



Kołobrzeg, 29 sierpnia 2018r.

ZAPYTANIE OFERTOWE GN.271.64.2018.VI

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA MIASTO KOŁOBZREG
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
NIP: 671-16-98-541 REGON 330920736

Zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 30 000 euro na zadanie pn.:

„Opracowanie projektu doraźnego zabezpieczenia przed osunięciem awaryjnych odcinków partii muru kamiennie-ceglanego stanowiącego element obiektu fortyfikacyjnego Bastion Magdeburg zlokalizowanego na części działek nr 184 i 388 obręb 13 przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu.”

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu doraźnego zabezpieczenia przed osunięciem awaryjnych odcinków partii muru kamiennie-ceglanego stanowiącego element obiektu fortyfikacyjnego Bastion Magdeburg zlokalizowanego na części działek nr 184 i 388 w obrębie 13 przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017r. poz. 2187 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018r. poz. 1609).
2. W ramach w/w usługi Wykonawca będzie zobowiązany do :
 - 1) wykonania inwentaryzacji całego obiektu
 - 2) określenia stanu zachowania zabytku z naniesionymi obszarami destrukcji,
 - 3) określenia zakresu koniecznej wymiany lub uzupełnienia osuniętych fragmentów muru zewnętrznego obiektu
 - 4) opracowanie sposobu doraźnego zabezpieczenia uszkodzonych odcinków fortyfikacji przez dalszą destrukcją.
3. Forma przedmiotu zamówienia :
 - 1) Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia będzie dostarczona przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w postaci elektronicznej.

- 2) Przedmiot zamówienia obejmuje również przekazanie Zamawiającemu majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia, polegających na prawie do jego wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji
4. Pozostałe warunki zlecenia :
- 1) Wszelkie informacje niezbędne do przygotowania przedmiotu zamówienia, zostaną zebrane i przetworzone przez Wykonawcę na jego koszt.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania, w tym do koniecznych uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
5. Okres realizacji zadania :
Wyboru oferty cenowej na wykonanie projektu w związku z realizacją przedmiotowego zadania Wydział Gospodarki Nieruchomościami dokona do dnia 1 października br. Kompletną dokumentację Wykonawca będzie obowiązany przedłożyć do dnia 30 listopada.

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O wykonanie przedmiotu zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Złożą ofertę zgodną z zakresem zamówienia oraz terminem jej złożenia.
2. Posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie w tego typu usługach, w tym wykonywali prace przy zabytkowych obiektach fortyfikacyjnych, które można udokumentować; w celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wykazu wykonanych usług wraz z referencjami, protokołami odbioru lub innymi dokumentami wskazującymi na należyte wykonanie usługi, w tym jeden dotyczący prac przy zabytkach fortyfikacyjnych.
3. Dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz odpowiednią bazą do wykonania usługi.
4. Zobowiązują się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wszelkimi obowiązującymi w momencie wykonania usługi przepisami prawa, dotyczącymi przedmiotu zamówienia, w szczególności wymienionymi na wstępie niniejszego zapytania ofertowego.

Złożenie oferty jest równoznaczne z poświadczeniem spełnienia wymogów podanych w punkcie nr 4 i 5.

III. MIEJSCE I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

1. Pisemną ofertę (stanowiącą załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami określonymi w dziale II pkt 2-3 należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Urzędu lub przesać na adres Zamawiającego do godz. 15.00 dnia 28.09.2018r. (włącznie) tj. Gmina Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78 – 100 Kołobrzeg z dopiskiem oferta dla zapytania ofertowego na „Opracowanie projektu doraźnego zabezpieczenia przed osunięciem awaryjnych odcinków partii muru kamiennie-ceglanego stanowiącego element obiektu fortyfikacyjnego Bastion Magdeburg zlokalizowanego na części działek nr 184 i 388 obręb 13 przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu.”
2. Oferta powinna być:
 - opatrzona pieczętą firmową
 - posiadać datę sporządzenia
 - zawierać adres lub siedzibę oferenta, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, oraz numer NIP
 - podpisana czytelnie przez oferenta

3. W ofercie należy podać termin realizacji przedmiotowego zadania oraz cenę netto i brutto – podana kwota powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian w projekcie umowy i zobowiązuje się do jej podpisania, gdy zostanie wybrany na Wykonawcę niniejszego zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
6. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w wymogami ponosi Wykonawca (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w pkt. 1. Oferty, które wpłyną do Urzędu Miasta Kołobrzeg po terminie określonym w pkt. 1 nie będą rozpatrywane.

IV. KRYTERIUM ORAZ SPOSÓB OCENY OFERTY

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie n/w kryteriów:

1. **Cena oferowana (wartość brutto) – o wadze 70%**
Przy ocenie kryterium „cena oferowana” zostanie wykorzystany wzór:
 $X_1 = (\text{cena brutto oferty najniższej} / \text{cena brutto badanej oferty}) \times 70 \text{ pkt}$
2. **Ilość wykonanych i potwierdzonych usług – o wadze 30 %**
Do tego kryterium Zamawiający zastosuje przydział punktów:
0 pkt za udokumentowane 1 opracowanie,
10 pkt za udokumentowane 2 opracowania,
20 pkt za udokumentowane 3 opracowania,
30 pkt za udokumentowane 4 i więcej opracowań.
 $X_2 = \text{ilość przydzielonych punktów}$

W celu obliczenia łącznej wartości punktów Zamawiający zastosuje wzór :

$$Z = X_1 + X_2$$

Z – łączna ilość punktów

Jeżeli w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej łącznej wartości ilości punktów, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

W przypadku uzyskania dwóch identycznych najkorzystniejszych ofert, Wykonawcy zostaną zaproszeni do dodatkowych negocjacji.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych oraz częściowych.

V. WARUNKI UMOWY

Zamówienie będzie realizowane na podstawie umowy zawartej po wyborze najkorzystniejszej oferty. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi oferentów drogą elektroniczną. Ponadto informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg.
2. Wybór najkorzystniejszej oferty będzie dokonywany w oparciu o ustalone w zapytaniu ofertowym kryteria wskazane w : „Opisie kryteriów ” i jest dokumentowany protokołem.

3. Podpisanie umowy z Wykonawcą, który otrzymał największą liczbę punktów, nastąpi w miejscu i czasie określonym w sposób pisemny lub telefonicznie, przez osobę uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawach merytorycznych.
4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia procedury zapytania ofertowego oraz do niewyłonienia żadnego z Wykonawców bez podania przyczyny.
6. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest :
Pani Ewa Kowalska
Miejski Konserwator Zabytków Urzędu Miasta Kołobrzeg
telefon: 94 35 51 638, e-mail: e.kowalska@um.kolobrzeg.pl
Pani Anna Plewako
Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kołobrzeg
telefon: 94 35 51 560, e-mail: a.plewako@um.kolobrzeg.pl

Złożenie oferty jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych, natomiast w przypadku wyboru danej oferty obejmuje także wyrażenia zgody na opublikowanie danych osobowych (imienia i nazwiska oraz adresu w BIP-ie Urzędu Miasta Kołobrzeg.

PREZYSTMIATA
Jan 2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Damian Kunz

30 SIE. 2018

GN.271.64.2018.IV

FORMULARZ OFERTOWY

Dane Wykonawcy:

.....

(pełna nazwa, adres firmy oraz imię i nazwisko właściciela, NIP, REGON, nr tel.)

Nawiązując do zaproszenia zawartego w zapytaniu ofertowym na :

„Opracowanie projektu doraźnego zabezpieczenia przed osunięciem awaryjnych odcinków partii muru kamiennie-ceglanego stanowiącego element obiektu fortyfikacyjnego Bastion Magdeburg zlokalizowanego na części działek nr 184 i 388 w obrębie 13 przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu.”

1. Składam ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym za cenę:

..... zł netto + VAT zł;

wartość brutto wynosi:

2. Oświadczam, iż przedmiot zamówienia wykonam w terminie: dni kalendaryzowych, liczonych od dnia podpisania umowy.
 3. Oświadczam, że posiadam lat praktyki zawodowej w zakresie konserwacji zabytków.
 4. Oświadczam, że zapoznałem się dokładnie z warunkami udziału w postępowaniu i uznaję się za związanego określonymi w niej postanowieniami.
 5. Oświadczam, że pracowałem/liśmy przy zabytkowym obiekcie fortyfikacyjnym

.....

 (nazwa zabytku)

6. Zobowiązuję się do realizacji zamówienia zgodnie z zapisami zapytania ofertowego.
 7. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym w przypadku udzielenia mi zamówienia jest :

....., tel.,

e-mail:

Podpisano.....
 Podpis osoby uprawnionej wraz z pieczęcią

Miejscowość, dnia.....

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Miejskimi Usługami

Opracowanie projektu doraźnego zabezpieczenia obiektu fortyfikacyjnego Bastion Magdeburg
 mgr Damian Kunz

30 SIE. 2018

UMOWA NR GN.271.64.2018

zawarta w dniuw Kołobrzegu pomiędzy:

Gminą Miasto Kołobrzeg z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13, zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta Kołobrzeg – Janusza Gromka,

a

.....z siedzibą w ul.
....., NIP REGON,
zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą,

w trybie art.4 pkt.8 z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm) o następującej treści:

§1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór Wykonawcy, dokonany w trybie udzielenia zamówienia „zapytanie ofertowe”, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.), przeprowadzonego w dniu2018r. na wykonanie usługi związanej z opracowaniem projektu doraźnego zabezpieczenia przed osunięciem awaryjnych odcinków partii muru kamiennoceglano-ceglanego stanowiącego element obiektu fortyfikacyjnego Bastion Magdeburg zlokalizowanego na części działek nr 184 i 388 w obrębie 13 przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu.

2. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na pokrycie kosztów realizacji niniejszej umowy w 2018r. w dziale, rozdziale, paragrafie, pozycji, nr wniosku/2018.

§2

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:

- 1) ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017r. poz. 2187 z późn. zm.)
- 2) rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018r. poz. 1609)
- 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz. 1202)

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) wykonania inwentaryzacji całego obiektu
- 2) określenia stanu zachowania zabytku z naniesionymi obszarami destrukcji,
- 3) określenia zakresu koniecznej wymiany lub uzupełnienia osuniętych fragmentów muru zewnętrznego obiektu
- 4) opracowanie sposobu doraźnego zabezpieczenia uszkodzonych odcinków fortyfikacji przed dalszą destrukcją.

§ 3

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia będzie dostarczona przez Wykonawcę w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w postaci elektronicznej w wersji edytowalnej.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje przekazanie Zamawiającemu majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia, polegających na prawie do jego wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości złotych brutto (słownie:złotych), w tym należny podatek VAT(...%) w wysokości zł (słownie: złotych).
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z pełną realizacją przedmiotu umowy.

§ 5

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do r.
2. Wykonany przedmiot umowy w ilości określonej w § 3 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego, tj. Urząd Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, Wydział Gospodarki Nieruchomościami pok. 307.
3. Osobą uprawnioną do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego jest inspektor Anna Plewako, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel.: 94 35 51 560, e-mail: a.plewako@um.kolobrzeg.pl.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania przedmiotu umowy, dokona odbioru prac i podpisze protokół zdawczo - odbiorczy lub przekaże uwagi do przedstawionego opracowania, a w razie uzasadnionej przyczyny powiadomi pisemnie Wykonawcę o zmianie terminu odbioru prac.

§ 6

1. Wszelkie opracowania oraz informacje, niezbędne do przygotowania przedmiotu zamówienia, zostaną zebrane i przetworzone przez Wykonawcę na jego koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania umowy do współpracy z Zamawiającym w tym do koniecznych uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez osobę upoważnioną do odbioru przedmiotu umowy.
2. Fakturę Wykonawca winien wystawić po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego na Płatnika: Gmina Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg.
3. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 671-16-98-541.

5. Wykonawca oświadcza, że jest /nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada/ nie posiada NIP

§ 8

1. Zamawiający może odmówić odbioru wadliwie wykonanego przedmiotu umowy w całości lub w części.
2. Przyczynę oraz fakt odmowy odbioru przedmiotu umowy oraz ustalenie sposobu i terminu usunięcia wad spisuje się w protokole rozbieżności, który podpisują strony umowy.
3. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe usunięcie wad w przedmiocie umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w przedmiocie umowy, liczonym od dnia następnego po terminie wskazanym w protokole rozbieżności
5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
6. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 10

Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

.....
WYKONAWCA

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomości

Opracowanie projektu oraz kosztorysu zabezpieczenia obiektu fortyfikacyjnego Bastion Magdeburg
mgr Damian Kunz 30.05.2010

PREZYDENT MIASTA
.....
Jan Gromek
ZAMAWIAJĄCY