

BRM.0012.2.7.2019.II

PROTOKÓŁ nr 7/19

z posiedzenia Komisji ds. Budżetowo-Gospodarczych, zwanej dalej Komisją, które odbyło się w dniu 22 lutego 2019 r. o godz. 12.00 w sali nr 43 w Ratuszu, ul. Armii Krajowej 12. Posiedzeniu Komisji przewodniczyła Izabela Zielińska, Przewodnicząca Komisji. Udział w posiedzeniu wzięli: członkowie Komisji oraz osoby zaproszone. Komisja osiągnęła wymagane quorum, aby obrady były ważne. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Tematem posiedzenia Komisji były następujące sprawy:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - 1) zmian w budżecie Gminy Miasto Kołobrzeg na 2019 r.,
 - 2) zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Kołobrzeg na lata 2019 – 2027,
 - 3) przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrawisko Wschód dla terenu działek nr 52/1, 52/3, 53/1 i 54/1 położonych w obrębie 5 przy ul. T. Kościuszki,
 - 4) przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg dla terenów niezabudowanych położonych na zachód od ul. B. Krzywoustego,
 - 5) przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg dla kwartału ograniczonego ulicami Dworcową, Armii Krajowej i ppor. E. Łopuskiego,
 - 6) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska” z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18,
 - 7) rozwiązania Zespołu Szkół nr 2 im. Józefa Wybickiego w Kołobrzegu,
 - 8) regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązującego na terenie Gminy Miasto Kołobrzeg, Gminy Kołobrzeg, Gminy Dygowo, Gminy Gościno, Gminy Siemyśl, Gminy Sławoborze, Gminy Ustronie Morskie i Gminy Rymań,
 - 9) wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kołobrzegu sp. z o.o. na lata 2018 – 2020,
 - 10) uchwalenia Regulaminu Cmentarza Komunalnego w Kołobrzegu,
 - 11) wykazu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, wyłączonych ze sprzedaży,
 - 12) rozwiązania umowy użytkowania wieczystego,
 - 13) oddania na rzecz Polskiego Związku Działkowców w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych w obrębie 18 miasta Kołobrzeg,

- 14) oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działek o numerach: 275/3, 276/4, 277/5 obręb 12, położonych przy ul. Brzozowej w Kołobrzegu,
 - 15) oddania w dzierżawę na okres 3 lat działki numer 314/7, położonej przy ul. Wspólnej 3 w Korzystnie, gmina Kołobrzeg,
 - 16) wprowadzenia i realizacji programu pn. Kołobrzaska Karta Mieszkańca,
 - 17) zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia w roku 2019 pomocy finansowej innym jednostkom samorządu terytorialnego.
2. Sprawy różne i wolne wnioski.

Radni otrzymali drogą elektroniczną materiały dotyczące powyższych tematów wraz z porządkiem obrad i zapoznali się z nimi.

Przewodnicząca Komisji przywitała członków Komisji oraz zaproszonych gości. Następnie przeszła do omówienia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązującego na terenie Gminy Miasto Kołobrzeg, Gminy Kołobrzeg, Gminy Dygowo, Gminy Gościno, Gminy Siemyśl, Gminy Sławoborze, Gminy Ustronie Morskie i Gminy Rymań, za zgodą wszystkich radnych.

Pan Paweł Hryciów, Prezes Zarządu MWiK sp. z o. o. w Kołobrzegu, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie nad projektem uchwały:

Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w posiadaniu Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kołobrzegu sp. z o.o. na lata 2018 – 2020.

Pan Paweł Hryciów, Prezes Zarządu MWiK sp. z o. o. w Kołobrzegu, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Po wysłuchaniu Prezesa Zarządu, Przewodnicząca Komisji otworzyła dyskusję, w której udział wzięli:

Pan radny Maciej Bejnarowicz – „Kiedy będzie kolejna aktualizacja planu?”

Pan Paweł Hryciów – „Poinformuję, kiedy będzie można składać wnioski.”

Pan radny Piotr Rzepka – „Czy częściowo zrekompensujecie koszty inwestorowi?”

Pan Prezes odpowiedział, że nie.

W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji, Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie nad projektem uchwały:

Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu Cmentarza Komunalnego w Kołobrzegu.

Pan Zenon Malinowski, Prezes Zarządu MZZDiOŚ sp. z o. o. w Kołobrzegu, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie nad projektem uchwały:

Głosowanie: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Miasto Kołobrzeg na 2019 r.

Pan Grzegorz Czakański, Skarbnik Miasta, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Wyjaśnił, że została zwiększona subwencja oświatowa i przewidziane podwyżki dla nauczycieli w wysokości 5%. Nadwyżka z lat ubiegłych.

Po wysłuchaniu Skarbnika Miasta, Przewodnicząca Komisji otworzyła dyskusję, w której udział wzięli:

Pani radna Agnieszka Trafas – „Jaki jest stan zadłużenia?”

Skarbnik Miasta – „3 200 000 zł.”

Pani Przewodnicząca – „Dlaczego zwiększono kwotę na budowę targowiska?”

Pani Monika Foremna – Pilarska, Zastępca Prezydenta ds. Gospodarczych – „Czekamy na pismo ze Szczecina. Kosztorys pierwotny opiewał na 4,5 mln zł. Realnie budowa może wynieść nawet 8,8 mln zł.”

Pan radny Jacek Woźniak – „Po co się spieszymy z wprowadzaniem kwoty do budżetu? Dajecie Państwo projekt 7 dni przed sesją bez dokumentów?”

Pani Monika Foremna – Pilarska – „Według mnie, jest to nadmiernie rozdmuchana inwestycja. Jest nieadekwatna do potrzeb sprzedawców, a oni nie chcą mieć zwiększonego czynszu. Wolalabym zrezygnować z 1 mln dofinansowania i przygotować plan szybciej, bez oczekiwania na decyzję.”

Pan radny Maciej Bejnarowicz – „Pani argumenty przemawiają za tym, aby zdjąć tę kwotę z budżetu.”

Pani radna Agnieszka Trafas – „Dobrze by było, aby Wydział Inwestycji i Rozwoju zreferował temat kosztorysu tej inwestycji. Może powinno powstać nowe targowisko, np. obok Portu Rybackiego?”

W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji, Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie nad projektem uchwały:

Głosowanie: 0 za, 4 przeciw, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

Komisja większością głosów negatywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego odrzucenie.

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasto Kołobrzeg na lata 2019 – 2027.

Pan Grzegorz Czakański, Skarbnik Miasta, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie nad projektem uchwały:

Głosowanie: 0 za, 4 przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

Komisja większością głosów negatywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego odrzucenie.

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia w roku 2019 pomocy finansowej innym jednostkom samorządu terytorialnego.

Pan Grzegorz Czakański, Skarbnik Miasta, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Po wysłuchaniu Skarbnika Miasta, Przewodnicząca Komisji otworzyła dyskusję, w której udział wzięli:

Pani Przewodnicząca – „Nie było zgody Rady Miasta, żeby z pieniędzy Miasta organizowano odstrzał dzików, bo to są zadania własne Starosty Kołobrzесьkiego.”

Pan radny Piotr Rzepka – „Nasza komisja zaopiniowała projekt negatywnie.”

Pan radny Piotr Lewandowski – „My jako Miasto nie radzimy sobie z dzikami.”

Pani radna Agnieszka Trafas – „Mamy jakąś opinię zoologa? Czemu te zwierzęta ryją w śmietnikach?”

W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji, Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie nad projektem uchwały:

Głosowanie: 1 za, 3 przeciw, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

Komisja większością głosów negatywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego odrzucenie.

7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozwiązania Zespołu Szkół nr 2 im. Józefa Wybickiego w Kołobrzegu.

Pan Romuald Kociuba, Naczelnik Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie nad projektem uchwały:

Głosowanie: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wykazu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, wyłączonych ze sprzedaży.

Pan Karol Królikowski, Naczelnik Wydziału Komunalnego przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem. Wyjaśnił, że sprzedaż lokali rozpoczęła się po wprowadzeniu zasobu lokalowego gminy.

Po wysłuchaniu Naczelnika Wydziału, Przewodnicząca Komisji otworzyła dyskusję, w której udział wzięli:

Pan radny Maciej Bejnarowicz – „Może powinien być wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży?”

Pan radny Jacek Woźniak – „Mam takie zalecenie, aby publikować stały zasób lokali, a nie ogłoszenie.”

Pani radna Agnieszka Trafas – „Czy w tych lokalach najemcy mają podpisaną umowę? Czy weryfikujecie wynajmowanie przez daną osobę również innych lokali?”

Pan Karol Królikowski – „Tak. Czasem podnajmują, wtedy wypowiadamy umowę.”

W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji, Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie nad projektem uchwały:

Głosowanie: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego.

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie nad projektem uchwały:

Głosowanie: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie oddania na rzecz Polskiego Związku Działkowców w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych w obrębie 18 miasta Kołobrzeg.

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie nad projektem uchwały:

Głosowanie: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat części działek o numerach: 275/3, 276/4, 277/5 obręb 12, położonych przy ul. Brzozowej w Kołobrzegu.

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie nad projektem uchwały:

Głosowanie: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na okres 3 lat działki numer 314/7, położonej przy ul. Wspólnej 3 w Korzystnie, gmina Kołobrzeg.

Pan Damian Kunz, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, przedstawił projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie nad projektem uchwały:

Głosowanie: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia i realizacji programu pn. Kołobrzaska Karta Mieszkańca.

Pani Monika Foremna – Pilarska, Zastępca Prezydenta ds. Gospodarczych, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Następnie Przewodnicząca Komisji otworzyła dyskusję, w której udział wzięli:

Pani Przewodnicząca – Dwa Kluby Radnych nie mają żadnej wiedzy na temat tego projektu. Czemu nie odbyło się żadne spotkanie z radnymi w tym temacie? Aspekt ekonomiczny jest ważny, chociaż osobiście nie mam nic przeciwko Kartce Mieszkańca. Nie ma w niej nic o mammografii, więc zapis jest niezgodny z zadaniem wprowadzonym do budżetu. Może warto spotkać się z Przewodniczącymi Klubów Radnych i Prezydentem Miasta przed sesją? Dodatkowo, Wydział Urbanistyki i Architektury mógłby zaprezentować zmiany i uwagi do planu.”

W związku z brakiem chętnych do dalszej dyskusji, Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie nad projektem uchwały:

Głosowanie: 2 za, 0 przeciw, 4 osoby wstrzymały się od głosu.

Komisja większością głosów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód dla terenu działek nr 52/1, 52/3, 53/1 i 54/1 położonych w obrębie 5 przy ul. T. Kościuszki.

Pani Monika Sielewska, Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie nad projektem uchwały:

Głosowanie: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg dla terenów niezabudowanych położonych na zachód od ul. B. Krzywoustego.

Pani Monika Sielewska, Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie nad projektem uchwały:

Głosowanie: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg dla kwartału ograniczonego ulicami Dworcową, Armii Krajowej i ppor. E. Łopuskiego.

Pani Monika Sielewska, Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury, przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

W związku z brakiem chętnych do podjęcia dyskusji, Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie nad projektem uchwały:

Głosowanie: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i wnioskuje do Rady o jego przyjęcie bez poprawek.

17. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5 – Trzebiatowska” z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18.

Komisja zdecydowała o zdjęciu projektu uchwały z porządku obrad i zaopiniowaniu go na kolejnym posiedzeniu w dniu 25 lutego 2019 r.

18. Sprawy różne i wolne wnioski.

Przewodnicząca Komisji odczytała:

- 1) odpowiedź na wniosek Komisji ds. Budżetowo – Gospodarczych z dnia 21 stycznia 2019 r. dot. przygotowania informacji na temat stopnia realizacji Strategii Rozwoju Miasta do 2020 roku oraz
- 2) uzupełnienie ww. odpowiedzi z dnia 25 stycznia 2019 r.;
- 3) zarządzenie Nr 5/19 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 22 stycznia 2019 r.;
- 4) informację MOSiR na temat bezpłatnego udostępniania obiektów sportowych MOSiR z dnia 14 stycznia 2019 r., znak: OS.420.1.1.2019.AG;
- 5) uchwały Składu Orzekającego RIO w Szczecinie z dnia 4 lutego 2019 r., znak: K.0022.61.AC.Z.2019;
- 6) odpowiedź na wniosek Komisji ds. Budżetowo – Gospodarczych z dnia 18 stycznia 2019 r. dot. wykazu nieruchomości miejskich, których umowy dzierżawy kończą się w roku 2019 i 2020;

- 7) pismo „Admin” Obsługa Nieruchomości Roman Mielnikiewicz z dnia 21 stycznia 2019 r., znak: ADMIN.52/19 dot. przejęcie działek na Osiedlu Europejskim w związku z petycją mieszkańców;
- 8) pismo Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Regionalnego w Szczecinie z dnia 7 lutego 2019 r., znak: OS-DN.514.2.2017/10 dot. darowizny nieruchomości drogowej położonej w Kołobrzegu – ulicy Wiedeńskiej.

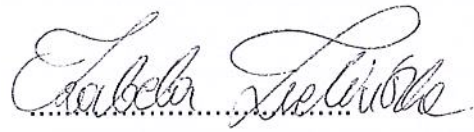
Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie skierowanie wniosku do Prezydent Miasta Kołobrzeg z prośbą o zajęcie stanowiska na temat dwóch ostatnich z ww. pism.

Głosowanie wniosku: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymało się od głosu.

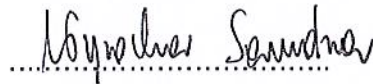
W wyniku głosowania Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że Komisja jednogłośnie poparła wniosek o ww. treści.

W związku z brakiem innych spraw i wniosków, posiedzenie Komisji zakończono o godz. 15⁰³.

Przewodnicząca Komisji Izabela Zielińska



Protokołowała Sandra Wysocka



Dokument nie zawiera treści niezgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych.

KIEROWNIK BIURA RADY

mgr Danuta Nowak

