

Egz.

**ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY Z JEGO PRZEBUDOWĄ,
NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ,
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
WRAZ Z DROGĄ WEWNĘTRZNĄ UL. UCZNIOWSKĄ
NA DZIAŁKACH NR 195/4, 209/2, 210, 211 W OBR. 12 UL.
ŁOPUSKIEGO
W KOŁOBRZEGU
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XV
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA STEGNA 320801_1 KOŁOBRZEG GM. MIEJSKA**

**ROZBIÓRKA BUDYNKU HANDLOWEGO
POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE 210 PRZY ul. UCZNIOWSKIEJ**

INWESTOR:

**GMINA MIASTO KOŁOBRZEG
UL. RATUSZOWA 13
78-100 KOŁOBRZEG**

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

AUTOR PROJEKTU:

PROJEKTANT:

**MGR INŻ. MARIUSZ KŁOSOWSKI
UAN-KZ-7210/94/89
GP-KZ-7342/81/93**

CHOJNICE, 28.04.2017r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- 1.0 Strona tytułowa**
- 2.0 Spis zawartości**
- 3.0 Opis techniczny**
- 4.0 Rysunki**
 - Plan sytuacyjny 1:500**
 - Dokumentacja fotograficzna**
- 5.0 Plan BIOZ**

OPIS TECHNICZNY

1.0 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynku handlowego realizowana w ramach opracowania zadania pn. rozbudowa budynku szkoły z jego przebudową, niezbędną infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu wraz z drogą wewnętrzną ul. uczniowską na działkach nr 195/4, 209/2, 210, 211 w obr. 12 ul. łopuskiego w Kołobrzegu

2.0 Lokalizacja budynku

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 210 w Kołobrzegu przy ul. Uczniowskiej 1

3.0 Dotychczasowy sposób użytkowania

Budynek użytkowany jest jako pomieszczenie handlowe

4.0 Dane o formach ochrony teren

Budynek handlowy nie podlega ochronie konserwatorskiej.

5.0 Opis stanu istniejącego

Budynek handlowy wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem płaskim o konstrukcji żelbetowej, posadowiony na fundamentach betonowych.

Budynek zlokalizowany na Projekcie Zagospodarowania Terenu skala 1:500 – przy ul. Uczniowskiej na zachodniej stronie budynku głównego, oraz na mapie sytuacyjnej załączonej do Projektu Rozbiórki skala 1:500

- Powierzchnia zabudowy	-54.22m ²
- Kubatura	-189.77m ³
-Wysokość budynku	- 4m
- Ściany zewnętrzne	-konstrukcja murowa
- Dach	-konstrukcja żelbetowa
- Pokrycie dachu	- Papa asfaltowa
- fundamenty	- konstrukcja betonowa

6.0 Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu. Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. W czasie rozbiórki niedozwolona jest jednoczesna praca na różnych elementach konstrukcji obiektu. Gruz i materiały drobnicowe należy usunąć przez specjalne kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

7.0 Zakres i kolejność robót rozbiórkowych

- Wygrodzenie terenu rozbiórki,
- Wyznaczenia tymczasowego miejsca składowania gruzu,
- Demontaż instalacji wewnętrznych,
- Demontaż okien, drzwi,
- Demontaż instalacji odgromowej,
- Demontaż pokrycia dachowego z papy,
- Demontaż dachu,
- Demontaż ścian zewnętrznych,
- Demontaż ścian fundamentowych,
- Załadunek elementów do odzysku z wywiezieniem na miejsce składowania,
- Zeskładowanie gruzu powstałego po rozbiórce w hałdy, do późniejszego wykorzystania lub wywiezienia,

- Uporządkowanie terenu z gruzu i innych pozostałości po przeprowadzonych pracach,
- Wywóz powstałego gruzu porozbiórkowego,
- Uporządkowanie i wyrównanie poziomu terenu wokół rozbieranego budynku.

8.0 Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

1. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Rury stalowe pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu. 2.

Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej. Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Elementy ślusarskie poodcinać piłą tarczową.

3. Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.

Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu.

4. Rozbiórka stropodachu.

Elementy dachowe wycinać i demontować przy użyciu ręcznego lub mechanicznego sprzętu budowlanego. Wycinane fragmenty należy zabezpieczyć przed upadkiem.

5. Rozbiórka ścian zewnętrznych.

Rozbiórkę prowadzić od górnych warstw elementów murowych. Gruz należy rozbijać mechanicznie do wielkości umożliwiającej załadunek koparką na środki transportu.

6. Rozbiórka ścian fundamentowych.

Ścianę fundamentową łącznie z ławą fundamentową rozbierać odcinkami. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem i zagęścić.

7. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne. W budynku nie są wbudowane ani nie były eksploatowane materiały szkodliwe (np. azbest) wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji. Utylizacja materiałów na placu

budowy, np. poprzez palenie drewna, jest niedopuszczalne.

9.0 Odpady rozbiórkowe

Materiały porozbiórkowe zostaną zagospodarowane przez wykonawcę prac rozbiórkowych, elementy stalowe jako materiał z odzysku będą odwiezione od punktu skupu złomu i stanowią dochód Inwestora, a gruz ceglany i betonowy będzie wywieziony na wysypisko śmieci, bądź przeznaczony do recyklingu i wykorzystana na utwardzenie dróg gruntowych.

10.0 Uwagi końcowe

Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu decyzji administracyjnej. Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane. W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.

Sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem, podobnie sposób zagospodarowania powstałej powierzchni po dokonanej rozbiórce. Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie stwierdzenia niezgodności stanu istniejącego z opracowaniem lub w razie stwierdzenia nieadekwatności zawartych w projekcie rozwiązań wobec stanu rzeczywistego należy konsultować się z autorem opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

Szczegółowy harmonogram prac rozbiórkowych wraz z określeniem technologii wykonania, elementami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia a także sposobem utylizacji materiałów rozbiórkowych przed przystąpieniem do prac opracuje Wykonawca.

11.0 Dokumentacja fotograficzna



BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA **ZDROWIA**

**ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY Z JEGO PRZEBUDOWĄ,
NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ,
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
WRAZ Z DROGĄ WEWNĘTRZNĄ UL. UCZNIOWSKĄ
NA DZIAŁKACH NR 195/4, 209/2, 210, 211 W OBR. 12 UL.
ŁOPUSKIEGO
W KOŁOBRZEGU**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XV
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA STEGNA 320801_1 KOŁOBRZEG GM. MIEJSKA**

**ROZBIÓRKA BUDYNKU HANDLOWEGO
POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE 210 PRZY ul. UCZNIOWSKIEJ**

INWESTOR:

**GMINA MIASTO KOŁOBRZEG
UL. RATUSZOWA 13
78-100 KOŁOBRZEG**

BRANŻA:

**BEZPIECZEŃSTWO
I OCHRONA ZDROWIA**

AUTOR PROJEKTU:

PROJEKTANT

**MGR INŻ. MARIUSZ KŁOSOWSKI
UAN-KZ-7210/94/89
GP-KZ-7342/81/93**

CHOJNICE, 28.04.2017r.

Informacja do uwzględnienia w planie BIOZ

1. Zakres robót

Zakresem robót będzie rozbiórka budynku handlowego przy ul. Uczniowskiej.
Działka nr 210 w Kołobrzegu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w całości na działce Inwestora.
Przedmiotowa działka jest zabudowana i zagospodarowana.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na działce nie przewiduje się zagrożeń związanych z elementami zagospodarowania działki.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- przemieszczające się maszyny (całość prac)
- ostre wystające elementy (całość prac)
- wysiłek fizyczny (całość prac)

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Wszystkie osoby biorące udział w budowie obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy DZ.U. Nr 62 poz. 285 z dnia 1 czerwca 1996r.

Ponadto każdy z pracowników przed przystąpieniem do robót na budowie powinien uzyskać szczegółowy instruktaż dotyczący możliwych zagrożeń bezpieczeństwa i zagrożeń zdrowia a także skalę i miejsce powstania zagrożeń oraz zasad postępowania przy wykonywaniu prac niebezpiecznych oraz możliwości pierwszej pomocy i ewakuacji z miejsc zagrożonych. Pracownicy powinni zostać także poinstruowani na temat zastosowania środków i zasad bezpieczeństwa, które mają na celu wyeliminowanie powstawanie sytuacji zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Instruktaż pracowników powinien obejmować także:

- a) imienny podział pracy,
- b) kolejność wykonywania zadań,
- c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- roboty budowlane przeprowadza się zgodnie z projektem i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi.
- teren budowy wydzielono i odpowiednio oznakowano.
- materiały składowane w taki sposób i w takim miejscu aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi.
- funkcje operatorów maszyn o napędzie silnikowym jak również takich urządzeń jak spawarki posiadają wyłącznie osobą o odpowiednich kwalifikacjach uzyskanych przed odpowiednią komisją kwalifikacyjną.
- pracownicy zatrudnieni na budowie posiadają aktualne badania lekarskie i są wyposażeni w niezbędną odzież ochronną i zabezpieczenie (np. kaski, okulary, maski przyciemniające, fartuchy spawalnicze, rękawice, szelki itp.).

7. Uwagi końcowe:

Przy sporządzaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić poniższe przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy-tekst jednolity DZ.U.03.169.1650
- Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 31 sierpnia 1993r.- w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach produkcji, przesyłania i rozprowadzania gazu (paliw gazowych) oraz prowadzących roboty budowlano-montażowe sieci gazowych. (Dz. U. z 1993r. Nr83, poz. 392 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r.- w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz. U. z 1972r. Nr 13, poz. 91)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. DZ.U.01.118.1263
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby. Dz.U.96.62.288
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz.U.96.62.285
- Dyrektywę Rady Wspólnot Europejskich NR 92/57/EWG z dnia 24 czerwca 1992 dotyczącą wdrożenia minimalnych wymagań bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach (ósma szczegółowa dyrektywa w rozumieniu art. 16.1 dyrektywy nr 89/391/EWG) oraz wszystkie związane z nimi przepisy szczegółowe

Projektant:

