

„ ZAPYTANIE OFERTOWE ”

Na zadanie oznaczone sygnaturą GN.271.11.2023.I

Zamówienie jest realizowane na podstawie art. 2, ust.1, pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1710 tj.) - ustawy nie stosuje się , gdyż zamówienie udzielone nie przekracza kwoty 130 000 zł netto

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest ustalenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości przed i po podziale geodezyjnym celem ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem geodezyjnym. Operaty szacunkowe należy wykonać dla następujących nieruchomości:

1. Przed podziałem nieruchomości położone w obrębie 16 Miasta Kołobrzeg przy ul. 6 Dywizji Piechoty:
 - a) **28/77** o powierzchni **0,2641 ha**,
 - b) **28/78** o powierzchni **0,4349 ha**,
 - c) **28/115** o powierzchni **0,3023 ha**,
 - d) **28/116** o powierzchni **0,5317 ha**,
 - e) **28/139** o powierzchni **0,1051 ha**,
 - f) **28/178** o powierzchni **1,0820 ha**

Po podziale:

- a) Działka nr 28/77 na 5 działek (pow. w ha):

| | |
|--------|--------|
| 28/208 | 0,0636 |
| 28/209 | 0,0502 |
| 28/210 | 0,0501 |
| 28/211 | 0,0501 |
| 28/212 | 0,0501 |

- b) Działka nr 28/78 na 8 działek (pow. w ha):

| | |
|--------|--------|
| 28/213 | 0,0520 |
| 28/214 | 0,0553 |
| 28/215 | 0,0551 |
| 28/216 | 0,0549 |
| 28/217 | 0,0547 |
| 28/218 | 0,0545 |
| 28/219 | 0,0543 |
| 28/220 | 0,0543 |

- c) Działka nr 28/115 na 3 działki (pow. w ha):

| | |
|--------|--------|
| 28/221 | 0,0510 |
| 28/222 | 0,0511 |
| 28/223 | 0,2002 |

- d) Działka nr 28/116 na 9 działek (pow. w ha):

| | |
|--------|--------|
| 28/224 | 0,1128 |
| 28/225 | 0,0516 |
| 28/226 | 0,0518 |
| 28/227 | 0,0520 |
| 28/228 | 0,0523 |
| 28/229 | 0,0525 |
| 28/230 | 0,0528 |

28/231 0,0530
28/232 0,0529

e) Działka nr 28/139 na 2 działki (pow. w ha):

28/185 0,0508
28/186 0,0538

f) Działka nr 28/178 na 17 działek (pow. w ha):

28/187 0,0605
28/188 0,0608
28/189 0,0602
28/190 0,0602
28/191 0,0632
28/192 0,0603
28/193 0,0602
28/194 0,0609
28/195 0,0626
28/196 0,0622
28/197 0,0603
28/198 0,0603
28/199 0,0603
28/200 0,0736
28/201 0,0681
28/202 0,0620
28/203 0,0863

Właściciel: osoby fizyczne

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru Miasta Kołobrzeg – „5 - Trzebiatowska” przyjętym Uchwałą nr VI/73/19 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 19 marca 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska” z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18 ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 maja 2019 r. pod poz. 2655 i jest oznaczony symbolami **MN80 i MN82** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i **U31** – teren zabudowy usługowej.

1. Nowo wydzielone działki nr **28/185 i 28/186** obr. 16 wydzielane są zgodnie z §92 ust. 1 pkt 4 lit. b) mpzp, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą.
2. Nowo wydzielone działki nr **28/208, 28/209, 28/210, 28/211, 28/212, 28/213, 28/214, 28/215, 28/216, 28/217, 28/219, 28/220, 28/221, 28/222, 28/223, 28/224, 28/225, 28/226, 28/227, 28/228, 28/229, 28/230, 28/231, 28/232** obr. 16 wydzielane są zgodnie z §125 ust. 1 pkt. 4 mpzp, tj. pod zabudowę usługową.
3. Nowo wydzielone działki nr **28/187, 28/188, 28/189, 28/190, 28/191, 28/192, 28/193, 28/194, 28/195, 28/196, 28/197, 28/198, 28/199, 28/200, 28/201, 28/202** obr. 16 wydzielane są zgodnie z §92 ust. 1 pkt 4 lit. a) mpzp, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.
4. Nowo wydzielona działka nr **28/203** obr. 16 przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną.

Dział 700,
Rozdział 70005,
§ 4390,

CPV 70300000-4 obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy.

Nr wniosku/LW/2023/GN

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

Zapytanie ofertowe : wycena, opłata adiacencka
GN.271.11.2023.I

URZĄD MIASTA
KOŁOBZEG
WYDZIAŁ GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCI
ul. Patuszowa 13
78-100 KOŁOBZEG

Strona 2

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

40 dni kalendarzowych, liczonych od dnia podpisania umowy.

INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do „Zapytania ofertowego”.
2. Obowiązek posiadania wpisu do właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, na dzień złożenia oferty.
3. Pełnomocnictwo dla pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale.
5. **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania składane na podstawie ustawy z dnia 7 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego**

OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są :

- ✓ w sprawach formalno- prawnych :
Katarzyna Krzyżaniak, inspektor Wydziału GN, Urząd Miasta Kołobrzeg,
pok. 318, tel. 94 35 51 579, (e- mail k.krzyzaniak@um.kolobrzeg.pl),
- ✓ w sprawach merytorycznych : Wojciech Hercka, Inspektor Wydziału GN, Urząd Miasta
Kołobrzeg, pok. 301, tel. 94 35 51 576, (e- mail w.hercka@um.kolobrzeg.pl),

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim, w sposób zapewniający jej czytelność i podpisaną przez osobę upoważnioną. Podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką.
2. Cena oferty netto i brutto przedstawiona przez Wykonawcę w walucie polskiej, musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz będzie ceną niezmienną do końca jej realizacji. Wszystkie kwoty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być naniesione w sposób umożliwiający odczytanie błędnego tekstu, tj. – przekreślone, datowane i parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
4. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie, zaopatrzonej w dane Wykonawcy oraz napis :

**Urząd Miasta Kołobrzeg,
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Ratuszowa 13
78-100 Kołobrzeg
Zapytanie ofertowe : GN.271.11.2023.I
„Opłata adiacencka”**

NIE OTWIERAĆ.

5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
7. Oferta złożona po terminie przewidzianym do składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać **włącznie do dnia 23 stycznia 2023 roku.**

1. osobiście lub pocztą na adres:

Urząd Miasta Kołobrzeg ,
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

2. drogą elektroniczną poprzez przesłanie skanu podpisanej oferty wraz z wymaganymi dokumentami na adres mailowy: k.krzyzaniak@um.kolobrzeg.pl

OPIS KRYTERIÓW WRAZ Z PODANIEM ICH ZNACZENIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów :

1. **Kryteria formalne**, bez spełnienia których oferta nie będzie oceniana, tj. :
 - ✓ przygotowanie oferty zgodnie z „Opisem sposobu przygotowania oferty” niniejszego zapytania ofertowego,
2. **Kryteria merytoryczne**, maksymalna liczba punktów za spełnienie kryteriów merytorycznych wynosi -100,00
 - ✓ **cena wykonania usługi- 100 %**
Liczba punktów w tym kryterium zostanie przyznana zgodnie z poniższym wzorem :

$$L_C = C_{MIN} / C_O * 100 \text{ pkt} * 100\%$$

gdzie :

L_C - liczba punktów za kryterium cena

C_O – cena brutto badanej oferty

C_{MIN} – najniższa cena brutto oferty, która wpłynęła w odpowiedzi na zapytanie ofertowe

PROJEKT UMOWY

Umowa Nr 271.11.2023.I
zawarta w dniu 2023 r.

pomiędzy Gminą Miasto Kołobrzeg (NIP 671-16-98-541) z siedzibą w Kołobrzegu przy ul. Ratuszowej 13, zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowaną przez :

Prezydent Miasta - Annę Mieczkowską

a:

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

....., NIP

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”, o następującej treści :

§ 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór Wykonawcy, dokonany w trybie udzielenia zamówienia „zapytanie ofertowe”, zgodnie art. 2, ust.1, pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1710 tj.), przeprowadzonego w dniu 2023 roku, na wykonanie usług związanych z wyceną nieruchomości.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia, oznaczonego w zapytaniu ofertowym sygnaturą GN.271.11.2023.I (świadczenie usług w zakresie wyceny nieruchomości - *Dział 700, Rozdział 70005, § 439, CPV 70300000-4, nr wniosku/LW/2023/GN*) jest wykonanie operatów szacunkowych dotyczących ustalenia wartości nieruchomości przed i po podziale geodezyjnym, w celu ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej, niżej wymienionych nieruchomości:
2. Przed podziałem nieruchomości położone w obrębie 16 Miasta Kołobrzeg przy ul. 6 Dywizji Piechoty:
 - a) **28/77** o powierzchni **0,2641 ha**,
 - b) **28/78** o powierzchni **0,4349 ha**,
 - c) **28/115** o powierzchni **0,3023 ha**,
 - d) **28/116** o powierzchni **0,5317 ha**,
 - e) **28/139** o powierzchni **0,1051 ha**,
 - f) **28/178** o powierzchni **1,0820 ha**

Po podziale:

- a) Działka nr 28/77 na 5 działek (pow. w ha):

28/208 0,0636
28/209 0,0502
28/210 0,0501
28/211 0,0501
28/212 0,0501

- b) Działka nr 28/78 na 8 działek (pow. w ha):

28/213 0,0520
28/214 0,0553
28/215 0,0551
28/216 0,0549
28/217 0,0547
28/218 0,0545
28/219 0,0543
28/220 0,0543

- c) Działka nr 28/115 na 3 działki (pow. w ha):

28/221 0,0510
28/222 0,0511
28/223 0,2002

- d) Działka nr 28/116 na 9 działek (pow. w ha):

28/224 0,1128
28/225 0,0516
28/226 0,0518
28/227 0,0520
28/228 0,0523
28/229 0,0525
28/230 0,0528
28/231 0,0530
28/232 0,0529

- e) Działka nr 28/139 na 2 działki (pow. w ha):

28/185 0,0508
28/186 0,0538

- f) Działka nr 28/178 na 17 działek (pow. w ha):

28/187 0,0605
28/188 0,0608
28/189 0,0602

28/1900,0602
28/1910,0632
28/1920,0603
28/1930,0602
28/1940,0609
28/1950,0626
28/1960,0622
28/1970,0603
28/1980,0603
28/1990,0603
28/2000,0736
28/2010,0681
28/2020,0620
28/2030,0863

Właściciel: osoby fizyczne

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru Miasta Kołobrzeg – „5 - Trzebiatowska” przyjętym Uchwałą nr VI/73/19 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 19 marca 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg „5-Trzebiatowska” z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18 ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 maja 2019 r. pod poz. 2655 i jest oznaczony symbolami **MN80 i MN82** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i **U31** – teren zabudowy usługowej.

- 1) Nowo wydzielone działki nr **28/185 i 28/186** obr. 16 wydzielane są zgodnie z §92 ust. 1 pkt 4 lit. b) mpzp, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą.
 - 2) Nowo wydzielone działki nr **28/208, 28/209, 28/210, 28/211, 28/212, 28/213, 28/214, 28/215, 28/216, 28/217, 28/219, 28/220, 28/221, 28/222, 28/223, 28/224, 28/225, 28/226, 28/227, 28/228, 28/229, 28/230, 28/231, 28/232** obr. 16 wydzielane są zgodnie z §125 ust. 1 pkt. 4 mpzp, tj. pod zabudowę usługową.
 - 3) Nowo wydzielone działki nr **28/187, 28/188, 28/189, 28/190, 28/191, 28/192, 28/193, 28/194, 28/195, 28/196, 28/197, 28/198, 28/199, 28/200, 28/201, 28/202** obr. 16 wydzielane są zgodnie z §92 ust. 1 pkt 4 lit. a) mpzp, tj. pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.
 - 4) Nowo wydzielona działka nr **28/203** obr. 16 przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wyceny w terminie zadeklarowanym w ofercie, tj. 40 dni kalendarzowych, liczonych od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie całego zamówienia, o którym jest mowa w § 2 ust. 1 umowy wynosi brutto.....zł, słownie....., 00/100 gr., w tym obowiązujący podatek Vat (23%) w wysokościzł, netto..... zł.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w trakcie trwania umowy.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane informacje i materiały niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Strony zobowiązują się do bezwzględnego zachowania tajemnicy państwowej, służbowej i handlowej, w której posiadanie weszły w związku z realizacją umowy.

2. Strony zobowiązane są zapewnić przestrzeganie tajności informacji przez swoich pracowników i współpracowników, którzy uczestniczą przy realizacji umowy i ponoszą pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone drugiej stronie na skutek ujawnienia tajemnicy.

§ 6

Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonanie zamówienia w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury. Istnieje możliwość przekazania faktury w formie elektronicznej na adres : faktura@um.kolobrzeg.pl .

§ 7

1. Wykonane operaty szacunkowe w dwóch egzemplarzach na każdą nieruchomość, Wykonawca zobowiązany jest przekazać na podstawie protokołu przyjęcia do siedziby Zamawiającego, tj. Urząd Miasta w Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13.
2. Osobą uprawnioną do odbioru prac w imieniu Zamawiającego jest:inspektor Wydziału GN, Urząd Miasta Kołobrzeg , pok., tel. (e-mail.....).
3. Zamawiający ma prawo do sprawdzenia i weryfikacji operatu szacunkowego w terminie 14 dni od dnia przedłożenia operatu przez Wykonawcę. Dokonanie weryfikacji operatu, potwierdzone protokołem odbioru, uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury.

§ 8

1. Zamawiający może odmówić odbioru wadliwie wykonanej usługi w całości lub części.
2. Przyczynę oraz fakt odmowy odbioru usługi oraz ustalenie sposobu i terminu usunięcia wad spisuje się w protokole rozbieżności, który podpisują strony umowy.
3. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % ceny umownej, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po uzgodnionym terminie w protokole rozbieżności.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 5% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 5% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień zwłoki w oddaniu prac określonych w § 2 , w wysokości 0,5 % ceny umownej .

§ 10

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawa z dnia 11 września 2019 roku. Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest Prezydent Miasta Kołobrzeg. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg dostępnym pod adresem strony internetowej <http://um.kolobrzeg.pl/>. Administrator Danych umożliwia spełnienie praw wynikających z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (zwanego "RODO") - tj. prawo dostępu, sprostowania, zapomnienia oraz usunięcia danych, ograniczenia ich przetwarzania, prawo do ich przenoszenia, niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, a także prawo do wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Wnioski w tych sprawach prosimy kierować do siedziby administratora danych.

WYBÓR OFERTY I FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z PODPISANIEM UMOWY

1. Wybór najkorzystniejszej oferty będzie dokonywany w oparciu o ustalone w zapytaniu ofertowym kryteria wskazane w : „Opisie kryteriów wraz z podaniem ich znaczenia, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty” i jest dokumentowany protokołem.
2. Wynik postępowania wraz z zestawieniem złożonych ofert zostaną zamieszczone na BIP Urzędu Miasta Kołobrzeg (BIP/Gospodarka/Zapytania ofertowe poniżej 130.000 zł/Rozstrzygnięcia).
3. Podpisanie umowy z Wykonawcą, który otrzymał największą liczbę punktów, nastąpi w miejscu i czasie określonym w sposób pisemny lub telefonicznie, przez osobę uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawach merytorycznych, jednak nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty przesłanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie przystąpi do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie bez usprawiedliwionych przyczyn, będzie to traktowane, jako uchylanie się od zawarcia umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, bądź wszcząć kolejne postępowanie o zamówienie publiczne.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Damian Kunz

2023 -01- 1 6

Załączniki :

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.