

Kołobrzeg, dnia 24 września 2014r.

B.6740.00629.2014

**DECYZJA NR 00624/2014**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r, poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r, poz. 267 z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 sierpnia 2014r. (nr rej. 12808/14), data wpływu 22 sierpnia 2014r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na  
budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych <sup>1)</sup>**

nazwa oraz adres inwestora:

**Kołobrzeska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Kołobrzegu  
78-100 Kołobrzeg, ul. Koszalińska 24**

nazwa oraz adres zamierzenia budowlanego:

**docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zygmuntowskiej 17 A-B  
w Kołobrzegu, na działce nr 9/4, obręb 11.**

kategoria obiektu: -

autor projektu:

- mgr inż. arch. Grzegorz Majewski, uprawnienia nr A/PB/8300/203/83 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0235,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przed wykonaniem robót budowlanych w okresie od 1 marca do 16 października należy uzyskać opinię ornitologiczną, stwierdzającą obecność lub brak chronionych gatunków ptaków w danym obiekcie budowlanym. W przypadku obecności chronionych gatunków ptaków gnieźdzących się w otworach wentylacyjnych lub elewacji budynku należy uzyskać:
  - zezwolenie Ministra Środowiska na płoszenie gatunków objętych ochroną ścisłą ( w przypadku braku jaj i młodych w gniazdach) – w trybie art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.), natomiast w przypadku obecności jaj i piskląt, należy uzyskać zezwolenie Ministra Środowiska na niszczenie jaj i postaci młodocianych i form rozwojowych ptaków lub wybranie, posiadanie i przechowywanie jaj, a także chwytanie, przetrzymywanie i posiadanie żywych zwierząt – w trybie wyżej cytowanego artykułu,
  - zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na płoszenie gatunków objętych ochroną częściową (w przypadku braku jaj i młodych w gniazdach) – w trybie art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. Nr

92, poz. 880 z późn. zm.), natomiast w przypadku obecności jaj i piskląt, należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na niszczenie jaj i postaci młodocianych i form rozwojowych ptaków lub wybranie, posiadanie i przechowywanie jaj, a także chwytanie, przetrzymywanie i posiadanie żywych zwierząt – w trybie wyżej cytowanego artykułu.

- a) zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- b) spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
  - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2013r. poz. 21; z późn. zm.),
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ <sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~ <sup>2)</sup>
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ <sup>2)</sup>
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ <sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~ <sup>2)</sup>
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ <sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 9/4, obręb 11, miasto Kołobrzeg.

## UZASADNIENIE

Dnia 22 sierpnia 2014r. Inwestor wystąpił z wnioskiem (nr rejestru organu wydającego pozwolenie: 12808/14) do Starosty Kołobrzieskiego o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Zygmuntowskiej 17 A-B w Kołobrzegu, na działce nr 9/4, obręb 11.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Dnia 09 września 2014r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - k.p.a. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie.

Strona w przedmiotowej sprawie nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządowej. Projektanci zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji tj. projektu budowlanego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Kołobrzeg „5 -Trzebiatowska” dla terenu oznaczonego w planie symbolem MW1 oraz z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r, poz.



1409, z późn. zm.)

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzieskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Z up. STAROSTY**

**mgr inż. Elżbieta Lis**

Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis

osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. projekt budowlany – architektura – 1 teczka,  
projekt budowlany – konstrukcja – 1 teczka,  
audyt energetyczny – 1 teczka.

Otrzymuje:

1. Kołobrzeska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kołobrzegu + 2 egz. projektu bud.  
ul. Koszalińska 24, 78-100 Kołobrzeg,

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Kołobrzegu + egz. projektu bud.  
78-100 Kołobrzeg, ul. Piastowska 9,
3. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia odpowiedniej kontroli.~~<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności – skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Zwalnia się opłaty skarbowej

Podstawa prawna **art. 2 ust. 1 pkt 2**

**Ustawa z 16.11.2006r. o opłacie skarbowej** (Dz. U. z 2012r. Poz. 1282; z późn. zm.)

sprawę prowadzi: inspektor Bartosz Korgól  
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6 78-100 Kołobrzeg  
tel. 094 353 01 60 w. 227 / fax 094 354 05 10  
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl> [starostwo@powiat.kolobrzeg.pl](mailto:starostwo@powiat.kolobrzeg.pl)