

Kołobrzeg, 25.02.2019 r.

BRM.0012.2.8.2019.II

**PROTOKÓŁ nr 8/19**

z posiedzenia Komisji ds. Budżetowo-Gospodarczych, zwanej dalej Komisją, które odbyło się w dniu 25 lutego 2019 r. o godz. 14.30 w dużej sali konferencyjnej Urzędu Miasta, ul. Ratuszowa 13. Posiedzeniu Komisji przewodniczyła Izabela Zielińska, Przewodnicząca Komisji. Udział w posiedzeniu wzięli: członkowie Komisji oraz pozostali uczestnicy posiedzenia, w tym osoby zaproszone. Komisja osiągnęła wymagane quorum, aby obrady były ważne. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Tematem posiedzenia Komisji było zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska” z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18.

**1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska” z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18.**

Pani Izabela Szymańska, Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury, przedstawiła Komisji najważniejsze zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska” z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18. Prezentacja została wyświetlona w formie multimedialnej, podczas której Pani Izabela Szymańska odpowiadała na pytania członków Komisji. Z prośbą o wyjaśnienie wątpliwości dotyczących zapisów w planie zwracali się m.in.: Pan radny Jacek Woźniak, Pani radna Agnieszka Trafas, Pan radny Maciej Bejnarowicz oraz Pani Przewodnicząca.

Po wysłuchaniu Zastępcy Naczelnika Wydziału, Pani Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad projektem uchwały:

**Głosowanie: 3 za, 0 przeciw, 2 osoby wstrzymały się od głosu.**

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

Po przegłosowaniu projektu, Pani Przewodnicząca oddała głos panu który wniósł uwagę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniu 26 września 2018 r. dot. działki nr 388/3 obręb 11.

Pan ... – Jestem właścicielem posesji położonej na ul. Trzebiatowskiej. Moja uwaga nie została przyjęta, ponieważ powołano się na ustawę o działkowcach. Będę inwestował w produkcję ogrodniczą. Wystąpiłem do Urzędu Miasta, ale nie znalazłem

zrozumienia. Prosiłbym o pozytywne uwzględnienie mojej uwagi. Nie wyobrażam sobie, żeby przy tak dużej inwestycji (1000 m<sup>2</sup>) nie być tam na bieżąco i jej nie nadzorować.”

Pani Przewodnicząca – „Wykluczony został właściciel nieruchomości, który nie może uzupełnić funkcji działki o mieszkaniową. Takie budownictwo miało tam kiedyś zastosowanie. Czy nieruchomość można wyłączyć z tego planu?”

Pani Monika Sielewska – „Funkcję produkcji rolniczej pozostawiamy. Te tereny nigdy nie były w żadnym studium proponowane pod przekształcenie.”

Pani Przewodnicząca – „Jak to się stało, że ludzie na tamtejszych ogródkach działkowych pobudowali piękne domy?”

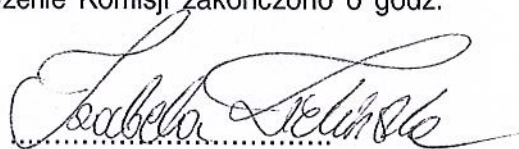
Pan – „Zaproponowałem, by wielkość mieszkania ograniczyć do 120 m<sup>2</sup>. Wnoszę o uzupełnienie funkcji o mieszkaniową. Nie zamierzam tworzyć tam żadnej mieszkaniówki.”

Pani Monika Sielewska – „Teoretycznie moglibyśmy dopuścić pomieszczenie socjalne.”

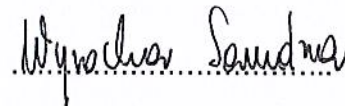
Pani Przewodnicząca – „Można więc uznać tę uwagę za zasadną.”

W związku z brakiem innych spraw i wniosków, posiedzenie Komisji zakończono o godz. 16<sup>32</sup>.

Przewodnicząca Komisji Izabela Zielińska



Protokołowała Sandra Wysocka



**Dokument nie zawiera  
treści niezgodnych z przepisami  
o ochronie danych osobowych.**

KIEROWNIK BIURA RADY  
  
mgr Danuta Nowak