

PZ.5580.7.2016

Kołobrzeg, dnia 29.07.2016 r.
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEGU
WYDZIAŁ EDUKACJI, KULTURY
I SPORTU

wplynelo
dnia: 30.08.2016

Znak _____ Nr _____

PROTOKÓŁ

ustalen z czynności kontrolno-rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Na podstawie art. 23 ust.1, art. 23 ust. 2 pkt 5 oraz art. 23 ust. 3, 4 i 13 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2016 r. poz. 603) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225, poz. 1934), kpt. mgr inż. Krzysztof Gruchała – Młodszy Specjalista ds. kontrolno-rozpoznawczych oraz st. kpt. mgr inż. Tomasz Samborski – Zastępca Dowódcy JRG z KOMENDY POWIATOWEJ PSP w KOŁOBRZEGU, ul. Żurawia 12 b, legitymujący się upoważnieniem nr PZ.5580.7.2016 z dnia 18.07.2016 r. wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Kołobrzegu, przeprowadzili w dniu 22.07.2016 r., czynności kontrolno-rozpoznawcze w zakresie ochrony przeciwpożarowej w:

budynku Zespołu Szkół Społecznych nr 2 Społecznego Towarzystwa Oświatowego zlokalizowanego przy ul. Radomskiej 22A w Kołobrzegu użytkowanego na cele Przedszkola

Właściciel:

Gmina Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

Użytkownik:

Zespół Szkół Społecznych Nr 2 Społecznego Towarzystwa Oświatowego, ul. Radomska 22A, 78-100 Kołobrzeg

Budynek przekazany umową użyczenia nr 4/2000 znak GN.V.72247-2/4/2000 z dnia 26.04.2000 r. przez Gminę Miejską Kołobrzeg na rzecz Społecznego Towarzystwa Oświatowego, Samodzielne Koło Terenowe nr 70 w Kołobrzegu, ul. Radomska 22A. Kopia umowy oraz aneks w zakresie przedłużenia umowy użyczenia stanowią zał. nr 1 do oryginału protokołu.

Adres do korespondencji:

1. Gmina Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
2. Zespół Szkół Społecznych Nr 2 Społecznego Towarzystwa Oświatowego, ul. Radomska 22A, 78-100 Kołobrzeg

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

1. Pana Adama Swata – Dyrektora Zespołu Szkół Społecznych Nr 2 Społecznego Towarzystwa Oświatowego, ul. Radomska 22A, 78-100 Kołobrzeg

Zakres czynności:

1. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych.

Wykaz kontrolowanych części obiektu:

- poziome i pionowe ciągi komunikacyjne stanowiące drogi ewakuacyjne,
- wybiórczo sale dla dzieci,
- pomieszczenie techniczne kotłowni gazowej,
- zagospodarowanie wokół budynku.

W toku działań kontrolno-rozpoznawczych ustalono, co następuje:

1. Dane ogólne

Budynek Zespołu Szkół Społecznych nr 2 Społecznego Towarzystwa Oświatowego zlokalizowany jest przy ul. Radomskiej 22A w Kołobrzegu. Budynek w całości pełni funkcję przedszkola. Adaptacja szkoły na przedszkole nastąpiła w 2008 r. na podstawie dokumentacji projektowej, której założenia w zakresie ochrony ppoż., nie zostały zrealizowane.

Obiekt wybudowano w latach 70-tych XX-go wieku. W rzucie poziomym budynek zbliżony do litery C.

Jest to obiekt wolnostojący posiadający 2 kondygnacje nadziemne oraz piwnicę.

Cały budynek wykonany w konstrukcji żelbetowej i murowanej z dachem płaskim pokrytym papą.

W budynku znajduje się jedna żelbetowa otwarta klatka schodowa łącząca komunikacyjnie wszystkie kondygnacje budynku.

Na poziomie piwnicy znajduje się pomieszczenie kotłowni (nie wydzielone pożarowo).

Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony południowej budynku (ul. Księcia Wacława III).

Sposób przeznaczenia i eksploatacji poszczególnych kondygnacji obiektu:

a/ piwnica:

- pomieszczenie kotłowni gazowej,
- pomieszczenia gospodarcze i magazynowe,
- pomieszczenie konserwatora.

b/ parter:

- sale dla dzieci,
- sale zajęć ruchowych,
- pomieszczenie jadalni (40 osób),
- kuchnia,
- szatnia,
- magazyn szkolny,
- pokój pielęgniarstwa,
- toalety,

c/ piętro I:

- sale dla dzieci,
- sypialnie,
- pomieszczenia administracyjne,
- pomieszczenia pomocnicze.

Parametry techniczno-budowlane:

- pow. użytkowa 908,00 m²,
- kubatura – 2 497,00 m³,
- wysokość obiektu: 8,5 m – budynek niski - N,
- kategoria zagrożenia ludzi obiektu: ZL II
- klasa odporności pożarowej budynku – nie ustalona. Budynek powinien spełniać klasę odporności pożarowej „B”,
- budynek przedszkola posiada jedną strefę pożarową której powierzchnia nie przekracza dopuszczalnej wartości.

KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Kołobrzegu
woj. Zachodniopomorskie

2/5

st. sekc. mgr Magdalena Czekalska
Technik ds. organizacyjnych

30.08.2019

Parametry techniczno-budowlane oraz sposób przeznaczenia poszczególnych części obiektu uzyskano z informacji zawartych w IBP oraz osoby uczestniczącej w kontroli.

2. Dojazd do obiektu/droga pożarowa

Dla przedmiotowego budynku jest wymagana droga pożarowa. Drogą pożarową dla budynku jest ul. Księcia Wacława III. Zapewniono połączenie drogi pożarowej z budynkiem poprzez utwardzone dojeżdżenie o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m i długości nie przekraczającej 30 m..

3. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne/hydranty wewnętrzne

a/ Sieć wodociągowa przeciwpożarowa:

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego obiektu wynosi 10 dm³/s.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne dla obiektu zapewnia miejska sieć hydrantowa, której najbliższe hydranty znajdują się na rogu ul. Radomskiej i ul. Lotniczej oraz ul. Lotniczej i ul. Księcia Wacława III. Przedmiotowe hydranty znajdują się w odległości około 40 m i 60 m od przedmiotowego budynku.

b/ Wewnętrzna sieć hydrantowa.

W budynku na kondygnacji parteru i I-go piętra znajdują się hydranty 25 z węzłem półsztywnym o długości węża 30 m.

Zawory hydrantowe zostały usytuowane na wysokości 170 cm, co jest niezgodne z przepisami.

Kondygnacja piwnicy nie została wyposażona w wewnętrzną sieć hydrantową, co stanowi niezgodność z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Znajdujące się w budynku hydranty nie obejmują swoim zasięgiem całej chronionej strefy (poziom piwnicy).

4. Podręczny sprzęt gaśniczy

W toku kontroli stwierdzono prawidłowe zgodne z przepisami wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy (gaśnice proszkowe) z aktualnym przeglądem technicznym.

5. Ewakuacja

- drogi ewakuacyjne

Opisując i dokonując pomiarów długości dojeżdżenie ewakuacyjnych wzięto pod uwagę najkrótsze dostępne istniejące w obiekcie drogi ewakuacyjne prowadzące do bezpiecznej strefy (przestrzeni).

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w przedmiotowym budynku (strefa pożarowa ZL II), wynosi 10 m, przy jednym dojściu oraz 40 m przy co najmniej dwóch dojściach ewakuacyjnych. Powyższe wartości wynoszą odpowiednio 20 m i 80 m przy dopuszczalnych długościach dojść ewakuacyjnych powiększonych o 100% od określonych wartości zawartych w Warunkach Technicznych, lecz nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

a/ Ewakuacja na poziomie parteru.

Ewakuacja z pomieszczeń zlokalizowanych na parterze odbywa się układem korytarzowym do wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez wejście główne do budynku.

Odległość od najdalej usytuowanej sali dla dzieci nr 15 znajdującej się na parterze w części wschodniej budynku względem wejścia głównego do budynku, do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku wynosi 25 m, co w myśl §16 rozporządzenia Ministra Spraw

Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) powoduje uznanie budynku za zagrażający życiu ludzi – przekroczenia dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego z przedmiotowej sali dla dzieci

Odległość od najdalej usytuowanej sali dla dzieci nr 2 znajdującej się na parterze w części zachodniej budynku względem wejścia głównego do budynku, do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku wynosi 25 m, co w myśl §16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) powoduje uznanie budynku za zagrażający życiu ludzi – przekroczenia dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego z przedmiotowej sali dla dzieci.

W trakcie kontroli dokonano również pomiaru dojścia ewakuacyjnego z sali dla dzieci nr 2 do wyjścia na zewnątrz od północnej strony budynku, który wyniósł 18,50 m. Przedmiotowe wyjście z budynku zamknięte jest drzwiami o szerokości 0,90 m w świetle ościeżnicy otwieranymi do wewnątrz budynku (niezgodnie z przepisami). Po wyjściu przez przedmiotowe drzwi na zewnątrz znajdują się pozbawione podestu schody o konstrukcji stalowej prowadzące na poziom gruntu. Konstrukcja schodów nie zabezpieczona pożarowo. Przedmiotowe dojście ewakuacyjne (droga ewakuacyjna) nie spełnia wymagań przepisów ppoż.

b/ Ewakuacja na poziomie I-go piętra.

Ewakuacja z pomieszczeń zlokalizowanych na poziomie I-go piętra jest możliwa układem korytarzowym, następnie nie wydzieloną pożarowo klatką schodową i nie wyposażoną w system służący do usuwania dymu lub zabezpieczający przed zadymianiem, a następnie drzwiami wejścia głównego bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Odległość od najdalej usytuowanej sali dla dzieci nr 33 znajdującej się w części wschodniej budynku względem klatki schodowej, do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi 36 m, natomiast odległość od najdalej usytuowanej sali dla dzieci nr 20 znajdującej się w części zachodniej budynku względem klatki schodowej, do wyjścia na zewnątrz budynku wynosi 33,5 m, co w obu przypadkach w myśl §16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) powoduje uznanie budynku za zagrażający życiu ludzi – przekroczenia dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego z przedmiotowych sal dla dzieci.

- urządzenia służące do usuwania dymu i zapobiegające zadymieniu:

Jedyna klatka schodowa znajdująca się w obiekcie nie została wydzielona pożarowo oraz nie została wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, co jest niezgodne z obowiązującymi przepisami ochrony ppoż. – budynek niski ZL II.

Brak wydzielenia klatki schodowej i brak wyposażenia jej w urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu stanowi niezgodność z przepisami ppoż. i w myśl §16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), powoduje uznanie budynku za zagrażający życiu ludzi.

6. Oznakowanie obiektu

W trakcie kontroli stwierdzono prawidłowe oznakowanie ewakuacyjne i informacyjne, w tym lokalizację gaśnic i ppoż. wyłącznika prądu.

7. Wystrój wnętrz

W budynku zastosowano włókiennicze wykładziny podłogowe na które przedstawiono stosowne dokumenty potwierdzające ich trudnozapalność.

8. Instalacje techniczne

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje mające wpływ na bezpieczeństwo ppoż.:

- elektryczna, KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Kołobrzegu
woj. Zachodniopomorskie

st. sekc. mgr Magdalena Czekalska
Technik ds. organizacyjnych

30.08.10 19

*Przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla budynku zlokalizowany jest na poziomie parteru, w korytarzu w pobliżu wejścia głównego do budynku.

- odgromowa,
 - kominowa (wentylacyjna),
 - gazowa - doprowadzona do pomieszczenia kotłowni na poziomie piwnicy
- *Główny kurek gazowy do budynku znajduje się na ścianie budynku od strony ul. Lotniczej.

Ogrzewanie obiektu realizowane jest z kotłowni gazowej (piec o mocy 19,3-96,5 kW). Pomieszczenie kotłowni nie zostało wydzielone pożarowo, co stanowi niezgodność z obowiązującymi w tym zakresie przepisami warunków technicznych (brak zamknięcia drzwiami ppoż. oraz zabezpieczenia przejść instalacyjnych).

9. Kontrola dokumentacji z badań

W trakcie kontroli przedłożono do wglądu:

- protokół z pomiarów instalacji elektrycznej (oporność izolacji) z dnia 10.08.2015 r.,
- protokół z badania instalacji odgromowej z dnia 10.08.2015 r.,
- protokoły z próby szczelności wewnętrznej instalacji gazowej z dnia 30.06.2016 r.,
- protokół badania ciśnienia i wydajności hydrantów wewnętrznych z dnia 07.01.2016 r.,
- protokół z przeglądu przewodów kominowych z dnia 16.05.2016 r.,
- protokół z zadziałania ppoż. wył. prądu z dnia 22.07.2016 r.,

Przedłożone protokoły potwierdzają sprawność w/w instalacji i urządzeń.

10. Instrukcje i alarmowanie

a/ W trakcie kontroli przedłożono „Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego” opracowaną w lipiec 2012 r. Obecnie IBP w trakcie aktualizacji.

Brak zapoznania pracowników z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.

b/ Alarmowanie straży pożarnej odbywa się za pomocą łączności telefonicznej.

c/ Brak wyposażenia budynku w instrukcje postępowania na wypadek pożaru.

d/ Brak zamontowania na poziomie parteru w przestrzeni klatki schodowej barierki zapobiegającej omyłkowemu zejściu na poziom piwnicy podczas ewakuacji.

W trakcie prowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych wykonano materiał zdjęciowy obrazujący kontrolowane części obiektu.

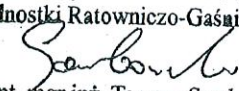
Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu.

Kontrolowany został pouczone o obowiązku wynikającym z art. 41 § 1 i 2 kpa, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniebdania obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem będzie miało skutek prawny.

Protokół spisano na 5 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń (~~z zastrzeżeniami~~). Kopię protokołu pozostawiono kontrolowanemu.


(podpis kontrolowanego)

ZASTĘPCA DOWODCY
Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej

st. kpt. mgr inż. Tomasz Samborski

.....
(podpis kontrolującego)

DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2016 r. poz. 603), w związku z § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), w związku ze stwierdzeniem podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzonych przez kpt. mgr inż. Krzysztof Gruchała – Młodsze Specjalistę ds. kontrolno-rozpoznawczych oraz st. kpt. mgr inż. Tomasza Samborskiego – Zastępcę Dowódcy JRG z Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kołobrzegu, naruszenia przepisów przeciwpożarowych powodujących zagrożenie życia ludzi opisanych w protokole z dnia 29.07.2016 r. w:

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEGU
WYDZIAŁ EDUKACJI, KULTURY
I SPORTU

wplynęło dnia: 07 WRZ. 2016

Znak _____ Nr _____

budynku Zespołu Szkół Społecznych nr 2
Społecznego Towarzystwa Oświatowego
zlokalizowanego przy ul. Radomskiej 22A w Kołobrzegu
użytkowanego na cele Przedszkola,

nakazuje się właścicielowi budynku Zespołu Szkół Społecznych nr 2 Społecznego Towarzystwa Oświatowego zlokalizowanego przy ul. Radomskiej 22A, 78-100 Kołobrzeg, użytkowanego na cele Przedszkola:

- Gminie Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg;
1. Wyeliminować stan zagrożenia życia ludzi spowodowany przekroczeniem długości dojścia ewakuacyjnego (przy jednym dojściu) w budynku Zespołu Szkół Społecznych nr 2 Społecznego Towarzystwa Oświatowego zlokalizowanego przy ul. Radomskiej 22A, 78-100 Kołobrzeg, użytkowanego na cele Przedszkola do wyjścia na zewnątrz budynku (bezpiecznej strefy) przez główne wejście do budynku;
 - z sali dla dzieci nr 15 znajdującej się na kondygnacji parteru usytuowanej w części wschodniej budynku najdalej względem wyjścia na zewnątrz budynku (wejścia głównego do budynku),
 - z sali dla dzieci nr 2 znajdującej się na kondygnacji parteru usytuowanej w części zachodniej budynku najdalej względem wyjścia na zewnątrz budynku (wejścia głównego do budynku),
 - z sali dla dzieci nr 33 znajdującej się na kondygnacji I-go piętra usytuowanej w części wschodniej budynku najdalej względem klatki schodowej,
 - z sali dla dzieci nr 20 znajdującej się na kondygnacji I-go piętra usytuowanej w części zachodniej budynku najdalej względem klatki schodowej,poprzez przeprowadzenie modernizacji dostosowującej do wymagań przepisów techniczno-budowlanych (ujętych w podstawie prawnej).
W związku z faktem, iż przedmiotowy obiekt jest budynkiem istniejącym dla usunięcia zagrożenia życia ludzi mogą być zastosowane rozwiązania spełniające wymagania w sposób inny niż podany w niżej wymienionym rozporządzeniu Ministra Infrastruktury stosownie do wskazań oceny (ekspertyzy technicznej) właściwych jednostek badawczo-rozwojowych albo rzeczoznawców; budowlanego i do spraw zabezpieczeń

przeciwpożarowych, uzgodnionej z właściwą terenowo komendą wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej (na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

Podstawa prawna: Art. 4 ust 1 pkt 1 i 4, ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 191), §256, §207 ust. 2 i 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.), § 16 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).

Termin wykonania: do 30 czerwca 2018 r.

UZASADNIENIE

Przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze wykazały uchybienia w stanie zabezpieczenia przeciwpożarowego kontrolowanego obiektu mogące spowodować zagrożenie życia ludzi polegające na:

1. Przekroczeniu długości dojścia ewakuacyjnego (przy jednym dojściu) Zespołu Szkół Społecznych nr 2 Społecznego Towarzystwa Oświatowego zlokalizowanego przy ul. Radomskiej 22A, 78-100 Kołobrzeg, użytkowanego na cele Przedszkola do wyjścia na zewnątrz budynku (bezpiecznej strefy) przez główne wejście do budynku;
 - z sali dla dzieci nr 15 znajdującej się na kondygnacji parteru usytuowanej w części wschodniej budynku najdalej względem wyjścia na zewnątrz budynku (wejścia głównego do budynku),
 - z sali dla dzieci nr 2 znajdującej się na kondygnacji parteru usytuowanej w części zachodniej budynku najdalej względem wyjścia na zewnątrz budynku (wejścia głównego do budynku),
 - z sali dla dzieci nr 33 znajdującej się na kondygnacji I-go piętra usytuowanej w części wschodniej budynku najdalej względem klatki schodowej,
 - z sali dla dzieci nr 20 znajdującej się na kondygnacji I-go piętra usytuowanej w części zachodniej budynku najdalej względem klatki schodowej.

Stwierdzone w/w uchybienia naruszają wymienione w sentencji niniejszej decyzji postanowienia obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

Ad. pkt. 1 decyzji

Zgodnie z postanowieniami ustawy o ochronie przeciwpożarowej użytkownik obiektu, zapewniając jego ochronę przeciwpożarową obowiązany jest przestrzegać przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych oraz zapewnić osobom przebywającym w budynku, obiekcie budowlanym lub na terenie, bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji.

Podstawą do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi jest nie zapewnienie przez występujące w nim warunki techniczne możliwości ewakuacji ludzi, a w szczególności w wyniku przekroczenia długości dojścia ewakuacyjnego większej o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno-budowlanych.

Opis wartości ustalonych podczas kontroli długości dojsć ewakuacyjnych w budynku:

- a/ Ewakuacja z sali dla dzieci nr 15 znajdującej się na parterze we wschodniej części budynku możliwa jest jedynie w jednym kierunku tj. układem korytarzowym prowadzącym do wyjścia na zewnątrz budynku (wejście główne do budynku).
Długość dojsć ewakuacyjnego z sali dla dzieci nr 15 znajdującej się na poziomie parteru usytuowanej we wschodniej części budynku (najdalej względem głównego wejścia do budynku) do wyjścia na zewnątrz budynku (bezpiecznej strefy), wynosi – 25,00 m, co stanowi przekroczenie długości dojsć ewakuacyjnego (w jednym kierunku) o ponad 100% określonej w przepisach techniczno-budowlanych. Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnego z przedmiotowej kondygnacji budynku (strefa pożarowa ZL II), wynosi 20 m, przy dopuszczalnej długości dojsć ewakuacyjnego powiększonej o 100% od określonej wartości (10 m) zawartej w Warunkach Technicznych (rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
- b/ Ewakuacja z sali dla dzieci nr 2 znajdującej się na parterze w zachodniej części budynku możliwa jest jedynie w jednym kierunku tj. układem korytarzowym prowadzącym do wyjścia na zewnątrz budynku (wejście główne do budynku).
Długość dojsć ewakuacyjnego z sali dla dzieci nr 2 znajdującej się na poziomie parteru usytuowanej w zachodniej części budynku (najdalej względem głównego wejścia do budynku) do wyjścia na zewnątrz budynku (bezpiecznej strefy), wynosi – 25,00 m, co stanowi przekroczenie długości dojsć ewakuacyjnego (w jednym kierunku) o ponad 100% określonej w przepisach techniczno-budowlanych. Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnego z przedmiotowej kondygnacji budynku (strefa pożarowa ZL II), wynosi 20 m, przy dopuszczalnej długości dojsć ewakuacyjnego powiększonej o 100% od określonej wartości (10 m) zawartej w Warunkach Technicznych (rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
W trakcie kontroli dokonano również pomiaru dojsć ewakuacyjnego z sali dla dzieci nr 2 do wyjścia na zewnątrz od północnej strony budynku, który wyniósł 18,50 m. Przedmiotowe wyjście z budynku zamknięte jest drzwiami o szerokości 0,90 m w świetle ościeżnicy otwieranymi do wewnątrz budynku (niezgodnie z przepisami). Po wyjściu przez przedmiotowe drzwi na zewnątrz znajdują się pozbawione podestu schody o konstrukcji stalowej prowadzące na poziom gruntu. Konstrukcja schodów nie zabezpieczona pożarowo. Przedmiotowe dojsć ewakuacyjne (droga ewakuacyjna) nie spełnia wymagań przepisów ppoż.
- c/ Ewakuacja z sali dla dzieci nr 33 znajdującej się na kondygnacji I-go piętra we wschodniej części budynku możliwa jest jedynie w jednym kierunku tj. układem korytarzowym prowadzącym w przestrzeń otwartej klatki schodowej, a dalej do wyjścia na zewnątrz budynku usytuowanego na poziomie parteru (wejście główne do budynku).
Długość dojsć ewakuacyjnego z sali dla dzieci nr 33 znajdującej się na poziomie I-go piętra usytuowanej we wschodniej części budynku najdalej względem klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz budynku (bezpiecznej strefy), wynosi – 36,00 m, co stanowi przekroczenie długości dojsć ewakuacyjnego (w jednym kierunku) o ponad 100% określonej w przepisach techniczno-budowlanych. Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnego z przedmiotowej kondygnacji budynku (strefa pożarowa ZL II), wynosi 20 m, przy dopuszczalnej długości dojsć ewakuacyjnego powiększonej o 100% od określonej wartości (10 m) zawartej w Warunkach Technicznych (rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

d/ Ewakuacja z sali dla dzieci nr 20 znajdującej się na kondygnacji I-go piętra w zachodniej części budynku możliwa jest jedynie w jednym kierunku tj. układem korytarzowym prowadzącym w przestrzeń otwartej klatki schodowej, a dalej do wyjścia na zewnątrz budynku usytuowanego na poziomie parteru (wejście główne do budynku). Długość dojścia ewakuacyjnego z sali dla dzieci nr 20 znajdującej się na poziomie I-go piętra usytuowanej w zachodniej części budynku najdalej względem klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz budynku (bezpiecznej strefy), wynosi – 33,50 m, co stanowi przekroczenie długości dojścia ewakuacyjnego (w jednym kierunku) o ponad 100% określonej w przepisach techniczno-budowlanych. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego z przedmiotowej kondygnacji budynku (strefa pożarowa ZL II), wynosi 20 m, przy dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego powiększonej o 100% od określonej wartości (10 m) zawartej w Warunkach Technicznych (rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

W związku z faktem, iż w budynku Zespołu Szkół Społecznych nr 2 Społecznego Towarzystwa Oświatowego zlokalizowanego przy ul. Radomskiej 22A, 78-100 Kołobrzeg, użytkowanego na cele Przedszkola, stwierdzono przekroczenie w czterech przypadkach długości dojścia ewakuacyjnego o 100% oraz tym, że jest on budynkiem istniejącym dla usunięcia zagrożenia życia ludzi spowodowanego przekroczeniem długości dojścia ewakuacyjnego (przy jednym dojściu) w przedmiotowym obiekcie, mogą być zastosowane rozwiązania spełniające wymagania w sposób inny niż podany w niżej wymienionym rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.) Rozwiązania, stosownie do wskazań oceny (ekspertyzy technicznej) właściwych jednostek badawczo-rozwojowych albo rzeczoznawców budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, muszą być uzgodnione z właściwym terenowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej na podstawie § 2 ust. 2 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury.

POUCZENIE

Na podstawie art. 27 ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2016 r. poz. 603) i art. 127 § 1 i § 2, oraz art. 129 §1 i § 2, a także art. 130 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie za pośrednictwem Komendanta Powiatowego PSP w Kołobrzegu, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej

bryg. mgr inż. Krzysztof Makowski

Otrzymuje:

Gmina Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2016 r. poz. 603) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), w związku z uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe opisanymi w protokole czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 29.07.2016 r. przeprowadzonych przez kpt. mgr inż. Krzysztofa Gruchałę – Młodsze Specjalistę ds. kontrolno-rozpoznawczych oraz st. kpt. mgr inż. Tomasza Samborskiego – Zastępcę Dowódcy JRG z Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kołobrzegu w:

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEGU
WYDZIAŁ EDUKACJI, KULTURY
I SPORTU

wpłynęło 7 WRZ. 2016
dr/s:

budynku Zespołu Szkół Społecznych nr 2
Społecznego Towarzystwa Oświatowego
zlokalizowanego przy ul. Radomskiej 22A w Kołobrzegu
użytkowanego na cele Przedszkola,

Znak _____ Nr _____

nakazuje się właścicielowi budynku Zespołu Szkół Społecznych nr 2 Społecznego Towarzystwa Oświatowego zlokalizowanego przy ul. Radomskiej 22A, 78-100 Kołobrzeg, użytkowanego na cele Przedszkola:

- Gminie Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg;

1. Wyposażyć cały budynek Zespołu Szkół Społecznych nr 2 Społecznego Towarzystwa Oświatowego zlokalizowanego przy ul. Radomskiej 22A, 78-100 Kołobrzeg, użytkowanego na cele Przedszkola, zgodnie z wymaganiami obowiązujących w tym zakresie przepisów przeciwpożarowych w wewnętrzną instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzłem półsztywnym pokrywającymi swoim zasięgiem całą chronioną strefę.

Na powyższy zakres prac sporządzić należy stosowną dokumentację projektową i uzgodnić ją z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Podstawa prawna: Art. 4 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 191).
§18 ust. 1 pkt 1, §18 ust. 2, §19 ust. 1 pkt 2 ppkt a, §20, §21 ust. 1, §22 ust 1 pkt 1 i pkt 3, §22 ust 2 i 4, §23 pkt 1, §24-26 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).

Termin wykonania: do 29 grudnia 2017 r.

UZASADNIENIE

Przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze wykazały uchybienie w stanie zabezpieczenia przeciwpożarowego kontrolowanego obiektu polegające na:

1. Braku wyposażenia całego budynku Zespołu Szkół Społecznych nr 2 Społecznego Towarzystwa Oświatowego zlokalizowanego przy ul. Radomskiej 22A, 78-100 Kołobrzeg, w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm, pokrywającymi całą chronioną strefę.

Stwierdzone w/w uchybienie narusza wymienione w sentencji niniejszej decyzji postanowienia obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

Ad. pkt. 1 decyzji

Właściciel budynku, obiektu budowlanego lub terenu, zapewniając ich ochronę przeciwpożarową, jest obowiązany wyposażyć budynek, obiekt budowlany lub teren w wymagane urządzenia przeciwpożarowe.

Instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm, zwanego dalej „hydrantem 25” muszą być stosowane w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Wymagania wyposażenia obiektów w hydranty 25 dotyczą budynków, w których strefa pożarowa przekracza powierzchnię 200 m² i jest zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL II (budynek przeznaczony do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się m.in. przedszkole). W związku z czym, przedmiotowe wymagania dotyczą budynku Zespołu Szkół Społecznych nr 2 Społecznego Towarzystwa Oświatowego zlokalizowanego przy ul. Radomskiej 22A, 78-100 Kołobrzeg, ze względu na użytkowanie go na cele Przedszkola. Zastosowane hydranty muszą pokryć swoim zasięgiem całość chronionej strefy.

Hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym, nawiniętym na bęben, umożliwiają podanie prądu gaśniczego bez konieczności rozwinięcia całego odcinka węża.

Umiejętne wykorzystanie hydrantów wewnętrznych zapewnia możliwość ugaszenia pożaru w pierwszej fazie jego powstania, minimalizując tym samym straty popożarowe.

Hydranty wewnętrzne powinny być sprawne technicznie, wykonane oraz oznakowane zg. z PN. Co najmniej raz w roku należy przeprowadzać przeglądy i konserwacje zapewniające ich sprawność techniczną.

W trakcie kontroli stwierdzono, że budynek Zespołu Szkół Społecznych nr 2 Społecznego Towarzystwa Oświatowego zlokalizowanego przy ul. Radomskiej 22A, 78-100 Kołobrzeg, użytkowany na cele Przedszkola nie był w całości wyposażony w wewnętrzną instalację wodociągową przeciwpożarową. Hydranty 25 z węzłem półsztywnym o długości węża 30 m znajdowały się tylko na kondygnacji parteru i I-go piętra. Kondygnacja piwnicy nie została wyposażona w wewnętrzną sieć hydrantową, co stanowi niezgodność z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Znajdujące się w budynku hydranty nie obejmują swoim zasięgiem całej chronionej strefy (wszystkich kondygnacji budynku - poziomu piwnicy). Ponadto zawory hydrantowe istniejących w budynku hydrantów zostały usytuowane na wysokości 170 cm, co jest niezgodne z przepisami. Zawór hydrantowy powinien być usytuowany na wysokości 1,35 m ± 0,1 m od poziomu podłogi.


Wymagania obecnie obowiązujących przepisów prawa tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), określają, że przedmiotowy obiekt, ze względu na jego powierzchnię i przeznaczenie musi być wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 z węzłem półsztywnym.

W celu spełnienia wymagań ochrony ppoż. dot. wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej należy opracować dokumentację techniczną, której założenia projektowe w zakresie sieci hydrantowej powinny być zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. W/w dokumentacja powinna zostać uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń ppoż.

POUCZENIE

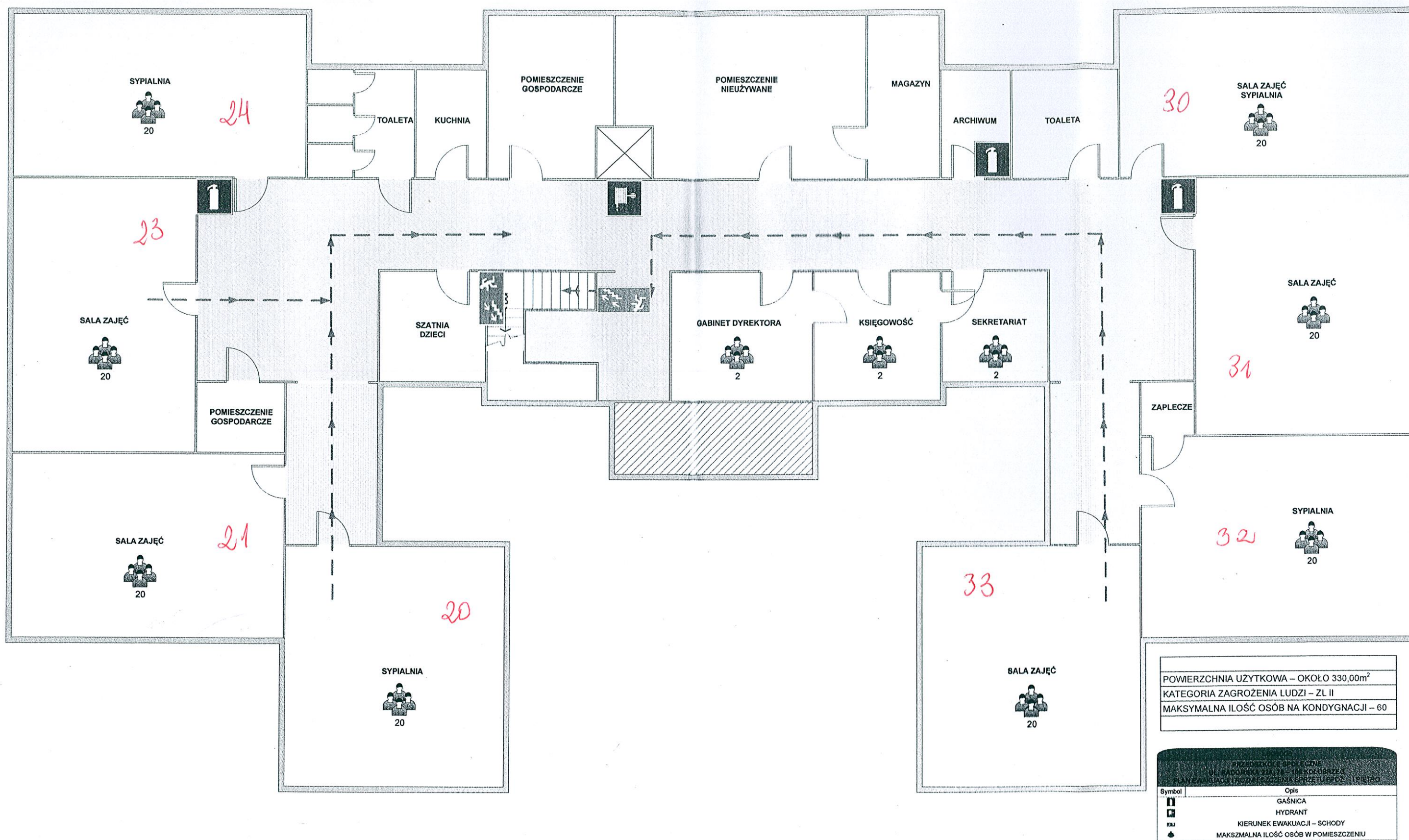
Na podstawie art. 27 ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2016 r. poz. 603) i art. 127 § 1 i § 2, oraz art. 129 §1 i § 2, a także art. 130 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie za pośrednictwem Komendanta Powiatowego PSP w Kołobrzegu, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.




KOMENDANT POWIATOWY
Państwowej Straży Pożarnej
bryg. mgr inż. Krzysztof Makowski

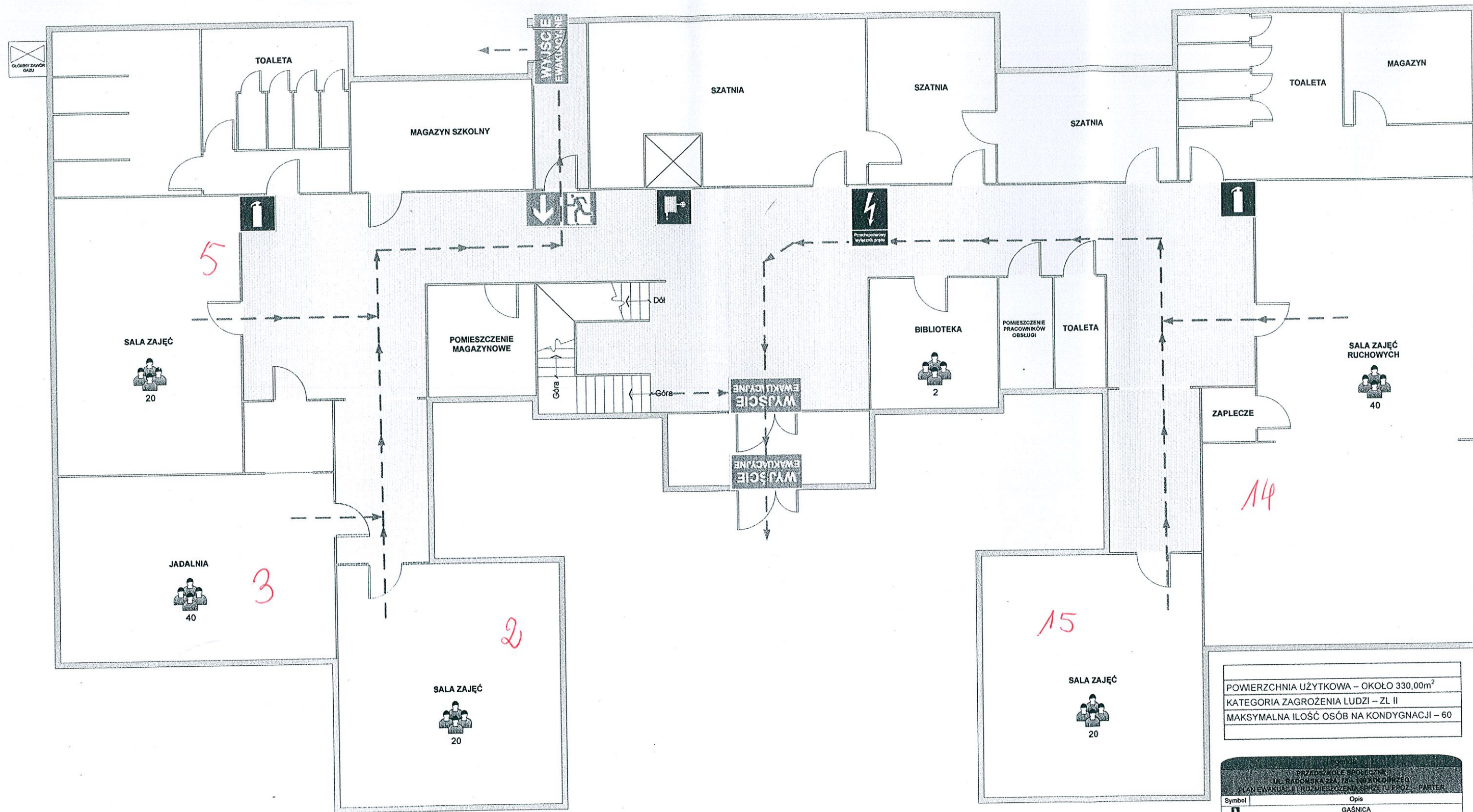
Otrzymuje:

Gmina Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – OKOŁO 330,00m²
 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI – ZL II
 MAKSYMALNA ILOŚĆ OSÓB NA KONDYGNACJI – 60

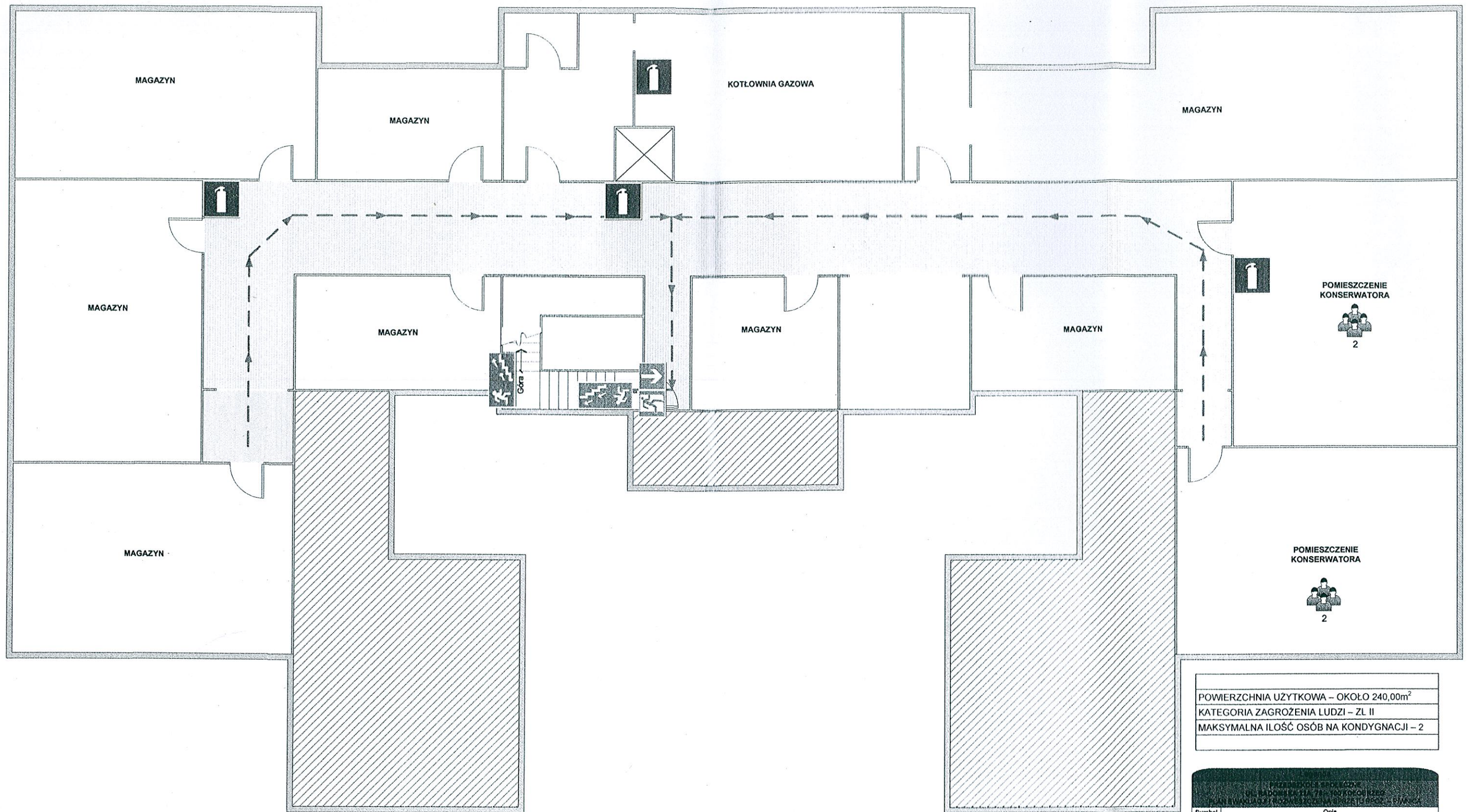
Symbol	Opis
	GAŚNICA
	HYDRANT
	KIERUNEK EWAKUACJI – SCHODY
	MAKSZMALNA ILOŚĆ OSÓB W POMIESZCZENIU



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – OKOŁO 330,00m²
 KATEGORIA ZAGROZENIA LUDZI – ZL II
 MAKSYMALNA ILOŚĆ OSÓB NA KONDYGNACJI – 60

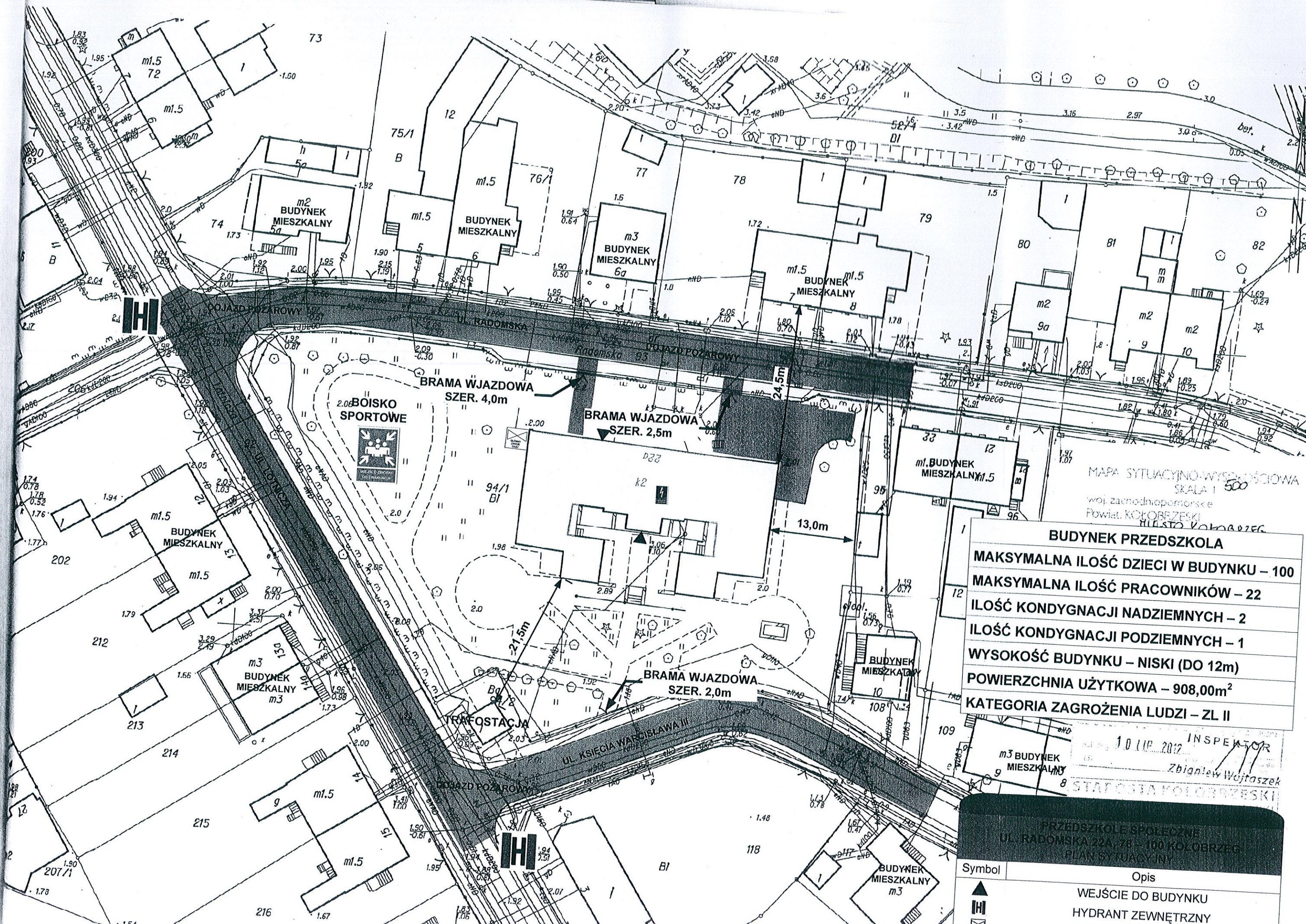
PRZEDSZKOLE SPOŁECZNE
 UL. RADOMSKA 22A, 78-100 KOŁOBŻEŹ
 PLAN EWAKUACJI I ROZMIESZCZENIA SPRZĘTU PROZ. PARTER

Symbol	Opis
	GAŚNICA
	WYŚCIE EWAKUACYJNE
	HYDRANT
	MAKSZMALNA ILOŚĆ OSÓB W POMIESZCZENIU
	PRZECIWPÓŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU
	GLÓWNY ZAWÓR GAZU
	DRZWI EWAKUACYJNE



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – OKOŁO 240,00m²
 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI – ZL II
 MAKSYMALNA ILOŚĆ OSÓB NA KONDYGNACJI – 2

Symbol	Opis
	GAŚNICA
	MAKSYMALNA ILOŚĆ OSÓB W POMIESZCZENIU
	DRZWI EWAKUACYJNE
	KIERUNEK EWAKUACJI – SCHODY



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:500
woj. zachodniopomorskie
Powiat KOŁOBRZESKI
MIĘDZYSIE WOLNARZEC

BUDYNEK PRZEDSZKOLA	
MAKSYMALNA ILOŚĆ DZIECI W BUDYNKU	100
MAKSYMALNA ILOŚĆ PRACOWNIKÓW	22
ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	2
ILOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	1
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	NISKI (DO 12m)
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	908,00m ²
KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI	ZL II

10 LIP 2012 INSPEKTOR
Zbigniew Wojtaszek
STACJA KOŁOBRZESKA

PRZEDSZKOLE SPOŁECZNE UL. RADOMSKA 22A/78 - 100 KOŁOBRZEG PLAN SYTUACYJNY	
Symbol	Opis
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	HYDRANT ZEWNĘTRZNY