**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Opracowanie dokumentacji projektowej**

**budowy filii biblioteki, świetlicy i parkingu przy ul. Żółkiewskiego w Kołobrzegu**

1. **Zakres rzeczowy zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy filii biblioteki, świetlicy i parkingu przy ul. Żółkiewskiego w Kołobrzegu.

**Wytyczne do projektowania:**

1. Lokalizacja inwestycji – działki nr 116 i 120 obręb 14 miasto Kołobrzeg
2. Wstępna lokalizacja obiektu – pomiędzy istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym a sklepem „Rogalik”
3. Budynek parterowy o łącznej powierzchni ~300 m2
4. Oczekiwany wstępny zakres pomieszczeń:
5. Biblioteka ~ 130m2
6. Świetlica ~ 70 m2 (pomieszczenie zaprojektować tak, aby miało dwa wejścia i możliwość podzielenia go na dwie niezależne części)
7. Pomieszczenie dla Rady Osiedla ~ 20 m2
8. Pomieszczenie techniczne dla MOSiR łącznie z funkcją animatora ~10 m2
9. Toalety (dostępne zarówno z wewnątrz i zewnątrz budynku, wandaloodporne)
10. Toaleta dla personelu
11. Ciągi komunikacyjne
12. Na zewnątrz budynku (od strony boiska wielofunkcyjnego) należy przewidzieć daszek z wieszakami/ławką.
13. Istniejące miejsca parkingowe przy budynku zlokalizowanym na ul. Żółkiewskiego 5A-5F – przewidzieć do remontu
14. Należy zaprojektować drogę dojazdową (przebieg analogicznie jak obecna droga dojazdowa do sklepu „Rogalik”) wraz z miejscami postojowymi zlokalizowanymi po obu stronach drogi.
15. Należy zaprojektować zagospodarowanie terenu wokół budynku.
16. **Uwagi:**
17. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowych dokumentacji do zachowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych *(Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.)*. Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest, więc do opisania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy.
18. Opracowana dokumentacja winna być wzajemnie skoordynowana i spójna technicznie oraz kompletna z punktu widzenia całości inwestycji. Projekt Wykonawczy winien zawierać wszelkie szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych, zestawienia materiałów, rysunki detali, szczegóły połączeń w węzłach itp. stopniu szczegółowości umożliwiającym Wykonawcom prawidłowo ustalić cenę za wykonanie robót oraz prawidłowo zrealizować roboty budowlane. Projekt musi zawierać szczegóły konstrukcyjne, określać parametry i typy wybranych materiałów urządzeń z podaniem gabarytów urządzeń. Należy przewidzieć luki montażowe dla urządzeń wymagających specjalnych otworów montażowych. Projekt musi być skoordynowany we wszystkich branżach, w przypadku elementów instalacyjnych i technologicznych musi zawierać szczegóły tych rozwiązań. Projekt konstrukcyjny musi zostać wykonany w zakresie pełnym, tj. posiadać wszelkie niezbędne obliczenia oraz zestawienia tabelaryczne.
19. Wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić wszelkie koszty opracowań projektowych wynikających z wydanych decyzji i uzgodnień poszczególnych instytucji i właścicieli infrastruktury, jeśli są one niezbędne do uzyskania wszelkich pozwoleń w tym decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
20. **Wizja lokalna**

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją **odpowiedzialność i ryzyko** wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.