



Urząd  
Miasta  
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg  
ul. Ratuszowa 13  
tel.: 94 35 51 500  
fax. 94 35 23 769  
e-mail: [urzad@um.kolobrzeg.pl](mailto:urzad@um.kolobrzeg.pl)  
[www.kolobrzeg.pl](http://www.kolobrzeg.pl)

I.7013.15.2016.III

**Wg rozdzielnika**

**Dotyczy:** opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na zadanie pn: "Budowa miejsc parkingowych przy ul. Lwowskiej w Podczelu".

Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Kołobrzeg zaprasza do złożenia oferty na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na budowę miejsc parkingowych przy ul. Lwowskiej w Podczelu.

**I. ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na budowę miejsc parkingowych przy ul. Lwowskiej w Podczelu (dz. nr 4/73 obr. 8) (CPV: 71322000-1), w tym:
  - a) Koncepcji - 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
  - b) Projektu budowlanego (branża drogowa, elektryczna, sanitarna, zielen) wraz z informacją BIOZ - 5 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
  - c) Projektu wykonawczego (branża drogowa, elektryczna, sanitarna, zielen) – 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
  - d) Kosztorysu inwestorskiego oraz zbiorczego zestawienia kosztów całej inwestycji - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz formacie właściwym dla używanego do kosztorysowania programu),
  - e) Przedmiarów robót - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz formacie właściwym dla używanego do kosztorysowania programu ),
  - f) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
  - g) Projektu organizacji ruchu – 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf).



2. Uzyskanie wszelkich ekspertyz, opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do otrzymania ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i wydającej pozwolenie na budowę (wraz z przygotowaniem wniosku do uzyskania tej decyzji), bądź zgłoszenia robót budowlanych wraz z wypełnionym wnioskiem.
3. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania objętego powyższą dokumentacją (CPV: 71247000-1).

## II. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie koncepcji – propozycji rozwiązań geometrycznych budowy miejsc parkingowych wraz z zasadniczymi elementami organizacji ruchu. Koncepcja winna zawierać materiał opisowy oraz graficzny. Wykonawca po przedłożeniu Zamawiającemu „koncepcji” - i uzyskaniu pozytywnej opinii, wystąpi o wydanie warunków branżowych przełożenia uzbrojenia kolidującego z budową miejsc parkingowych do stosownych zarządców sieci (wraz z załącznikiem graficznym określającym zakres przebudowy).
2. Wykonanie pełnibranżowej dokumentacji projektowej w tym:
  - 2.1 Pozyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia (*w razie konieczności*) w tym: Przygotowanie materiałów o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia: wypełniony wniosek (łącznie z kartą informacyjną przedsięwzięcia i projektem koncepcyjnym) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) wraz z opracowaniem raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia drogowego na środowisko, jeżeli organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nałoży na inwestora obowiązek jego sporządzenia.
  - 2.2 Wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych i dokumentacji geotechnicznej.
  - 2.3 Wykonanie projektów budowlanych i projektów wykonawczych wszystkich branż: wraz z uzgodnieniami branżowymi właścicieli sieci znajdujących się w pasie drogowym, w zakresie opracowanego projektu.
  - 2.4 Wykonanie projektu branży zieleni zawierającego m.in. opracowanie dokumentacji dendrologicznej – zakres planowanej wycinki drzew i krzewów, wykonanie nowych nasadzeń oraz niezbędnych cięć pielęgnacyjnych.
    - 2.4.1 W przypadku kolizji projektowanych robót z istniejącym drzewostanem wykonanie szczegółowej inwentaryzacji zadrzewienia w 5 egz. z wykazem drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r., poz. 1651 z późn. zm.), w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji na ich usunięcie; uzyskanie decyzji na wycinkę; inwentaryzacja zadrzewienia powinna obejmować:

część opisową zawierającą charakterystykę zieleni istniejącej oraz zestawienie zinwentaryzowanych drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (uwzględniając wszystkie roboty budowlane branżowe) przeznaczonych do wycinki; każde drzewo na swoim pniu winno być opatrzone trwałym numerem inwentaryzacyjnym;

część rysunkową zawierającą plan sytuacyjny z naniesionymi numerami zinwentaryzowanych drzew oraz zaznaczonymi powierzchniami krzewów przeznaczonych do wycinki.



- 2.5 W zależności od przyjętych rozwiązań projektowych przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Miasto decyzji o pozwoleniu na budowę, bądź zgłoszenia robót budowlanych wraz z wypełnionym wnioskiem.
  - 2.6 Wykonanie projektów wykonawczych zabezpieczenia lub przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej (w przypadku kolizji).
  - 2.7 Wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dotyczy wszystkich branż) .
  - 2.8 Wykonanie projektu organizacji ruchu.
  - 2.9 Wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (dotyczy wszystkich branż).
  - 2.10 Wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich (dotyczy wszystkich branż).
  - 2.11 Pozyskanie niezbędnych uzgodnień projektów budowlanych i projektów wykonawczych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, wraz z rozwiązaniem występujących kolizji, ZUDP oraz innych niezbędnych uzgodnień (w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych) w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych.
  - 2.12 Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowej dokumentacji do zachowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.). Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest, więc do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy.

### **III. WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na budowę parkingu wraz z odwodnieniem oraz oświetleniem. Teren, na którym należy zaprojektować planowaną inwestycję położony jest w Podczelu na działce 4/73 obr.8.

### **IV. WIZJA LOKALNA TERENU BUDOWY**

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

### **V. ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Mapa ze wskazaniem miejsca projektowanego parkingu



Wydział prosi o przesłanie oferty z podaniem terminu wykonania zamówienia (liczonego w dniach) drogą elektroniczną na adres mailowy: [j.strucki@um.kolobrzeg.pl](mailto:j.strucki@um.kolobrzeg.pl) lub w formie pisemnej na adres: Urząd Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg **w terminie do 23 grudnia 2016r.**

Oferta winna zawierać kwoty brutto za: wykonanie koncepcji, dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

Osoba do kontaktu w sprawie w/w zamówienia – mgr inż. Janusz Strucki  
tel.: (94) 35 51 540.

Z poważaniem:

NACZELNIK  
WYDZIAŁU INWESTYCJI

mgr inż. Janusz Strucki

2016-12-13