**Załącznik nr 1** do umowy …………………………………………..

Kołobrzeg, 18.04.2017 r.

**OR.2512.7.2017.V**

**WG. ROZDZIELNIKA**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

na realizację zadania:

**„Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku AMFITEATRU wraz z ekspertyzą techniczną”**

W myśl art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015. poz. 2164 z późn. zm.) przedmiotowe zamówienie nie podlega przepisom ustawy.

1. **Zamawiający:**

Gmina Miasto Kołobrzeg

1. **Adres Zamawiającego:**

Ul. Ratuszowa 13

78 – 100 Kołobrzeg

NIP: 671-16-98-541

REGON: 330920736

Tel: 94 35 51 500

Fax: 94 35 23 769

e-mail: urzad@um.kolobrzeg.pl

1. **Osoba do kontaktu w sprawie zapytania ofertowego:**
2. Małgorzata Łabędź-Figurska, zastępca naczelnika Wydziału Organizacji, tel. 94 35 51 599, e-mail: m.labedz@um.kolobrzeg.pl
3. Ewa Kowalska – Miejski Konserwator Zabytów, tel. 94 35 51 638, e-mail: e.kowalska@um.kolobrzeg.pl
4. **Przedmiot zamówienia:**
5. Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej wraz z ekspertyzą techniczną budynku AMFITEATRU posadowionego w Kołobrzegu przy ul. Fredry 1
6. Wykonawca w ramach inwentaryzacji zobowiązany jest w szczególności do przygotowania:
	1. opisu technicznego z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości i powierzchni;
	2. opisu materiałów budowlanych, z jakich wykonane zostały poszczególne elementy budynku;
	3. rzutu działki w skali 1:500 z naniesionym budynkiem wraz ze schodami, sceną, chodnikiem, śmietnikiem, ogrodzeniem, podziemnymi i naziemnymi przyłączami i sąsiednią zabudową,
	4. zwymiarowanych rzutów wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych, jak
	i podziemnych, z zaznaczonymi instalacjami i urządzeniami sanitarnymi w skali 1:50 lub 1:100;
	5. rzutu dachu (wraz z zadaszeniem sceny) w skali 1:50 lub 1:100 z naniesionymi elementami więźby, przewodami kominowymi i wentylacyjnymi oraz sposobem odwodnienia;
	6. przekrojów przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów (rzędnych posadzek, podestów klatek schodowych, tarasów, dachu i kominów, gzymsów, studzienek, murków i poziomu terenu);
	7. rysunku architektoniczno-budowlane elewacji z naniesionymi wszystkimi jej elementami;
	8. dokumentację fotograficzne w postaci zdjęć (w formie elektronicznej).
7. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia ekspertyzy technicznej, która ma określać:
	1. stanu technicznego konstrukcji i elementów budynku oraz czynności związanych z jego remontem i termomodernizacją (poprzedzoną sporządzeniem audytu energetycznego z uwzględnieniem ocieplenia wszystkich przegród), niezbędnych do wykonania w celu doprowadzenia budynku do odpowiedniego stanu technicznego umożliwiającego jego użytkowanie zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem bez konieczności przebudowy wraz z oszacowaniem kosztów remontu i termomodernizacji;
	2. oszacowanie kosztów rozbiórki w przypadku odstąpienia od zamiaru remontu budynku i wyłączenia go z użytkowania;
8. Przedstawiona ekspertyza techniczna winna zawierać:
	1. informacje o przeprowadzonych pomiarach, badaniach, odkrywkach, itp. oraz wynikach analiz dokonanych na ich podstawie;
	2. opis stanu technicznego obiektu, jego poszczególnych elementów i instalacji wraz z określeniem czynności niezbędnych do wykonania w celu doprowadzenia budynku do odpowiedniego stanu technicznego umożliwiającego jego dalsze użytkowanie zgodne z dotychczasowym przeznaczeniem;
	3. część graficzną (fotografie, rysunki) obrazującą w szczególności elementy obiektu znajdujące się w niewłaściwym stanie technicznym, wymagające niezwłocznej naprawy;
	4. określenie czy z punktu widzenia stanu zachowania oraz przewidywanych do poniesienia przez właściciela budynku kosztów, właściwym będzie podjęcie decyzji o remoncie budynku czy też jego rozbiórce i wybudowaniu na jego miejscu nowego budynku o takim samym przeznaczeniu i podobnej wielkości;
	5. wnioski z oględzin i badań obejmujące: ocenę stanu budynku i jego przydatności do dalszego użytkowania lub planowanej przebudowy, ocenę stanu instalacji, opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (rysy, pęknięcia, zawilgocenia i zagrzybienia), ocenę przyczyn powstawania uszkodzeń, zalecenia dotyczące koniecznych napraw, wzmocnień, osuszenia i ocieplenia oraz zalecenia co do sposobu wykonania tych napraw.
9. Dokumentację należy sporządzić w wersji papierowej w 3 egzemplarzach i elektronicznej na płycie CD zapisanej w ogólnodostępnym formacie PDF.
10. Opracowanie winno być sporządzone przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie w zakresie architektonicznym lub konstrukcyjno – budowlanym.

**V. Termin realizacji i płatność:**

1. Termin realizacji do 31.05.2017 r.
2. Płatność za realizację zamówienia nastąpi na podstawie faktury VAT, płatnej w terminie 7 dni od prawidłowo wystawionej i dostarczonej do Urzędu Miasta Kołobrzeg faktury.
3. Środki finansowe na realizację przedmiotowego zamówienia zabezpieczone zostały w budżecie miasta **–** dział 750 rozdział 75023 § 4390 poz. 1025. Za moment zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**VI. Opis warunków udziału w postępowaniu**

1. O wykonanie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają odpowiednią wiedzę, umiejętności i zaplecze techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania zlecenia i zobowiązuje się do wykonania dokumentacji zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2016.290t.j.), rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 t.j.) oraz wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami.

Do oferty należy dołączyć*:*

1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1),
2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania zamówienia, do oferty należy dołączyć odpis uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie architektonicznym lub konstrukcyjno – budowlanym oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Referencje lub poświadczenia wykonania z należytą starannością 3 usług odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia zrealizowanych w okresie 5 lat poprzedzających złożenie oferty.

**VII. Kryterium oceny ofert:**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował:

- Kryterium ceny [C] – 85%

- Kryterium praktyki zawodowej w zakresie konstrukcyjno-budowlanym lub architektonicznym [D] – 15%

* 1. Ocena kryterium **C** zostanie dokonana poprzez zastosowanie następującego wzoru:

**C = (Cn : Cb) x 100% x 85 pkt** (waga kryterium);

gdzie:

**Cn** - cena najniższa

**Cb** - cena badana

* 1. Ocena kryteriom **D** zostanie dokonana w następujący sposób:

**D = (Dn : Db) x 100% x 15 pkt** (waga kryterium);

gdzie:

**Dn** – najdłuższa praktyka zawodowa pośród złożonych ofert

**Db** – praktyka zawodowa badanej oferty

Ocena zostanie wyliczona wg wzoru:

**O = C + D**

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów.

**VIII. Termin składania ofert:**

 Do: **26 kwietnia 2017 r.** **do godz. 12:00**

Ofertę w formie wypełnionego **„Formularza ofertowego”** należy składać do **26.04.2017r.** **do** **godz. 12:00** w Urzędzie Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13 pok. nr 5.

**Załączniki:**

1. „Formularz ofertowy” - **Zał. nr 1** – do wypełnienia;

**UWAGA:** Złożenie zapytania ofertowego, jak też i otrzymanie w wyniku zapytania oferty cenowej, nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez Gminę Miasto Kołobrzeg i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez nią umowy.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu składania ofert, odwołania zapytania lub jego unieważnienia. Zamawiający na etapie badania i oceny ofert zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących w/w zapytania.

Naczelnik Wydziału Organizacji

 /-/

Urszula Pustelnik

Załącznik nr 1

**OR.2512.7.2017.V**

FORMULARZ OFERTOWY

Dane Wykonawcy:

....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

(pełna nazwa, adres firmy oraz imię i nazwisko właściciela, NIP, REGON, nr tel.)

Nawiązując do zaproszenia zawartego w zapytaniu ofertowym na „Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku AMFITEATRU wraz z ekspertyzą techniczną”:

1. Składam ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym za cenę:

............................................ zł netto + VAT ............... zł;

wartość brutto wynosi: .............................................................................

1. Oświadczam, że posiadam ………. lat praktyki zawodowej w zakresie konstrukcyjno-budowlanym lub architektonicznym.
2. Oświadczam, że zapoznaliśmy się dokładnie z warunkami udziału w postępowaniu i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami.
3. Zobowiązuję się do realizacji zamówienia zgodnie z zapisami zapytania ofertowego.
4. Osobą upoważnioną do kontaktu z zamawiającym w przypadku udzielenia nam zamówienia jest :

............................................................................, tel. ............................................,

e-mail: .....................................................

………………………………..

podpis i pieczęć