



Urząd
Miasta
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 500
fax. 94 35 23 769
e-mail: urząd@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, 09.06.2016 r.

OR.2512.8.2016.V

WG. ROZDZIELNIKA

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie zadania:

**„Okresowa kontrolę stanu sprawności technicznej obiektów budowlanych
zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane”**

W myśl art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164) przedmiotowe zamówienie nie podlega przepisom ustawy.

I. Zamawiający:

Gmina Miasto Kołobrzeg

II. Adres Zamawiającego:

Ul. Ratuszowa 13
78 – 100 Kołobrzeg
NIP: 671-16-98-541
REGON: 330920736
Tel: 94 35 51 500
Fax: 94 35 23 769
e-mail: urząd@um.kolobrzeg.pl

III. Osoba do kontaktu w sprawie zapytania ofertowego:

Małgorzata Łabędź-Figurska, zastępca naczelnika Wydziału Organizacji,
Tel. 94 35 51 599, e-mail: m.labedz@um.kolobrzeg.pl

IV. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie 5-letniej okresowej kontroli stanu sprawności technicznej obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane - z wyłączeniem branży elektrycznej i kominiarskiej. Wykaz budynków:

| Lp. | Budynek | Lokalizacja | Powierzchnia użytkowa |
|-----|---|-------------------|-----------------------|
| 1 | Administracyjno-biurowy | Ratuszowa 13 | 3608 |
| 2 | Administracyjno-biurowy | Ratuszowa 13 | 793 |
| 3 | Sala gimnastyczna wraz z dobudówkami | Ratuszowa 13 | 292 |
| 4 | Ciąg garaży – 9 szt. | Ratuszowa 13 | |
| 5 | Ratusz Miejski | Armii Krajowej 12 | 2517 |

Wykonanie pięcioletnich przeglądów technicznych obiektów budowlanych obejmuje:

- 1) określenie sprawności technicznej budynków, która wynika z wieku obiektu, trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonawstwa budowlanego i prowadzonej gospodarki remontowej w czasie eksploatacji obiektu,

- 2) ocena sprawności urządzeń i infrastruktury obiektu,
- 3) przeprowadzenie kontroli estetyki obiektu oraz jego otoczenia.

Usługi stanowiące przedmiot niniejszego zapytania ofertowego muszą być wykonywane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną. Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2016.290) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U.2003.120.1134).

Przeglądy pięcioletnie powinny być zakończone protokołem dla każdego budynku. Dokumentację z przeglądów technicznych pięcioletnich należy wykonać w 2 egz. dla każdego obiektu oraz wersję elektroniczną wraz z dokumentacją fotograficzną na płycie CD.

Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać określenie:

1. Stanu technicznego elementów obiektu budowlanego objętego kontrolą.
2. Rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów.
3. Zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania.
4. Metod i środków użytkowania elementów obiektu budowlanego narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników.

Obiekty budowlane administrowane przez Zamawiającego nie posiadają instalacji gazowej. Przeglądy należy wykonać w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego.

V. Termin realizacji i płatność:

Od dnia podpisania umowy do 15 lipca 2016 r.

1. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia pełnej dokumentacji z przeprowadzonych przeglądów w terminie do dnia 15.07.2016r.
2. Płatność za realizację zamówienia nastąpi na podstawie faktury VAT, płatnej w terminie 14 dni od prawidłowo wystawionej i dostarczonej do Urzędu Miasta Kołobrzeg faktury.
3. Środki finansowe na realizację przedmiotowego zamówienia zabezpieczone zostały w budżecie miasta – dział 750 rozdział 75023 § 4300 poz. 1025. Za moment zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu

O wykonanie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. **Wykonanie usługi musi spełniać warunki określone w:**

- ustawie z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290),
- rozporządzeniach wykonawczych do wyżej wymienionej ustawy.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Formularz oferty Wykonawcy,
- 2) Zaświadczenie/decyzję o posiadaniu stosownych uprawnień budowlanych do wykonywania ww. czynności lub kserokopii poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty,
- 3) Referencje lub poświadczenia wykonania z należytą starannością 3 usług odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia zrealizowanych w okresie 3 lat poprzedzających złożenie oferty.

VII. Kryterium oceny ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium CENY – 100%

VIII. Termin składania ofert:

Do: **16 czerwca 2016 r.**

Ofertę w formie wypełnionego „**Formularza ofertowego**” należy składać do **16.06.2016r.** osobiście (w pokoju nr 5 w Wydziale Organizacji) lub pocztą elektroniczną na adres m.labeledz@um.kolobrzeg.pl

Załączniki:

- 1) „Formularz ofertowy” - **Zał. nr 1 – do wypełnienia**

UWAGA: Złożenie zapytania ofertowego, jak też i otrzymanie w wyniku zapytania oferty cenowej, nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez Gminę Miasto Kołobrzeg i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez nią umowy.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu składania ofert, odwołania zapytania lub jego unieważnienia. Zamawiający na etapie badania i oceny ofert zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących w/w zapytania.

z up. PREZYDENTA MIASTA



Ewa Helechata
SEKRETARZ MIASTA

NACZELNIK
WYDZIAŁU ORGANIZACJI


Urszula Pustelnik

Zastępca Naczelnika
Wydziału Organizacji

09 CZE. 2016


Małgorzata Labeledz-Figurska

FORMULARZ OFERTOWY

Dane Wykonawcy

.....
.....
.....
.....

(pełna nazwa, adres firmy oraz imię i nazwisko właściciela, NIP, REGON, nr tel.)

Nawiązując do zaproszenia zawartego w zapytaniu ofertowym na wykonywanie okresowych (5-letnich) przeglądów budowlanych stanu sprawności technicznej obiektów administrowanych przez Urząd Miasta Kołobrzeg

1. Składam ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym za cenę:

..... zł netto + VAT zł;

wartość brutto wynosi:

2. Oświadczam, że zapoznaliśmy się dokładnie z warunkami udziału w postępowaniu i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami.
3. Zobowiązuję się do realizacji zamówienia zgodnie z zapisami zapytania ofertowego.
4. Osobą upoważnioną do kontaktu z zamawiającym w przypadku udzielenia nam zamówienia jest :

....., tel.,

e-mail:

.....
podpis i pieczęć