



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 29 lipca 2021 r.

Poz. 3461



UCHWAŁA NR XXXVII/541/21 RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia 29 czerwca 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla części działki nr 91/13 położonej w obrębie 5

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, poz. 784 i poz. 922), Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXV/360/20 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 6 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kołobrzeg Nr XVIII/242/08 z dnia 18 lutego 2008 r., obejmującej część działki nr 91/13 położonej w obrębie 5, której granice zostały określone na załączniku graficznym nr 1 do powyższej uchwały, oraz po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kołobrzeg Nr XXXIV/446/13 z dnia 12 czerwca 2013 r. i zmienionego Uchwałami Rady Miasta Kołobrzeg Nr XLI/631/18 z dnia 27 marca 2018 r., Nr XXXIV/478/21 z dnia 30 marca 2021 r. oraz Nr XXXVI/529/21 z dnia 26 maja 2021 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód dla części działki nr 91/13 położonej w obrębie 5, o łącznej powierzchni ok. 0,0468 ha, oznaczonej na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg dla obszaru objętego planem;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 5) załącznik nr 5 - dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające teren elementarny, pokrywające się z granicami obszaru objętego planem;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) oznaczenie literowe terenu elementarnego.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest użyte pojęcie lub określenie:

- 1) **plan** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącą przedmiotem niniejszej uchwały;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych;
- 3) **powierzchnia biologicznie czynna** - należy przez to rozumieć część terenu elementarnego z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, o powierzchni nie mniejszej niż 10,0 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 4) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez wszystkie budynki zlokalizowane na jej powierzchni, wyznaczoną przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię działki nie wliczając powierzchni następujących stałych elementów budynków: schody i rampy zewnętrzne, gzymsy, okapy czy rury spustowe;
- 5) **teren elementarny** – należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem literowym, któremu zostało przypisane przeznaczenie;
- 6) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, mierzoną od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. Obszar objęty niniejszym planem znajduje się:

- 1) w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w którym obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych;
- 2) na obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, na którym obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych;
- 3) w granicach strefy "E" ochrony ekspozycji, w której ochronie podlega struktura przestrzenna sylwetki starego miasta;
- 4) w granicach strefy „B” ochrony uzdrowiskowej, w której:
 - a) obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych,
 - b) należy:
 - przestrzegać przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych,
 - utrzymać procentowy udział terenów zieleni, który wynosi nie mniej niż 50%;
- 5) w granicach terenu górniczego "Kołobrzeg" i obszaru górniczego "Kołobrzeg II" dla wód leczniczych, w których obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych;
- 6) w granicach strefy ochronnej terenu zamkniętego kompleksu wojskowego K-4252 Kołobrzeg (Po Kołobrzeg), w której zakazuje się wznoszenia nowych obiektów budowlanych, których wysokość przekracza 30,0 m n.p.m.

§ 5. Na obszarze objętym planem:

- 1) nakazuje się:
 - a) lokalizowanie zabudowy oraz tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu,
 - b) wywóz odpadów zgodnie z gminną gospodarką odpadami,

- c) zbieranie odpadów komunalnych i niebezpiecznych w sposób selektywny,
 - d) tymczasowe składowanie odpadów, przed ich wywozem na składowisko odpadów komunalnych, w miejscu ich powstawania na obszarze terenu elementarnego,
 - e) zbieranie odpadów zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi w miejscu ich powstawania, w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni,
 - f) oczyszczanie ścieków opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem ich do odbiornika, z terenów parkingów i dróg, w przypadkach wskazanych w przepisach odrębnych;
- 2) zakazuje się:
- a) prowadzenia inwestycji w sposób mogący spowodować naruszenie walorów krajobrazowych,
 - b) wznoszenia obiektów kubaturowych zamykających i degradujących ekspozycję na park nadmorski od strony morza i na Starówkę od południowej granicy parku nadmorskiego,
 - c) lokalizowania:
 - nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - obiektów budowlanych o wysokości powyżej 9,50 m,
 - przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego dopuszczonych planem,
 - działalności mogącej prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko przez wytwarzanie hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczania powietrza czy gleby lub w znaczący sposób wpłynąć na jakość i zasoby wód leczniczych i solanek,
 - d) stosowania fundamentów naruszających zasoby i jakość wód leczniczych i solanek,
 - e) składowania odpadów, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów,
 - f) podziału działki, przy czym zakaz nie dotyczy wydzielen pod obiekty lub urządzenia infrastruktury technicznej, regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami, oraz wydzielen w celach określonych przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się:
- a) realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak znaczącego negatywnego wpływu na środowisko i ochronę przyrody,
 - b) lokalizowanie budynków i tymczasowych obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy frontowej i południowej działki budowlanej,
 - c) wycinkę drzewostanu zlokalizowanego w nieprzekraczalnych liniach zabudowy oznaczonych na rysunku planu.
- § 6. 1.** Na obszarze objętym planem nie przewiduje się budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy.
2. Dopuszcza się budowę nowych oraz utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz następujących parametrów dla:
- 1) lokalnej sieci wodociągowej:
 - a) na cele socjalno-bytowe: średnice nie mniejsze niż DN 100,
 - b) na cele przeciwpożarowe: hydranty zapewniające wydatek wody przewidziany przepisami odrębnymi;
 - 2) lokalnego systemu sieci kanalizacji grawitacyjno-tłocznej średnice nie mniejsze niż:
 - a) DN 200 dla sieci kanalizacji grawitacyjnej,
 - b) DN 63 dla rurociągów tłocznych;
 - 3) lokalnej sieci kanalizacji deszczowej: średnice nie mniejsze niż DN 300;

- 4) sieci elektroenergetycznej: średnie i niskie napięcia wyłącznie w postaci podziemnych sieci kablowych;
- 5) lokalnej sieci ciepłowniczej: średnice nie mniejsze niż DN 2x100;
- 6) sieci gazowej do celów bytowych, grzewczych, technologicznych: średnice nie mniejsze niż DN 63.

3. Ustalenia planu nie ograniczają możliwości likwidacji, przebudowy lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej i nie ograniczają rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, w tym o innych, niż określone powyżej ustaleniach, parametrach wynikających z nowych technologii, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną terenów miasta zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu, w szczególności przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania terenów elementarnych.

§ 7. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym: sieci i obiekty infrastruktury związanej z obronnością państwa i ochroną przeciwpowodziową, telekomunikacyjnej, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, urządzenia wodne i melioracji, zieleń urządzonej i izolacyjną, dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na obszarze całego planu w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 8. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **U** o powierzchni ok. 0,0468 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) budynki i/lub tymczasowe obiekty budowlane, gastronomiczne, w zabudowie pierzejowej,
 - b) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy działki: nie mniejszy niż 1,0 i nie większy niż 2,5,
 - d) powierzchnię zabudowy: nie większą niż 20% powierzchni działki,
 - e) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 50% powierzchni działki,
 - f) wysokość zabudowy:
 - z dachem stromym do 2 kondygnacji nadziemnych i nie wyższą niż 9,5 m,
 - z dachem płaskim do 2 kondygnacji nadziemnych i nie wyższą niż 7,0 m,
 - g) geometrię dachów:
 - dachy strome, dwu- lub wielospadowe z kalenicą główną równoległą i/lub prostopadłą do granicy frontowej działki budowlanej i kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 35% i nie większym niż 45%,
 - dachy płaskie, w tym w formie tarasów i/lub stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację,
 - h) realizację miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na powierzchni działki budowlanej i/lub w garażu, w tym podziemnym, w liczbie:
 - nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej budynku i/lub tymczasowego obiektu budowlanego,
 - 0 miejsca do parkowania przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) obsługę komunikacyjną:
 - a) poprzez dojścia bezpośrednio z leżącej poza obszarem planu przyległej drogi publicznej powiatowej ul. A. Fredry,
 - b) poprzez dojazdy z leżącej poza obszarem planu drogi publicznej powiatowej ul. 4 Dywizji Wojska Polskiego poprzez przyległą leżącą poza obszarem planu część działki nr 91/6 położonej w obrębie 5;
- 4) w zakresie infrastruktury:

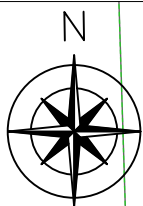
- a) zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe z ujęcia wody Bogucino Rościęcino w gminie Kołobrzeg istniejącą i projektowaną na obszarze planu i poza jego obszarem lokalną siecią wodociągową,
 - b) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z istniejącej i projektowanej na obszarze planu i poza jego obszarem lokalnej sieci wodociągowej poprzez hydranty uliczne zapewniające wydatek wody przewidziany przepisami odrębnymi,
 - c) odprowadzenie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków w Korzystnie w gminie Kołobrzeg istniejącym i projektowanym na obszarze planu i poza jego obszarem, grupowym systemem sieci kanalizacji grawitacyjno-tłocznej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej na obszarze planu i poza jego obszarem sieci elektroenergetycznej prowadzonej na poziomie średnich i niskich napięć wyłącznie w postaci podziemnych sieci kablowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię z odnawialnych źródeł energii, stanowiących mikroinstalacje,
 - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych istniejącą i projektowaną na obszarze planu i poza jego obszarem lokalną siecią kanalizacji deszczowej,
 - f) zaopatrzenie w gaz do celów bytowych, grzewczych, technologicznych ze znajdującej się poza obszarem planu sieci gazowej, poprzez jej przebudowę i rozbudowę o średnicach nie mniejszych niż DN 63,
 - g) zaopatrzenie w ciepło z w oparciu o realizację grupowych i indywidualnych źródeł ciepła realizowanych z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących paliwa niepowodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
 - h) przyłączenie do istniejących i projektowanych na obszarze planu i poza jego obszarem sieci, lub bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem: kwalifikację terenu elementarnego do terenów, dla których nie określono dopuszczalnych poziomów hałasu;
- 6) stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Piotr Lewandowski



Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXVII/541/21
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 29 czerwca 2021 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KOŁOBRZEG - UZDROWISKO WSCHÓD dla części działki nr 91/13 położonej w obrębie 5

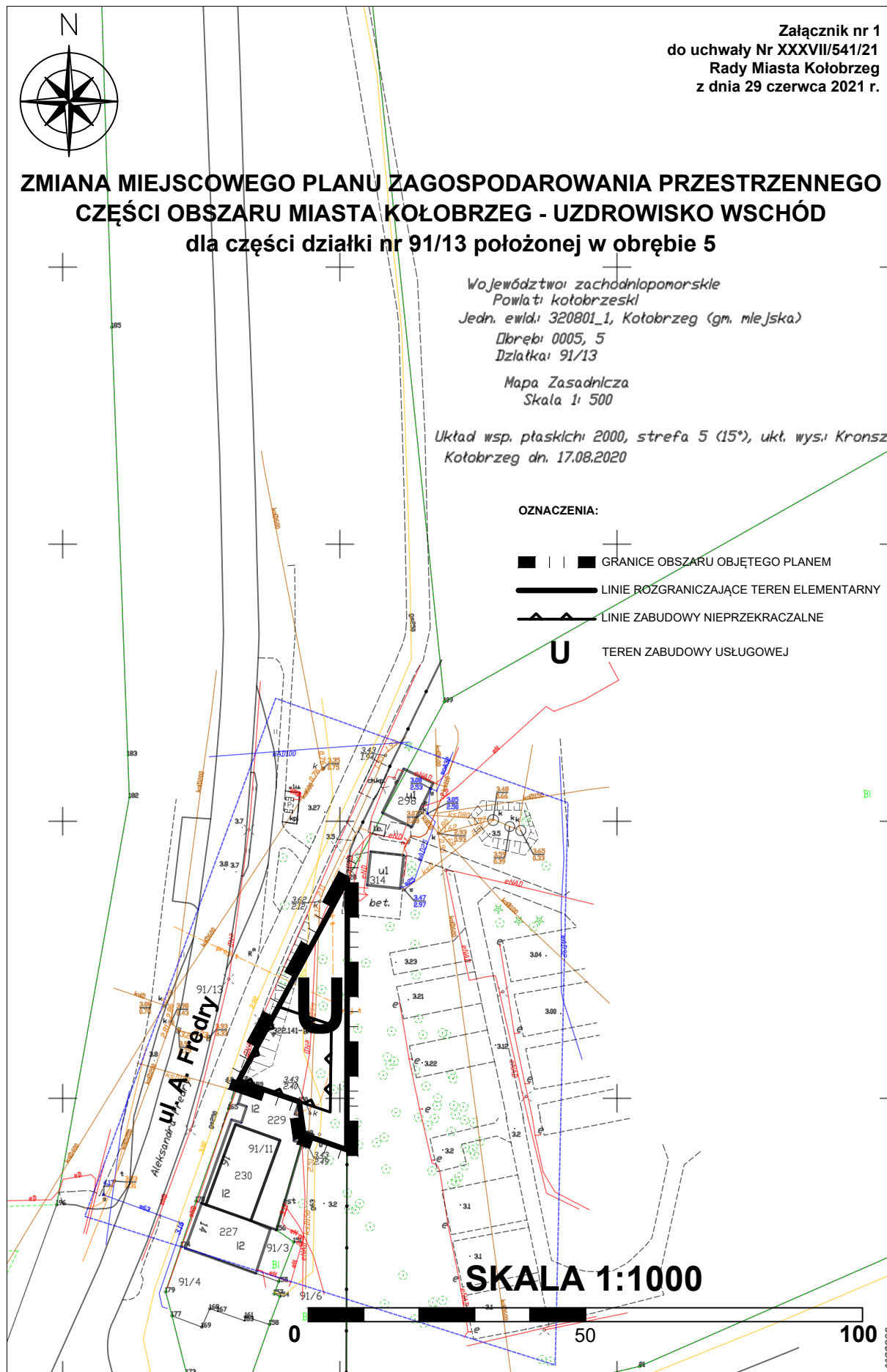
Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kołobrzegi
Jedn. ewid.: 320801_1, Kołobrzeg (gm. miejska)
Obręb: 0005, 5
Działka: 91/13

Mapa Zasadnicza
Skala 1: 500

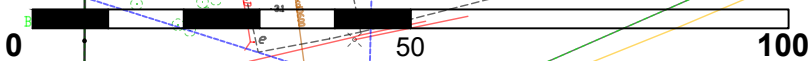
Układ wsp. płaskich: 2000, strefa 5 (15°), ukł. wys.: Kronszt
Kołobrzeg dn. 17.08.2020

OZNACZENIA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN ELEMENTARNY
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

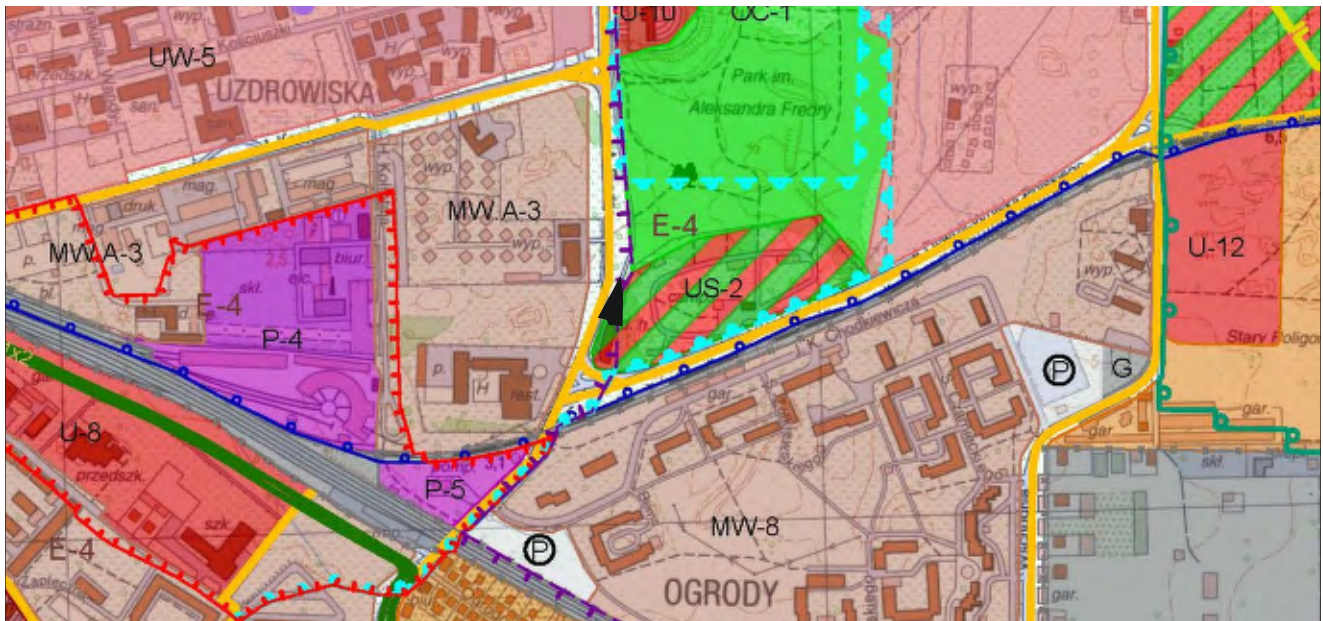


SKALA 1:1000



0088855

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVII/541/21
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 29 czerwca 2021 r.



**WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KOŁOBRZEG**

SKALA 1:10 000

- TR Tereny rolne
- Tereny plaż i wydmy
- ZL Tereny leśne i zieleni wysokiej - nieurządzonej
- TO Tereny otwarte o przewadze zieleni niskiej - nieurządzonej
- ZP Tereny zieleni parkowej - urządzonej
- ZD Tereny ogrodów działkowych
- Z **Teren ochrony zdrowia**
- US Tereny o przewadze funkcji usługowo-sportowej i rekreacyjnej
- ZC Tereny omentarza
- Kp Tereny kopalni borowiny
- UW Tereny o przewadze funkcji uzdrowskiej z dopuszczeniem funkcji hotelowej. Istnieje możliwość uzupełnienia terenu o inne funkcje towarzyszące zgodnie z wymogami strefy ochrony uzdrowskiej "A"
- MN Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi
- MW.A Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i apartamentowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej
- MW Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi
- MW.C Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrowej z dopuszczeniem funkcji hotelowej i pensjonatowej
- MN.R Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej z usługami towarzyszącymi
- U Tereny o przewadze funkcji usługowej
- P Tereny o przewadze funkcji produkcyjnej, składowo-magazynowej i portowej wraz z obiektami infrastruktury
- Tereny zabudowy wysokiej
- GIK Tereny obiektów infrastruktury technicznej
- Teren dopuszczalnego zakresu inwestycji odbudowy "Morskiego Oka"
- Tereny proponowane pod moło
- Tereny zamknięte
- Granica użytku ekologicznego "Ekopark Wschodni"
- Granica projektowanego rezerwatu przyrody
- Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wysokie - raz na 10 lat (10%)**
- Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (od strony morza i morskich wód wewnętrznych oraz od strony rzeki Parsęty) średnie - raz na 100 lat (1%)**
- Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi (od strony morza oraz od strony rzeki Parsęty) niskie - raz na 500 lat (0,2%)**

- Granica pasa technicznego
- Granica pasa ochronnego
- Granica obszaru chronionego krajobrazu
- Granica obszaru NATURA 2000 o nazwie: - Trzebiatowsko - Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 - Dorzecze Parsęty PLH320007
- WI - VIII Strefy ochrony archeologicznej
- Granica strefy bezpośredniej ochrony konserwatorskiej "A"
- Granica strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej "B"
- Granica strefy ochrony ekspozycji "E"
- Granice portu morskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Kołobrzegu od strony lądu
- Udokumentowane złoże kopalni torfu leczniczego**
- Udokumentowane złoże kopalni wód leczniczych**
- Granica obszaru zdegradowanego**
- Granica obszaru rewitalizacji**
- Ciągi piesze
- Linie rozgraniczające drogi
- Projektowany, główny, zewnętrzny układ komunikacyjny miasta
- Podstawowy układ komunikacyjny
- Parkingi buforowe
- Inne tereny i obiekty wskazane w opracowaniu**
- Strefa dopuszczalnej realizacji sztucznej rafy
- Klify
- Przejścia piesze nadziemne/podziemne
- Proponowane pomniki przyrody
- Ujęcia wierconych wód mineralnych/otwory solanek
- Orientacyjna lokalizacja przebiegu nowych falochronów
- Punkty widokowe
- Granica administracyjna miasta Kołobrzeg
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/541/21
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 29 czerwca 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, poz. 784 i poz. 922), **rozstrzyga się co następuje:**

W związku z brakiem nieuwzględnionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód dla części działki nr 91/13 położonej w obrębie 5, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVII/541/21
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 29 czerwca 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, poz. 784 i poz. 922), **rozstrzyga się co następuje:**

W związku z brakiem na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód dla części działki nr 91/13 położonej w obrębie 5 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiących zadania własne gminy, nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXVII/541/21
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 29 czerwca 2021 r.

Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

```
–<wfs:FeatureCollection numberMatched="unknown" numberReturned="3"
timeStamp="2021-06-30T10:16:37Z" xsi:schemaLocation="https://www.gov.pl/static
/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0 https://www.gov.pl/static
/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0/planowaniePrzestrzenne.xsd
http://www.opengis.net/gml/3.2 http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd
http://www.opengis.net/wfs/2.0 http://schemas.opengis.net/wfs/2.0/wfs.xsd">
–<wfs:member>
–<app:AktPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.2249_320801-
MPZP_KGm_69.01_APP_20210629T000000">
–<gml:identifier codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">
https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego
/PL.ZIPPZP.2249/320801-MPZP/KGm_69.01_APP/20210629T000000
</gml:identifier>
–<app:idIIP>
–<app:Identyfikator>
<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2249/320801-MPZP</app:przestrzenNazw>
<app:lokalnyId>KGm_69.01_APP</app:lokalnyId>
<app:wersjaId>20210629T000000</app:wersjaId>
</app:Identyfikator>
</app:idIIP>
<app:poczatekWersjiObiektu>2021-06-29T00:00:00</app:poczatekWersjiObiektu>
–<app:tytul>
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta
Kołobrzeg - Uzdrawisko Wschód dla części działki nr 91/13 położonej w obrębie 5
</app:tytul>
<app:tytulAlternatywny>MPZP Starosta Fredry</app:tytulAlternatywny>
<app:typPlanu xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne
/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrzennegoKod
/miejscowyPlanZagospodarowaniaPrzestrzennego" xlink:title="miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego"/>
<app:poziomHierarchii xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist
/LevelOfSpatialPlanValue/infraLocal" xlink:title="sublokalny"/>
<app:status xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue
/adoption" xlink:title="w trakcie przyjmowania"/>
–<app:mapaPodkladowa>
–<app:MapaPodkladowa>
<app:data>2021-06-29</app:data>
<app:referencja>Sporządzono na mapie zasadniczej</app:referencja>
</app:MapaPodkladowa>
</app:mapaPodkladowa>
–<app:zasiegPrzestrzenny>
–<gml:MultiSurface srsDimension="2" srsName="http://www.opengis.net/def/crs
/EPSSG/0/2176">
–<gml:surfaceMember>
–<gml:Polygon>
–<gml:exterior>
```



```

    -<gml:LinearRing>
      -<gml:posList>
        6005803.150000004 5538681.71 6005839.560000004 5538701.36
        6005790.730000001 5538701.25 6005793.429999998
        5538693.500000001 6005799.410000006 5538692.659999999
        6005802.160000002 5538684.5 6005803.150000004 5538681.71
      </gml:posList>
    </gml:LinearRing>
  </gml:exterior>
</gml:Polygon>
</gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface>
</app:zasiegPrzestrzenny>
<app:dokumentUchwalajacy xlink:href="https://www.gov.pl
/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.2249/320801-
MPZP/KGm_69.01_dok"/>
<app:rysunek xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne
/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2249/320801-
MPZP/KGm_69.01_rys/20210629T000000"/>
</app:AktPlanowaniaPrzestrzennego>
</wfs:member>
-<wfs:member>
  -<app:DokumentFormalny gml:id="PL.ZIPPZP.2249_320801-
  MPZP_KGm_69.01_dok">
    -<gml:identifier codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">
      https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny
      /PL.ZIPPZP.2249/320801-MPZP/KGm_69.01_dok
    </gml:identifier>
  -<app:idIIP>
    -<app:Identyfikator>
      <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2249/320801-MPZP</app:przestrzenNazw>
      <app:lokalnyId>KGm_69.01_dok</app:lokalnyId>
    </app:Identyfikator>
  </app:idIIP>
  -<app:tytul>
    Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta
    Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla części działki nr 91/13 położonej w obrębie 5
  </app:tytul>
  <app:nazwaSkrocona>MPZP Starosta Fredry</app:nazwaSkrocona>
  -<app:data>
    -<gmd:CI_Date>
      -<gmd:date>
        <gco:Date>2021-06-29</gco:Date>
      </gmd:date>
      -<gmd:dateType>
        <gmd:CI_DateTypeCode codeList="http://standards.iso.org/iso/19139
        /resources/gmxCodeLists.xml#CI_DateTypeCode"
        codeListValue="creation">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode>
      </gmd:dateType>
    </gmd:CI_Date>
  </app:data>
  <app:uchwala xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne

```

```
    /app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2249/320801-
    MPZP/KGm_69.01_APP"/>
  </app:DokumentFormalny>
</wfs:member>
-<wfs:member>
  -<app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.2249_320801-
  MPZP_KGm_69.01_rys_20210629T000000">
    -<gml:identifier codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">
      https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne
      /app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2249/320801-
      MPZP/KGm_69.01_rys/20210629T000000
    </gml:identifier>
    -<app:idIIP>
      -<app:Identyfikator>
        <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2249/320801-MPZP</app:przestrzenNazw>
        <app:lokalnyId>KGm_69.01_rys</app:lokalnyId>
        <app:wersjaId>20210629T000000</app:wersjaId>
      </app:Identyfikator>
    </app:idIIP>
    <app:poczatekWersjiObiektu>2021-06-29T00:00:00</app:poczatekWersjiObiektu>
  -<app:tytul>
    Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta
    Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód dla części działki nr 91/13 położonej w obrębie 5
  </app:tytul>
  <app:lacze>http://www.gis.kolobrzeg.pl/</app:lacze>
  <app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0
  /2176</app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>
  <app:rozdzielczoscPrzestrzenna>1000</app:rozdzielczoscPrzestrzenna>
  <app:opis>MPZP Starosta Fredry</app:opis>
  <app:plan xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne
  /app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2249/320801-MPZP/KGm_69.01_APP
  /20210629T000000"/>
  </app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego>
</wfs:member>
</wfs:FeatureCollection>
```