



DROGI ULICE MIASTA

PROJEKT WYKONAWCZY

Przebudowa ulic w strefie uzdrowiskowej (strefa A) w Kołobrzegu Etap I- ul Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego

Projekt jest zlokalizowany na działce nr: 47, 63, 79, 82, 87, 91, 92, 94, 97/1, 96 obręb 0004 Kołobrzeg.

BRANŻA DROGOWA

Inwestor: Gmina Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

Zawartość opracowania

Uzgodnienia
Opis techniczny,
Informacja BIOZ,
Rysunki:

1. Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
2.1 – 2.5 Przekroje normalne	skala 1:50
3.1. - 3.3 Profil podłużny	skala 1:50/500
4. Rozwiązanie sytuacyjno - wysokościowe	skala 1:100

Branża drogowa:

projektował: mgr inż. Jan Sontowski
upr § 2 ust.1, § 5 ust.1, § 13 ust.1p.3b nr A/PB/8300/40/84 WBPPAiNB Koszalin
sprawdził: mgr inż. Bartosz Sontowski
upr. nr ZAP/0115/POOD/07

Koszalin 10.2013

STAROSTWO POWIATOWE
Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg

OPINIA GN.6630.515.2013
o uzgodnieniu dokumentacji projektowej

Podstawa prawna wydania opinii:

art. 7d pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.) oraz § 20 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 poz. 455)

UZGADNIA

Przedmiot uzgodnienia:

przebudowa ulic w strefie uzdrowiskowej (etap I)

Lokalizacja:

KOŁOBRZEG, ul.ul. Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego, obręb 4, działki 47, 63, 79, 82, 87, 91, 92, 94, 96, 97/1

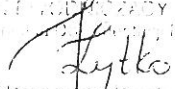
Dla: GMINA MIASTO KOŁOBRZEG
78-100 Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13

Na zlecenie z dnia 30.09.2013

Data wpływu: 01.10.2013

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania.
2. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji: o warunkach zabudowy, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o zatwierdzeniu projektu budowlanego, o pozwoleniu na budowę.
3. W przypadkach określonych w pkt 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
4. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
5. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
6. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego usytuowania w terenie obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
7. Po zrealizowaniu obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).
8. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.
9. Postępowanie niezgodne z ww. przepisami podlega karze grzywny orzekanej na podstawie przepisów o postępowaniu w sprawach o wykroczenia (art.48 ust.1 pkt 6 i ust.2 Ustawy)
10. Uzgodnienie niniejsze nie dotyczy odniesienia projektowanych przewodów do sieci uzbrojenia o charakterze zastrzeżonym. Uzgodnienie w tym zakresie należy uzyskać w Wojewódzkim Sztabie Wojskowym w Szczecinie.

Uwagi i zalecenia do projektu: Zgodnie z załączoną kopią protokołu nr **GN.6630.515.2013** z dnia **01.10.2013**

Zespół Starosty
Powiatowego
P R O C E D U R Y
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Geodeta Uprawniony do Wykonywania
upr. Geod. 111/1000/1990

branża	treść uzgodnienia, data i podpis uzgadniającego
<p>MIEJSKA ENERGETYKA CIEPŁA w Kołobrzegu Spółka z o.o. ul. Kollataja 3, 78-100 Kołobrzeg tel. 094 35 260 11 do 15, fax 094 35 228 72 NIP 671-00-11-275</p> <p>- 1.19 - 09.10.2013 ciepłownicza</p>	<p>Uzgodniono z uwagi - nie występuje sieć ciepłownicza.</p> <p>SPECJALISTA ds. EKSPLOATACJI mgr inż. Jan Bownik</p>
<p>ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. Rejon Usług Oświetleniowych Kołobrzeg ul. Rolna 3 78-100 Kołobrzeg M +48 691 040 890</p> <p>energetyczna (oświetlenie drogowe)</p>	<p>uzgodniono efekt z edycją i weryfikacją do uzgodnienia (dnie pieczęć).</p> <p>Kierownik Rejon Usług Oświetleniowych Kołobrzeg Andrzej Filipiński</p>
<p>Urząd Miasta Kołobrzeg Wydział Komunalny Referat Drogowy</p>	<p>uzgodniono</p> <p>INSPEKTOR ds. UTRZYMANIA DRÓG mgr inż. Waldemar Kazimierski</p>
<p>URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG WYDZIAŁ KOMUNALNY REFERAT INŻYNIERII I OCHRONY ŚRODOWISKA</p> <p>Urząd Miasta Kołobrzeg</p>	<p>uzgodniono z uwagi - projekt budowlany i zakres odpowiedzialności nad dotychczas należącej przedsięwzięcia do przegadania w Wydziale Komunalnym Urzędu Miasta Kołobrzeg.</p> <p>GŁÓWNY SPECJALISTA ds. ELEKTROENERGETYCZNYCH mgr inż. Roman Błaszczak 01.10.2013</p> <p>STAROSTWO POWIATOWE W KOŁOBRZEGU Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej ul. Gwiazdowa 4-6, 78-100 KOŁOBRZEG</p>
<p>POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO w Kołobrzegu ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg</p> <p>Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego</p>	<p>Uzgodniono</p> <p>POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO mgr inż. Danuta Jabłońska</p> <p>Zo zgodność z oryginalem</p>
<p>STAROSTWO POWIATOWE w Kołobrzegu WYDZIAŁ BUDOWNICTWA ul. Gwiazdowa 1, tel. 35 301 60 78-100 KOŁOBRZEG</p> <p>Starostwo Powiatowe Wydział Budownictwa</p>	<p>Uzgodniono bez uwag.</p> <p>PODINSPEKTOR Danuta Grabska</p> <p>Z up. Starosty PRZEWODNICZĄCY Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Geodeta Uprawniony Jolanta Zytko upr. GGK. Nr 18562, zakres 1</p>
<p>Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu</p>	<p>Uzgodniono, warunki prowadzenia prac w sprawie drogi powiatowej przedkładać i uzgodnić w ZDPK w</p> <p>SPECJALISTA Czesław Malinowski</p>
<p>Przewodniczący ZUDP</p>	<p>Uzgodniono.</p> <p>Z up. Starosty PRZEWODNICZĄCY Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Geodeta Uprawniony Jolanta Zytko upr. GGK. Nr 18562, zakres 1</p>

CZŁONKOWIE ZESPOŁU UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

515

Protokół Nr 515 / 2013
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Energe
Operator SA

Oddział w Koszalinie
Rejon Wysubuczki
w Kołobrzegu
ul. Rolna 3
78-100 Kołobrzeg
NIP 583-050-11-90

REJON ENERGETYCZNY KOŁOBRZEG

Możliwość prowadzenia prac uzgodniono pod warunkiem spełnienia podanych uwag:

1. O zamiarze prowadzenia prac w miejscu skrzyżowania lub zbliżenia z kablami energetycznymi należy powiadomić Rejon Energetyczny w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót
2. Prace w miejscu skrzyżowania lub zbliżenia z istniejącymi kablami energetycznymi winny być wykonywane pod nadzorem wyznaczonego pracownika Rejonu. Po wykonaniu odkrycia kabli energetycznych i zabezpieczeniu ich przed uszkodzeniem mechanicznym pracownik Rejonu Energetycznego udzieli (w przypadku istniejących możliwości) zgody na dalsze wykonywanie prac sprzętem mechanicznym.
3. Prace w miejscu skrzyżowania lub zbliżenia z urządzeniami energetycznymi winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami PNE 05100 i PNE 05125 oraz normami branżowymi.
4. Informujemy, że w miejscu przewidywanych prac mogą wystąpić urządzenia energetyczne nie będące na majątku Rejonu, oraz mogą wystąpić różnice pomiędzy stanem istniałym po odkryciu kabli a inwentaryzacją geodezyjną.

Praca również w pobliżu M. i linii energetycznej
należy prowadzić zgodnie.

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej

Grzegorz Pękuł

ze zgodnością z oryginałem

STAROSTWO POWIATOWE W KOŁOBRZEGU
Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
ul. Rolna 3, 78-100 KOŁOBRZEG

Zgod. Sieresi
DZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARSTWA
ZDUCIENIA, GOSPODARSTWA I GOSPODARSTWA
ZDUCIENIA, GOSPODARSTWA I GOSPODARSTWA

Sytko
Geodeta Upoważniony Jawnie Zgod. z
upr. GOK Nr 1200/2013

- 11 -

Protokół Nr 515 / 2013
uzgodnienia dokumentacji projektowej

ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.
Rejon Usług Oświetleniowych Kołobrzeg
ul. Rolna 3A, 78-100 Kołobrzeg
tel. 94 35 75 756

Uzgodnienie nr GN 6630 515 z dnia 01.10.2013

ważne 2 lata od ww. daty. Uzgodniono projekt
Przebudowę ul. w Stępie uzdrowisko

w m. KołoBRZEG gm.
ul. Refińskiego, Nowy, Koniewskiego

Uwagi:

1. Rozpoczęcie robót zgłosić na 14 dni przed terminem do ENERGA Oświetlenie Sp z o.o. celem ustalenia bliższych szczegółów występujących kolizji i zbliżeń z urządzeniami elektroenergetycznymi.
2. Przy wykonywaniu robót naprawić urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem - mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa
3. Wykonawca robót pokrywa koszty naprawy i poniesione straty przez ENERGA Oświetlenie Sp z o.o. na skutek ewentualnych uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas prowadzonych robót.
4. W miejscach skrzyżowań odłączone kable elektroenergetyczne osłonić rurami ochronnymi zgodnie z zaleceniami normy N SEP-E-004.
5. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci z istniejącą siecią energetyczną ENERGA Oświetlenie Sp z o.o. prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, sprzętem ręcznym oraz zgodnie z normą SEP-E-004.
6. Odkryte kable podlegają etapowemu odbiorowi przez ENERGA Oświetlenie Sp z o.o.
7. Zachować odległości projektowanej zabudowy od istniejących linii napowietrznych zgodnie z normami PN-E-05100-1 N SEP-E-003.
8. Ewentualne usunięcie istniejących sieci elektroenergetycznych z terenu wymaga opracowania projektu technicznego i wykonania przebudowy na koszt inwestora
9. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zinwentaryzowania tras istniejących kabli energetycznych

Kierownik
Rejon Usług Oświetleniowych
Kołobrzeg

Andrzej Filipiński

Zgodność z oryginałem

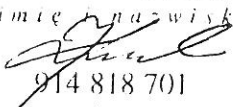
STAROSTWO POWIATOWE W KOŁOBRZEGU
Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Biuro Uzgodniania Dokumentacji Projektowej
ul. Gólczyńskiego 4-6, 78-100 KOŁOBRZEG

mgr inż. Grzegorz
KONIEWSKI
Kierownik Biura Uzgodniania Dokumentacji Projektowej

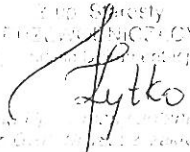
Geodeta Usługowy Jolanta Zytko
upr. Gólk Nr 1862 Zmies 1

ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU ZUDP NR 515/2013

1. Przekazać plac budowy z udziałem TP S.A. Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi Koszalin tel: 913 926 950, fax: 915 790 833.
2. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych TP S.A. prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
3. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami TP S.A. zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
4. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z kablami OTK i TKD zlecić wytyczenie trasy GT Stare Bielice tel: 943 425 040, tel. kom: 502 701 813, fax: 943 425 948.
5. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury TP S.A
6. Przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury TP S.A., metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika TP S.A. Nadzór nad pracami prowadzi Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi Koszalin tel: 913 926 9501, fax: 915 790 833.
7. Przed zasypaniem skrzyżowań projektowanej infrastruktury z urządzeniami TP S.A. zgłosić ten fakt celem sprawdzenia poprawności wykonania prac.
8. Nie ujawnione na planszach koordynacyjnych kolizje z urządzeniami TP S.A., można usunąć po uzyskaniu zgody TP S.A., na wyłączny koszt Inwestora.
9. Uszkodzenia infrastruktury powstałe w trakcie prac ziemnych, będą naprawione na wyłączny koszt Inwestora.
10. Dokonać regulacji wjazdu i pokryw studni kablowych, do poziomu wyznaczonego przez projektowane rzędne wysokościowe. Regulacja i wymiana uszkodzonych w trakcie prac elementów studni na koszt Inwestora.
11. Projektowane studnie kablowe należy umiejscowić w odległości, co najmniej 0,5m od studni będących własnością TP S.A. Zachować minimum 0,5m przy zbliżeniach z istniejącą kanalizacją kablową TP S.A.
12. Na etapie wykonawstwa należy zastosować pokrywy studni kablowych z logo innym od używanego przez TP S.A.
13. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do TP S.A. Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi Koszalin tel: 913 926 950, fax: 915 790 833, celem uczestnictwa w odbiorze i sprawdzenia prawidłowości wykonania prac w pobliżu infrastruktury nadziemnej i podziemnej TP S.A.

Mirosław Kaczorek
(imię i nazwisko)

 914 818 701
(telefon)

Za zgodność z oryginałem
 STAROSTWO POWIATOWE W KOŁOBRZEGU
 Wydział Geodezji i Gospodarki
 Nieruchomościami
 Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
 Główna 6, 78-100 KOŁOBRZEG

Zm. Sp. z o.o.
 PRACOWNICY
 ZESPÓŁU UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

 Główna 6, 78-100 Kołobrzeg
 tel. 91 481 87 01, 91 481 87 02



Urząd
Miasta
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 500
fax: 94 35 23 769
e-mail: urzad@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 8 sierpnia 2013 r.


UA.6727.88.2013.IV

**Autorska Pracownia Projektowa
Jan Sontowski
ul. Świerkowa 27, 75-644 Koszalin**

Dotyczy: wniosku z dnia 05.08.2013 r. w sprawie wydania *wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 87, 91, 92, 96 i 97/1 obręb 4 w Kołobrzegu.*

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kołobrzeg uprzejmie informuje, że zgodnie z uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 47, poz. 1021, działki nr 87, 91, 92, 96 i 97/1 położone w obrębie 4 (ul. Rafińskiego, ul. Korzeniowskiego, ul. Norwida) w Kołobrzegu znajdują się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami:

- działki: nr 87 „21KDD”, nr 91 „24KDD”, nr 92 „23KDD”, nr 96 „22KDD” – w zakresie funkcji: ulica publiczna dojazdowa;
- działka nr 97/1 „13UZ” – funkcja podstawowa: usługi lecznictwa uzdrowiskowego; funkcja uzupełniająca: usługi służące obsłudze pacjenta i turysty.

NACZELNIK
WYDZIAŁU URBANISTYKI
I ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Joanna Słowska

Załączniki: - *wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*

Opracował: Wydział Urbanistyki i Architektury
inspektor Regina Piskula, tel. 94 35 51 573, e-mail: r.piskula@um.kolobrzeg.pl



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 9 maja 2008 r.

Nr 47

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY

- 1021 – Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód 6713
- 1022 – Nr XVIII/247/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. w sprawie określenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży, oraz zasad usytuowania na terenie miasta Kołobrzegu miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych 6871

Poz. 1021

UCHWAŁA NR XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

Rozdział I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg” przyjętego uchwałą Nr XLV/470/01 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 4 grudnia 2001 r., w nawiązaniu do uchwały Nr XXV/325/04 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 13 lipca 2004 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód, zwany dalej planem.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 08 SIE. 2013

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR

Regina Miskiewicz

2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają brzeg morski począwszy od Falochronu Wschodniego, dalej północna i zachodnia granica działki nr 3/23, zachodnia granica działek nr 3/37 i nr 3/19, obręb 4, następnie południowo-zachodnia granica działki nr 3/19 i 99/5 obręb 4, północno-zachodnia granica działki nr 99/6 i południowo-zachodnia granica działki nr 99/7 obręb 4, północna krawędź ulicy Portowej do torów kolejowych relacji Kołobrzeg - Trzebiatów, dalej wschodnia krawędź torów w kierunku północnym do skrzyżowania z ulicą Solną, następnie wschodnia krawędź ulicy Solnej do skrzyżowania z ulicą Zdrojową, północna krawędź torów kolejowych do skrzyżowania z ulicą A. Fredry, północna krawędź torów kolejowych relacji Kołobrzeg - Koszalin do granicy z działką nr 5/1 obręb 7, wschodnia granica działek nr 5/1 i 2/1 obręb 7 oraz południowa i zachodnia granica działki nr 1, obręb 7 do brzegu morskiego w Kołobrzegu; północną granicę wyznacza brzeg morski Morza Bałtyckiego.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1, w arkuszach od nr 1 do nr 20 - stanowiący część graficzną, zwaną dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód”;
- 2) załącznik nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Kołobrzeg o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Kołobrzeg o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Granice obowiązywania planu określone są na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) akcencie plastycznym - należy przez to rozumieć element budowlany lub obiekt małej architektury uzupełniający kompozycję przestrzenną lub stanowiący element identyfikacji miejsca w formie np. rzeźby ogrodowej, fontanny, obelisku itp.;
- 2) akcencie urbanistycznym - należy przez to rozumieć element kompozycji urbanistycznej wyróżniający się określonymi cechami (np. wysokością, typem architektury) z otoczenia lub stanowiący dominantę przestrzenno-architektoniczną;
- 3) architekturze ogrodowej - należy przez to rozumieć obiekty budowlane wchodzące w skład założenia parkowo-ogrodowego;
- 4) boiskach i urządzeniach do gier małych - należy przez to rozumieć służące rekreacji na wolnym powietrzu boiska, urządzenia do gier zespołowych i ćwiczeń indywidualnych;
- 5) budynku apartamentowym - należy przez to rozumieć budynek wielomieszkaniowy, z mieszkaniami na wynajem, w którym poszczególne apartamenty zajmowane są przez osoby korzystające z wypoczynku i/lub lecznictwa uzdrowiskowego;
- 6) dostępie - należy przez to rozumieć wyłącznie dojście piesze lub możliwość dojazdu rowerowego, a w wyjątkowych wypadkach możliwość dojazdu samochodów upoważnionych;
- 7) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu lub użytkowania obiektu odpowiadający określonemu w planie przeznaczeniu;
- 9) funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu lub użytkowania obiektu na terenie o określonym przeznaczeniu, który uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową, o wielkości nie większej niż 30% dopuszczonej powierzchni zabudowy lub powierzchni użytkowej;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 11) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowane co najmniej 50% długości zewnętrznych ścian frontowych budynków;
- 12) obszarze rewitalizacji istniejącej zabudowy - należy przez to rozumieć obszar o substandardowych warunkach zamieszkania, pracy i usług, wynikających ze złego stanu technicznego, zbyt dużej gęstości zabudowy, zagrożenia bezpieczeństwa oraz braków w infrastrukturze technicznej, wymagający poprawy lub kreacji walorów estetycznych, funkcjonalnych i technicznych albo odtworzenia historycznej zabudowy w ramach programu rewitalizacji;
- 13) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków, zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów;

- 14) zieleni na działce, terenie - należy przez to rozumieć określoną miejscowo lub procentowo, powierzchnię terenu biologicznie czynną, pokrytą roślinnością w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych lub trawy, a także wodę powierzchniową, ścieżki i dojścia do budynków o nawierzchni gruntowej, stałe trawniki lub kwietniki urządzone na stropodachach i tarasach na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację;
- 15) przepisach odrębnych - rozumie się przez to przepisy ustaw, innych niż stanowiące podstawę prawną niniejszej uchwały, wraz z aktami wykonawczymi;
- 16) przestrzeni identyfikacyjnej - należy przez to rozumieć obszar obejmujący bezpośrednie otoczenie obiektu historycznego lub miejsce historyczne o znaczącej roli dla tożsamości miasta, gdzie wymagana jest rehabilitacja zdegradowanych elementów zagospodarowania, zmierzająca do przywrócenia ich rangi i symboliki;
- 17) przestrzeni integracyjnej - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;
- 18) poziomie attyki - należy przez to rozumieć poziom górnego elementu budynku, stanowiącego ściankę osłaniającą dach bez dekoracyjnego zwieńczenia;
- 19) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 20) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć samodzielny obiekt w formie tablicy lub bryły umieszczony na podporach trwale związanych z gruntem przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym o powierzchni powyżej 6 m²;
- 21) strefie zieleni towarzyszącej zabudowie - należy przez to rozumieć obszary istniejącej lub projektowanej zieleni komponowanej, którą należy bezwzględnie zachować lub przewidzieć w zagospodarowaniu terenu;
- 22) terenie - należy przez to rozumieć obszar, wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem literowym, dla którego ustalono przeznaczenie;
- 23) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kołobrzegu;
- 24) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 22) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne (infrastruktura techniczna liniowa) oraz stacje transformatorowe i rozdzielcze (infrastruktura techniczna kubaturowa);
- 23) urządzonych zejściach na plażę - należy przez to rozumieć schody, tarasy z balustradami, zrealizowane jako poprzeczne, oznakowane przejście w ciągu umocnień hydrotechnicznych wybrzeża lub w ciągu wydm nadbrzeżnych;
- 24) usługach różnych - należy przez to rozumieć usługi:
 - a) handlu, gastronomii,
 - b) oświaty,
 - c) zdrowia i opieki społecznej,
 - d) rekreacji i wypoczynku,
 - e) kultury,
 - f) sakralne,
 - g) administracji,
 - h) związane z obsługą wybrzeża, służb straży pożarnych i policji,
 - i) inne mające charakter usług powszechnych dla ludności;
- 25) uszczelnionej powierzchni terenu - należy przez to rozumieć powierzchnię inną niż powierzchnia terenu biologicznie czynna;
- 26) zabudowie pierzejowej - należy przez to rozumieć zwartą zabudowę wzdłuż linii zabudowy;
- 27) zasadach akustyki budowlanej - należy przez to rozumieć projektowanie rozkładu pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi lub innych, wymagających komfortu akustycznego w taki sposób, aby zachowany został standard akustyczny, określony w Polskich Normach;
- 28) zadrzewieniach i zakrzewieniach - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej, jak pnącza, byliny, trawy;
- 29) wysokości - należy przez to rozumieć wysokość względną, wyznaczoną zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, lecz nie przekraczającą 20 m nad poziom morza.

§ 3. 1. Następujące obowiązujące ustalenia planu przedstawiono graficznie na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica administracyjna miasta Kołobrzeg;

- 3) granica terenu zamkniętego;
 - 4) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) granica strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - c) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - d) granica strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego,
 - e) granica strefy „WII” częściowej ochrony stanowisk archeologicznych,
 - f) granica strefy „WIII” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych,
 - g) granica strefy ochronnej „A” uzdrowiska Kołobrzeg,
 - h) granica strefy ochronnej „B” uzdrowiska Kołobrzeg,
 - i) granica strefy ochronnej „C” uzdrowiska Kołobrzeg,
 - j) granica pasa technicznego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - k) granica pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - l) granica obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - m) granica obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - n) granica terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,
 - o) granica portu Kołobrzeg,
 - p) granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000,
 - q) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - r) parki wpisane do rejestru zabytków,
 - s) pomniki przyrody,
 - t) ujęcia wody leczniczej,
 - u) zbocze klifowe;
 - 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 6) przeznaczenie terenów, oznaczone symbolem cyfrowo-literowym;
 - 7) obowiązujące linie zabudowy;
 - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 9) strefy lokalizacji obiektów budowlanych architektury ogrodowej w parkach publicznych;
 - 10) miejsca pamięci;
 - 11) obiekty zabytkowe chronione planem;
 - 12) akcenty urbanistyczne;
 - 13) akcenty plastyczne;
 - 14) urządzone zejścia na plażę;
 - 15) strefa lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego;
 - 16) strefa lokalizacji tymczasowych plażowych obiektów gastronomicznych;
 - 17) strefa lokalizacji tymczasowych plażowych obiektów rekreacyjnych;
 - 18) obowiązujące linie nasadzeń zieleni, zadrzewień i zakrzewień;
 - 19) stałe plażowe obiekty inżynierskie;
 - 20) strefa zieleni towarzysząca zabudowie;
 - 21) strefa lokalizacji sezonowych miejsc parkingowych;
 - 22) główne aleje parkowe;
 - 23) parkowe ścieżki spacerowe;
 - 24) drogi rowerowe;
 - 25) przejście nadziemne;
 - 26) ulice o ograniczonej dostępności dla ruchu kołowego;
 - 27) przestrzenie integracyjne;
 - 28) obszary rewitalizacji istniejącej zabudowy;
 - 29) obszar przestrzeni identyfikacyjnej;
 - 30) pas techniczny infrastruktury;
 - 31) granica strefy przyłączonej do obszaru Natura 2000.
2. Dla poszczególnych terenów obowiązują odpowiednie ustalenia ogólne i szczegółowe.
 3. Jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej stosuje się ustalenia ogólne.
 4. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

Rozdział II USTALENIA OGÓLNE

Dział I Przeznaczenie terenów

§ 4. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów, wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy usługowej - usług lecznictwa uzdrowiskowego, o których mowa w § 16, oznaczone na rysunku planu symbolem UZ;
- 2) tereny zabudowy usługowej - usług lecznictwa uzdrowiskowego otwartego, o których mowa w § 17, oznaczone na rysunku planu symbolem UZO;
- 3) tereny zabudowy usługowej - usług turystycznych, o których mowa w § 18, oznaczone na rysunku planu symbolem UT;
- 4) tereny sportu i rekreacji, o których mowa w § 19, oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 5) tereny zabudowy usługowej - usług różnych, o których mowa w § 20, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o których mowa w § 21, oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w § 22, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 8) tereny zieleni urządzonej, o których mowa w § 23, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 9) teren zieleni naturalnej objęty formą ochrony przyrody Natura 2000, o którym mowa w § 24, oznaczony na rysunku planu symbolem ZN;
- 10) tereny zieleni izolacyjnej, o których mowa w § 25, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI;
- 11) tereny lasów ochronnych, o których mowa w § 26, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 12) tereny strefy brzegowej morza: plaży i wydm, o których mowa § 27, oznaczone na rysunku planu symbolem PŻ;
- 13) tereny komunikacji, o których mowa w § 28:
 - a) tereny dróg publicznych klasy - zbiorcza, oznaczone na rysunku symbolem KDZ,
 - b) tereny dróg publicznych klasy - lokalna, oznaczone na rysunku symbolem KDL,
 - c) tereny dróg publicznych klasy - dojazdowa, oznaczone na rysunku symbolem KDD,
 - d) tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone na rysunku symbolem KDX,
 - e) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolem KDW,
 - f) tereny placów publicznych, oznaczone na rysunku symbolem KDP,
 - g) tereny placów wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDWP,
 - h) teren parkingu wielopoziomowego KDS;
- 14) tereny infrastruktury technicznej, o których mowa w § 29:
 - a) tereny ciepłownictwa, oznaczone na rysunku symbolem C,
 - b) tereny kanalizacji, oznaczone na rysunku symbolem K,
 - c) tereny wodociągów i ujęć wody, oznaczone na rysunku symbolem W,
 - d) tereny elektroenergetyki, oznaczone na rysunku symbolem E;

Dział II Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Na terenie planu ustala się hierarchiczny system przestrzeni publicznych: ulic i placów, oparty na historycznych osiach kompozycyjnych.

2. Wprowadza się obowiązek organizacji przestrzeni integracyjnych i przestrzeni identyfikacyjnych jako głównych elementów krystalizujących strukturę przestrzenną.

3. Nakazuje się lokalizowanie zabudowy zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu; linie zabudowy nie dotyczą istniejących urządzeń na wydzielonych terenach elektroenergetyki.

4. Na terenie planu zakazuje się lokalizowania:
- 1) reklam przesłaniających istotne elementy i detale wystroju architektonicznego obiektów, np. obramowań portali i okien, balustrad, gzymsów i zwieńczeń, płycin i kompozycji sztukatorskich, połączeń dachowych;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych, w tym lokalizowanych na 120 dni, z wyjątkiem miejsc określonych na rysunku planu;
 - 3) sieci infrastruktury technicznej w formie urządzeń nadziemnych, z wyjątkiem elementów oświetleniowych.
5. Ustala się jednolite zasady kształtowania formy przestrzennej następujących obiektów budowlanych:
- 1) tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego:
 - a) obiekty jednokondygnacyjne: stragany, kioski, pawilony sprzedaży ulicznej o lekkiej, rozbieralnej konstrukcji z dopuszczeniem przekryć namiotowych,
 - b) wielkości obiektów zgodnie z parametrami, podanymi w § 9 ust. 2 pkt 1,
 - c) łączenie obiektów możliwe pod warunkiem braku kolizji z dojazdami i dojściami do przyległych terenów;
 - 2) tymczasowych plażowych obiektów gastronomicznych:
 - a) obiekty jednokondygnacyjne o lekkiej, rozbieralnej konstrukcji, z materiałów naturalnych,
 - b) wielkości obiektów zgodnie z parametrami podanymi w § 9 ust. 2 pkt 2,
 - c) zakaz łączenia obiektów;
 - 3) tymczasowych plażowych obiektów rekreacyjnych:
 - a) obiekty o ażurowej rozbieralnej konstrukcji lub pneumatyczne,
 - b) wielkości obiektów zgodnie z parametrami podanymi w § 9 ust. 2 pkt 3,
 - c) dopuszczalne przekrycia namiotowe;
 - 4) stałych obiektów budowlanych architektury ogrodowej w parkach publicznych:
 - a) budynki - w formie przeszklonych pawilonów, dawnych gabinetów lub salonów ogrodowych o konstrukcji ażurowej, pełniących funkcje oranżerii, kawiarni, herbaciarni, pijalni wód itp.,
 - b) budynki sanitariatów - w formie pawilonów wykonanych z materiałów ceramicznych lub z kamienia naturalnego, uzupełnionego białym tynkiem, dach czterospadowy, symetryczny,
 - c) budowle i obiekty małej architektury w formie schodów, mostków, fontann, trejaży, pergoli, balustrad itp.,
 - d) wielkości obiektów zgodnie z parametrami podanymi w § 9 ust. 3,
 - e) w parkach zabytkowych lokalizacja budynków nie może wiązać się z wycinką drzew lub niekorzystną zmianą krajobrazu zieleni.
6. Dopuszcza się stosowanie ogrodzeń na terenach, zgodnie z parametrami podanymi w § 9 ust. 4.
7. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy oraz dotychczasowego użytkowania terenu do czasu zmian zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

Dział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Na obszarze planu ustala się wymóg działań na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od przeznaczenia terenu.

2. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem wiercenia i eksploatacji kopalń leczniczych oraz inwestycji celu publicznego dopuszczonych planem.

3. Dla ochrony warunków naturalnych niezbędnych do prowadzenia i rozwijania lecznictwa uzdrowiskowego oraz kształtowania innych czynników środowiskowych dla uzdrowiska, ustala się następujące zasady ochrony zasobów środowiska przyrodniczego na całym obszarze:

- 1) w zakresie ochrony wód i źródeł leczniczych:
 - a) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą one innym celom niż ochrona przyrody,
 - b) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
 - c) nakaz wykonania powierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych,

- d) zakaz lokalizacji inwestycji i działalności usługowych, powodujących uciążliwości dla środowiska, a w szczególności mogących w znaczący sposób wpłynąć na jakość i zasoby wód leczniczych oraz na złożę borowiny,
 - e) zakaz stosowania fundamentów naruszających zasoby wód leczniczych oraz używania do ich izolacji materiałów toksycznych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2;
- 2) w zakresie ochrony powietrza:
- a) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
 - b) zakaz wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń ustalonych dla uzdrowiska,
 - c) ogrzewanie budynków z miejskiej sieci ciepłej pod warunkiem zachowania emisyjnych standardów środowiska przez ciepłownię lub ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, z zastosowaniem takich czynników grzewczych, jak: gaz, olej opałowy lekki, elektryczność;
- 3) w zakresie ochrony powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych:
- a) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych, a także dla ukształtowania terenów zieleni,
 - b) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników ściekowych,
 - c) zagospodarowanie i utylizacja odpadów niebezpiecznych i innych - zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - d) zagospodarowanie odpadów komunalnych (bytowych) - zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - e) obowiązek segregacji i gromadzenia odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w miejskim planie gospodarki odpadami,
 - f) zagospodarowanie ścieków deszczowych w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę poprzez zastosowanie, wodoprzepuszczalnych nawierzchni chodników i stanowisk parkingowych samochodów z zastosowaniem drenażu i separatorów,
 - g) możliwość odprowadzania wód opadowych z dachów do gruntu;
- 4) w zakresie ochrony szaty roślinnej i zwierząt:
- a) zachowanie istniejących terenów zieleni, to jest lasów, parków, zieleńców, skwerów, zieleni towarzyszącej zabudowie, alei, pojedynczych drzew,
 - b) w przypadku konieczności usunięcia pojedynczych drzew - obowiązują przepisy odrębne,
 - c) zapewnienie powierzchni zieleni ustalonej przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczenie możliwości lokalizacji obiektów budowlanych w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 po uprzednim uzyskaniu decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych;
- 5) w zakresie ochrony klimatu akustycznego:
- a) utrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów wymagających komfortu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dla terenów położonych w strefie ochronnej „A” uzdrowiska, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla obszaru A ochrony uzdrowiskowej,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, położonych poza strefą ochronną „A” uzdrowiska, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej,
 - d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW, położonych poza strefą ochronną „A” uzdrowiska obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielo rodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - e) ograniczenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego poprzez:
 - zastosowanie zasad akustyki budowlanej i architektonicznej,
 - zmiany organizacji ruchu i zastosowanie „cichych” nawierzchni na ulicach zbiorczych i lokalnych,
 - wprowadzenie zieleni izolacyjnej na granicy z terenem kolejowym i terenem ciepłowni;
- 6) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:
- a) zakaz lokalizacji w strefie ochronnej „A” uzdrowiska stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne,
 - b) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego do granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana,
 - c) zakaz nie dotyczy urządzeń i instalacji związanych z bezpieczeństwem nawigacji i bezpieczeństwem morskim.

4. Dla terenów objętych formą ochrony przyrody w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody obowiązują zasady zagospodarowania określone poprzez nakazy i zakazy do przestrzegania na tych obszarach, uwzględnione w ust. 1, 2 i 3, a zawarte w następujących przepisach odrębnych:

- 1) dla obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” - w rozporządzeniu nr 4/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 25, poz. 497);
- 2) dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 - w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. i w przepisach wykonawczych.

5. Ustala się ochronę pomników przyrody, oznaczonych symbolem graficznym na rysunku planu zgodnie z następującymi warunkami:

- 1) zakaz wycinania, niszczenia lub uszkodzenia drzew;
- 2) zakaz umieszczania na nim tablic i innych znaków;
- 3) zakaz prowadzenia w pobliżu drzew robót ziemnych trwale zmieniających powierzchnię terenu, mających wpływ na zmianę poziomu wód gruntowych lub mogących uszkodzić system korzeniowy.

Dział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Dla ochrony dziedzictwa kulturowego wyznacza się na terenie planu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone graficznie na rysunku planu, dla których ustala się:

- 1) dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej:
 - a) obowiązek opiniowania przez właściwe służby konserwatorskie działań inwestycyjnych w zakresie prowadzenia prac ziemnych, przebudowy, rozbudowy, a także zmiany sposobu użytkowania obiektów,
 - b) obowiązek konserwacji zachowanych elementów układu przestrzennego, odtworzenie zniszczonych elementów zespołu, zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
 - c) konieczność dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie usytuowania, skali i bryły oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - d) w przypadku inwestycji nakaz lokalizacji wyłącznie takich form, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form historycznych obiektu,
 - e) utrzymanie istniejących podziałów nieruchomości,
 - f) nakaz modernizacji obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem do historycznej wartości obiektów,
 - g) zakaz lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dla strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej:
 - a) obowiązek zachowania historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni oraz dotyczących poszczególnych elementów tego układu: historycznych nawierzchni ulic, placów i chodników, cieków i zbiorników wodnych, instalacji wodnych i innych historycznych obiektów technicznych,
 - b) zachowanie i odtworzenie w elewacjach i bryłach budynków historycznego układu parcelacji i historycznych linii zabudowy w obrębie kwartałów:
 - między ulicami Towarową i Obrońców Westerplatte,
 - w obrębie ulic J. Conrada Korzeniowskiego, Zdrojowej, M. Borzymowskiego i H. Rodziewiczówny,
 - w obrębie ulic A. Grottgera, J. Kasprowicza, F. Chopina, T. Kościuszki i gen. W. Sikorskiego,
 - c) zachowanie zabudowy zabytkowej i wartościowej historycznie,
 - d) zachowanie proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetkę całego układu urbanistycznego lub zespołu budowlanego oraz jego fragmentów,
 - e) nakaz dostosowania zabudowy nowo realizowanej oraz zabudowy bez wartości kulturowych do historycznej kompozycji urbanistycznej i architektonicznej zespołu budowlanego objętego strefą, w granicach której jest lub będzie lokalizowana, w szczególności w zakresie: sytuowania obiektów, linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, gabarytów i wysokości budynków oraz formy architektonicznej,
 - f) nakaz dostosowania istniejących i projektowanych elementów zagospodarowania terenu innych niż oryginalne do wartości zabytkowych zespołu i poszczególnych obiektów zabytkowych,

- g) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących z wyłączeniem słupów ogłoszeniowych o średnicy nie większej niż 1,5 m i wysokości 2,2 m,
 - h) zakaz lokalizacji na obiektach reklam o powierzchni większej niż 3 m² oraz takich, które nie związane bezpośrednio z funkcją danego obiektu,
 - i) zakaz lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dla strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego:
- a) nakaz zachowania, konserwacji i rewaloryzacji elementów zagospodarowania założeń zieleni,
 - b) zakaz zabudowy trwałej i tymczasowej, z dopuszczeniem zabudowy w miejscu zniszczonych obiektów historycznych lub w miejscu wskazanym na rysunku planu z zastosowaniem przepisów odrębnych,
 - c) zakaz wprowadzania nowych elementów powodujących przekształcenie struktury przestrzennej, pomniejszenia zasięgu terytorialnego parków jak wewnętrzne ogrodzenia, parkingi, itp.,
 - d) zakaz prowadzenia robót ziemnych mogących spowodować zmianę stosunków wodno-glebowych oraz uszkodzenie systemu korzeniowego drzew,
 - e) zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych parku,
 - f) nakaz oznakowania cmentarzy, jako miejsc pamięci,
 - g) obowiązek ochrony krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym układem;
- 4) dla strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego ustala się:
- a) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych zamykających i degradujących ekspozycję na park od strony morza i na Starówkę od południowej granicy parku Nadmorskiego,
 - b) zakaz umieszczania reklam wielkoformatowych,
 - c) zakaz lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dla strefy „WII” częściowej ochrony stanowisk archeologicznych ustala się:
- a) zachowanie stanowiska ujętego w ewidencji służby ochrony zabytków,
 - b) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich działań inżynierskich, budowlanych i innych przez urząd ochrony zabytków,
 - c) dopuszczenie możliwości inwestowania wyłącznie na podstawie szczegółowych wytycznych konserwatorskich i opinii, uzyskiwanych każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji inwestycji,
 - d) obowiązek uzyskania stosownego zezwolenia od służb ochrony zabytków na rozpoczęcie prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji,
 - e) obowiązek prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim,
 - f) obowiązek, w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych, przerwania prac budowlanych i udostępnienia terenu do ratowniczych badań archeologicznych;
- 6) dla strefy „WIII” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych ustala się:
- a) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich działań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy przez służby konserwatorskie,
 - b) obowiązek zgłaszania właściwym służbom konserwatorskim wszelkich planowanych inwestycji, związanych z robotami budowlanymi lub ziemnymi,
 - c) obowiązek uzyskania zezwolenia od służby ochrony zabytków na rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji,
 - d) obowiązek przeprowadzenia interwencyjnych, wyprzedzających badań archeologicznych przed podjęciem działań inwestycyjnych.

2. Dla obiektów budowlanych, chronionych na podstawie przepisów szczególnych, wpisanych do rejestru zabytków: „Latarni Morskiej” pod numerem 376 z dnia 10.04.12.1964 r. oraz „Wilczego Szańca” i „Kamienego Szańca” pod numerem 619 z dnia 2.08.1967 r., oznaczonych symbolem na rysunku planu, obowiązuje zachowanie:

- 1) zabytkowej substancji budowli i urządzeń fortyfikacyjnych;
- 2) układu przestrzennego, urządzeń inżynierskich i umocnień wodno-ziemnych;
- 3) zabytkowej zieleni.

3. Dla parków, chronionych na podstawie przepisów szczególnych, wpisanych do rejestru zabytków: Parku im. Fredry, Parku Nadmorskiego, parku przy Pomniku Zaślubin pod numerem 927 z dnia 14 grudnia 1976 r. oznaczonych symbolem na rysunku planu obowiązuje:

- 1) zachowanie granic założenia parkowego i układu alei parkowych;
- 2) uczytelnienie historycznego planu założenia;
- 3) nakaz remontu i odtworzenia zniszczonych urządzeń melioracyjnych i ochrona przed powierzchniowym zanieczyszczeniem;

- 4) zakaz wznoszenia zabudowy prowizorycznej, ogrodzeń, wykonywania przekopów itp.;
- 5) zakaz wszelkich działań inwestycyjnych i technicznych mogących niekorzystnie wpłynąć na trwałość szaty roślinnej, warunki wodne lub stwarzać inne zagrożenia;
- 6) odtworzenie dawnej zabudowy usługowej, tj. kawiarni, restauracji i innej, istniejącej dawniej na terenie parku.

4. Dla wszystkich obiektów zabytkowych, chronionych ustaleniami planu, oznaczonych na rysunku planu symbolem i liczbą porządkową obowiązuje:

- 1) nakaz utrzymania bryły - zakaz nadbudowy i rozbudowy obiektu, za wyjątkiem odtwarzania jego nieistniejących, pierwotnych części;
- 2) utrzymanie oryginalnych: kompozycji i detalu elewacji;
- 3) zachowanie tradycyjnych proporcji otworów, zgodnych z oryginalnym stylem architektonicznym budynku;
- 4) dostosowanie istniejących i projektowanych elementów do oryginalnej kompozycji i detalu;
- 5) ujednoczenie kolorystyki i formy okien i drzwi w obrębie jednego obiektu;
- 6) w przypadku konieczności wymiany stolarki oryginalnej, nakaz jej odtworzenia;
- 7) w przypadku konieczności wymiany stolarki okiennej innej niż oryginalna, nakaz kontynuacji jej tradycyjnej formy wg zachowanych wzorów oryginalnych występujących na budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu.

5. Dla poszczególnych obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu, oznaczonych na rysunku planu symbolem i liczbą porządkową obowiązują odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale III.

6. Rozbiórka obiektu chronionego ustaleniami planu - nie wpisanego do rejestru zabytków - może być dokonana tylko po jednoznacznym stwierdzeniu złego stanu technicznego, nie kwalifikującego obiektu do remontu, po uprzednim sporządzeniu inwentaryzacji i uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego urzędu ochrony zabytków oraz przekazaniu inwentaryzacji do archiwum w/w urzędu.

7. Dla ochrony wartości historyczno-materialnych i niematerialnych ustala się:

- 1) dowartościowanie funkcjonalno - przestrzenne obszarów symbolicznych dla Uzdrowiska Kołobrzeg, zespołów historycznych, w powiązaniu z ich otoczeniem naturalnym i przetworzonym, w obrębie przestrzeni identyfikacji, oznaczonych symbolem na rysunku planu;
- 2) utrwalenie w przestrzeni wydarzeń z historii, mających decydujący wpływ na ukształtowanie uzdrowiska, w szczególności jego rozwój i ewolucję funkcji w obrębie miejsc pamięci, oznaczonych symbolem na rysunku planu.

Dział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. 1. Na obszarze planu wyznacza się tereny przestrzeni publicznych w formie:

- 1) dróg publicznych;
- 2) terenów placów publicznych;
- 3) terenów publicznych ciągów pieszych;
- 4) terenów zieleni urządzonej i naturalnej;
- 5) terenów strefy brzegowej morza.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) organizacja placów jako przestrzeni integracyjnej;
- 2) zagospodarowanie terenu, kształtowanie nawierzchni ulic, ciągów pieszych, ścieżek spacerowych i placów w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- 3) zakaz stosowania w strefie „A” uzdrowiska nawierzchni z kostki nieoszlifowanej na chodnikach i skrzyżowaniach ulic;
- 4) możliwość lokalizacji, w przypadku ulic poza pasem jezdnym, obiektów o funkcji małej architektury, zieleni urządzonej, pasów parkingowych, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 5) możliwość lokalizacji w przestrzeniach publicznych dróg i ciągów pieszych tymczasowych obiektów handlu sezonowego, w miejscach określonych na rysunku planu;

- 6) możliwość lokalizacji zieleni izolacyjnej, szczególnie wzdłuż linii rozgraniczających tereny dróg publicznych i wewnętrznych;
- 7) zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych;
- 8) dopuszczenie lokalizacji w parkach obiektów małej architektury;
- 9) zakaz podziałów, ogradzania z wyjątkiem możliwości ogrodzeń ochronnych wydm;
- 10) zakaz lokalizacji trwałych obiektów budowlanych na plaży, z wyjątkiem związanych z ochroną strefy wybrzeża i wymienionych w § 27.

Dział VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 9. 1. Dla terenów na obszarze planu ustala się, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

- 1) wysokość dla nowych budynków od 7,5 m do 20 m;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych dla nowych budynków do 5;
- 3) maksymalną powierzchnię sprzedaży obiektu handlowego 300 m².

2. Dla obiektów budowlanych, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 1-3 ustala się:

- 1) dla tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego:
 - a) maksymalna powierzchnia w rzucie poziomym 8 m²,
 - b) maksymalna wysokość obiektu 3,5 m,
 - c) przeszklenie ścian minimum 80%;
- 2) dla tymczasowych plażowych obiektów gastronomicznych:
 - a) maksymalna powierzchnia pojedynczego obiektu w rzucie poziomym 40 m²,
 - b) maksymalna wysokość obiektu 4 m,
 - c) minimalne przeszklenie ścian 80%;
- 3) dla tymczasowych plażowych obiektów rekreacyjnych:
 - a) maksymalna powierzchnia obiektu w rzucie poziomym 140 m²,
 - b) dopuszczalna konstrukcja: stalowa, drewniana, pneumatyczna, z tworzywa sztucznego,
 - c) maksymalna wysokość do 8 m;
- 4) obiekty wymienione w pkt 1, 2, 3 mogą być sytuowane w pasie technicznym za zgodą właściwego organu administracji morskiej, który jednocześnie określa warunki jego sytuowania.

3. Dla stałych obiektów budowlanych dopuszczonych do lokalizacji w parkach publicznych ustala się:

- 1) dla budynków o funkcji wymienionej w § 5 ust. 5 pkt 4a - maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu: 80 m², maksymalna wysokość 5 m;
- 2) dla tarasów, letnich ogródków przy budynkach - maksymalna powierzchnia zabudowy 40 m²;
- 3) dla budynków sanitariatów - maksymalna powierzchnia zabudowy 40 m², wysokość 5,0 m.

4. Dla ogrodzeń ustala się maksymalną wysokość do 1,5 m, przy czym w części powyżej wysokości 0,4 m wyłącznie ażurowe, uzupełnione pnączami lub żywopłotem.

5. Działka, na której dopuszcza się zabudowę związaną z przeznaczeniem, o którym mowa w § 4:

- a) pkt 1 i 2 - nie może być mniejsza niż 3000 m²,
- b) pkt 3 do pkt 5 - nie może być mniejsza niż 2000 m²,
- c) pkt 6 i 7 - nie może być mniejsza niż 500 m².

6. Ustalenia § 9 ust. 5 nie dotyczą zabudowy działek istniejących na terenach MW, MN, U, UT oraz zabudowanych zgodnie z przeznaczeniem na terenie UZ.

7. Wymagany na terenie lub działce procent powierzchni biologicznie czynnej:

- 1) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustalony jest jako wymagana powierzchnia zieleni na poszczególnych terenach lub działkach;
- 2) nawierzchnie tarasów i stropodachów urządzone w formie stałych trawników lub kwietników na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² liczone mogą być jako 50% sumy powierzchni, o której mowa w pkt 1;

- 3) nawierzchnie gruntowe pozbawione roślinności, stanowiące ścieżki i dojścia do budynków nie mogą przekraczać 10% wymaganej powierzchni zieleni;
- 4) dla terenów przeznaczonych pod zieleń, komunikację oraz terenów strefy brzegowej morza: plaży i wydm procentowego wskaźnika udziału zieleni w zagospodarowaniu działki nie ustala się.

Dział VII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Plan nie powoduje konieczności wszczęcia postępowania w sprawie scalenia nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarze planu ustala się, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

- 1) dopuszczenie podziału na działki o powierzchni, określonej w § 9 ust. 5, pod warunkiem zachowania wymaganych planem wskaźników powierzchni zabudowy i zieleni;
- 2) możliwość podziałów nieruchomości, na których istnieje już zabudowa pod warunkiem zachowania wymaganych planem wskaźników powierzchni zabudowy i zieleni;
- 3) kształtowanie granic wydzielanych działek równoległe lub prostopadle w stosunku do linii rozgraniczającej ulicy z dopuszczeniem odchylenia do kąta 60°;
- 4) dla inwestycji planowanej na kilku działkach o powierzchni mniejszej niż wymagana w § 9 pkt 5, konieczne jest połączenie działek;
- 5) ustalenia pkt 1 i 2 nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielenia działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 6) zakaz wydzielania działek po obrysie budynku.

Dział VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. 1. Zasięg granic terenów i obiekty podlegające ochronie określa rysunek planu.

2. Poza zawartymi w § 6 ust. 1, 2, 3, zasadami ochrony środowiska i ustalonymi obszarami podlegającymi ochronie wymienionymi w § 6 ust. 4 i 5, ustala się sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) dla terenu górniczego Kołobrzeg, obejmującego obszar górniczego Kołobrzeg II dla złoża wód mineralnych i leczniczych - obowiązek uprzedniego powiadomienia i zgody właściwego organu Urzędu Górniczego na prowadzenie badań geologicznych, geotechnicznych, prac ziemnych związanych z fundamentowaniem i podpiwniczeniem budynków oraz wykopami pod sieci infrastruktury technicznej, a także na działalność inwestycyjną w zakresie regulacji stosunków wodnych;
- 2) dla strefy ochronnej „A” uzdrowiska Kołobrzeg:
 - a) nakaz ukształtowania struktury funkcjonalno - przestrzennej i zagospodarowania obszaru objętego planem w sposób zapewniający warunki dla prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego,
 - b) zakaz lokalizacji budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego, z wyjątkiem modernizacji obiektów istniejących, bez możliwości zwiększenia powierzchni ich zabudowy,
 - c) zakaz uruchamiania nowych pól biwakowych i campingowych, lokalizacji domków turystycznych i campingowych,
 - d) zakaz prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów drobnego handlu sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze, w formach i miejscach wyznaczonych niniejszą uchwałą,
 - e) zakaz lokalizacji naziemnych parkingów o liczbie miejsc postojowych większej niż 10% miejsc sanatoryjnych w obiekcie,
 - f) zakaz lokalizacji nowych obiektów handlowych nie związanych z obsługą pacjenta lub turysty,

- g) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących,
 - h) zabrania się wszystkich czynności ujętych w ustaleniach dla strefy ochronnej „B”
- 3) dla strefy ochronnej „B” uzdrowiska Kołobrzeg:
- a) użytkowanie przede wszystkim przez obiekty wczasowe i turystyczne oraz przez instytucje, przedsiębiorstwa, zakłady usługowe, przeznaczone na zaspokojenie różnorodnych potrzeb pacjentów, wczasowiczów i turystów,
 - b) zakaz lokalizacji nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 300 m²,
 - c) zakaz lokalizacji parkingów o wielkości powyżej 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dostawczych i autobusów;
- 4) dla strefy ochronnej „C” uzdrowiska Kołobrzeg:
- a) zakaz lokalizacji nowych, uciążliwych obiektów budowlanych i innych uciążliwych obiektów, w tym zakładów przemysłowych,
 - b) zakaz prowadzenia działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenia przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu,
 - c) zakaz nieplanowanego wyrębu drzew,
 - d) zakaz prowadzenia działań, powodujących niekorzystną zmianę stosunków wodnych;
- 5) dla pasa nadbrzeżnego - pasa technicznego i pasa ochronnego wybrzeża:
- a) ochrona plaży i wydym poprzez ochronę roślinności,
 - b) zakaz zmiany konfiguracji wydym i klifu, z wyjątkiem spowodowanej budową hydrotechnicznych umocnień brzegowych,
 - c) wyznaczanie nowych przejść na plażę i do kąpieliska zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - d) zakaz lokalizacji zabudowy i obiektów budowlanych z wyjątkiem budowli hydrotechnicznych umocnień brzegowych, z zastrzeżeniem § 27,
 - e) lokalizowanie obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych oraz innych urządzeń i instalacji zgodnie z przepisami szczególnymi, to jest za zgodą właściwego organu administracji morskiej, która jednocześnie określi warunki ich sytuowania;
- 6) dla lasów uznanych za ochronne zarządzeniem Nr 143 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 września 1996 r. - zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 7) dla pozostałych lasów - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992, Nr 67, poz. 337).

Dział IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Wykonywanie robót geologicznych - wierceń dla rozpoznania warunków geologicznych może następować wyłącznie na podstawie planu ruchu zakładu górniczego, wykonującego roboty geologiczne.

2. Dopuszcza się maksymalnie dwie kondygnacje podziemne, o ile pozwalają na to przepisy odrębne.

3. Wyznaczone na rysunku planu pasy techniczne infrastruktury należy pozostawić wolne od zabudowy, zadrzewień i zakrzewień oraz zapewnić dostęp do przebiegających w nich sieci uzbrojenia.

Dział X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13. 1. W zakresie systemu komunikacji ustala się:

- 1) główny układ obsługi komunikacji drogowej oparty na ulicach: A. Mickiewicza, Zdrojowej, J. Kasprowicza, A. Fredry, 4 Dywizji Wojska Polskiego i Wschodniej;
- 2) powiązania obszaru planu z systemem drogowym miasta, poprzez ulice: Portową, Solną, Myśliwską i Wschodnią;
- 3) różny zakres dostępności i różny stopień ograniczeń ruchu dla ulic dojazdowych:
 - a) ulice klasy dojazdowej umożliwiające dojazd autobusów,
 - b) ulice klasy dojazdowej objęte „strefą ograniczonej prędkości” 30 km lub „strefą zamieszkania”,

- c) ulice klasy dojazdowej o ograniczonej dostępności ruchu,
- d) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe;
- 4) wyłączenie z ruchu samochodowego fragmentów ulic: Towarowej i Morskiej przy porcie, a na pozostałych ulicach w strefie portowej oraz dla fragmentu ulicy Fredry - wprowadzenie ograniczenia dopuszczającego tylko ruch obsługujący i dojazdy mieszkańców;
- 5) komunikację zbiorową w ulicach A. Mickiewicza, Zdrojowej, Kasprowicza, A. Fredry, 4 Dywizji Wojska Polskiego i Wschodniej oraz w sposób dojazdowy lub obwodowy w ulicach powiązanych z ul. Wschodnią;
- 6) system dróg rowerowych, zintegrowanych z siecią dróg rowerowych w pozostałej części miasta poprzez drogi rowerowe w ulicach: Solnej, Kolejowej, I Armii Wojska Polskiego, Zwycięzców, Myśliwskiej i Wschodniej;
- 7) lokalizację parkingów strategicznych:
 - a) wielopoziomowego przy porcie, w rejonie ulic Portowej i Towarowej,
 - b) podziemnego przy ulicy Fredry i przy ulicy Wschodniej.

2. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

- 1) korekty luków dróg w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu;
- 2) korektę istniejących elementów ulic: jezdni, chodników, pasów zieleni;
- 3) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 4) lokalizację jezdni, chodników, dróg rowerowych, obiektów infrastruktury technicznej, małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego w miejscach dopuszczonych planem;
- 5) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej: przystanków, zatok autobusowych, wiat.

3. Ustala się następujące zasady parkowania:

- 1) ilość naziemnych miejsc parkingowych na działkach przeznaczonych pod zabudowę, zlokalizowanych w strefie „A” uzdrowiska Kołobrzeg nie może przekraczać 10% liczby miejsc w obiektach, świadczących usługi lecznictwa uzdrowskiego i usługi służące obsłudze pacjenta i turysty; w tym należy uwzględnić minimum 10% miejsc parkingowych przewidzianych dla osób niepełnosprawnych i samochodów uprzywilejowanych;
- 2) wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych na działkach przeznaczonych pod zabudowę, zlokalizowanych w strefie „B” uzdrowiska Kołobrzeg:
 - a) 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 stanowisko postojowe dla autokarów przy obiekcie hotelowym, czy sanatoryjnym,
 - c) dla obiektów usługowych ilość stanowisk musi wynikać z przyjętego programu;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1 i 2 należy zlokalizować na działce zajmowanej przez obiekt lub w promieniu wygodnego dojścia pieszego; nie mogą one tworzyć naziemnego parkingu o wielkości przekraczającej 50 stanowisk;
- 4) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi - obowiązek usytuowania stanowisk przeładunku i postoju, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu, na działce zajmowanej przez ten obiekt lub na działce sąsiedniej;
- 5) dopuszcza się parkingi wielopoziomowe;
- 6) dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych do 100% miejsc postojowych pod warunkiem zachowania wymaganego na działce wskaźnika powierzchni zieleni.

4. W systemie dróg rowerowych w zależności od głównej pełnionej funkcji ustala się następujące grupy:

- 1) drogi rowerowe ruchu codziennego związane z ruchem miejskim w ulicach Mickiewicza, Solnej, Zdrojowa, Kasprowicza, Fredry, 4 Dywizji Wojska Polskiego i Wschodniej oraz Kollątaja, Kościuszki, Chopina, Grottgera i Norwida;
- 2) drogi turystyczno-rekreacyjne, wiążące Stare Miasto z portem i z mołem oraz biegnące wzdłuż morza prowadzone w drogach uspokojonego ruchu oraz w ciągach ekologicznych;
- 3) drogi rowerowe uzdrowskowe na terenach zielonych, służące działaniom leczniczym - rowerowe ścieżki zdrowia;
- 4) drogi rowerowe edukacji przyrodniczo-leśnej powiązane z przystankami edukacyjnymi w obszarze wschodnim uzdrowiska;
- 5) krajowe drogi rowerowe, stanowiące fragment planowanej europejskiej trasy rowerowej EuroVelo nr 10 w ulicach: Spacerowej, Towarowej, Morskiej, Alei Nadmorskiej, Mickiewicza, Rodziewiczówny, Sikorskiego, Fredry, 4 Dywizji Wojska Polskiego z możliwością kontynuacji w stronę Podczela,

Dział XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 14. 1. W zakresie kształtowania sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach ustala się:

- 1) zachowanie istniejących sieci, z możliwością ich remontu, przebudowy lub rozbudowy, a poza terenami komunikacji także przeniesienia sieci na tereny komunikacji;
- 2) w przypadku przebudowy napowietrznych linii ciepłych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych - nakaz ich realizacji jako podziemnych;
- 3) nakaz realizacji nowych odcinków sieci na terenach komunikacji, poza wyznaczonymi pasami technicznymi uzbrojenia;
- 4) zachowanie ciągłości projektowanych sieci z istniejącymi;
- 5) przyłączenie nowych obiektów do sieci infrastruktury technicznej oraz usunięcie kolizji z siecią istniejącą na podstawie warunków technicznych określonych przez gestorów sieci;
- 6) zapewnienie swobodnego dostępu służbom eksploatacyjnym do sieci infrastruktury technicznej od drogi publicznej.

2. W zakresie sieci wodociągowej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z ujęć wód podziemnych w miejscowościach Rościęcino i Bogucino;
- 2) doprowadzenie wody na teren planu ze znajdującej się na terenie 1KDL końcówki sieci magistralnej, w układzie pierścieniowym;
- 3) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 4) minimalna średnica projektowanych przewodów 100 mm;
- 5) zachowanie istniejących ujęć wód leczniczych i mineralnych wraz z rurociągami rozprowadzającymi do odbiorców z możliwością ich remontu, przebudowy oraz budowy nowych.

3. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, pracującej w systemie grawitacyjno - pompowym z przrzutem ścieków do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Grzybowie:
 - a) z części zachodniej - poprzez sływ grawitacyjny do przepompowni ścieków i system rurociągów tłocznych, zlokalizowanych poza obszarem planu,
 - b) z części wschodniej - poprzez sływ grawitacyjny do przepompowni ścieków na terenie 1K i rurociąg tłoczny na terenie 1KDZ w kierunku oczyszczalni;
- 2) zachowanie istniejących kanałów sanitarnych, rurociągów tłocznych oraz przepompowni ścieków z możliwością ich remontu, przebudowy i budowy nowych na terenach komunikacji;
- 3) minimalna średnica projektowanych kanałów 200 mm.

4. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej, pracującej w systemie grawitacyjnym:
 - a) z części zachodniej do Parsęty,
 - b) z części wschodniej do morza;
- 2) zachowanie istniejącej sieci kanalizacji deszczowej oraz istniejących miejsc zrzutu ścieków deszczowych do morza z możliwością ich remontu i przebudowy;
- 3) nakaz zastosowania urządzeń zabezpieczających przed cofką od strony morza;
- 4) zakaz tworzenia nowych miejsc zrzutu ścieków deszczowych do morza;
- 5) możliwość przebudowy istniejącego systemu kanalizacji deszczowej w rejonie Parsęty, z dopuszczeniem likwidacji istniejących miejsc zrzutu i skierowania ścieków deszczowych do rzeki w miejscu, znajdującym się poza granicami planu;
- 6) spowolnienie splywu do kanalizacji deszczowej poprzez realizację zbiorników do retencjonowania wód opadowych;
- 7) możliwość wtórnego wykorzystania wód opadowych;
- 8) minimalna średnica projektowanych kanałów 250 mm.

5. W zakresie sieci gazowej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z gazociągu wysokiego ciśnienia poprzez stację redukcyjno pomiarową pierwszego stopnia, zlokalizowaną poza obszarem planu, następnie poprzez sieć gazociągów średniego ciśnienia lub stacje redukcyjno-pomiarowe drugiego stopnia i sieć niskiego ciśnienia do odbiorców;

2) minimalna średnica projektowanych przewodów 50 mm.

6. W zakresie sieci ciepłej i zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą z ciepłowni usytuowanej na terenie 1C poprzez sieć ciepłociągów wyprowadzonych w układzie promienistym;
- 2) zachowanie istniejącej podziemnej sieci cieplnej z możliwością jej remontu lub przebudowy;
- 3) zakaz realizacji nowych, nadziemnych sieci ciepłowniczych z wyłączeniem terenu 1C;
- 4) zachowanie istniejącej ciepłowni z możliwością jej remontu i przebudowy;
- 5) zachowanie istniejącej nadziemnej sieci cieplnej z możliwością jej remontu, w przypadku przebudowy konieczność realizacji jej jako podziemnej;
- 6) wykorzystanie do celów grzewczych: sieci gazowej, ciepłej lub innego ekologicznego paliwa z wyłączeniem węgla i koksu z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) dopuszczenie stosowanie węgla i koksu na terenie ciepłowni, pod warunkiem spełnienia norm emisji zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) możliwość docelowej przebudowy ciepłowni i zastąpienia paliwa stałego gazowym;
- 9) minimalna średnica przewodów cieplnych D 2x100 mm.

7. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną z napowietrznej linii 110kV, przebiegającej poza planem, poprzez główne punkty zasilania przy ulicach VI Dywizji i Koszalińskiej, a następnie poprzez sieć średniego napięcia i stacje transformatorowo rozdzielcze 15/04kV kablowymi liniami niskiego napięcia do odbiorców;
- 2) zachowanie istniejących stacji transformatorowo-rozdzielczych z możliwością ich remontu, przebudowy lub wbudowania w istniejącą lub planowaną zabudowę;
- 3) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowo-rozdzielczych jako wbudowanych w obiekt lub wolnostojących na działkach wydzielonych o powierzchni do 100 m²;
- 4) zakaz lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych.

8. W zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych na terenach komunikacji oraz na innych terenach, ze swobodnym dostępem do drogi publicznej;
- 2) w przypadku przebudowy lub budowy nowej drogi konieczność realizacji wspólnego kanału dla sieci infrastruktury technicznej: elektrycznej, telekomunikacyjnej, teleinformatycznej;
- 3) zakaz lokalizacji nadziemnych linii telekomunikacyjnych.

9. W zakresie inwestycji infrastrukturalnych na terenie pasa nadbrzeża ustala się możliwość realizacji wszelkiej infrastruktury technicznej związanej z obronnością państwa i ochroną przeciwpowodziową.

Dział XII

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 15. 1. Na terenie planu, w § 5 ust. 4 i 5, określono zasady lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych dotyczące obiektów handlu sezonowego, plażowych obiektów gastronomicznych, plażowych obiektów rekreacyjnych.

2. Dla terenu 5UT określono zasady tymczasowego zagospodarowania w § 18 ust. 5 pkt 6 lit. b.

3. Na terenach 1OZP oraz 2ZI, określono zasady lokalizacji sezonowych parkingów.

4. Na terenie 2KDL wzdłuż granicy z terenem 18U dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych handlu sezonowego poza wyznaczonymi strefami do czasu realizacji zabudowy na terenach 2OU i 5KDP.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
08 SIE. 2013
DATA

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR
Regina Piśkuta

- 3) w zakresie zieleni:
 - a) obowiązek utrzymania istniejącej zieleni przyulicznej,
 - b) uzupełnienie istniejących nasadzeń;
- 4) w zakresie wyposażenia technicznego:
 - a) modernizacja nawierzchni jezdni i chodników z pozostawieniem istniejącej szerokości,
 - b) zakaz wydzielenia miejsc postojowych,
 - c) modernizacja i uzupełnienie sieci infrastruktury technicznej: gazowej 90-300, ciepłej D 2 x 100-300;
- 5) w zakresie podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziałów geodezyjnych,
 - b) zakaz grodzenia terenu;
- 6) warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
 - a) strefy „A” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg,
 - b) strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - c) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - d) terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,
 - e) obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - f) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego.

24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20KDD ustala się:

- 1) w zakresie funkcji: ulica publiczna dojazdowa;
- 2) w zakresie zabudowy: zakaz zabudowy;
- 3) w zakresie zieleni:
 - a) obowiązek utrzymania istniejącej zieleni przyulicznej,
 - b) uzupełnienie istniejących nasadzeń;
- 4) w zakresie wyposażenia technicznego:
 - a) modernizacja nawierzchni jezdni i chodników z pozostawieniem istniejącej szerokości,
 - b) zakaz wydzielenia miejsc postojowych,
 - c) modernizacja i uzupełnienie sieci infrastruktury technicznej: sieci gazowej 90-300, ciepłej D 2 x 100-300;
- 5) w zakresie podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziałów geodezyjnych,
 - b) zakaz grodzenia terenu;
- 6) warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
 - a) strefy „A” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg,
 - b) strefy ochrony konserwatorskiej „B”,
 - c) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - d) terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,
 - e) obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - f) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego.

25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21KDD ustala się:

- 1) w zakresie funkcji: ulica publiczna dojazdowa;
- 2) w zakresie zabudowy: zakaz zabudowy;
- 3) w zakresie zieleni:
 - a) obowiązek utrzymania istniejącej zieleni przyulicznej,
 - b) uzupełnienie istniejących nasadzeń;
- 4) w zakresie wyposażenia technicznego:
 - a) modernizacja nawierzchni jezdni i chodników z pozostawieniem istniejącej szerokości,
 - b) zakaz wydzielenia miejsc postojowych,
 - c) modernizacja i uzupełnienie sieci infrastruktury technicznej: sieci ciepłej D 2 x 100-300;
- 5) w zakresie podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziałów geodezyjnych,
 - b) zakaz grodzenia terenu;
- 6) warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
 - a) strefy „A” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg,
 - b) strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - c) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - d) terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 08 SIE. 2013

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR
Regina Piśkuta

- e) obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
- f) pasa ochronnego wybrzeża w strefie pasa nadbrzeżnego.

26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22KDD ustala się:

- 1) w zakresie funkcji: ulica publiczna dojazdowa;
- 2) w zakresie zabudowy: zakaz zabudowy;
- 3) w zakresie zieleni:
 - a) obowiązek utrzymania istniejącej zieleni przyulicznej,
 - b) uzupełnienie istniejących nasadzeń;
- 4) w zakresie wyposażenia technicznego:
 - a) modernizacja nawierzchni jezdni i chodników z pozostawieniem istniejącej szerokości,
 - b) zakaz wydzielenia miejsc postojowych,
 - c) modernizacja i uzupełnienie sieci infrastruktury technicznej: sieci gazowej 90-300, ciepłej D 2 × 100-300;
- 5) w zakresie podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziałów geodezyjnych,
 - b) zakaz grodzenia terenu;
- 6) warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
 - a) strefy „A” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg,
 - b) strefy ochrony konserwatorskiej „B”,
 - c) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - d) terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,
 - e) obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - f) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego.

27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23KDD ustala się:

- 1) w zakresie funkcji: ulica publiczna dojazdowa;
- 2) w zakresie zabudowy: zakaz zabudowy;
- 3) w zakresie zieleni:
 - a) obowiązek utrzymania istniejącej zieleni przyulicznej,
 - b) uzupełnienie istniejących nasadzeń;
- 4) w zakresie wyposażenia technicznego:
 - a) modernizacja nawierzchni jezdni i chodników z pozostawieniem istniejącej szerokości,
 - b) możliwość pozostawienia łącznika pomiędzy zabudową zlokalizowaną na terenach 10UZ i 12UZ z obowiązkiem jego modernizacji,
 - c) zakaz wydzielenia miejsc postojowych,
 - d) modernizacja i uzupełnienie sieci infrastruktury technicznej:
- 5) w zakresie podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziałów geodezyjnych,
 - b) zakaz grodzenia terenu;
- 6) warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
 - a) strefy „A” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg,
 - b) strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - c) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - d) terenu górniczy dla wód leczniczych i borowin,
 - e) obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - f) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego.

28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24KDD ustala się:

- 1) w zakresie funkcji: ulica publiczna dojazdowa;
- 2) w zakresie zabudowy: utrzymanie kładki pieszej prowadzącej w kierunku centrum;
- 3) w zakresie zieleni: obowiązek utrzymania istniejącej zieleni przyulicznej;
- 4) w zakresie wyposażenia technicznego:
 - a) modernizacja nawierzchni jezdni i chodników z pozostawieniem istniejącej szerokości,
 - b) zakaz wydzielenia miejsc postojowych,
 - c) możliwość wprowadzenia ścieżki rowerowej,
 - d) modernizacja i uzupełnienie sieci infrastruktury technicznej: sieci ciepłej D 2 × 100-300, kanalizacji deszczowej D 250-500;

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINALEM

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR

DATA0.8.SIE.2013.....

Regina Piśkuć

- 5) w zakresie podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziałów geodezyjnych,
 - b) zakaz grodzenia terenu;
- 6) warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
 - a) strefy „A” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg,
 - b) strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - c) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - d) terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,
 - e) obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - f) obszaru pasa ochronnego w pasie nadbrzeżnym.

29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25KDD ustala się:

- 1) w zakresie funkcji: ulica publiczna dojazdowa;
- 2) w zakresie zabudowy: zakaz zabudowy;
- 3) w zakresie zieleni: obowiązek utrzymania istniejącej zieleni przyulicznej;
- 4) w zakresie wyposażenia technicznego:
 - a) modernizacja nawierzchni jezdni i chodników z pozostawieniem istniejącej szerokości,
 - b) wprowadzenie ścieżki rowerowej,
 - c) modernizacja i uzupełnienie sieci infrastruktury technicznej: sieci gazowej 90-300, ciepłej D 2 × 100-300;
- 5) w zakresie podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziałów geodezyjnych,
 - b) zakaz grodzenia terenu;
- 6) warunki szczególne: obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
 - a) strefy „A” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg,
 - b) strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - c) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - d) terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,
 - e) obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - f) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego.

30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26KDD ustala się:

- 1) w zakresie funkcji: ulica publiczna dojazdowa;
- 2) w zakresie zabudowy: zakaz zabudowy;
- 3) w zakresie zieleni: zakaz wprowadzania nasadzeń;
- 4) w zakresie wyposażenia technicznego:
 - a) urządzenie ulicy bez podziału na jezdnię i chodniki,
 - b) zakaz urządzania zieleni trwałej,
 - c) modernizacja i uzupełnienie sieci infrastruktury technicznej;
- 5) w zakresie podziałów nieruchomości:
 - a) zakaz podziałów geodezyjnych,
 - b) zakaz grodzenia terenu;
- 6) warunki szczególne:
 - a) obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
 - strefy „A” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg,
 - strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,
 - obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”
 - pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego.

31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27KDD ustala się:

- 1) w zakresie funkcji: ulica publiczna dojazdowa;
- 2) w zakresie zabudowy: zakaz zabudowy;
- 3) w zakresie zieleni: obowiązek utrzymania istniejącej zieleni przyulicznej;
- 4) w zakresie wyposażenia technicznego:
 - a) urządzenie ulicy bez podziału na jezdnię i chodniki,
 - b) wprowadzenie ścieżki rowerowej,
 - c) modernizacja i uzupełnienie sieci infrastruktury technicznej;

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR
[Podpis]
Regina Piśkora

DATA 0.8.2013

13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13UZ o powierzchni 1,05 ha ustala się:

- 1) w zakresie funkcji:
 - a) funkcja podstawowa: usługi lecznictwa uzdrowiskowego,
 - b) funkcja uzupełniająca: usługi służące obsłudze pacjenta i turysty;
- 2) w zakresie zabudowy:
 - a) lokalizację obiektów lecznictwa uzdrowiskowego, w szczególności sanatoriów, prewentoriów, szpitali uzdrowiskowych z dopuszczeniem obiektów towarzyszących, w szczególności urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, restauracji, kawiarni,
 - b) zabudowa wolnostojąca,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce: 40%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 5 kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyżej niż 20,0 m do najwyższej położonej krawędzi dachu,
 - e) dachy o dowolnej geometrii,
 - f) w rozwiązaniach zewnętrznych należy nawiązać do podziałów płaszczyzn, podziałów okiennych i proporcji wymiarów istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie wartościowych budynków;
- 3) w zakresie zieleni: minimalna powierzchnia zieleni w granicach działki: 40%;
- 4) w zakresie obsługi technicznej:
 - a) dojazd i dojście z przyległych ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 22KDD, 23KDD, 24KDD,
 - b) możliwość wprowadzenia ulic wewnętrznych,
 - c) ilość miejsc parkingowych zgodnie z zasadami podanymi w § 13 ust. 3,
 - d) uzbrojenie z sieci w przyległych ulicach;
- 5) w zakresie podziałów nieruchomości: możliwość łączenia i podziału;
- 6) warunki szczególne:
 - a) obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z położenia terenu w granicach stref:
 - strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - strefy ochronnej „A” uzdrowiska Kołobrzeg,
 - pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - obszaru górniczego „Kołobrzeg II” dla wód leczniczych,
 - terenu górniczego dla wód leczniczych i borowin,
 - b) dla budynku zabytkowego chronionego planem, oznaczonego na rysunku planu numerem 41 ustala się:
 - zakaz nadbudowy i rozbudowy,
 - nakaz przywrócenia stolarki w formie historycznej,
 - nakaz zachowania i konserwacji historycznego portalu wejściowego,
 - docelowa likwidacja wykładziny klinkierowej balkonów.

14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14UZ o powierzchni 0,80 ha, ustala się:

- 1) w zakresie funkcji:
 - a) funkcja podstawowa: usługi lecznictwa uzdrowiskowego,
 - b) funkcja uzupełniająca: usługi służące obsłudze pacjenta i turysty;
- 2) w zakresie zabudowy:
 - a) lokalizację obiektów lecznictwa uzdrowiskowego, w szczególności sanatoriów, prewentoriów, szpitali uzdrowiskowych z dopuszczeniem obiektów towarzyszących, w szczególności urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, restauracji, kawiarni,
 - b) zabudowa wolnostojąca,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce: 40%,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 5 kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyżej niż 20,0 m do najwyższej położonej krawędzi dachu,
 - e) dach płaski;
- 3) w zakresie zieleni:
 - a) minimalna powierzchnia zieleni w granicach działki: 40%,
 - b) obowiązek utrzymania zieleni komponowanej w miejscach oznaczonych na rysunku planu;
- 4) w zakresie obsługi technicznej:
 - a) dojazd i dojście z ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem 27KDD,
 - b) ilość miejsc parkingowych zgodnie z zasadami podanymi w § 13 ust. 3,

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 08 SIE. 2013

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR
Regina Piłkiewicz

**Rozdział IV
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 30. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się stawki procentowe w celu określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Wysokość stawek procentowych określonych w § 30 ust. 1 dla poszczególnych terenów (*rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 25 marca 2008 r., znak: NK.4.K.0911/33/08 Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 30 ust. 2 uchwały w zakresie wyrazów: „z zastrzeżeniem ust. 3”*), ustala się następująco:

- 1) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową 30%;
- 2) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 20%;
- 3) dla pozostałych terenów 10%.

3. (*rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 25 marca 2008 r., znak: NK.4.K.0911/33/08 Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 30 ust. 3 uchwały*)

§ 31. Wejście w życie uchwały powoduje utratę mocy obowiązujących planów zagospodarowania lub ich części odnoszących się do terenu objętego planem.

§ 32. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

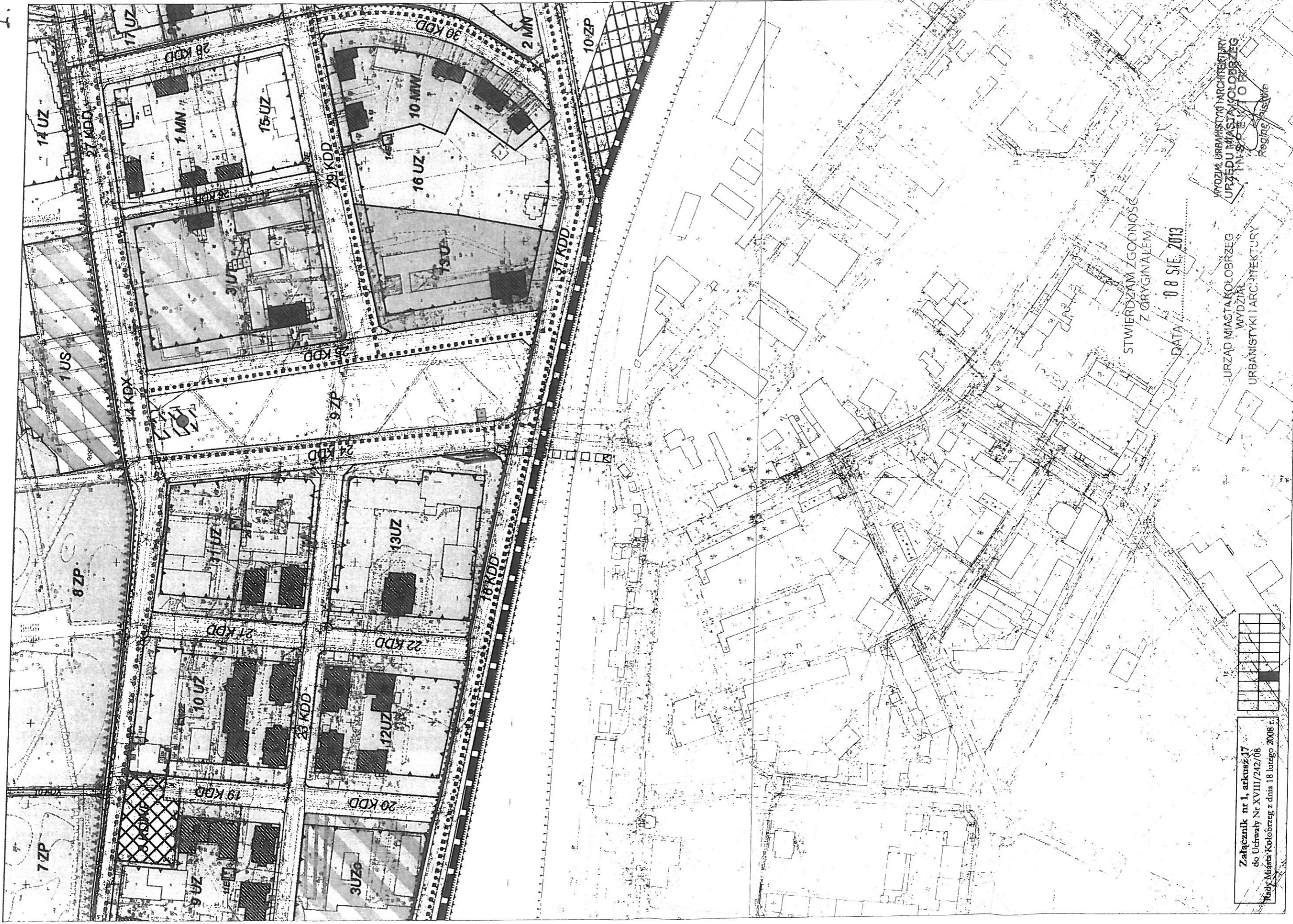
Urszula Dżega-Matuszczak

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
08 SIE. 2013
DATA

URZĄD MIASTA KOŁOBZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA KOŁOBZEG
INSPEKTOR
Regina Piśkora

1.



STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z GRYGNAKEM

DATA 08 SIE. 2013

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA KOŁOBRZEG
ANNA SŁOBIĆ
Reserve



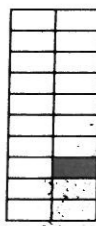
Załącznik nr 1, arkusz 17
do Uchwały Nr XVIII/242/08
Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r.



STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z DRYGNALEM
DATA: 08 SIE 2013

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘD MIASTA KOŁOBRZEG
JAN SPOŁYK
Regimbr / P. S. W. / P.

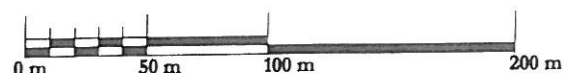


Załącznik nr 1, arkusz 18
do uchwały Nr XVIII/242/08
Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r.

OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ



Załącznik nr 1, arkusz 10
do Uchwały Nr XVIII/242/08
Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r.



SKALA 1: 1000

PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY

- UZ** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO
- UZo** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO OTWARTEGO
- UT** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ TURYSTYCZNEJ
- US** TERENY SPORTU I REKREACJI
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ RÓŻNEJ
- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZIELENI

- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZN** TERENY ZIELENI NATURALNEJ OBJĘTEJ FORMAMI OCHRONY PRZYRODY
- ZI** TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZL** TERENY LASÓW OCHRONNYCH

TERENY KOMUNIKACJI

- KDZ** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZYCH
- KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNYCH
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWYCH
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDS** TEREN PARKINGU WIEŁOPOZIOMOWEGO
- KDX** TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH
- KDP** TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH
- KDWP** TERENY PLACÓW WEWNĘTRZNYCH

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- E** TERENY ELEKTROENERGETYKI
- G** TERENY CIEPŁOWNICTWA
- W** TERENY WODOCIĄGÓW
- K** TERENY KANALIZACJI
- TEREN PASA TECHNICZNEGO INFRASTRUKTURY

TERENY INNE

- PŻ** TERENY STREFY BRZEGOWEJ MORZA: PLAŻY I WYDM

GRANICE ADMINISTRACYJNE I PLANISTYCZNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- GRANICA PORTU KOŁOBRZEG

GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- GRANICA STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRANICA STREFY "E" OCHRONY EKSPOZYCJI KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ "A" UZDROWISKA KOŁOBRZEG

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
- 8 SIE. 2013












DATA

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY




WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA KOŁOBRZEG

INSPEKTOR





























Regina Piśkwa

-  GRANICA STREFY OCHRONNEJ "B" UZDROWISKA KOŁOBRZEG
-  GRANICA STREFY OCHRONNEJ "C" UZDROWISKA KOŁOBRZEG
-  GRANICA PASA TECHNICZNEGO W STREFIE PASA NADBRZEŻNEGO
-  GRANICA PASA OCHRONNEGO W STREFIE PASA NADBRZEŻNEGO
-  GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "KOŁOBRZEG II"
-  GRANICA TERENU GÓRNICZEGO DLA WÓD LECZNICZYCH I BOROWIN
-  GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK "NATURA 2000"
-  GRANICA "EKO - PARKU"
-  PARKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
-  GRANICA PARKU ZABYTEKOWEGO
-  POMNIKI PRZYRODY

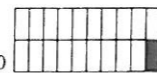
LINIE REGULACYJNE

-  LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
-  LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA DODATKOWE

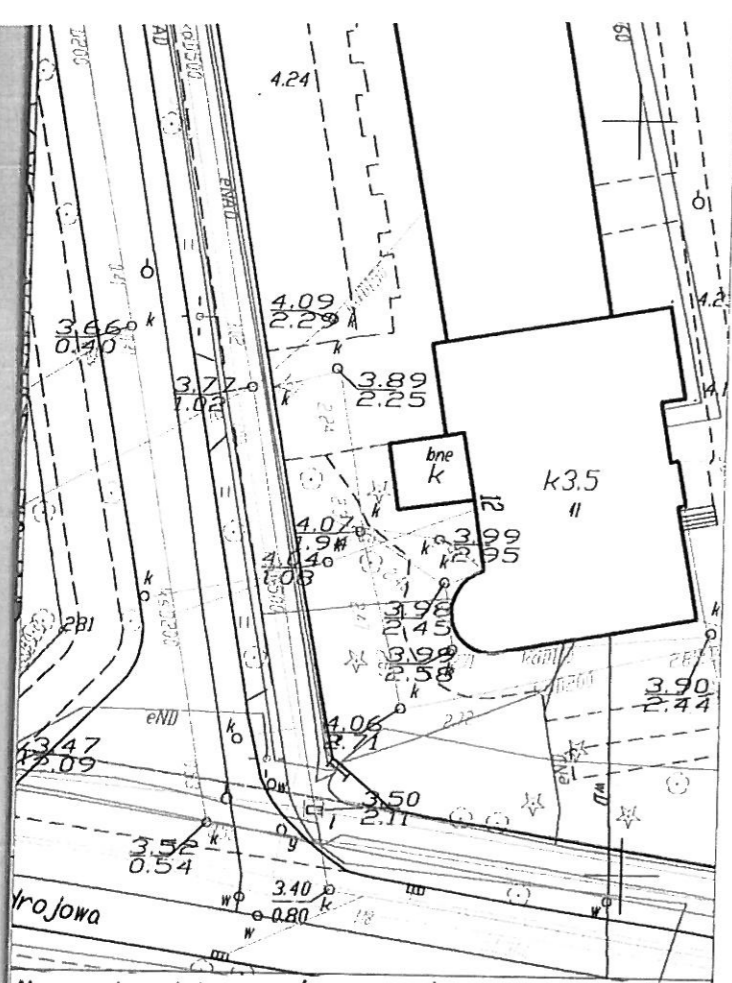
-  AKCENTY URBANISTYCZNE/EKSPONOWANE NAROŻNIKI BUDYNKÓW
-  AKCENTY PLASTYCZNE
-  OBSZAR REWITALIZACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
-  GŁÓWNE ALEJE PARKOWE
-  PARKOWE ŚCIEZKI SPACEROWE
-  DROGI ROWEROWE
-  KRAJOWA TRASA ROWEROWA -FRAGMENT EUROPEJSKIEJ BAŁTYCKIEJ TRASY "EuroVello"- NR 10
-  PRZEJŚCIE NADZIEMNE
-  ŹRÓDŁA WÓD LECZNICZYCH I MINERALNYCH
-  ZBOCZE KLIFOWE
-  OBIEKTY BUDOWLANE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
-  OBIEKTY ZABYTEKOWE CHRONIONE PLANEM
-  MIEJSCA PAMIĘCI
-  STREFA ZIELENI TOWARZYSZĄCA ZABUDOWIE
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE NASADZEŃ ZIELENI, ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ
-  STREFA LOKALIZACJI SEZONOWYCH MIEJSC PARKINGOWYCH
-  STREFA LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH PLAŻOWYCH OBIEKTÓW GASTRONOMICZNYCH
-  STREFA LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH PLAŻOWYCH OBIEKTÓW REKREACYJNYCH
-  STREFA LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH HANDLU SEZONOWEGO
-  STREFA LOKALIZACJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ARCHITEKTURY OGRODOWEJ W PARKACH PUBLICZNYCH
-  STAŁE OBIEKTY PLAŻOWE INŻYNIERSKIE
-  OBSZAR PRZESTRZENI IDENTYFIKACYJNEJ
-  ULICE O OGRANICZONEJ DOSTĘPNOŚCI DLA RUCHU KOŁOWEGO
-  PRZESTRZENIE INTEGRACYJNE
-  URZĄDZONE ZEJŚCIA NA PLAŻE
-  WJAZD DLA POJAZDÓW ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ PLAŻY
-  ISTNIEJĄCE TOROWISKO DO ZACHOWANIA
-  GRANICA STREFY PRZYŁĄCZONEJ DO OBSZARU NATURA 2000

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
8 SIE. 2013
DATA
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA KOŁOBRZEG
INSPEKTOR
Regina Piśkora



Załącznik nr 1, arkusz 11
do Uchwały Nr XVIII/242/08
Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r.

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY



nie uzdrowiskowej (strefa A) w Kołobrzegu
wida, Korzeniowskiego, Rafińskiego

Plan urządzenia terenu - kanalizacja deszczowa

nr ewidencyjny	upr. UAN/N/7210/154/84	DATA	wrzesień 2013
nr projektu	upr. UAN/N/7210/634/87	SKALA	1:500
		RYS.	1

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ KOMUNALNY
REFERAT INŻYNIERII
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Uzgodnienie nr K-10.6221.22.2013.17 z dn. 16.10.2013r.

- Uzgodnienia są mniejszy projekt budowlany wykonany na post. warunków technicznych nr K-10.6221.22.2013.17 z dnia 25.07.2013r. z organami:*
- 1. Wszelkie odstępstwa od opracowanego projektu na etapie wykonawstwa należy pominiąć zgodnie z Hydrot. Komunalnym - Ref. "10" Urzędu Miasta Kołobrzeg.*
 - 2. Wykonane uzbrojenie podlepe odbioru zgodnie z pkt. 18 nr warunków techn.*
 - 3. Wszystkie zapisy warunków technicznych należy bezwzględnie ująć w dokumentacji korytorowej sadłami.*

INSPEKTOR
ds. technicznych
gospodarki wodno-ściekowej
mgr inż. Włodek Łukaszczyk

KIEROWNIK
REFERATU INŻYNIERII
I OCHRONY ŚRODOWISKA
mgr inż. Bożena Karaszewska

16 PAŹ. 2013

*Zaproszenie
mimo zakwestionowania
zarządy; wyraży
niepełnosprawnych
dojazd do ul. Główna*

URZĄD MIASTA
KOŁOBZEGU
Janusz Gronok

K-DR.272.7.2013.III

Kołobrzeg 12.08.2013 r.

Protokół

omawiający koncepcję przebudowy ulic przedstawioną przez Projektanta

spisany w dniu 12 sierpnia 2013 roku ze spotkania Zespołu Uzgadniającego dla zadania „Przebudowa ulic w strefie uzdrowiskowej strefa A w Kołobrzegu, powołanego zarządzeniem Wewnętrznym Nr 70/12 Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 20.06.2012 r.

Lista obecności w załączeniu.

Ustalenia:

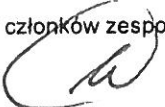
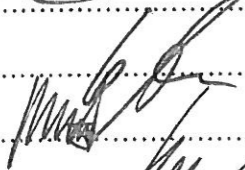


1. Roboty drogowe
 - a) regulację ułożenia krawężników kamiennych, bez zmian wysokości - sygnalizację.
 - b) nawierzchnie chodników i jezdni pozostałe bez zmian, możliwe lokalne przekucia, przy przejściach i krawężnikach.
 - c) nawierzchnie jezdni z betonu artystycznego dekorowanego do uroku KR-2
 - d) siatki przykrawężnikowe z dwóch rzędów karkli kamiennych szarej (materiał z odwrotu), spoiny z żywic epoksydowymi.
 - e) skrzyżowania ulic z karkli kamiennych szarej (materiał z odwrotu), spoiny z żywic epoksydowych, skrzyżowania bez wykładania.
 - f) przejścia dla pieszych wykonane z karkli kamiennych ciętej w pasy w odmiennych kolorach (białym i czerwonym lub szarym), spoiny z żywic epoksydowych.
 - g) przejścia przez jezdnię bez barier architektonicznych, dostosowane dla osób niepełnosprawnych.
2. Kanalizacje deszczowe
 - a) kanał w ul. Morawida - naprawa bezarykarsza, w miarę możliwości
 - b) kanał w ul. Wolnościarskiego i Rafińskiego -


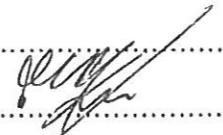

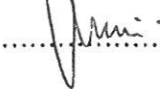
wymiana uszkodzonych odcinków wykopem
otwartym oraz renowacji odcinków w legalnym
stanie

c) wymiana wykopem otwartym uszkodzonych
odcinków kanałów, studni, wpińców oraz
przykanalików w granicach pasa drogowego.

Na tym protokół zakończono.

Podpisy członków zespołu:

1. 
3. 
5. 
7. 

2. 
4. 
6. 
8. 

Koszalin, dnia 27 września 2013 r.

ZN.K.5152.98.2013.AF

**Autorska Pracownia Projektowa
Jan Sontowski**

**75-644 Koszalin
ul. Świerkowa 27**

Odpowiadając na wniosek z dnia 30 lipca 2013 r. (data wpływu 31 lipca 2013 r.), uzupełniony w dniu 19 września 2013 r. o rysunek pt. „Przebudowa ulic w strefie uzdrowskiej (strefa A) w Kołobrzegu Etap I – ul Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego”. a mgr inż. Jan Sontowski oraz opis techniczny, o uzgodnienie projektu przebudowy ulic Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie informuje, że nie wnosi zastrzeżeń do projektowanych w w/w dokumentacji rozwiązań.

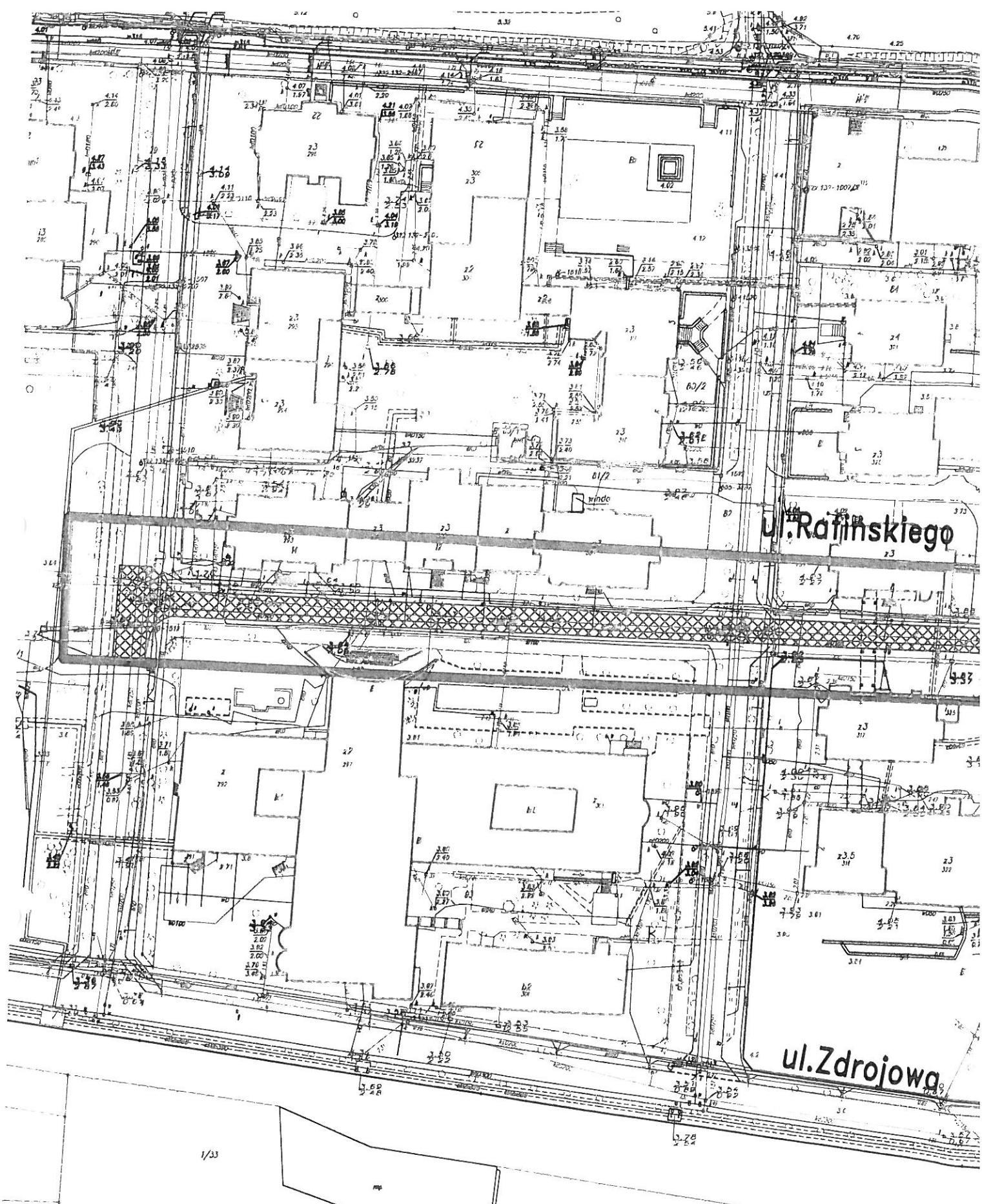
ZWKZ w Szczecinie zastrzega, że niniejsza opinia nie rozstrzyga zgodności projektowanych rozwiązań z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowsko Wschód, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/242/2008 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 47 poz. 1021 z 2008 r.).

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

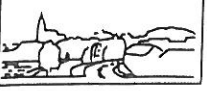

mgr Dorota Raczkowska

Otrzymują:

1. Autorska Pracownia Projektowa
Jan Sontowski
75-644 Koszalin
ul. Świerkowa 27
2. a/a



Autorska Pracownia Projektowa
 mgr inż. Jan Sontowski
 75-844 Koźmin Białkowski 27
 tel.: (0-94) 347 32 15



PROJEKT PRZEBUDOWY ULIC W KOŁOBRZEGU
 W DZIELNICY SANATORYJNEJ
 ul. Norwida, ul. Korzeniowskiego i ul. Rafińskiego
 PLAN SYTUACYJNY
 skala 1:1000



SU. 4371.211.2013.II

Autorska Pracownia Projektowa

mgr inż. Jan Sontowski

ul. Świerkowa 27

75-644 Koszalin

W nawiązaniu do pisma nr 9/2013 z dnia 20.09.2013 dotyczącego przebudowy ulic w strefie uzdrowiskowej w Kołobrzegu Etap I - ul. Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu uzgadnia projekt przebudowy wyżej wymienionych dróg w zakresie przebudowy skrzyżowań ul. Korzeniowskiego i Norwida z drogą powiatową – ul. Zdrojową w Kołobrzegu.

Na mocy art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane stwierdza się, że prawo do dysponowania nieruchomością drogową ZDP (działka nr 63 obręb 4 w Kołobrzegu) posiada inwestor, Gmina Miasto Kołobrzeg.

DYREKTOR


Magdalena Dąbrowska

Słupsk, dnia 20.09.2013 r.



URZĄD MORSKI w SŁUPSKU
Al. Sienkiewicza 18, 76-200 SŁUPSK
Tel./fax (0 prefiks 59) 842-84-06 do 08
dyrektor@umsl.gov.pl
sekretariat@umsl.gov.pl
[http:// www.umsl.gov.pl](http://www.umsl.gov.pl)
e-mail : jnp@umsl.gov.pl
NP-pas-60/408/13

Autorska Pracownia Projektowa
mgr inż. Jan Sontowski
ul. Świerkowa 27
75-644 Koszalin

Gmina Miasto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
78-100 Kołobrzeg

dot.: wniosku Pana Jana Sontowskiego działającego w imieniu Inwestora Gminy Miasto Kołobrzeg o uzgodnienie zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie ulic Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego znajdujących się w strefie uzdrowiskowej (strefa A) w Kołobrzegu.

Do wniosku załączono:

- projekt zagospodarowania terenu do przebudowy - 2egz.
- opis techniczny - 1egz,
- pełnomocnictwo - 1egz.

Po rozpatrzeniu wniosku Pracowni Autorskiej występującej w imieniu Gminy Miasto Kołobrzeg oraz zapoznaniu się z załączoną dokumentacją, Urząd Morski w Słupsku przedkłada następujące stanowisko:


- przedłożoną przez wnioskodawcę dokumentację techniczną **opiniujemy pozytywnie bez wnoszenia uwag,**
- integralną część naszego uzgodnienia stanowi projekt zagospodarowania terenu (rys 1.1, 1.2, 1.3.).

Uzasadnienie:

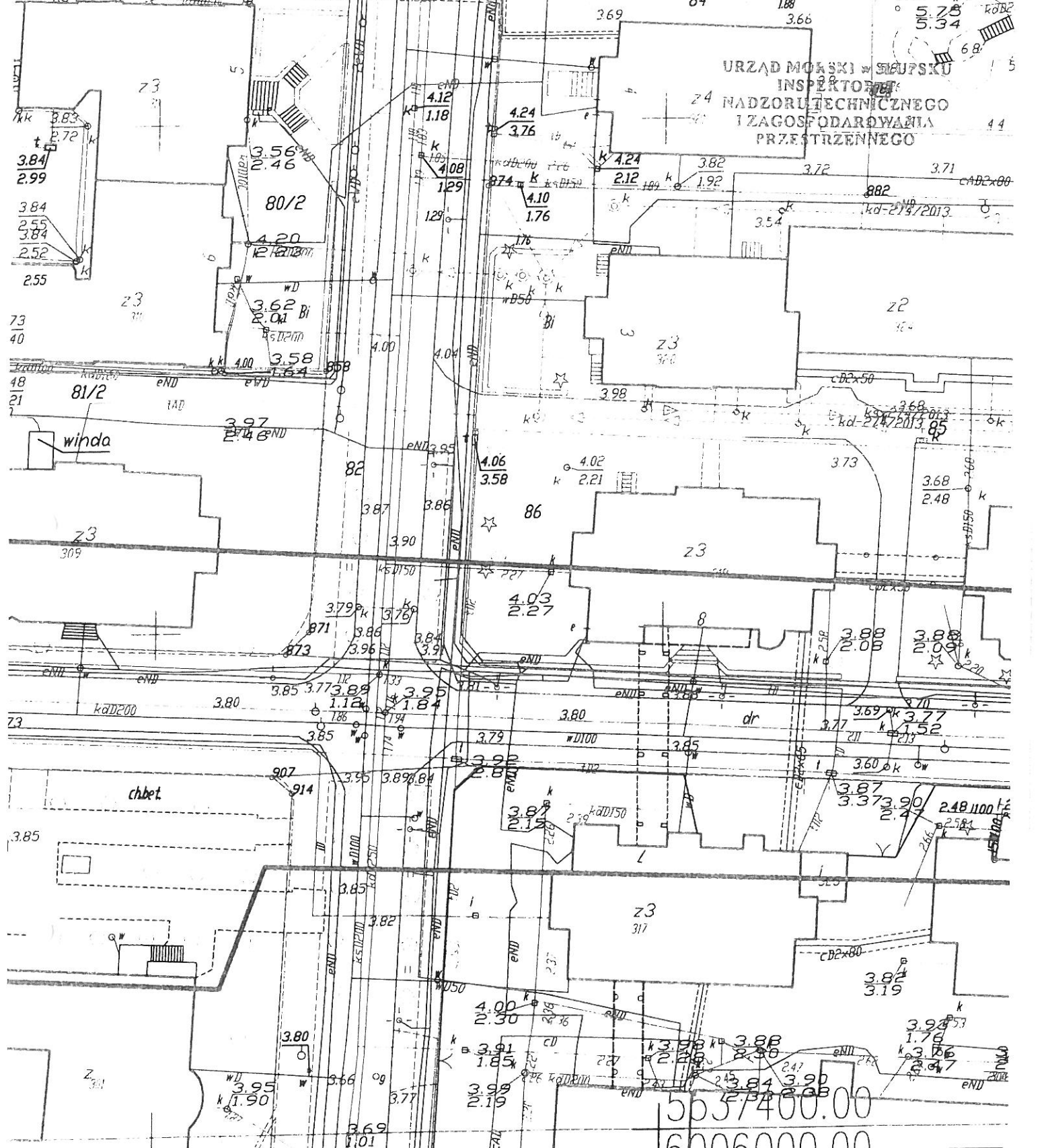
Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z zadaniami statutowymi Urzędu Morskiego w Słupsku.

Otrzymują:

- Adresat
- NP a/a


URZĄD MORSKI w SŁUPSKU
Urząd Morski w Słupsku
ul. Sienkiewicza 18
76-200 Słupsk
tel. (0 59) 842 84 06
e-mail: jnp@umsl.gov.pl

URZĄD MIASTSKI W ŚWIĄTOKRZY
 INSPEKTORAT
 NADZORU TECHNICZNEGO
 I ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO



Przebudowa ulic w strefie uzdrowiskowej (strefa A) w Kołobrzegu
 Etap - ul. Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego
 Projekt zagospodarowania terenu

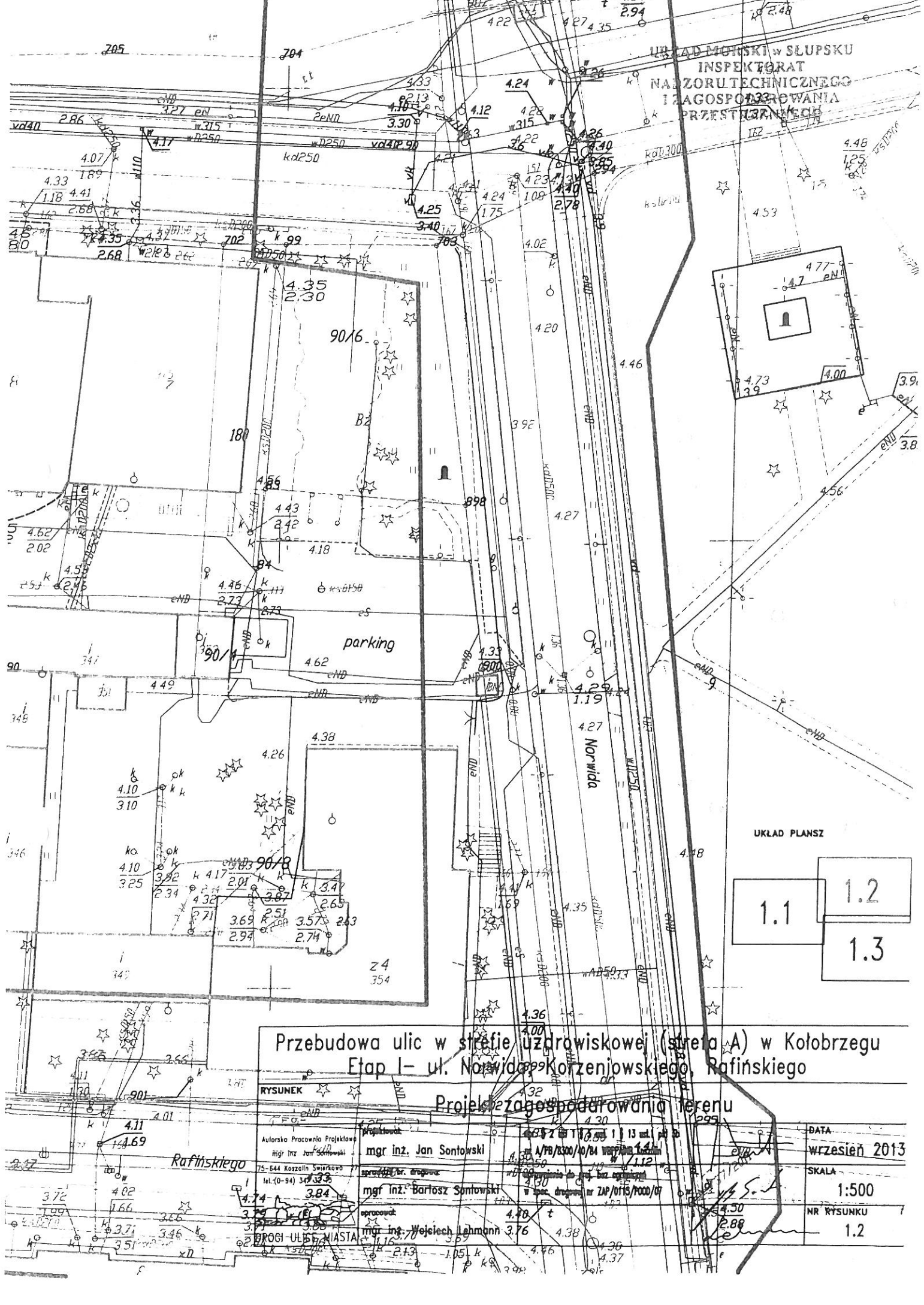
Autorstwo Projektowania:
 mgr inż. Jan Sontowski
 75-644 Koszalin Sierkowska 27
 tel. (0-94) 347 1515

mgr inż. Jan Sontowski
 mgr inż. Bartosz Sontowski
 mgr inż. Wojciech Lehmann

opr. 17.01.13 i 19.01.13 i 13.04.13 i 13.04.13
 nr A/PB/1300/10/14 WSP/PAN/3.2013
 sprawdzona do proj. bez opisywania
 w spec. drogowej nr ZNP/0116/1008/07

DATA
 wrzesień 2013
 skala 1:500
 0,68
 0,72

DRUGI ULICE MIASTA



Przebudowa ulic w strefie uzdrowiskowej (strefa A) w Kołobrzegu
Etap I - ul. Norwida, Korzenjowskiego, Rafińskiego

Projekt zagospodarowania terenu

RYSUNEK		DATA	
Autorsko Pracownia Projektowa mgr inż. Jan Sontowski 75-644 Koszalin Swirkowa tel. (0-94) 347 333		wrzesień 2013	
mgr inż. Jan Sontowski		SKALA	
mgr inż. Bartosz Sontowski		1:500	
mgr inż. Wojciech Lahmann		NR RYSUNKU	
PROGI ULIC MIASTA		1.2	

Poznań, dn. 6 września 2013 r.

Dyrektor
Okręgowego Urzędu Górniczego
w Poznaniu

L.dz. POZ.5141.586.2013.SB/KP/LT

*Prezydent Miasta Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
78-100 Kołobrzeg*

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.11d ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. (Dz.U. z 2013 poz. 687) o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Jana Sontowskiego z dnia 30.07.2013 r., znak K-g ul. uzdrowskowie 3/2013, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Kołobrzeg, (data wpływu do OUG Poznań 01.08.2013 r.), dotyczącego uzgodnienia, w zakresie przedstawionych materiałów, realizacji inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa ulic w strefie uzdrowskiej (strefa A) w Kołobrzegu Etap I – ul. Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego”

opiniuję pozytywnie

w zakresie przedstawionych materiałów, realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa ulic w strefie uzdrowskiej (strefa A) w Kołobrzegu Etap I – ul. Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego”, położonej w granicach terenu górniczego „Kołobrzeg II”.

UZASADNIENIE

W dniu 01.08.2013 r. do Okręgowego Urzędu Górniczy w Poznaniu wpłynął wniosek Jana Sontowskiego z dnia 30.07.2013 r., działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Kołobrzeg, o uzgodnienie realizacji inwestycji drogowej, polegającej na przebudowie ulic w strefie uzdrowskiej (strefa A) w Kołobrzegu Etap I – ul. Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego.

W postanowieniu uwzględniono dane zawarte w planie ruchu zakładu górniczego oraz w opinii Uzdrowskiego Zakładu Górniczego Kołobrzeg z dn. 27.08.2013 r. znak DZG.070.7.10.2013.

W związku z powyższym, Dyrektor tut. Urzędu jako organ właściwy do opiniowania projektów w zakresie dróg publicznych w odniesieniu do terenów górniczych, na podstawie art.11d ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy inwestorowi zażalenie do Prezesa Wyższego Urzędu Górniczego w Katowicach za pośrednictwem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

- 1) Jan Sontowski
Autorska Pracownia Projektowa
ul. Świerkowa 27, 75-644 Koszalin;
- 2) Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu aa.

Z upoważnienia Dyrektora
Okręgowego Urzędu Górniczego
w Poznaniu
mgr Robert Nowak
Zastępca Dyrektora



MINISTER ZDROWIA

Warszawa, 2013 r.

MZ-OZU-523-32905-1/MO/13

Postanowienie

Na podstawie art. 106 § 1 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), w związku z art. 38a ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 651, z późn. zm.) oraz art. 11 d. ust. 1 pkt 8 lit a) i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. nr 193 poz. 1194 z późn. zm.), Minister Zdrowia po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.07.2013 r., podpisanego przez Pana mgr inż. Jana Sontowskiego, Autorska Pracownia Projektowa, w sprawie wydania opinii dla projektu inwestycji z inicjatywy Prezydenta Miasta Kołobrzeg, reprezentowanego przez Pana Jana Sontowskiego, polegającej na „**przebudowie ulic w Kołobrzegu. Etap I – ul. Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego**”, położonej w strefie „A” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg

postanawia

zaopiniować pozytywnie projekt inwestycji polegającej na „**przebudowie ulic w Kołobrzegu „Etap I – ul. Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego**”, położonej w strefie „A” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg, pod następującymi warunkami:

- 1) uwzględnienia zapisów art. 38a ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych,
- 2) prowadzenia działań inwestycyjnych w taki sposób aby warunki naturalne środowiska nie uległy zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu, zwłaszcza powodujących zagrożenie dla naturalnych surowców leczniczych.

Uzasadnienie

Proponowana budowa jest zlokalizowana w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej. W strefie „A” ochrony uzdrowiska są zlokalizowane lub planowane zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, a także inne obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta i turysty, w szczególności: pensjonaty, restauracje lub kawiarnie, dla której procentowy udział terenów zielonych wynosi nie mniej niż 65 %.

W uzdrowisku ważne jest zagwarantowanie odpowiednich przestrzeni do prowadzenia procesu leczniczego, w tym zapewnienia warunków do korzystania z naturalnych czynników leczniczych, jakimi są: klimat, mineralne surowce lecznicze, krajobraz itp. Proces leczniczy odbywa się, bowiem w całym terenie uznanym za obszar „A” ochrony uzdrowiskowej, który stanowi najbliższe otoczenie obiektów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego tj. szpitale uzdrowiskowe, sanatoria oraz park zdrojowy, zakłady przyrodolecznictwa, pijalnice wód, inhalatoria. Ze względu na leczniczy charakter strefy, należy dostosować inwestycje do

odpowiednich norm poziomu hałasu, zanieczyszczenia powietrza. W trosce o kuracjuszy należy stworzyć odpowiednie warunki bezpieczeństwa oraz w maksymalny sposób ograniczyć uciążliwości wynikające z prowadzenia prac.

Minister Zdrowia w oparciu o swoje ustawowe uprawnienia w zakresie ochrony warunków naturalnych i kształtowania czynników środowiskowych uzdrowisk stwierdza, iż inwestycje prowadzone na tym obszarze wymagają zagospodarowania terenu działki według podanych rygorów.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 3 kpa, w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia, stronie przysługuje prawo zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy do organu, który postanowienie wydał.

z up. MINISTRA ZDROWIA

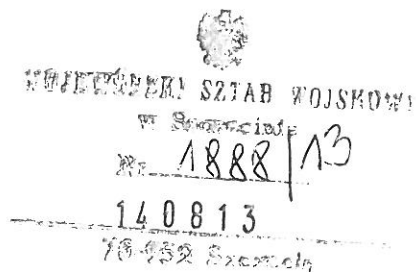
Piotr Warczyński
Dyrektor Departamentu Organizacji
Opieki Zdrowia

Otrzymują:

1. Autorska Pracownia Projektowa mgr inż. Jan Sontowski, ul. Świerkowa 27, 75-644 Koszalin
2. a/a

Egz. Nr 2

Szczecin, dnia 14. 08.2013r.



**AUTORSKA
PRACOWNIA PROJEKTOWA**

Jan SONTOWSKI

ul. Świerkowa 27

75-644 Koszalin

Dotyczy: przebudowy ul. Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego w Kołobrzegu.

W nawiązaniu do pisma o znakach: K-g ul.uzdrowiskowe 7/2013 z dnia 12 sierpnia 2013 roku przesłanego do Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Szczecinie (pismo nr 5077/13), dotyczącego uzgodnienia projektu przebudowy ulic Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego w miejscowości Kołobrzeg informuję, że obszar objęty projektem inwestycji nie obejmuje terenów w użytkowaniu Sił Zbrojnych.

W związku z powyższym, do przedstawionego projektu przebudowy ulic Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego w miejscowości Kołobrzeg uwag nie zgłaszam.

Załączników: 1

Zał. Nr 1 - pismo nr wch. 5077/13 z dnia 12.08.2013r. na 3 str. - tylko adresat.

SZEF

wz. ppłk Zbigniew KRAJDOCHA

Wykonano w 2 egz.

Egz. nr 1 - ad acta (T-15/1)

Egz. nr 2 - adresat

Sławomir ALBINOWSKI (tel. 91 451-23-34)

Dnia 13.08.2013r.



Prezydent
Miasta
Kołobrzeg

2013-09-13

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel. 94 35 51 510
fax 94 35 28 709
e-mail: prezydent@powa.pl
www.kolobrzeg.pl

K-IO.6220.20.2013.IV

Autorska Pracownia Projektowa
mgr inż. Jan Sontowski
ul. Świerkowa 27
75-644 Koszalin
Działająca w imieniu:
Gminy Miasto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
78-100 Kołobrzeg

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz. 267) w związku z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Autorską Pracownię Projektową mgr inż. Jan Sontowski ul. Świerkowa 27 75-644 Koszalin działającą w imieniu Gminy Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13 78-100 Kołobrzeg o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **przebudowie ulic w strefie uzdrowiskowej (strefa A) w Kołobrzegu Etap I – ul. Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego**

odmawiam wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

W dniu 30 sierpnia 2013r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek złożony przez Autorską Pracownię Projektową mgr inż. Jan Sontowski ul. Świerkowa 27 75-644 Koszalin działającą w imieniu Gminy Miasto Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13 78-100 Kołobrzeg o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie ulic w strefie uzdrowiskowej (strefa A) w Kołobrzegu Etap I – ul. Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego.

Do wniosku dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz



Urząd
Miasta
Kołobrzeg

Kołobrzeg, 25 lipca 2013 r.

ul. 100 kołobrzeg
25-500 Kołobrzeg 11
tel. 94 55 51 000
fax 94 55 23 769
e-mail: urzadz@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

K-IO.6221.22.2013.IX

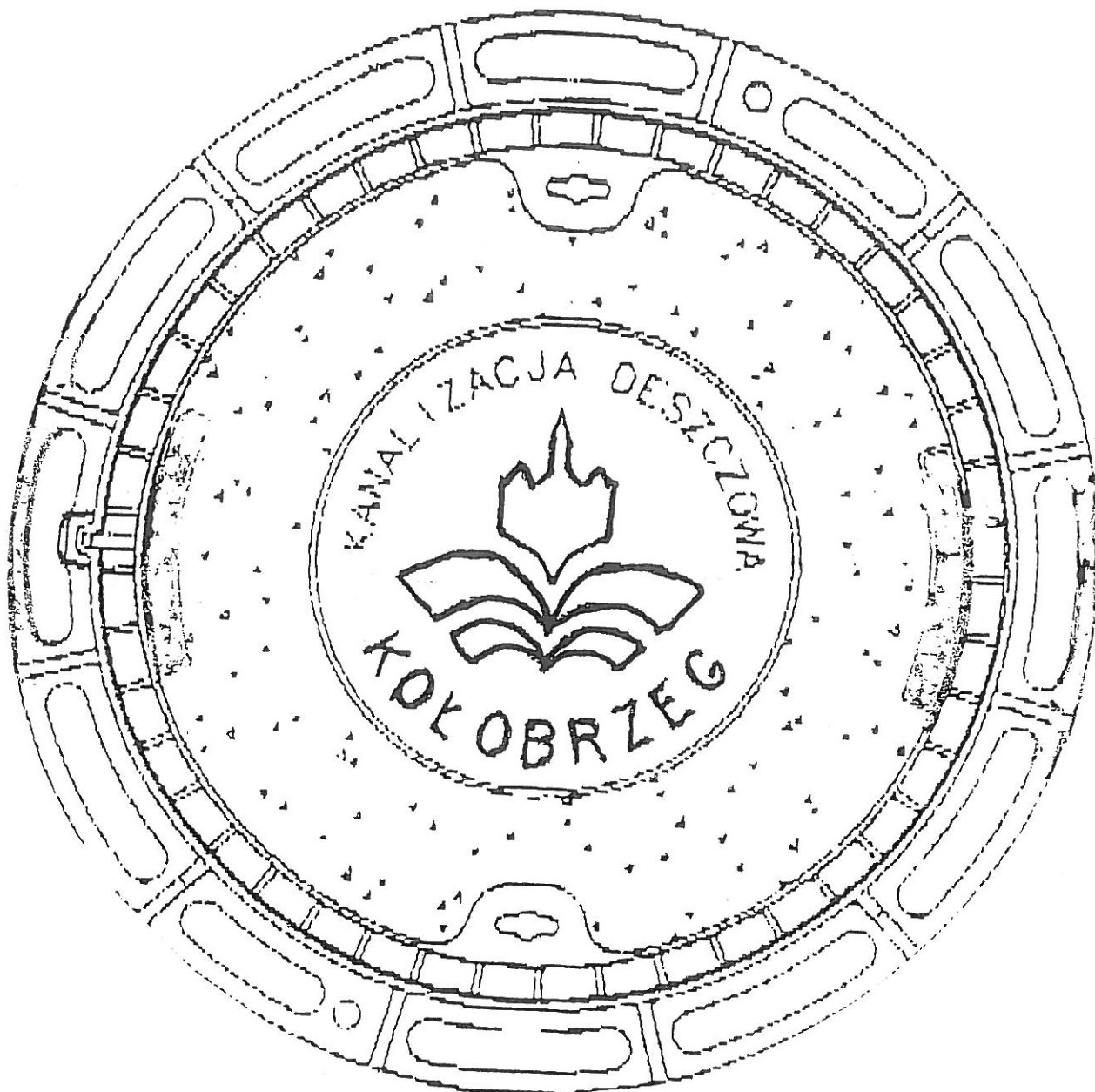
**Autorska Pracownia Projektowa
JAN SONTOWSKI
ul. Świerkowa 27
75-644 Koszalin**

Dotyczy: wniosku z dnia 8 lipca 2013 r. o ustalenie warunków technicznych w zakresie odwodnienia w związku z planowanym remontem ulic w strefie uzdrowiskowej (strefa A) w Kołobrzegu Etap I – ul. Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego.

Na podstawie art. 34 ust 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm. Wydział Komunalny – Referat Inżynierii i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Kołobrzeg, niniejszym pismem określa warunki techniczne dla realizacji planowanego przedsięwzięcia remontowego.

WARUNKI TECHNICZNE nr K-IO.6221.22.2013.IX

- I. Prace remontowe sieci kanalizacji deszczowej istniejącej w pasie drogowym ul. Norwida, Korzeniowskiego i Rafińskiego należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 14 maja 1999 r. w sprawie Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z 1999 r. z późn. zm.), Ustawą Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2012 r. Nr 145 j.t.), Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137 poz. 984).
- II. Jednocześnie przy projektowaniu i wykonaniu zamierzenia należy uwzględnić następujące warunki:
 1. Wody opadowe z odwodnienia pasa drogowego modernizowanych ulic należy odprowadzić poprzez projektowane uzbrojenie do istniejących sieci deszczowych w pasie drogowym ul. Konopnickiej i Zdrojowej.
 2. Istniejący w obrębie modernizowanych ulic system odwodnieniowy, z uwagi na stan zużycia, daleko posuniętą korozję, infiltrację wymaga wykonania remontu kapitalnego sieci, studni i wpustów ulicznych wraz z przyłączami. Wszystkie przyłącza od wykorzystywanych wpustów ulicznych oraz zdegradowane przyłącza do nieruchomości, znajdujące się w granicach pasów drogowych podlegają wymianie.
 3. Remontowi podlega istniejące odwodnienie w obrębie skrzyżowań objętych granicami opracowania projektowego, tj. skrzyżowanie ul. Rafińskiego/Konopnickiej, Korzeniowskiego/ Rodziewiczówny, Korzeniowskiego/Zdrojowa oraz Norwida/Zdrojowa i Norwida/ Rodziewiczówny.



OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy ulic w strefie uzdrowiskowej (strefa A) w Kołobrzegu” Etap I- ul Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego

1. Podstawa opracowania i wykorzystane materiały

- uzgodnienia z Inwestorem;
- mapa i pomiar do celów projektowych;
- inwentaryzacja stanu istniejącego;
- badanie kanału deszczowego tzw. kamerowanie;
- warunki na przebudowę i zabezpieczenie uzbrojenia;
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

2. Przedmiot i zakres projektu

Projekt obejmuje wymianę nawierzchni ulic w strefie uzdrowiskowej (strefa A) w Kołobrzegu” Etap I- ul Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego wraz remontem istniejącej kanalizacji deszczowej na tych ulicach (ujętym w oddzielnej części niniejszego projektu).

Przedsięwzięcie zlokalizowane w Kołobrzegu na ul Norwida, ul. Korzeniowskiego, ul. Rafińskiego. Długość przebudowanego odcinka ok. 785 mb, w tym:

- 1.ul. Norwida ok. 230 mb,
- 2.ul. Korzeniowskiego ok. 207 mb,
- 3.ul Rafińskiego ok. 340 mb.

3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Kołobrzegu w strefie uzdrowiskowej (strefa A) w Kołobrzegu” Etap I- ul Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego.

Ulice są w obszarze zabudowanym, zabudowa uzdrowiskowa.

W stanie istniejącym w miejscu planowanej inwestycji znajduje się ulica o nawierzchni bitumicznej ułożonej na nawierzchni z kostki kamiennej rzędowej, krawężniki kamienne. Chodniki płyt betonowych, z kostki betonowej oraz z kamiennej. Istniejące kanały deszczowe w stanie bardzo złym do wymiany lub do remontu. Szerokość jezdni od 5,0 do 7,3m. Chodniki szerokości około 2.0m – 4.0m.

Odwodnienie do istniejącej kanalizacji deszczowej, część wpustów ma zły odbiór.

Ulice są oświetlone.

W ulicach znajduje się pełne uzbrojenie: telekomunikacja, kanalizacja sanitarna, deszczowa, wodociągi, gazociągi, kable elektryczne, ciepłociągi.

4. Opis projektowanego zagospodarowania terenu i robót

Zaprojektowano remont ulicy bez zmian zagospodarowania terenu.

W ramach robót drogowych (uzgodnieniem z Inwestorem nr K-DR.272.7.2013.III) zaprojektowano remont (tj wymianę) nawierzchni jezdni oraz remont kanalizacji deszczowej, w tym naprawę z wymianą uszkodzonych odcinków i elementów.

4 1. Roboty drogowe – remont dróg

- a) rozebranie istniejącej nawierzchni i podbudowy i wykonanie nowej nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego na podbudowie z kruszywa dostosowanej do ruchu KR-2,
- b) nawierzchnia chodników i zjazdów pozostaje bez zmian, możliwe lokalne przebrukowania przy przejściach i krawężnikach wynikające z regulacji ustawienia krawężników itp,
- c) regulacja ustawienia krawężników kamiennych bez zmian sytuacyjnych ani wysokościowych

z wymianą uszkodzonego materiału,

d) wykonanie ścieku przykrawężnikowego z dwóch rzędów kostki kamiennej rzędowej wzdłuż wszystkich krawężników (materiał z odzysku), spoiny z żywic epoksydowych,

e) wykonanie nawierzchni skrzyżowań ulic z kostki kamiennej rzędowej (materiał z odzysku), spoiny z żywic epoksydowych,

f) przejścia dla pieszych z kostki kamiennej ciętej (równej), pasy szer. ok.50cm w odmiennym kolorze kamienia (jasno-siwym i czerwonym lub czarnym), spoiny z żywic epoksydowych,

g) przejścia przez jezdnię bez barier architektonicznych, dostosowane dla osób niewidomych.

Wykonanie robót drogowych jest możliwe po zakończeniu na danym odcinku przebudowy kanalizacji deszczowej z przyłączami i po zasypaniu i zagęszczeniu wykopów.

4.2. Parametry techniczne projektowanej przebudowy ulic

- Klasa techniczna - dojazdowa - D.
- Przekrój normalny – droga o szerokości jezdni od 5,5 do 7,0m przekrój uliczny,
- obustronne chodniki szer. ok. 2,0 – 4,0 m – bez zmian.
- Nawierzchnia jezdni i chodników dostosowana do ruchu samochodów ciężarowych KR-2.
- Warunki gruntowe – przyjęto grupę nośności podłoża G3 ze względu na zaleganie gruntów piaszczystych, gliniastych i dużą zmienność podłoża pod nawierzchniami ze względu na liczne wykopy, przekopy, naprawy itp.

4.3 Konstrukcja nawierzchni

Na skrzyżowaniach, przejściach i na chodnikach dostosowanych do ruchu samochodów.

16 cm	kostka kamienna (z rozbiórki nawierzchni) lub kostka jasna/ciemna gr 10 -16 cm
3 cm	podsyпка cementowo - piaskowa
20 cm	KŁSM
15 cm	Gruntocement 2,5 MPa

Na ulicach (bez skrzyżowań)

5 cm	warstwa ścieralna - beton asfaltowy
7 cm	warstwa wiążąca - beton asfaltowy
20 cm	KŁSM
15 cm	Gruntocement 2,5 MPa

Na chodnikach – bez zmian – przebrukowanie przy krawężnikach i po wykopach

4.4 Uwagi dotyczące materiałów i wykonania nawierzchni.

Kostka kamienna na nawierzchni z odzysku z rozebrania starej nawierzchni (pod naw. bitumiczną). Układanie kostki rzędami podobnie jak w stanie istniejącym stwierdzonym w trakcie rozebrania. Przy krawężnikach ściek - dwa rzędy kostki. Kostkę posegregować wg szerokości aby uzyskać proste spoiny. Spoiny możliwie najwięzsze wypełnić żywicą epoksydową .

Krawężnik kamienny uliczny i obniżony z materiału z odzysku i z nowego materiału. Nowe krawężniki (prostokątne bez skosu) ze ścianą zewnętrzną pionową i fazowaną krawędzią wyokrągleniem ok. 1cm. Krawężniki uliczne wys. 12cm od dna ścieku (ściek 3cm). Możliwe

zmiany wysokości krawężnika od 7 do 12cm celem dowiązania wysokościowego do istniejących chodników. Zaleca się by krawężniki stare, nieco bardziej zniszczone, były wykorzystane tam, gdzie nie sąsiadują z chodnikiem lecz z pasem zieleni. Krawężniki uszkodzone, zbyt krótkie i o nadmiernie zwietrzałych krawędziach zastąpić nowymi.

Na skrzyżowaniach zachowano istniejącą geometrię krawężników po prostej z zaokrągleniami o promieniu $R=2,0m$. Łuki winny być wykonane z krawężników łukowych.

Ukształtowanie wysokościowe na skrzyżowaniach ma ułatwić przejścia pieszym (wysokość krawężnika, głębokość ścieku do 1cm) oraz umożliwić odwodnienie. Na rysunku 4 podano rzędne wysokościowe na skrzyżowaniach i przejściach. Przy wytyczaniu krawężnika sprawdzić możliwość odwodnienia i w razie potrzeby określić zakres przebrukowania istniejących chodników lub wprowadzenia drobnych korekt rzędnych krawężników.

Na przejściach dla pieszych krawężniki wys. 1cm poprzez podniesienie nawierzchni jezdni, co ma ułatwić przejście dla inwalidów, i zmniejszyć prędkość pojazdów. Dla niewidomych i słabo widzących zastosowano przy krawężniku na chodniku dwa rzędy kostki, aby podkreślić dojścia do przejść. Gdy chodnik jest z płytek lub kostek betonowych można zamiast kostki zastosować jeden pas płytek z fakturą i o odmiennym kolorze.

Przy chodnikach zachować istniejącą linię krawężnika aby po jego ułożeniu pasowała nawierzchnia chodnika.

Przy dużych drzewach jest możliwa (zalecana) zamiana krawężnika szerokości 15cm na obrzeże kamienne szerokości 8cm (i długościach obrzeży min 1,0m, wyjątkowo 0,7)

Zjazdy wykonać z pochyleniem max do 8% na szerokości 0,5m i pochyleniem 1-2% na przekroczeniu chodnika, dowiązać do istniejących nawierzchni zjazdów.

Uwagi inne

Ograniczyć cięcie kostek (płytek) do niezbędnego minimum. Stosować zasadę aby wbudowywać większą część kostki (płytki) po cięciu. Przy budynkach i ogrodzeniach skraj nawierzchni chodnika winien być w linii prostej, zaleca się zachowanie odległości od ściany budynków (cokołu ogrodzeń itp) nie większej od 3cm z wypełnieniem jej kruszywem łamanym (klińcem) zagęszczonym ręcznie.

5. Remont kanalizacji deszczowej

Remont kanalizacji deszczowej przedstawiono w projekcie branży sanitarnej, gdzie podano wiążące ustalenia dla kanalizacji deszczowej.

Przewidziano remont kanału w ulicy Norwida metodą rękawowania, na ul. Rafińskiego i Korzeniowskiego remont z wymianą zużytego materiału kanałów studni i przyłączy oraz nowe wpusty deszczowe z zastosowaniem średnic zgodnych z obowiązującymi przepisami.

Budowy nowych kanałów nie przewiduje się.

Należy uwzględnić, że mogą mieć miejsce przypadki, iż po odkopaniu istniejącego kanału konieczne będą nowe lub inne włączenia przykanalików z istniejącej zabudowy i innych lub korekta włączeń przewidzianych w projekcie ze względu na inne położenie jak na mapie.

- a) kanał w ul. Norwida - naprawa bezwykopowa kanału;
- b) kanał w ul. Korzeniowskiego i ul. Rafińskiego - wymiana uszkodzonych odcinków wykopem otwartym,
- c) wymiana lub remont wykopem otwartym studni, wpustów, wymiana przykanalików, przyłączy w granicach pasa drogowego na wszystkich ulicach objętych remontem.
- d) wymiana (remont) wszystkich studni na kanałach (w tym studni na włączeniach do kanału w ulicy Zdrojowej) i wymiana studzienek ściekowych i wpustów;
- e) uzupełnienie, tj wykonanie nowych wpustów.

Zapewniono powiązania z istniejącymi zjazdami oraz dojazdami. Rzędne na chodnikach jak w stanie istniejącym. Roboty na chodnikach i zjazdach ograniczone do rozbiórek i odtworzenia nawierzchni przy wykonaniu regulacji krawężników oraz przy wymianie przykanalików, przyłączy i kanałów kanalizacji deszczowej wykonywanej wykopem otwartym.

5.1 Roboty ziemne przy wykonaniu robót kanalizacyjnych

Roboty ziemne pod kanały rozpocząć po demontażu nawierzchni i podbudowy jezdni. Roboty ziemne w rejonie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać ręcznie w celu jego zlokalizowania i zabezpieczenia przed uszkodzeniem.

W przypadku kolizji projektowanego kanału deszczowego z istniejącym uzbrojeniem lub uzbrojeniem nie naniesionym na mapach - po dokonaniu odkrywki, Wykonawca powinien skontaktować się z projektantem.

Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, które nie zostało naniesione na mapach. Głębokości wykopu pod sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjnej jak na planach syt. - wys. i profilach podłużnych.

Rurociągi zasypać piaskiem, ubijając warstwami co 15-20cm, na całej głębokości wykopu. Pełna wymiana gruntu.

Wskaźnik zagęszczenia zasypanego wykopu, pod odbudowę jezdni, musi wynosić 1,0. Przy wykonywaniu wykopów należy zabezpieczyć wszystkie miejsca przed osuwaniem się gruntu spod konstrukcji chodnika i ław istniejących krawężników lub obrzeży. Zabrania się bezwzględnie ich podkopywania lub podsypywania piaskiem (brak możliwości zagęszczenia).

Do zasypywania wykopów w obrębie pasa drogowego używać materiału niewysadzinowego typu piasek, żwir, pospółka (całkowita wymiana gruntu).

Konstrukcja odtwarzanej nawierzchni zgodnie projektem br. drogowej.

5.2 Roboty montażowe przy wykonaniu robót kanalizacyjnych

Materiały użyte do budowy sieci kanalizacji deszczowej muszą posiadać deklaracje zgodności z normą lub atest dopuszczenia ich do stosowania w Polsce wydany przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej "INSTAL" Warszawa.

Rury PVC, o ściankach litych, łączone będą na kielich z uszczelką gumową. Rury należy montować w wykopie na wyrównanej i zagęszczonej podsypce gr. 15,0 cm - zgodnie z projektowanymi rzędnymi i spadkiem.

Studnie rewizyjne i połączeniowe zaprojektowano z kręgów żelbetowych z betonu min. B-45 uszczelnionych na łączeniach uszczelką gumową. Płyty pokrywowe należy montować na pierścieniach odcciążających. Pokrywy włazów z logo Kołobrzegu wg RiiOŚ UM K-g.

Wpusty uliczne wykonać z następujących elementów:

- podstawy studni o średnicy wewn. 50 cm, głębokość części osadczej $h_0 = 0,50\text{m}$; wykonane z betonu klasy min. B40;
- kręgów betonowych o średnicy wewn. 50 cm, gr. ścianki 6,5cm, wysokości elementów $h = 50; 70; 80\text{ cm}$; wykonanych z betonu klasy B45;
- pierścienia odcciążającego o średnicy zewnętrznej $D=100\text{ cm}$; średnicy wewnętrznej $D = 65\text{ cm}$, wysokości $h = 15\text{ cm}$; wykonany z betonu klasy min. B30;
- pokrywy o średnicy zewnętrznej $D = 100\text{ cm}$; średnicy otworu $d_0 = 50\text{ cm}$, wysokości $H = 10\text{ cm}$; wykonane z betonu klasy min. B30;
- kraty wpustu żeliwnego, płaskiej, o wym. $500 \times 300\text{ mm}$, z zawiasem klasy D400 .

Na trasie znajdują się przykanaliki od posesji położonych przy ulicach. Przykanaliki te należy włączyć do proj. studni lub do kanału włączenie „T” jak w stanie istniejącym. W przypadku konieczności zmiany kierunku trasy przykanalików, stosować studzienki De315PP z kinetą Dn0,15. W przypadku odkrycia istn. przyłącza nie naniesionego na mapie i nie uwzględnionego w projekcie, należy (po sprawdzeniu że jest on czynny) włączyć go do proj. kanału.

Remont metodą rękawowania zgodnie ze specyfikacją przyjętej metody i materiału, a przyłącza

wymienić metodą wykopu otwartego z wymianą materiału.

W przypadku odkrycia, przyłącza wprowadzającego ścieki sanitarne do kanału deszczowego, należy taki fakt zgłosić do Urzędu Miasta Kołobrzeg – Referatu Inżynierii i Ochrony Środowiska.

5.3 Roboty drogowe przy wykonaniu robót kanalizacyjnych

W projekcie założono następujący podział robót drogowych:

- rozebranie i odtworzenie nawierzchni dla wykonania remontu i wymiany przykanalików i dojść do zabudowy na chodnikach ujęto w przedmiarze robót w projekcie kanalizacji deszczowej;
- rozebranie i odtworzenie nawierzchni dla wykonania kanałów i przykanalików w obrysie istniejących jezdni i krawężników ulic Rafińskiego, Korzeniowskiego, Norwida i Zdrojowej ujęto w przedmiarze robót w niniejszym projekcie branży drogowej;

5.4 Oświetlenie

Projekt nie zmienia istniejącego oświetlenia drogi.

6. Uzbrojenie w pasie drogowym nie związane z drogą

Projekt nie przewiduje przebudowy innego uzbrojenia poza kanalizacją deszczową. Rozwiązanie zaprojektowano tak aby nie powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem, które pozostanie bez zmian pod nawierzchnią jezdni i chodników.

Ujęto niezbędną regulację armatury do nowych rzędnych nawierzchni.

Rozwiązanie nie powoduje kolizji z uzbrojeniem w zakresie większym, niż w chwili obecnej.

7. Rozwiązanie zieleni (zalecenia dotyczące drzew)

W projekcie ujęto odtworzenie trawników w związku ze naruszeniem istniejących przy wymianie krawężników.

Projekt nie powoduje wycinki drzew i zachowuje istniejące trawniki i krzewy. Na ulicach Norwida i Korzeniowskiego są pasy zieleni między chodnikami a jezdnią. Projekt zachowuje je bez zmian. Na tych pasach winny być sadzone (uzupełniane) drzewa o koronach na wysokości min 2,5m celem zachowania skrajni chodnika. Krzewy na tych pasach winny mieć wysokość nie większą jak 0,5m celem zachowania widoczności pieszych i pojazdów, ponieważ praktycznie w każdym miejscu pieszy może wejść na jezdnię.

Rozwiązanie drogowe uwzględnia istniejącą zielen w sposób następujący:

- przy pojedynczych drzewach opartych o istniejący krawężnik i przy zachowaniu linii krawężnika, przy drzewach zastosowano obrzeże kamienne, które jest o 7 cm węższe od krawężnika;
- przy drzewie na początku ul. Rafińskiego poziom jezdni i chodnika będzie równy, co umożliwi nie wykonywanie krawężnika, drzewo można zabezpieczyć (oznakować) barierką lub słupkiem, postawić przy nim kosz itp;
- Na ulicy Norwida odsunięto krawężnik od drzew o 10 – 15cm, wyrównując linię krawężnika i poszerzając pas zieleni przy jezdni.

Rozwiązanie kanalizacji deszczowej uwzględnia istniejącą zielen w sposób następujący:

- trasy kanałów poprowadzono dokładnie po trasach istniejących środkiem jezdni, co zminimalizuje cięcie korzeni w trakcie robót;
- nowe wpusty wykonano możliwie daleko od drzew;
- na ulicy Norwida przewidziano remont kanału metodą bezwykopową.

Niezależnie od powyższego korony drzew winny być przycinane celem zachowania

równowagi z częścią korzeniową, która w warunkach ulicznych ma ograniczone możliwości rozwoju.

8. Zgodność z planem miejscowym

Projektowana ulica znajduje się na terenie ujętym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg zatwierdzonym Uchwałą NR XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 47, póź. 1021.

Projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

9. Zgodność z decyzją środowiskową

Projekt nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z § 3 ust.1 pkt. 60 oraz ust 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397) zalicza się budowę drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Ponadto z § 3 ust.2 pkt. 3 do nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną próg 1 km.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

10. Informacje uzupełniające.

Teren objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie. Teren znajduje się w obszarze górniczym Kołobrzeg II dla złoża wód leczniczych. Planowane przedsięwzięcie nie zmienia sposobu wykorzystania istniejącego terenu i nie ma wpływu na wielkość ruchu drogowego. Nie powoduje dodatkowego zagrożenia dla środowiska.

Opracował mgr inż. Jan Sontowski

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Przebudowa ulic w strefie uzdrowiskowej (strefa A)
w Kołobrzegu” Etap I- ul Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego**

Inwestor:

Gmina Miasto Kołobrzeg , ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

**Jan Sontowski
ul. Świerkowa 27
75 -644 Koszalin**

Podstawa prawna sporządzenia informacji BiOZ:

- art.20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. /Dz.U.00.106.1126/ z póź. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BiOZ /DZ.U.03.120.1126/

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji

1.1. Zakres robót.

Występują roboty drogowe i odwodnienie drogi, tj przebudowa nawierzchni drogi i odwodnienia, czyli kanalizacji deszczowej z przyłączami, mieszcząca się w istniejącym pasie drogowym;

1.2. Kolejność realizacji.

Kolejność realizacji typowa dla specyfiki robót drogowych - w pierwszej kolejności należy wykonać przebudowę i remont kanału deszczowego, usunąć ewentualne kolizje, które mogą zaistnieć w przypadku innego jak na mapie przebiegu uzbrojenia podziemnego. Następnie zabezpieczyć istniejące elementy zagospodarowania terenu i uzbrojenia. Równolegle wykonać rozbiórki i wykonać projektowane uzbrojenie terenu.

W ostatniej kolejności należy wykonać nawierzchnię.

Kolejność realizacji winna być dostosowana do prowadzenia robót przy zachowaniu ruchu drogowego celem umożliwienia dojazdu do terenów przyległych do drogi oraz do terenu robót..

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie inwestycji występują następujące obiekty budowlane:

- uzbrojenie podziemne :
kable el NN i telekom, oświetlenie, kanalizacja telekom, wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gazociągi, ciepłociągi.
- ogrodzenia,
- nawierzchnie,
- obustronna zabudowa.

3. Elementy które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na danym obszarze to:

- ruch drogowy budowy, praca sprzętu, głębokie wykopy;
- istniejące uzbrojenie w przypadku uszkodzenia;

Roboty przy uzbrojeniu i w jego sąsiedztwie należy prowadzić zgodnie z warunkami podanymi przez właścicieli lub zarządzających tym uzbrojeniem uzyskanymi podczas przekazania placu budowy.

Nie wyklucza się ewentualności odkrycia niewybuchów lub niewypałów.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych.

Ruch drogowy kołowy i pieszy w sąsiedztwie robót w przypadku nieodpowiedniego zabezpieczenia robót. Zagrożenie jest obustronne – roboty stanowią zagrożenie dla ruchu drogowego, a ruch drogowy i „dzikie parkowanie” stanowią zagrożenie dla robót.

Teren sąsiadujący z drogą to sanatoria itp, gdzie konieczny jest stały dojazd

Nieumiejętne prowadzenie robót ziemnych (np.: wykonanie koryta pod nawierzchnię, wykopy pod uzbrojenie, wbijanie szpilek przy układaniu krawężników) może spowodować uszkodzenie istniejącego uzbrojenia.

Należy też liczyć się z możliwością odkopania uzbrojenia podziemnego nie naniesionego na mapę lub naniesionego niedokładnie. Wykonanie wykopów i robót kanalizacyjnych w nawodnionym wykopie. Poziom wód gruntowych jest uzależniony od opadów oraz funkcjonowania urządzeń odwadniających.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Szkolenie bhp wymagane dla robót drogowych. W trakcie robót informować o zaleganiu urządzeń podziemnych i innych niewidocznych elementach. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Roboty w pasie drogowym winny być prowadzone zgodnie z decyzją zarządu drogi. Konieczne będzie zapewnienie dojazdu do terenów obsługiwanych przez drogę oraz do placu budowy. Na sąsiednich ulicach mogą wystąpić chwilowe zmykania przejazdu przy konieczności wykonania robót poprzecznych. Należy zapewnić możliwość szybkiego przywrócenia przejazdu.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa.

W trakcie robót należy zapewnić nadzór nad oznakowaniem i na bieżąco uzupełniać jego braki i uszkodzenia oraz dostosować do aktualnych wymagań zabezpieczenia budowy. Konieczne jest sprawdzenie zalegania przewodów podziemnych przez sprawdzenie ich zlokalizowania wykopem próbnym. Dotyczy to szczególnie kabli w sąsiedztwie projektowanych krawężników. Należy uważać, aby nie uszkodzić kabli szpilkami przy tyczeniu krawężników.

W przypadku odkrycia nieujawnionych na mapie elementów podziemnych, które będą kolidowały z przebudową należy znaleźć ich właściciela dla określenia ich stanu technicznego, sposobu zabezpieczenia, przebudowy lub likwidacji.

Niezależnie od tego, że wjazd na teren ulicy w trakcie robót winien być zamknięty, roboty będą prowadzone przy zachowaniu ruchu drogowego kołowego i pieszego w zakresie koniecznym dla obsługi terenów przyległych do drogi.

W szczególnie niebezpiecznych momentach robót ruch pieszego i kołowy winien być czasowo zatrzymywany przez uprawnionych pracowników.

Należy zapewnić prawidłowe oznakowanie, oświetlenie, zabezpieczenie pracowników i sprzętu stosownie do przyjętej organizacji ruchu i wymaganych zabezpieczeń. Zapewnić możliwość kierowania ruchem drogowym w każdej nieprzewidzianej sytuacji poprzez zapewnienie odpowiedniego sprzętu i uprawnionych pracowników.

Należy utrzymywać niezbędny kontakt z zarządcami nieruchomości celem uprzedzenia o szczególnych utrudnieniach lub prowadzenia czasowych większych ograniczeń.

7. Obszar oddziaływania robót.

Obszar oddziaływania robót ogranicza się do ulic na których będą prowadzone roboty oraz ulic Konopnickiej, Ściegiennego i Rodziewiczówny, które przejmą większy ruch dojazdowy.

opracował:

mgr inż. Jan Sontowski

Opis badań gruntu i nawierzchni do projektu przebudowy ul. Norwida, Korzeniowskiego i Rafińskiego w Kołobrzegu z remontem (w tym wymianą) kanalizacji deszczowej

1. Przedmiot i zakres projektu

Projekt obejmuje przebudowę ul. Norwida, Korzeniowskiego i Rafińskiego i włączenia do ulicy Zdrojowej w Kołobrzegu.

2. Badanie gruntu i nawierzchni

Badanie gruntu wykonano świdrem ręcznym na głębokość konieczną dla projektowanych robót. Głębokość ta została ostatecznie ograniczona z uwagi na przeszkody, które uniemożliwiły wykonanie głębszego otworu.

Wykonano obok siebie dwa otwory w trawniku między jezdnią a chodnikiem.

Otwór 1 ul. Korzeniowskiego przy skrzyżowaniu z ul. Rodziewiczówny

0,0 – 0,3 m humus

0,3 – 0,7 m nasyp mieszanka piasku, gliny, gruntów organicznych i gruzu

0,7 – 2,5 m piasek drobny

Otwór 2 ul. Korzeniowskiego przy skrzyżowaniu z ul. Zdrojową

0,0 – 0,2 m mieszanina piasku z humusem

0,2 – 1,1 m nasyp (mieszanina piasku, gliny, gruntów organicznych)

1,1 – 3,0 m piasek gliniasty

3,0 - przeszkoda prawdopodobnie głaz lub większy kamień.

Poziom wody gruntowej 2,5m poniżej terenu w miejscu wykonanego otworu. Należy liczyć się ze zmiennym poziomem wód gruntowych zależnie od opadów.

Nie wykonano otworu bezpośrednio przez jezdnię. Konstrukcję nawierzchni jezdni określono na podstawie materiałów zarządu drogi i wywiadu z wykonawcą robót.

Konstrukcja nawierzchni jezdni

5 – 12 cm - nawierzchnia bitumiczna

16 cm - kostka rzędowa 16x16cm

15 – 20 cm - kruszywo kamienne

3. Wnioski do projektu wynikające z badania gruntów.

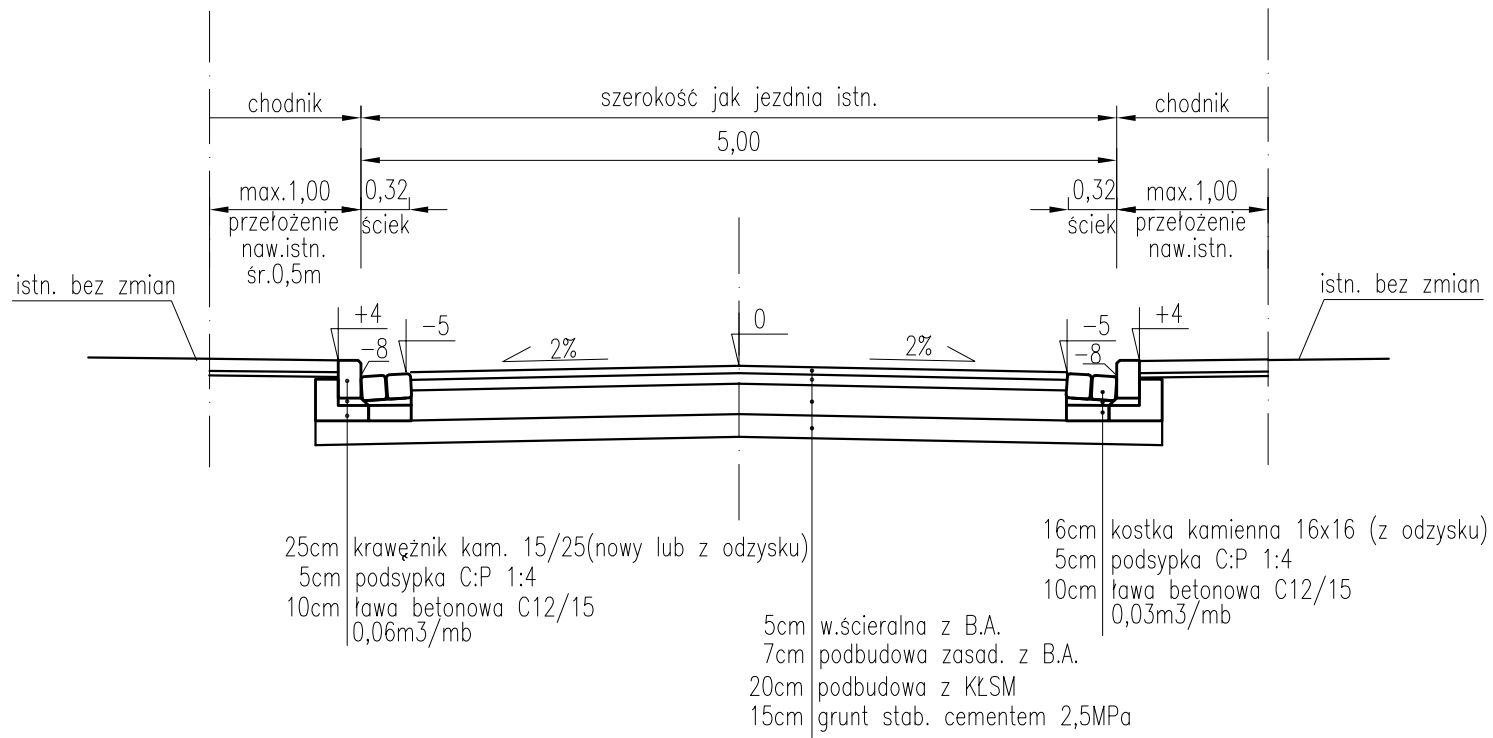
Pod nawierzchnią zalegają grunty piaszczyste, piaszczysto-gliniaste i nasypowe, o dużej różnorodności spowodowanej wykonywanymi robotami przy budowie uzbrojenia podziemnego. Założono G-3 ze względu na konieczność ujednoczenia podłoża gruntowego pod nawierzchnią poprzez ułożenie warstwy wzmacniającej z gruncocementu.

W wykopie pod kanalizację deszczową również może wystąpić duża różnorodność gruntów z uwagi na wykonanie na trasie wielu robót. Projektowana kanalizacja przebiega po trasie kanału istniejącego, który zasypano w czasie robót przy jego budowie oraz występują różne inne przekopy poprzeczne i podłużne dla wykonania istniejącego uzbrojenia w ulicy.

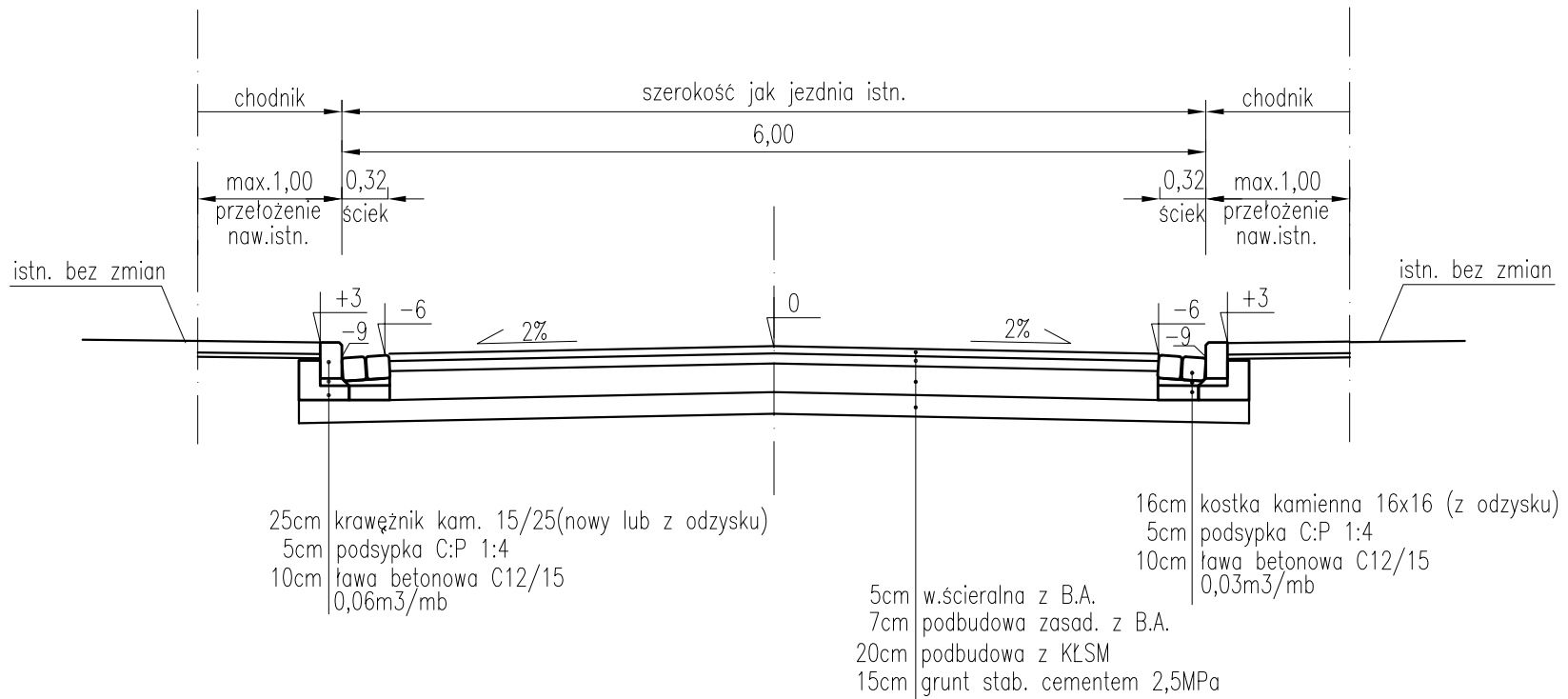


Opracował mgr inż. Jan Sontowski

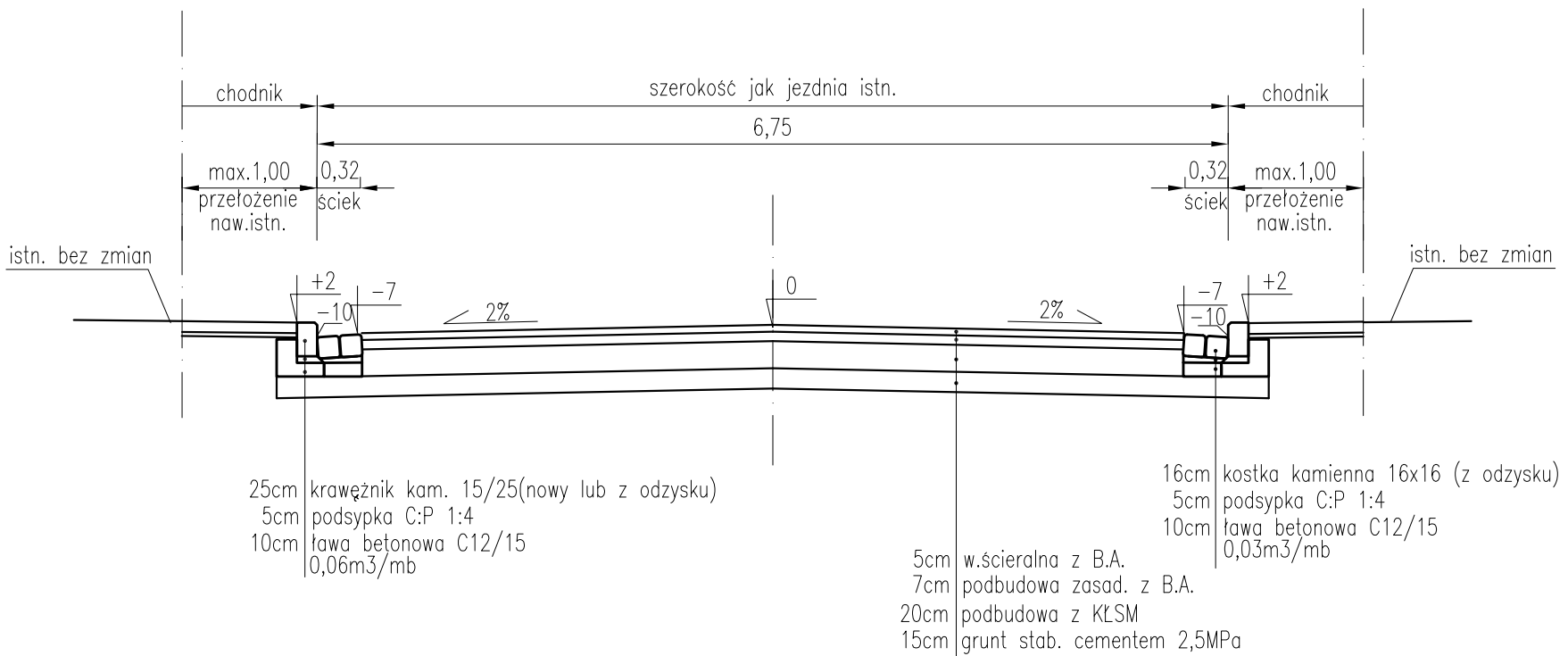
PRZEKRÓJ NORMALNY (UL. RAFIŃSKIEGO)



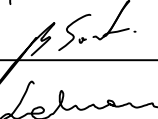


PRZEKRÓJ NORMALNY (UL. KORZENIOWSKIEGO)

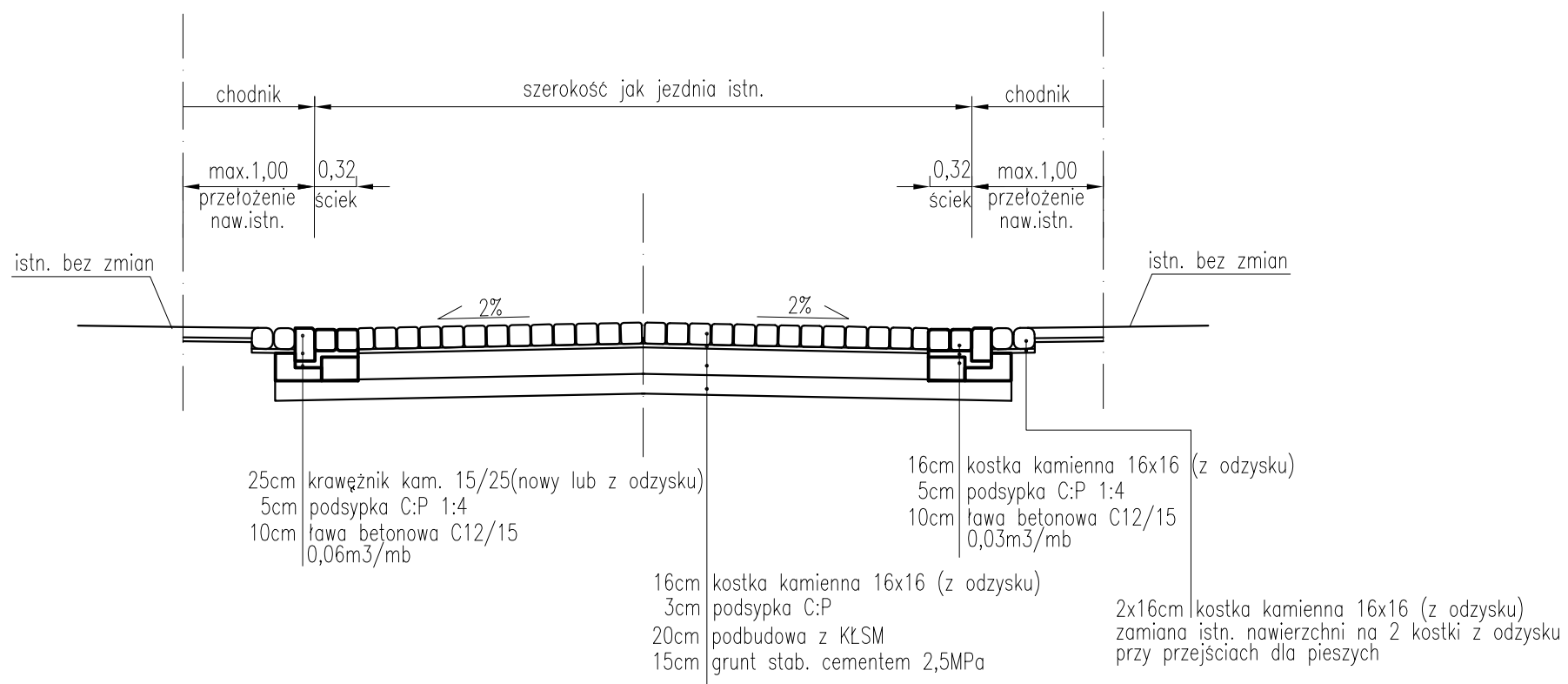


PRZEKRÓJ NORMALNY (UL. NORWIDA)

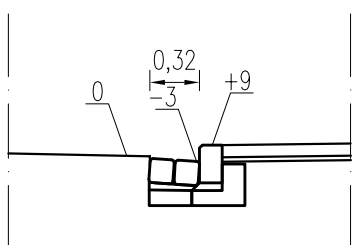


PROJEKT WYKONAWCZY				
Przebudowa ulic w strefie uzdrowiskowej (strefa A) w Kołobrzegu Etap I- ul Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego.				
RYSUNEK				
Przekroje normalne i konstrukcyjne				
Autorska Pracownia Projektowa mgr inż. Jan Sontowski 75-644 Koszalin Swierkowa 27 tel.:(0-94) 347 32 15  DROGI ULICE MIASTA	projektował: mgr inż. Jan Sontowski	upr. § 2 ust 1 § 5 ust. 1 § 13 ust.1 pkt 3b nr A/PB/8300/40/84 WBP/PA/MB Koszalin	DATA październik 2013	
	sprawdził br. drogowy: mgr inż. Bartosz Sontowski	uprawnienia do proj. bez ograniczeń w spec. drogowej nr ZAP/0115/POOD/07		SKALA 1:50
	opracował: mgr inż. Wojciech Lehmann		NR RYSUNKU 2.1	

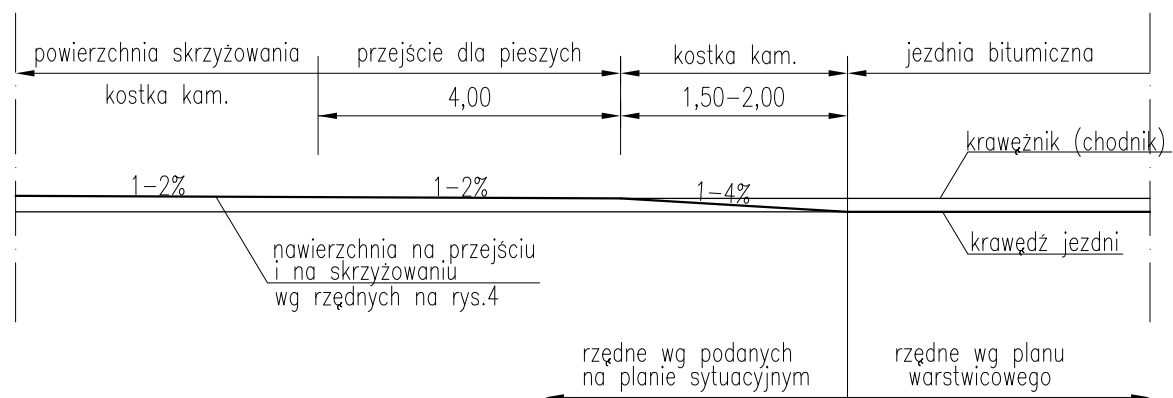
PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY NAWIERZCHNI Z KOSTKI KAMIENNEJ



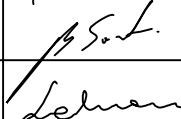


SZCZEGÓŁ ŚCIEKU PRZYKRAWĘŻNIKOWEGO POZA KRAWĘŻNIKAMI

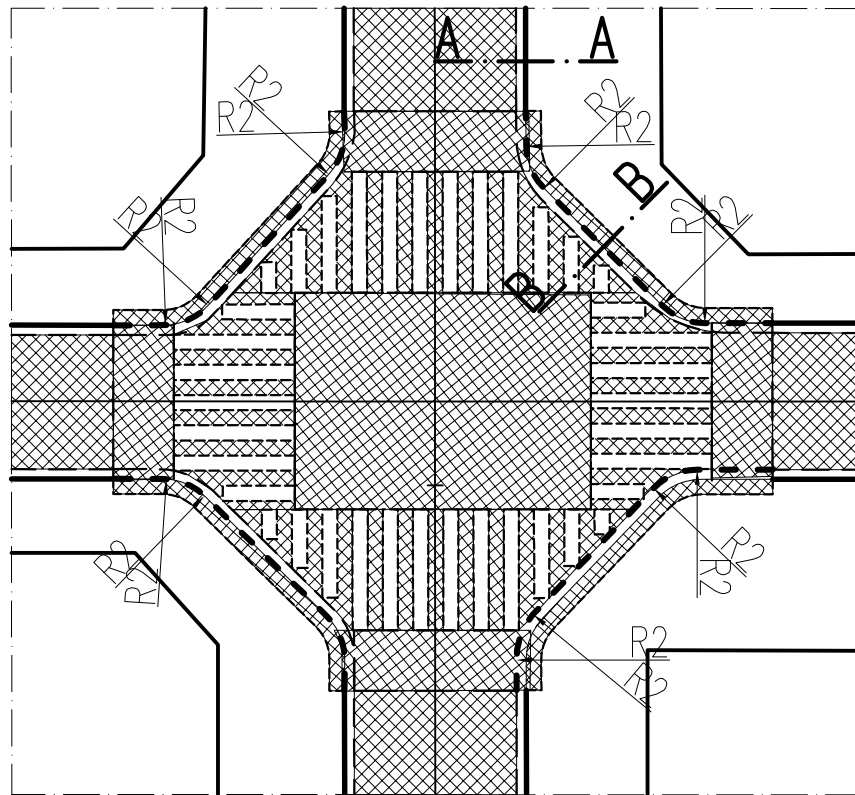


ROZWIĄZANIE WYSOKOŚCIOWE NA PRZEJŚCIACH I SKRZYŻOWANIACH

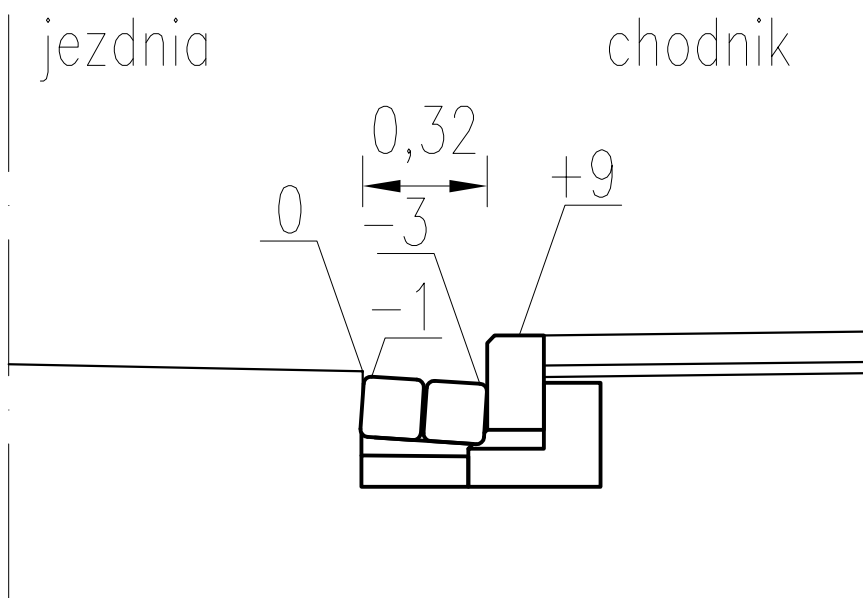


PROJEKT WYKONAWCZY				
Przebudowa ulic w strefie uzdrowiskowej (strefa A) w Kołobrzegu Etap I- ul Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego.				
RYSUNEK				
Przekroje normalne i konstrukcyjne				
Autorska Pracownia Projektowa mgr inż. Jan Sontowski 75-644 Koszalin Swierkowa 27 tel.:(0-94) 347 32 15  DROGI ULICE MIASTA	projektował: mgr inż. Jan Sontowski	upr. § 2 ust 1 § 5 ust. 1 § 13 ust.1 pkt 3b nr A/PB/8300/40/84 WBPPAINB Koszalin	DATA październik 2013	
	sprawdził br. drogowy: mgr inż. Bartosz Sontowski	uprawnienia do proj. bez ograniczeń w spec. drogowej nr ZAP/0115/POOD/07		SKALA 1:50
	opracował: mgr inż. Wojciech Lehmann			NR RYSUNKU 2.2

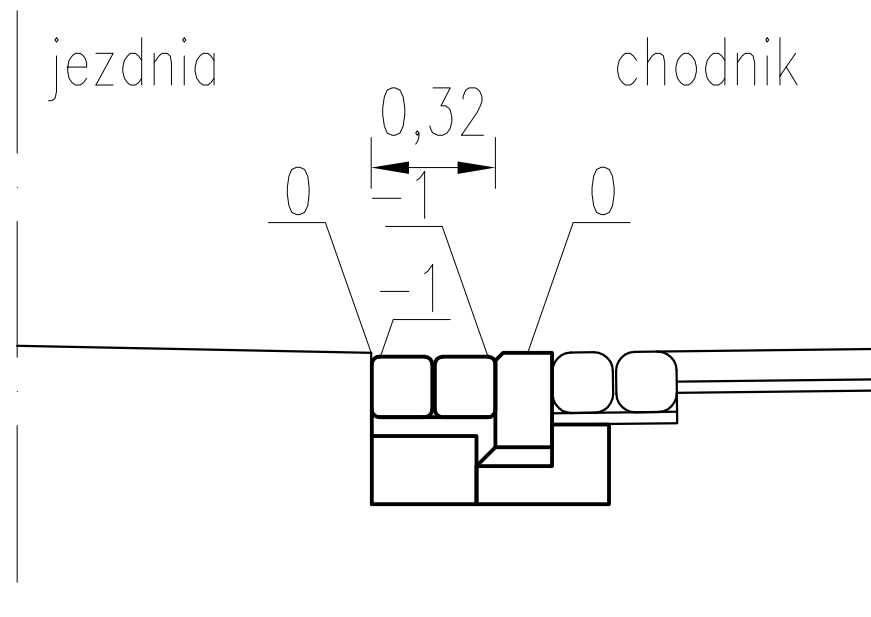
SCHEMATYCZNY PLAN SKRZYŻOWANIA SKALA 1:250



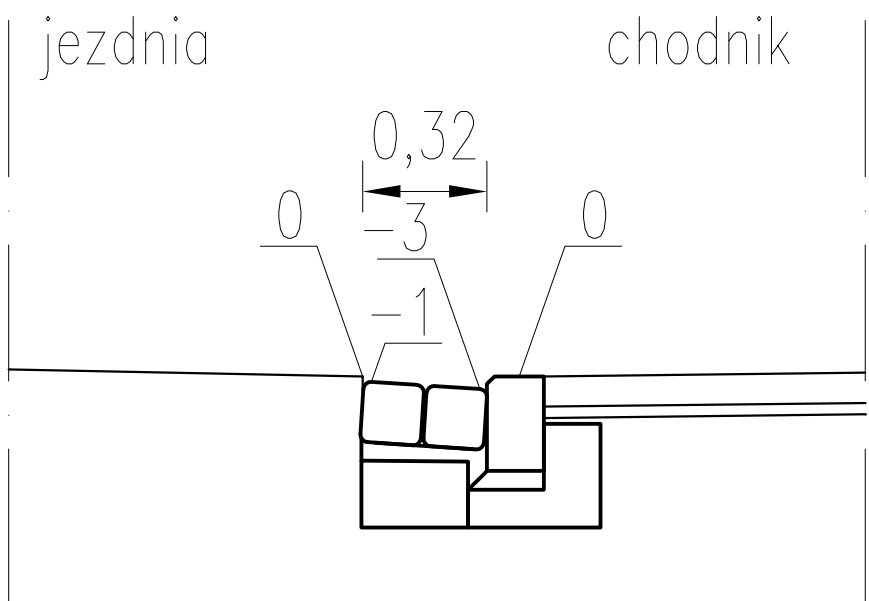
SZCZEGÓŁ ŚCIEKU PRZYKRAWĘŻNIKOWEGO
(MIĘDZY SKRZYŻOWANAMI)
PRZEKRÓJ A-A




SZCZEGÓŁ ŚCIEKU PRZYKRAWĘŻNIKOWEGO
(NA PRZEJŚCIACH I SKRZYŻOWANIACH)
PRZEKRÓJ B-B

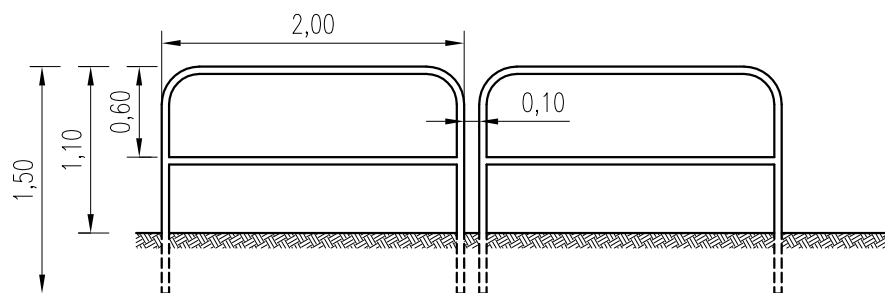


SZCZEGÓŁ ŚCIEKU PRZYKRAWĘŻNIKOWEGO
(NA ZJAZDACH)



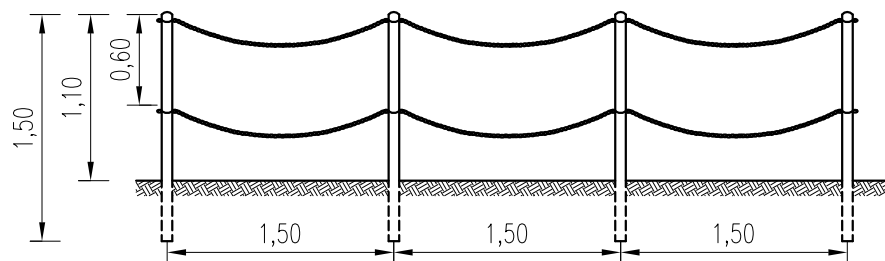
PROJEKT WYKONAWCZY				
Przebudowa ulic w strefie uzdrowiskowej (strefa A) w Kołobrzegu Etap I- ul Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego.				
RYSUNEK				
Szczegóły ścieków przykrawężnikowych				
Autorska Pracownia Projektowa mgr inż. Jan Sontowski 75-644 Koszalin Swierkowa 27 tel.:(0-94) 347 32 15  DROGI ULICE MIASTA	projektował: mgr inż. Jan Sontowski	upr. § 2 ust 1 § 5 ust. 1 § 13 ust.1 pkt 3b nr A/PB/8300/40/84 WBPPAINB Koszalin	DATA październik 2013	
	sprawdził br. drogowej: mgr inż. Bartosz Sontowski	uprawnienia do proj. bez ograniczeń w spec. drogowej nr ZAP/0115/P000/07	SKALA 1:20	NR RYSUNKU 2.3
	opracował: mgr inż. Wojciech Lehmann			

BARIERA U-12a



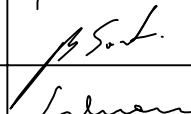


średnica elementów bariery – 60,3mm

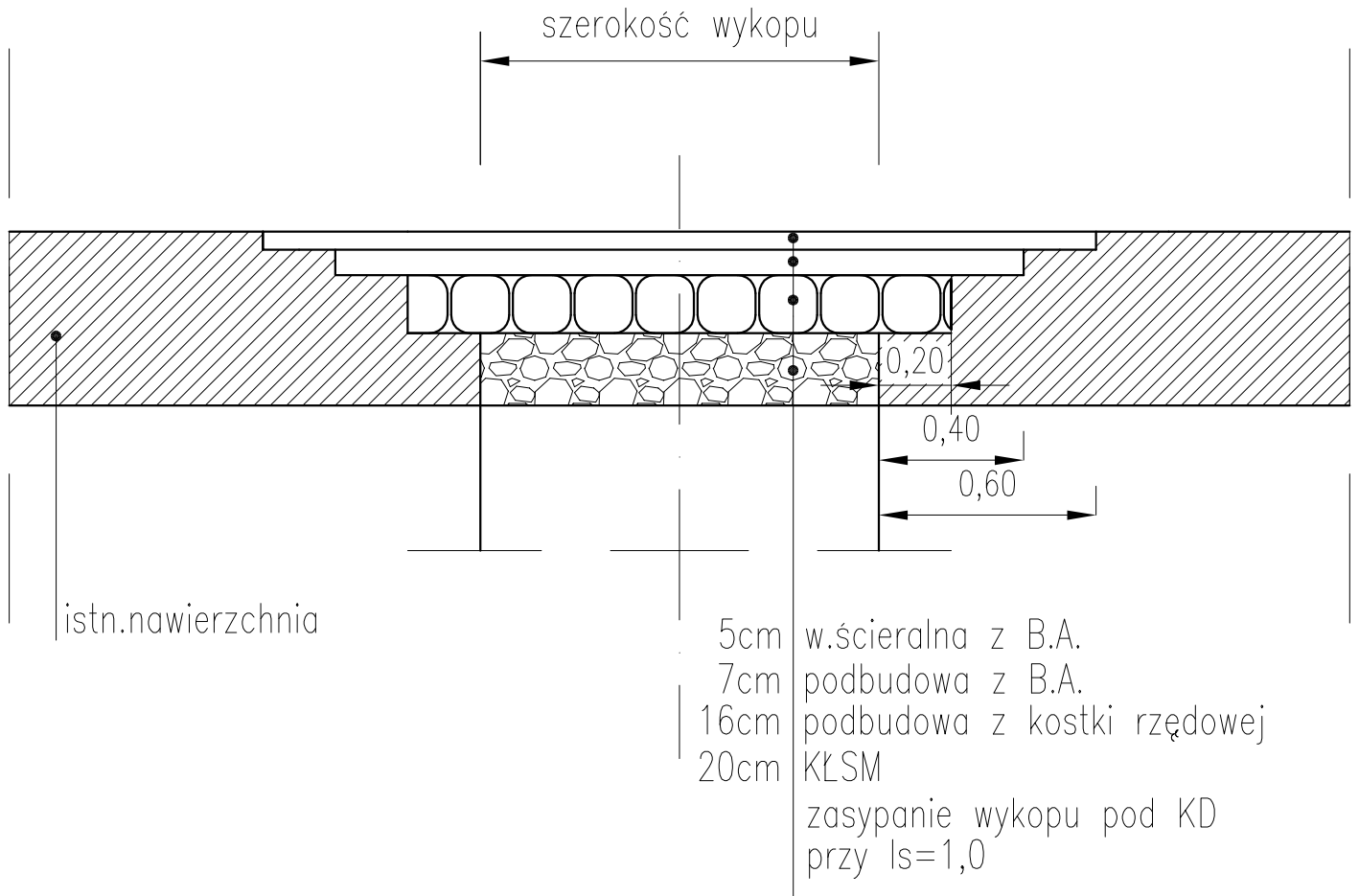
BARIERA U-12b (łańcuchowa)



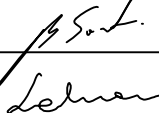


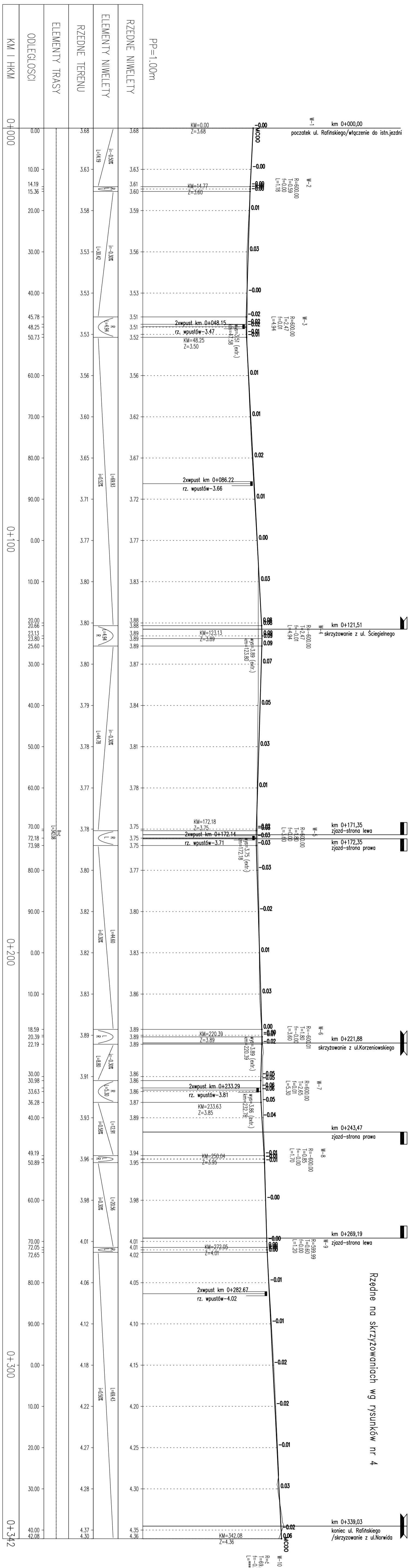
średnica słupków – 60,3mm
słupki barwy biało-czerwonej

PROJEKT WYKONAWCZY				
Przebudowa ulic w strefie uzdrowiskowej (strefa A) w Kołobrzegu Etap I – ul Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego.				
RYSUNEK Bariera U-12a i U-12b				
Autorska Pracownia Projektowa mgr inż. Jan Sontowski 75-644 Koszalin Świerkowa 27 tel.:(0-94) 347 32 15  DROGI ULICE MIASTA	projektował: mgr inż. Jan Sontowski	upr. § 2 ust 1 § 5 ust. 1 § 13 ust.1 pkt 3b nr A/PB/8300/40/84 WBPPA/MB Koszalin		DATA październik 2013
	sprawdził br. drogową: mgr inż. Bartosz Sontowski	uprawnienia do proj. bez ograniczeń w spec. drogowej nr ZAP/0115/POOD/07		
	opracował: mgr inż. Wojciech Lehmann		NR RYSUNKU 2.4	

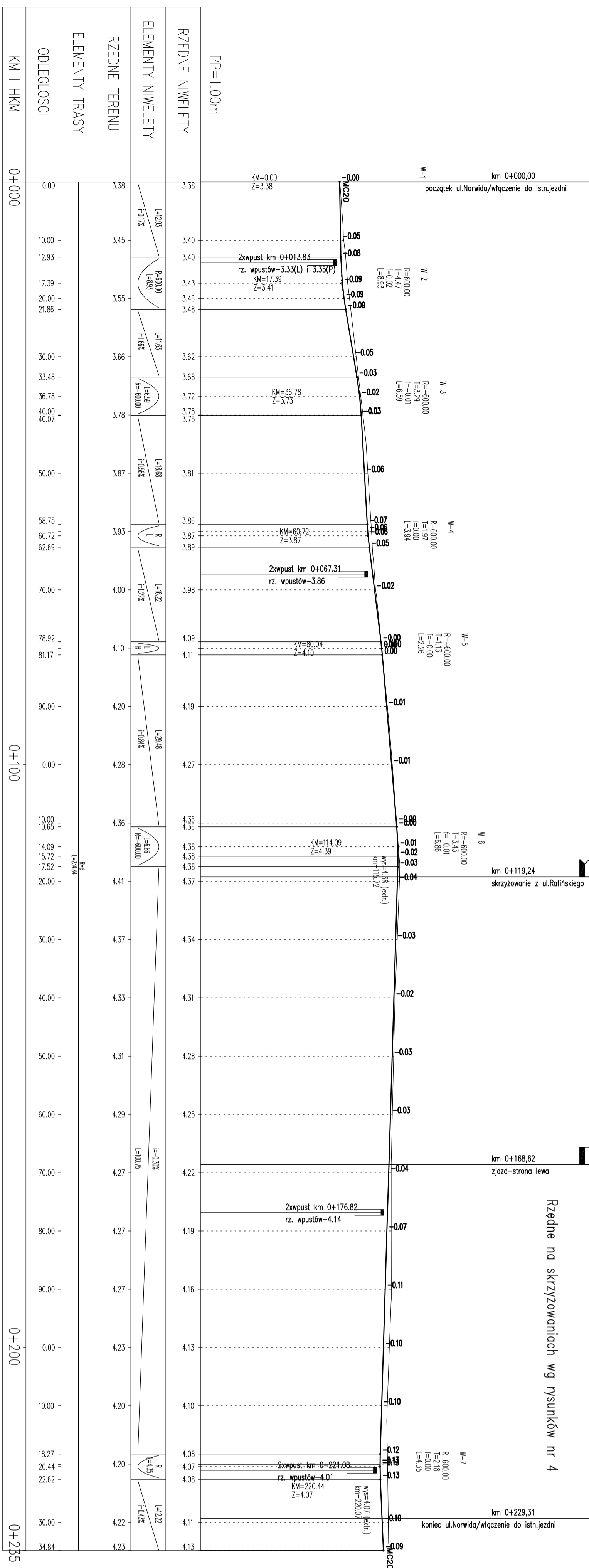
SCHEMAT ODBUDOWY NAWIERZCHNI PO WYKOPACH POD KD



PROJEKT WYKONAWCZY				
Przebudowa ulic w strefie uzdrowiskowej (strefa A) w Kołobrzegu Etap I – ul Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego.				
RYSUNEK				
Odbudowa nawierzchni po wykopach pod KD				
Autorska Pracownia Projektowa mgr inż. Jan Sontowski 75-644 Koszalin Swierkowa 27 tel.:(0-94) 347 32 15  DROGI ULICE MIASTA	projektował: mgr inż. Jan Sontowski	upr. § 2 ust 1 § 5 ust. 1 § 13 ust.1 pkt 3b nr A/PB/8300/40/84 WBPPAINB Koszalin	DATA październik 2013	
	sprawdził br. drogowy: mgr inż. Bartosz Sontowski	uprawnienia do proj. bez ograniczeń w spec. drogowej nr ZAP/0115/P000/07		SKALA 1:20
	opracował: mgr inż. Wojciech Lehmann			NR RYSUNKU 2.5



PROJEKT WYKONAWCZY Przebudowa ulic w strefie uzdrowskiej (strefa A) w Kołobrzegu Etap I – ul. Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego.			
RYSUNEK Profil podłużny – ul. Rafińskiego			
Autorskie Prace Projektowe mgr inż. Jan Sontowski 75-644 Kaszalin Sulewskie 27 tel. (0-94) 347 32 15	projektował: mgr inż. Jan Sontowski	upr. § 2 ust 1 § 5 ust. 1 § 13 ust. 1 pkt 3b nr A/19/8300/40/84 WBP/ANB Kaszalin	DATA październik 2013
	sprawdził br. drogowca: mgr inż. Bartosz Sontowski	uprawnień do proj. bez ograniczeń w spec. drogowej nr ZAP/0115/P000/07	SKALA 1:50/500
DROGI ULICE MIASTA	opracował: mgr inż. Wojciech Lehmann		NR RYSUNKU 3.1



Rzędne na skrzyżowaniach wg rysunków nr 4

PROJEKT WYKONAWCZY			
Przebudowa ulic w strefie uzdrowiskowej (strefa A) w Kotobrzegu Etap I- ul Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego.			
RYSUNEK			
Profil podłużny-ul. Norwida			
Autorka Pracownia Projektowa mgr inż. Jan Sontowski 75-644 Kaszelnik Sulekowskie tel.(0-94) 247 32 15	projektował: mgr inż. Jan Sontowski	spr. § 2 ust 1 § 5 ust. 1 § 13 ust.1 pkt 3b nr A/76/AS30/40/84 WSPRANIO Kaszelnik	DATA październik 2013
DRUGI ULICE MIASTA	sprawdził br. drogowy: mgr inż. Bartosz Sontowski	uprawnienie do proj. bez ograniczeń w spec. drogowej nr ZM/015/P000/07	SKALA 1:50/500
	opracował: mgr inż. Wojciech Lehmann		NR RYSUNKU 3.3

Przebudowa ulic w strefie uzdrowskiej (strefa A) w Kolobrzegu Etap I - ul. Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego

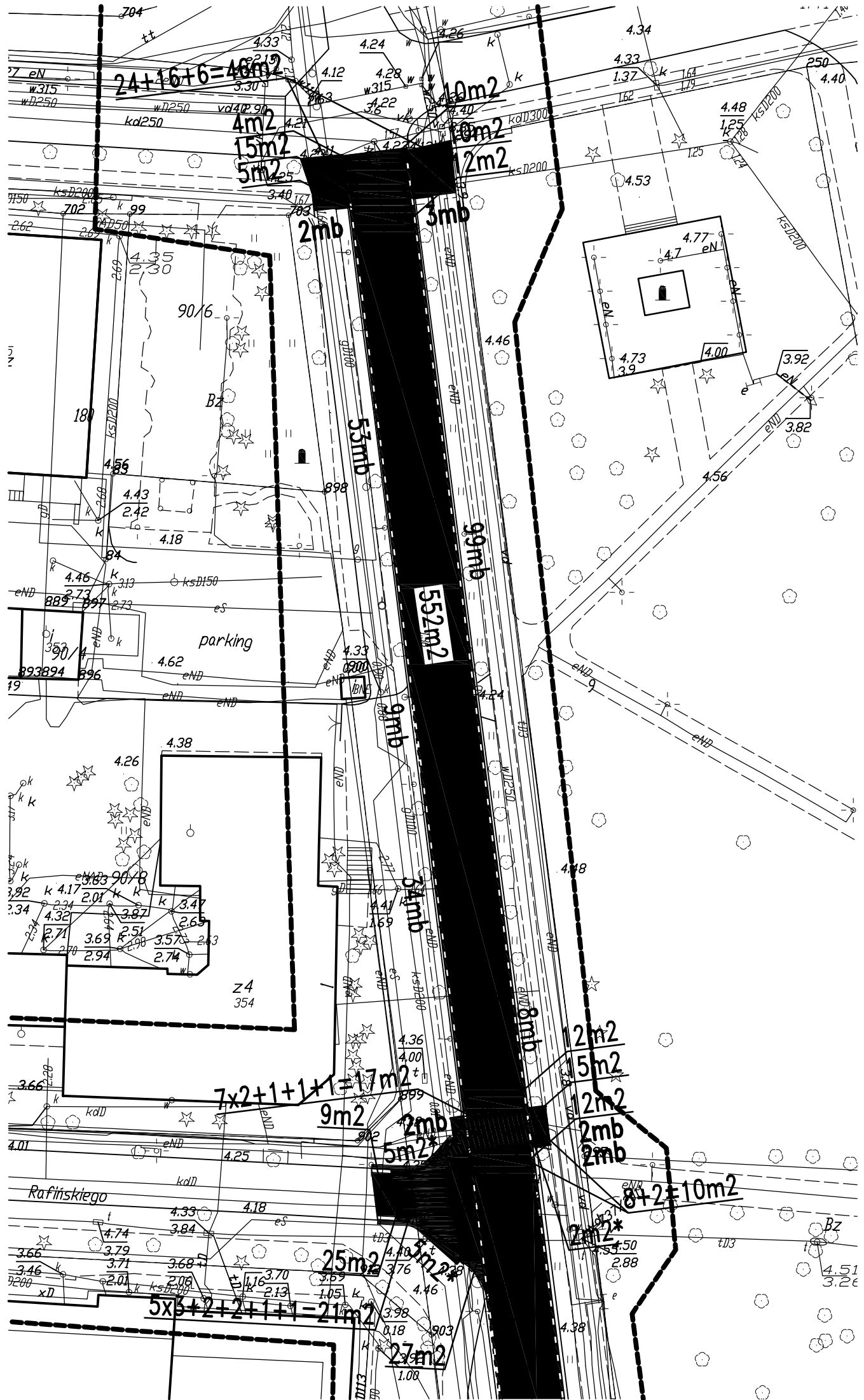
Plansza przedmiarowa

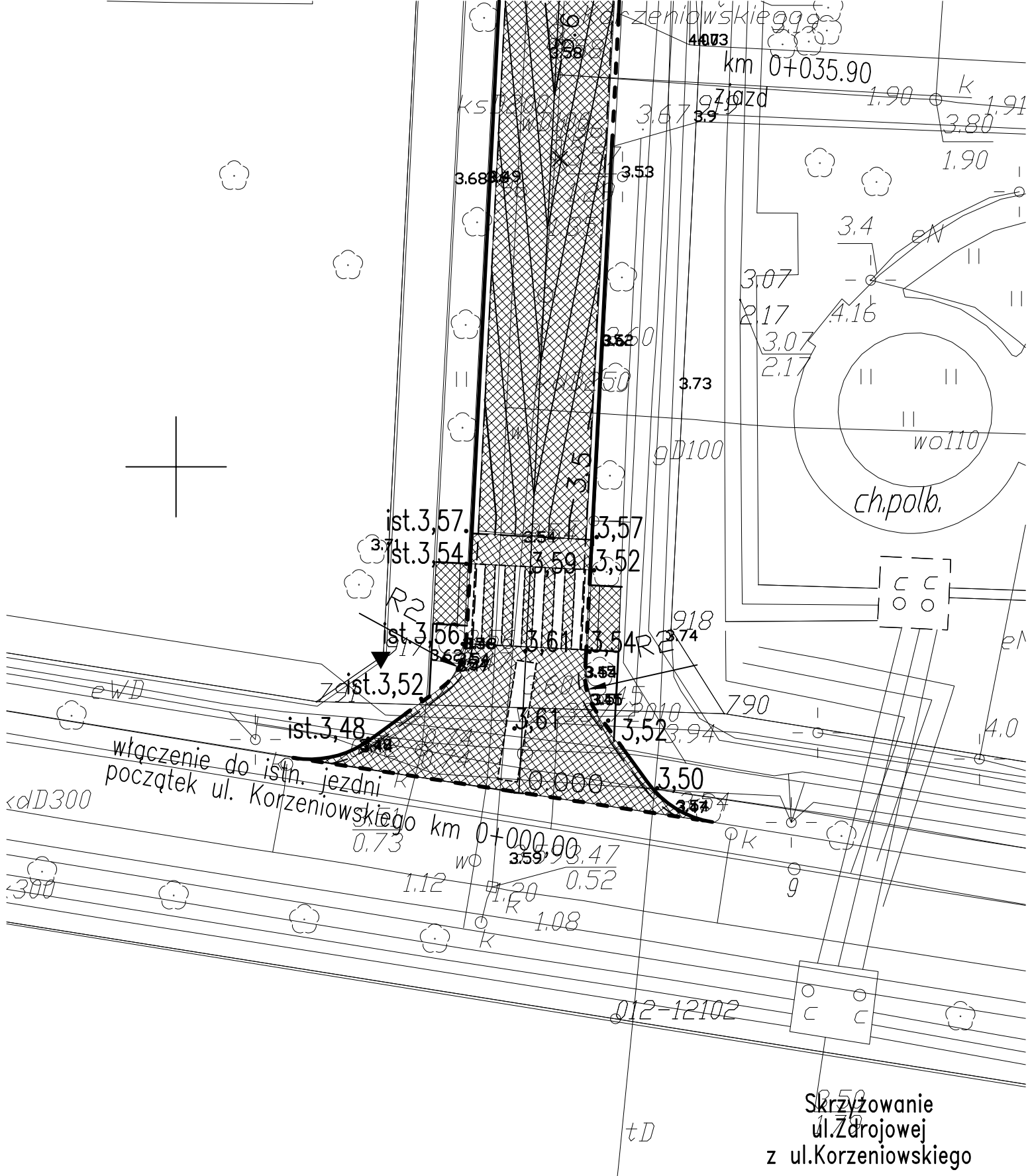
DATA
X 2013

SKALA
1:500


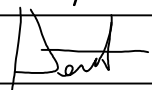
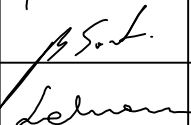
RYS.
p.4.1

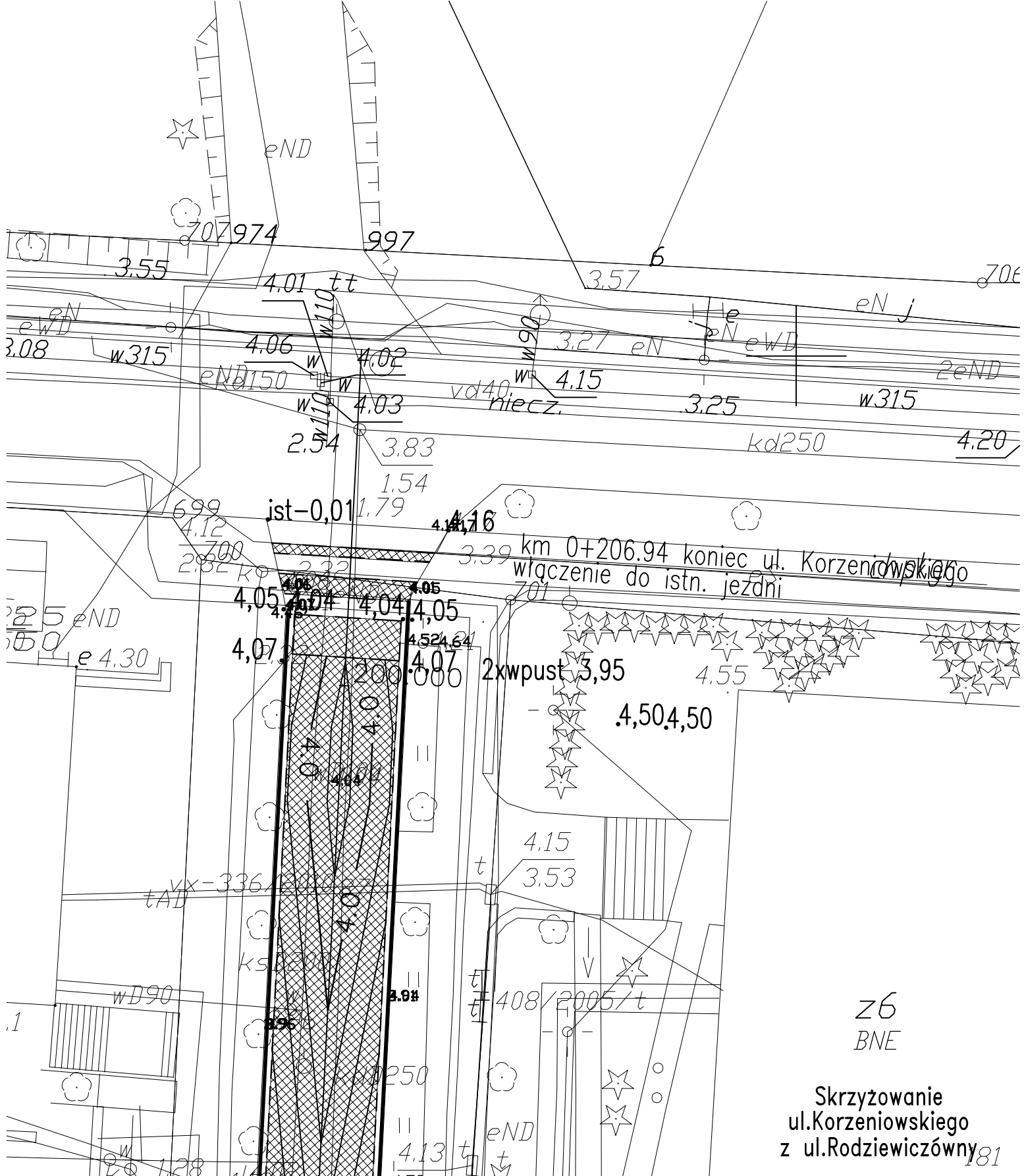
ul. Norwida - budowa







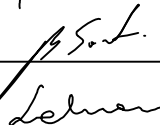
Skrzyżowanie
ul. Zdrojowej
z ul. Korzeniowskiego

PROJEKT WYKONAWCZY				
Przebudowa ulic w strefie uzdrowiskowej (strefa A) w Kołobrzegu Etap I – ul. Norwida, Korzeniowskiego, Rafińskiego				
RYSUNEK				
Rozwiązanie sytuacyjno-wysokościowe skrzyżowań				
Autorska Pracownia Projektowa mgr inż. Jan Sontowski 75-644 Koszalin Swierkowa 27 tel.: (0-94) 347 32 15  DROGI ULICE MIASTA	projektował: mgr inż. Jan Sontowski	upr. § 2 ust 1 § 5 ust. 1 § 13 ust.1 pkt 3b nr A/PB/8300/40/84 WBP/PAJNB Koszalin	DATA październik 2013	
	sprawdził br. drogową: mgr inż. Bartosz Sontowski	uprawnienia do proj. bez ograniczeń w spec. drogowej nr ZAP/0115/POOD/07		SKALA 1:250
	opracował: mgr inż. Wojciech Lehmann			NR RYSUNKU 4.3



PROJEKT WYKONAWCZY
Przebudowa ulic w strefie uzdrowskiej (strefa A) w Kołobrzegu
Etap I- ul. Norwida, Korzeniowski, Rafińskiego

RYСУNEK
Rozwiązanie sytuacyjno-wysokościowe skrzyżowań

Autorska Pracownia Projektowa mgr inż. Jan Sontowski 75-644 Koszalin Swierkowa 27 tel.:(0-94) 347 32 15 	projektował: mgr inż. Jan Sontowski	upr. § 2 ust 1 § 5 ust. 1 § 13 ust.1 pkt 3b nr A/PB/8300/40/84 WBPPAINB Koszalin	 DATA październik 2013
	sprawił br. drogową: mgr inż. Bartosz Sontowski	uprawnienia do proj. bez ograniczeń w spec. drogowej nr ZAP/0115/POOD/07	
	opracował: mgr inż. Wojciech Lehmann		 NR RYSUNKU 4.5

