

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

B.6740.00525.2014

KSM KOŁOBRZEG WPLYNĘŁO
dnia 08.08.2014 16091
L. dz. 16091
Skierowano do IN 1823
Podpis 12.08.2014
DECYZJA NR 00484/2014

Kołobrzeg, dnia 08 sierpnia 2014r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r, poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r, poz. 267 z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02 czerwca 2014r. (nr rej. 08497/14)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych ¹⁾

nazwa oraz adres inwestora:

**Kołobrzaska Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Kołobrzegu
78-100 Kołobrzeg, ul. Koszalińska 24**

nazwa oraz adres zamierzenia budowlanego:

docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Złotej 11A-C w Kołobrzegu, na działce nr 44/3, obręb 13.

kategoria obiektu: -

autor projektu:

- mgr inż. arch. Grzegorz Majewski, uprawnienia nr A/PB/8300/203/83 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0235,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przed wykonaniem robót budowlanych w okresie od 1 marca do 16 października należy uzyskać opinię ornitologiczną, stwierdzającą obecność lub brak chronionych gatunków ptaków w danym obiekcie budowlanym. W przypadku obecności chronionych gatunków ptaków gnieźdzących się w otworach wentylacyjnych lub elewacji budynku należy uzyskać:
 - zezwoleń Ministra Środowiska na płoszenie gatunków objętych ochroną ścisłą (w przypadku braku jaj i młodych w gniazdach) – w trybie art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.), natomiast w przypadku obecności jaj i piskląt, należy uzyskać zezwolenie Ministra Środowiska na niszczenie jaj i postaci młodocianych i form rozwojowych ptaków lub wybranie, posiadanie i przechowywanie jaj, a także chwytanie, przetrzymywanie i posiadanie żywych zwierząt – w trybie wyżej cytowanego artykułu,
 - zezwoleń Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na płoszenie gatunków objętych ochroną częściową (w przypadku braku jaj i młodych w gniazdach) – w trybie art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.), natomiast w przypadku obecności jaj i piskląt, należy

uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na niszczenie jaj i postaci młodocianych i form rozwojowych ptaków lub wybranie, posiadanie i przechowywanie jaj, a także chwytanie, przetrzymywanie i posiadanie żywych zwierząt – w trybie wyżej cytowanego artykułu.

- a) zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- b) spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
 - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2013r. poz. 21; z późn. zm.),
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~ ²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ ²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~ ²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ ²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 44/3, obręb 13, miasto Kołobrzeg.

UZASADNIENIE

Dnia 11 lipca 2014r. Inwestor wystąpił z wnioskiem (nr rejestru organu wydającego pozwolenie: 10617/14) do Starosty Kołobrzieskiego o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Złotej 11A-C w Kołobrzegu, na działce nr 44/3, obręb 13.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Dnia 29 lipca 2014r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - k.p.a. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie.

Strona w przedmiotowej sprawie nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

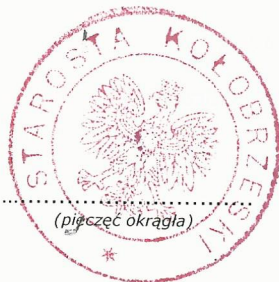
Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządowej. Projektanci zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji tj. projektu budowlanego z wymaganiami art. 35 ust. 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r, poz. 1409, z późn. zm.)

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt

budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Elżbieta Lis

Kierownik Wydziału Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. projekt budowlany – architektura – 1 teczka,
projekt budowlany – konstrukcja – 1 teczka,
audyt energetyczny – 1 teczka.

Otrzymuje:

1. Kołobrzeska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kołobrzegu + 2 egz. projektu bud.
ul. Koszalińska 24, 78-100 Kołobrzeg,

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Kołobrzegu + egz. projektu bud.
78-100 Kołobrzeg, ul. Piastowska 9,
3. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia odpowiedniej kontroli.~~²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Zwalnia się opłaty skarbowej

Podstawa prawna **art. 2 ust. 1 pkt 2**

Ustawa z 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r. Poz. 1282; z późn. zm.)

sprawę prowadzi: inspektor Bartosz Korgól
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 353 01 60 w. 227 / fax 094 354 05 10
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl> starostwo@powiat.kolobrzeg.pl