2.1.1. Budowa kanalizacji kablowej**

Budowa 2 otworowej kanalizacji kablowej rozpoczyna się od studni S1 operatora Orange Polska i kończy się na studni S6 przy skrzyżowaniu z ulicą Brzeską

Na całym ciągu kanału projektuje się ułożenie 2 rur RPP110/5

Do budowy należy użyć prefabrykowanych studni kablowych SKO-2g i SK-1 zgodnie z normą ZN-96/TPSA- 023. Pokrywy studni muszą posiadać wywietrzniki. Wszystkie studnie SKO-2g wyposażyć w ramę i pokrywę typu ciężkiego A. Studnie oznaczyć przywieszkami identyfikacyjnymi. Rury oznaczyć w połowie wykopu pomarańczową taśmą ostrzegawczą.

Na obecnym etapie nie przewiduje się wciągania kabli światłowodowych i lokalizacji punktów monitoringu wizyjnego. Będzie to przedmiotem odrębnego postępowania.

Dla potrzeb przebudowy nieczynnego przyłącza projektuje się wykorzystanie projektowanego kanału technologicznego i w razie konieczności ułożenie nowego kabla na kolidującym odcinku.

### **3. Wykaz norm związanych z projektem**

- Prawo Budowlane – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. ( Dz. U. nr 89 poz 414) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrast z dnia 26.10.2005 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać telekom obiekty bud i ich usytuowanie (DU nr 219 z 31.10.2005 poz. 1864)
- Zbliżenia i skrzyżowania z innymi urządzeniami - Wymagania i badania /ZN-96 TP S.A.–004/,
- Kanalizacja pierwotna - Wymagania i badania /ZN-96 TP S.A.-012/,
- Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa – wymagania techniczne /ZN-96 TP S.A.-011/,
- Kanalizacja wtórna i rurociągi kablowe - Wymagania i badania /ZN-96 TP S.A.-013/,
- Rury polipropylenowe (PP) - Wymagania i badania /ZN-96 TP S.A.-015/,
- Rury kanalizacji wtórnej i rurociągu kablowego - Wymagania i badania /ZN-96 TP S.A.-017/,
- Złączki rur - Wymagania i badania /ZN-96 TP S.A.-020/,
- Przywieszki identyfikacyjne - Wymagania i badania /ZN-10 TP S.A.-022/,
- Studnie kablone - Wymagania i badania /ZN-96 TP S.A.-023/,
- Taśmy ostrzegawczo-lokalizacyjne - Wymagania i badania /ZN-99 TP S.A.-025/,
- Zabezpieczone pokrywy studni kablowych, - Wymagania i badania /ZN-05 TP S.A.-041/,

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Temat:** Budowa ulicy Ostrobramskiej w Podczelu

**Branża teletechniczna**

*Inwestor:* .....

<i>Autor :</i>	mgr inż. Mariusz Łyczak 75-222 Koszalin, ul. Energetyków 3	
----------------	---	--

Koszalin, lipiec 2020

# **CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. Podstawa opracowania**

- 1) Projekt Budowlany - budowy infrastruktury telekomunikacyjnej jak w tytule
- 2) Art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 (Dz.U. 00.106.1126) z późniejszymi zmianami
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 03.120.1126).

## **2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Roboty budowlane obejmują wykonanie infrastruktury telekomunikacyjnej w zakresie budowy :

- 1) telekomunikacyjnych linii kablowych
  - 2) elektrycznych linii kablowych
- w kolejności:
- a) wytyczenie geodezyjne
  - b) wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych
  - c) ułożenie rur i studni kablowych w wykopach
  - d) zasypianie wykopów
  - e) uporządkowanie terenu

## **3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

- 1) budynki
- 2) droga powiatowa
- 3) drogi lokalne
- 4) podziemna infrastruktura techniczna

## **4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- 1) Droga powiatowa
- 2) Drogi lokalne
- 3) Podziemna i naziemna infrastruktura techniczna

## **5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.**

- 1) prowadzenie robót budowlanych w odległości poziomej mniejszej niż 3,0m od linii energetycznej o napięciu 0,4kV
- 2) roboty budowlane prowadzone w pobliżu czynnej drogi bez ograniczeń w ruchu

## **6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie z:

- 1) zakresem robót budowlanych,
- 2) technologiami realizacji robót budowlanych,
- 3) harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania,
- 4) przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót,
- 5) „Instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”,

### **3.7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- 1) zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego,
- 2) zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp i planem BIOZ,
- 3) uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
  - a) zarządcą drogi publicznej lub terenu osiedla,
  - b) właścicielem czynnego zakładu pracy,
  - c) właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót,
- 4) rozmieszczenie pojazdów, sprzętu, materiałów, ziemi z wykopów w taki sposób aby nie blokować dojazdów do stanowisk pracy,
- 5) zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu taśm ostrzegawczych, barier, balustrad, ogrodzeń, tablic bezpieczeństwa,
- 6) stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
- 7) stosowanie sprawdzonych technologii wykonywania robót, w których pracownicy są przeszkoleni,

## *VIII.*

### *Inwentaryzacja zieleni*



**SPIS TREŚCI:**

- 1.** Cel i zakres opracowania
- 2.** Metoda opracowania
- 3.** Stan istniejący
- 4.** Gospodarka drzewostanem
- 5.** Ochrona drzew na placu budowy

**Zał. 1** Tabelaryczny wykaz drzew i krzewów

**Rys. 1** Plan istniejących drzew i krzewów

### 1. Cel i zakres opracowania

Inwentaryzacja dendrologiczna została sporządzona na potrzeby:

- wniosku na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją.

Inwentaryzację sporządzono w odniesieniu do wymagań dotyczących wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów określonych w art. 83b ust. 1 pkt 4, 5, 6 i 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.

Zakres inwentaryzacji obejmował działkę nr 4/250 w Podczelu.

### 2. Metoda opracowania

W inwentaryzacji przyjęto nazewnictwo zgodne ze stosowanym w „Drzewa i Krzewy” Władysława Bugały. Rozpoznane drzewa zestawiono wg liczby porządkowej w spisie inwentaryzacyjnym. Liczba spisu odpowiada cyfrze przy symbolu graficznym roślin na planie sytuacyjnym. Inwentaryzację zieleni wykonano wg stanu na miesiąc październik 2019 roku.

Inwentaryzacja szczegółowa składa się z:

**A.** pomiaru dendrometrycznego oraz sytuacyjnego drzew w terenie z jednoczesnym naniesieniem ich na podkład sytuacyjny. W przypadku braku drzewa na podkładzie bazą odniesienia były inne egzemplarze drzew, oraz punkty charakterystyczne w terenie naniesione na ten podkład w wyniku szczegółowych pomiarów geodezyjnych.

**B.** inwentaryzacji właściwej która zawiera:

- wykaz gatunkowy drzew i krzewów (nazwa łacińska i nazwa polska),
- obwód pnia drzewa podany w centymetrach, mierzony na wysokości 130 cm,
- powierzchnię krzewów podaną w m<sup>2</sup>,
- średnicę korony drzew podaną w cm,
- uwagi, w których opisano stan fito-sanitarny drzewa czy krzewu.

### 3. Stan istniejący

Teren opracowania, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja, stanowi fragment osiedla mieszkaniowego. Teren zadrzewiony jest losowo, bez wyraźnego zamysłu kompozycyjnego. Pochodzenie drzew i krzewów jest antropogeniczne. Zinwentaryzowane drzewa i krzewy są pochodzenia rodzimego, jak i obcego.

Gatunkiem dominującym jest *Acer platanoides* L., klon pospolity oraz *Malus* sp.; jabłoń ozdobna. Domieszkę gatunkową stanowią: *Prunus domestica* L., śliwa domowa, *Tilia cordata* Mill., lipa drobnolistna, *Pinus nigra* L., *Betula pendula* L., brzoza brodawkowata, sosna czarna, *Larix decidua* Mill., modrzew europejski. Wśród form krzewiastych odnotowano: *Laburnum anagyroides* Medik, złotokap zwyczajny.

Stan zdrowotny drzew jest dobry, za wyjątkiem *Prunus domestica* L., śliwa domowa, na pniu których występują owocniki hubiaka.



*Zdj. 1 Drzewostan przeznaczony do wycinki, nr 3, 4, 5*



*Zdj. 2 Drzewostan przeznaczony do wycinki, nr 6, 7*



*Zdj. 3 Drzewostan przeznaczony do wycinki, nr 8, 9, 10*



*Zdj. 4 Drzewostan przeznaczony do wycinki, nr 8, 9, 10*





Zdj. 4 Drzewostan przeznaczony do wycinki, nr 24, 25, 27

<b>Tab. 1 Zestawienie zinwentaryzowanych drzew i krzewów</b>	
<b>Drzewa liściaste</b>	
<i>Acer platanoides</i> L., klon pospolity	9 szt.
<i>Malus</i> sp.; jabłoń ozdobna	8 szt.
<i>Prunus domestica</i> L., śliwa domowa	4 szt.
<i>Fagus sylvatica</i> L, buk zwyczajny	1 szt.
<i>Tilia cordata</i> Mill., lipa drobnolistna	1 szt.
<i>Betula pendula</i> L., brzoza brodawkowata	1 szt.
<i>Crataegus monogyna</i> Jacq., głóg jednoszyjkowy	1 szt.
<b>Drzewa iglaste</b>	
<i>Pinus nigra</i> L., sosna czarna	1 szt.
<i>Larix decidua</i> Mill., modrzew europejski	3 szt.
Łącznie:	29 szt.
<b>Krzewy:</b>	
<i>Laburnum anagyroides</i> Medik, żłotokap zwyczajny	12 m <sup>2</sup>

#### 4. Gospodarka drzewostanem – działka nr 4/250

PODSUMOWANIE	
DRZEWA PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA ze względu na kolizję z planowaną inwestycją	11 szt.

#### 5. Ochrona drzew na placu budowy

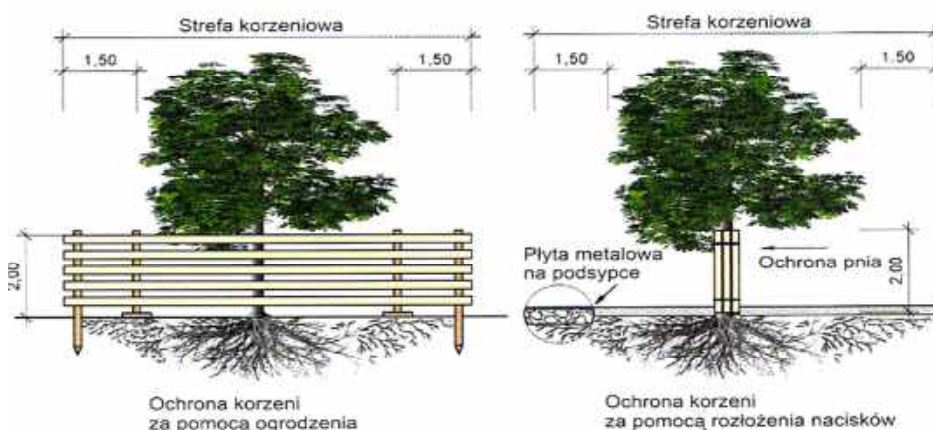
Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom zgodnie z artykułem 87a ust 1 ustawy o ochronie przyrody.

#### WYTYCZNE DO OCHRONY DRZEW NA PLACU BUDOWY

##### Zabezpieczenie drzew

Na etapie zagospodarowania placu budowy należy zabezpieczyć drzewa przed uszkodzeniami. Najlepszym rozwiązaniem jest ustawienie stabilnego ogrodzenia wys. 180-200 cm w odległości 1, 5 m od krawędzi rzutu korony drzewa.

Jeżeli takie rozwiązanie nie może być zastosowane ze względu na brak miejsca alternatywą jest zabezpieczenie pnia poprzez otoczenie go drewnianymi deskami amortyzowanymi od wewnątrz np. rurami drenarskimi w oplocie z maty kokosowej lub starymi oponami i oplecionymi drutem. Pień powinien być zabezpieczony do wys. 2 m. Na szczególną uwagę zasługują drzewa znajdujące się w strefie w której prowadzone będą roboty przy użyciu ciężkiego sprzętu.



##### Ochrona korzeni podczas wykopów.

- Usunięcie warstwy gleby urodzajnej

Podczas zdejmowania warstwy gleby urodzajnej należy ominąć obręb strefy korzeniowej

- Wykopy w obrębie strefy korzeniowej

Jeżeli nie da się uniknąć wykopów obrębie strefy korzeniowej, należy je wykonywać ręcznie z należytą uwagą. Odległość ściany wykopu od pnia nie powinna być mniejsza niż czterokrotność pierśnicy.

W wykopach dla uzbrojenia podziemnego korzenie o średnicy powyżej 2 cm nie mogą być obcinane. W razie kolizji uzbrojenia z istniejącym drzewostanem wykopy należy wykonywać w technologii podziemnych przewiertów.

Jeżeli wykop będzie otwarty dłużej niż cztery tygodnie należy wykonać osłonę korzeniową. W tym celu: W odległości 30 cm od planowanego wykopu (w kierunku pnia) należy ręcznie wykopać rów głębokości odpowiadającej głębokości korzeni, lub głębokości wykopu. Po stronie zewnętrznej należy wbić paliki, do nich przybić siatkę stalową nieocynkowaną, a na to jutową matę. Korzenie od strony drzewa należy równo przyciąć. Na korzenie średnicy poniżej 2 cm należy zaaplikować środek pobudzający wzrost korzeni (np. Himal Ukorzeniacz A), natomiast na korzenie grubsze środek do zamykania skaleczeń drzewa (np. SUMIN- maść ogrodnicza PAA, maść ogrodnicza BROS Eko – Dermamaść ogrodnicza Funaben Eko, itp.) Rów należy zasypać ziemią urodzajną, do momentu jego zasypiania korzenie należy utrzymywać w stanie wilgotnym.

OPRACOWAŁA:

*mgr inż. arch. kraj. Ewelina Sierocińska-Siutkowska*



Inwentaryzacja dendrologiczna drzew i krzewów w ramach inwestycji pn.:  
Przebudowa ul. Ostrobramskiej w Podczelu

Załącznik 1

Oznaczenie symboli:

WP

K

GK

S

drzewo wielopniowe  
krzew pojedynczy  
grupa krzewów  
okaz suchy, zamierający

wycinka związana z przebudową drogi:  
krzewy – 37,5 m<sup>2</sup>  
\* - nie wymaga uzyskania decyzji na wycinkę

Tabelaryczny wykaz drzew i krzewów w ramach inwestycji  
na zadaniu  
Przebudowa ul. Ostrobramskiej w Podczelu  
na działce nr 4/250, obręb 320801\_1.0008 Podczele

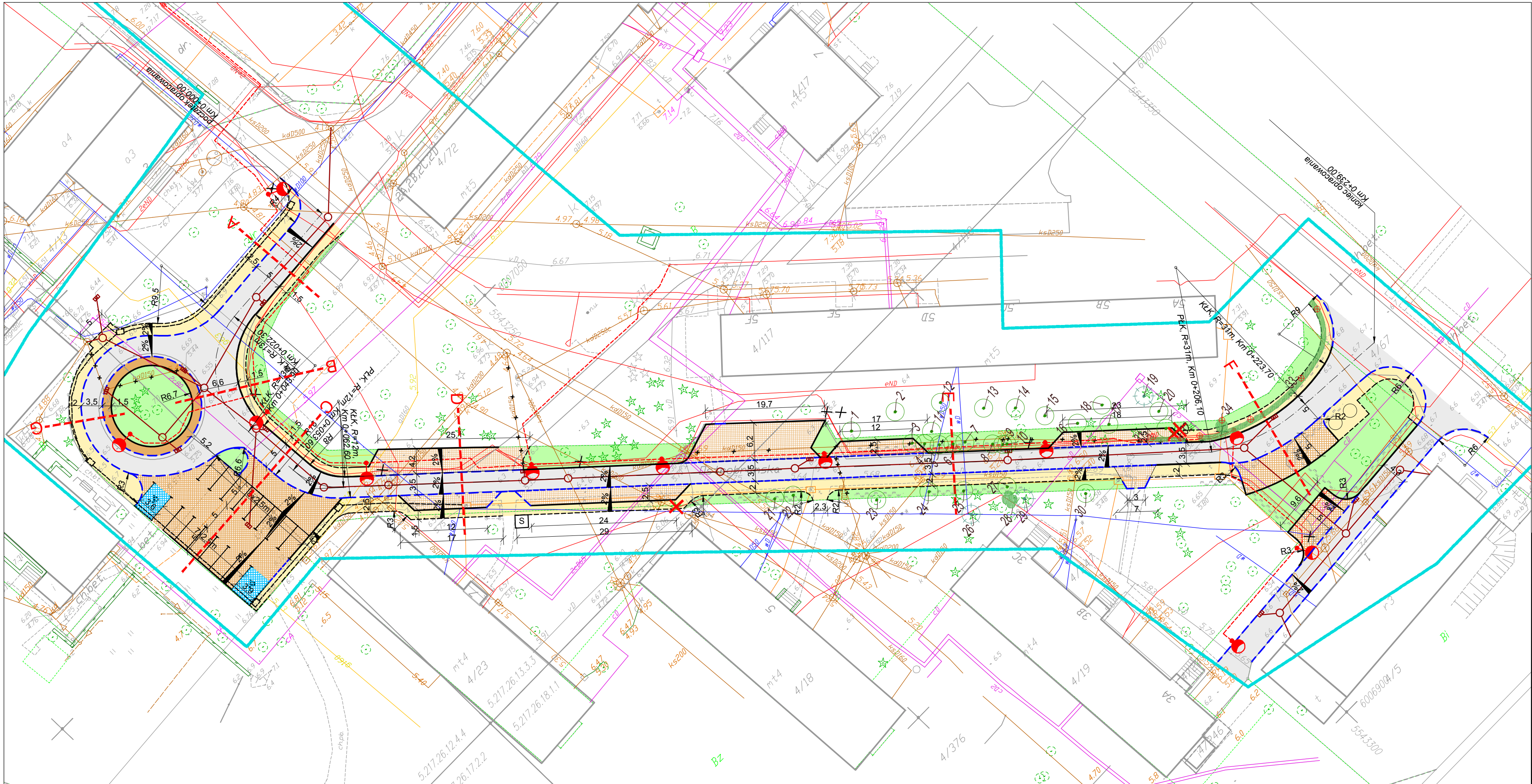
Lp.	L. na planie	Nazwa łacińska, nazwa polska	Obwód pnia mierzony na wys. 130 cm [cm];	Średnica korony drzewa/pow. zajmowana przez krzewy [m]/[m <sup>2</sup> ]	Uwagi
1.	1	Malus sp.; jabłoń ozdobna	23	2	
2.	2	Malus sp.; jabłoń ozdobna	29	3	
3.	3	Acer platanoides L., klon pospolity	114	8	gniazdo w koronie drzewa
4.	4	Acer platanoides L., klon pospolity	21+20	2	WP
5.	5	Prunus domestica L., śliwa domowa	22+48	4	WP
6.	6	Prunus domestica L., śliwa domowa	31+38	4	WP na pniu hubiak
7.	7	Prunus domestica L., śliwa domowa	63	5	
8.	8	Acer platanoides L., klon pospolity	95	6	
9.	9	Acer platanoides L., klon pospolity	95	6	
10.	10	Acer platanoides L., klon pospolity	78	8	
11.	11	Prunus domestica L., śliwa domowa	-	4	K gniazdo w koronie drzewa
12.	12	Malus sp.; jabłoń ozdobna	28	3	
13.	13	Malus sp.; jabłoń ozdobna	32	3	
14.	14	Malus sp.; jabłoń ozdobna	21	3	
15.	15	Malus sp.; jabłoń ozdobna	34	3	
16.	16	Malus sp.; jabłoń ozdobna	22	2	
17.	17	Prunus domestica L., śliwa domowa	28+56	3	WP
18.	18	Malus sp.; jabłoń	28	4	



Inwentaryzacja dendrologiczna drzew i krzewów w ramach inwestycji pn.:  
Przebudowa ul. Ostrobramskiej w Podczelu

		ozdobna			
19.	19	<i>Pinus nigra</i> L., sosna czarna	134	4	
20.	20	<i>Tilia cordata</i> Mill., lipa drobnolistna	90	6	gniazdo w koronie drzewa
21.	21	<i>Acer platanoides</i> L., klon pospolity	101	6	
22.	22	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq., głóg jednoszyjkowy	84+54	4	WP
23.	23	<i>Acer platanoides</i> L., klon pospolity	128+115+162	15	WP
24.	24	<i>Fagus sylvatica</i> L, buk zwyczajny	57	3	
25.	25	<i>Acer platanoides</i> L., klon pospolity	40	3	
26.	26	<i>Larix decidua</i> Mill., modrzew europejski	158	5	
27.	27	<i>Acer platanoides</i> L., klon pospolity	61	4	
28.	28	<i>Laburnum anagyroides</i> Medik, żłotokap zwyczajny	-	12	GK
29.	29	<i>Larix decidua</i> Mill., modrzew europejski	129	4	
30.	30	<i>Betula pendula</i> L., brzoza brodawkowata	168	6	
31.	31*	<i>Spirea cinerea</i> , tawuła szara; <i>Symphoricarpos albus Duhamel</i> , śnieguliczka biała	-	2	GK
32.	32*	<i>Spirea cinerea</i> , tawuła szara; <i>Symphoricarpos albus Duhamel</i> , śnieguliczka biała	-	1,5	GK
33.	33	<i>Spirea cinerea</i> , tawuła szara; <i>Symphoricarpos albus Duhamel</i> , śnieguliczka biała	-	30	GK
34.	34*	<i>Laurocerasus officinalis</i> , laurowiśnia wschodnia	-	4	K





- LEGENDA:
- drzewo liściaste
  - drzewo iglaste
  - krzew liściasty
  - grupa krzewów liściastych
  - złomy,wywroty, drzewa martwe
  - np. 19 Nr porządkowy wykazu inwentaryzacyjnego roślin
  - drzewo przeznaczone do wycinki
  - brak drzewa w terenie



**TK-PROJEKT TOMASZ ŁAPIŃSKI**  
**UL. MORSKA 99B/8**  
**75-217 KOSZALIN**  
**TEL. 502-484-991**  
**NIP 599-250-72-12**  
**email: tomasz.lapinski@tk-projekt.pl**

Nazwa i adres inwestycji	Przebudowa ul. Ostrobramskiej w Podczelu			
Rysunek	Projekt zagospodarowania terenu inwentaryzacja zieleni			
Opracowała:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
	mgr inż. Ewelina Sierocińska	-		01.2020
				Skala 1:500
				Nr rys. 1