**CZĘŚĆ III**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Przebudowa Żłobka Krasnal w Kołobrzegu”**

1. **Zakres rzeczowy zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacją projektową robót budowlanych związanych z **„Przebudową Żłobka Krasnal w Kołobrzegu”** zlokalizowanym przy ul. Bogusława X 18 na działce nr: 226/2 obręb 13 miasta Kołobrzeg obejmujących:

1. **Roboty budowlane**
2. Roboty remontowe ogólnobudowlane
3. remont pomieszczeń łazienek i WC na parterze oraz I piętrze,
4. zabudowa płytami GK istniejącej instalacji c.o. oraz nowych instalacji elektrycznych, teletechnicznych, instalacji ciepłej i zimnej wody i kanalizacji sanitarnej w całym budynku żłobka,
5. schowanie pod tynk istniejącej instalacji natynkowej p.poż.,
6. przebudowa wentylacji pomieszczeń kuchennych, montaż nowej kuchni oraz nowego wyciągu nad kuchnią,
7. remont pomieszczenia odbieraka warzyw,
8. przebudowa pomieszczenia magazynowego celem wygospodarowania pomieszczenia warsztatowo-socjalnego,
9. remont i rozbudowa wymiennikowni o węzeł dla przygotowania ciepłej wody użytkowej dla całego budynku Żłobka,
10. naprawa nawierzchni podłóg w salach grupowych na parterze,
11. wymiana przeszkleń ścian działowych na przeszklenia z PCV w 2 pomieszczeniach,
12. wykonanie nowej zabudowy celem podziału pomieszczeń: zabudowa szafkowa z drzwiami przesuwnymi dla 2 pomieszczeń,
13. wymiana części stolarki drzwiowej wewnętrznej,
14. roboty naprawcze i malarskie tynków.
15. remont pomieszczenia zmywalni,
16. Roboty naprawcze i malarskie ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń.
17. Roboty w zakresie instalacji sanitarnych - zimnej i ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji c.w.u. oraz kanalizacji sanitarnej
18. wykonanie instalacji zimnej wody,
19. wykonanie instalacji ciepłej wody,
20. wykonanie instalacji cyrkulacji,
21. rozbudowa wymiennikowni o węzeł dla przygotowania ciepłej wody użytkowej dla całego budynku Żłobka,
22. wykonanie prób i sprawdzeń poszczególnych instalacji,
23. wykonanie badań czystości wody,
24. Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
25. wykonanie nowej instalacja elektrycznej i teletechnicznej,
26. pomiary i sprawdzenia instalacji.
27. **Dokumentacja powykonawcza**

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać wszystkie istotne dane, materiały, informacje, związane z późniejszym utrzymaniem obiektu wraz z infrastrukturą oraz:

1. dokumentacja projektowa z naniesionymi poprawkami,
2. oświadczenie Kierownika Budowy,
3. DTR, atesty,
4. próby ciśnieniowe,
5. protokoły badań instalacji elektrycznej,
6. inne wymagane przy odbiorach z uwzględnieniem odbioru obiektu przez Powiatową Straż Pożarną w zakresie dostosowania obiektu do wymogów obowiązujących przepisów p.poż., jeśli zajdzie taka potrzeba.

Kompletną dokumentację powykonawczą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna podczas odbioru końcowego robót zakresie niezbędnym dla jego odbioru.

1. **Uwagi:**
2. Całość prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
3. Dopuszcza się zastosowanie innych niż podane w dokumentacji projektowej materiałów pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych – zmiana każdorazowo wymaga uzyskania zgody Zamawiającego po zasięgnięciu opinii Inspektora nadzoru inwestorskiego i Projektanta.
4. Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest (*zgodnie z ustawą   
   z 14 grudnia 2012r. „O odpadach” – Dz. U. z 2016r. poz. 1987 z późn. zm.)* przekazać do utylizacjii udokumentować ten fakt Zamawiającemu – przedstawiając w ramach dokumentacji powykonawczej Karty przekazania odpadów. W trakcie trwania realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco ewidencję wytwarzanych odpadów budowlanych, przy użyciu kart ewidencji. Materiały   
   z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania należy przekazać Zamawiającemu. Decyzję o przydatności materiałów z rozbiórki podejmuje Inspektor Nadzoru lub Koordynator zadania ze strony Zamawiającego.
5. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót oraz zapewni warunki bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy   
   i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.
6. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży szczegółowy kosztorys ofertowy.
7. Wykonawca musi zaoferować Zamawiającemu 30-dniowy okres płatności faktury licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Miasta Kołobrzeg.
8. W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia wskazywać będzie na konkretne produkty i/lub materiały z podaniem nazwy producenta oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych równoważnych,   
   tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się opisany produkt i/lub materiał.
9. Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy służący porównaniu zakresu prac z dokumentacją projektową i jest on dokumentem informacyjnym.
10. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę   
    na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty ogólnobudowlane oraz instalacyjne elektryczne (czynności szczegółowe określone w dokumentacji projektowej oraz STWiOR) w zakresie realizacji zamówienia z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji.

Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę   
o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.

1. Wykonawca zobowiązany jest do 10 dnia każdego miesiąca przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogu, o którym mowa w pkt 9.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, wraz z dowodami potwierdzającymi odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne oraz ewidencją czasu pracy, natomiast Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni przedstawić je Zamawiającemu. Przedstawiona dokumentacja i dowody winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Wykonawca na dzień odbioru zobowiązany jest wykonać również wszystkie prace porządkowe i sprzątające (odkurzenie, pastowanie, mycie okien i podłóg i inne) umożliwiające natychmiastowe użytkowanie obiektu bez konieczności jego ponownego sprzątania.
4. **Wizja lokalna terenu budowy**

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swoją **odpowiedzialność i ryzyko** wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy   
i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca