***PROJEKT UMOWY***

***załącznik nr 3 do zapytania ofertowego***

***z dnia 12.12.2022*r.**

***UMOWA NR …. / WSIO / 2023***

zawarta w dniu **………. 2023r.** w Kołobrzegu pomiędzy **Gminą Miasto Kołobrzeg** z siedzibą w  Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 (NIP 671-16-98-541, Regon 330920736), zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającą,** reprezentowaną przez:

**Prezydent Miasta Kołobrzeg - Annę Mieczkowską**

a **……………………………………………………………………………..,** mającym swą siedzibę w ……………………………………………………………zwanym dalej w tekście **Wykonawcą**,którego reprezentuje:

**…………………………………………….**

Strony niniejszej umowy - zawieranej w trybie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) postanawiają, co następuje:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na myciu infrastruktury w miejskiej przestrzeni publicznej zlokalizowanej w granicach administracyjnych Gminy Miasto Kołobrzeg, w tym:

***Zadanie nr 1***

Mycie wiat przystanków komunikacyjnych zlokalizowanych w granicach administracyjnych Gminy Miasto Kołobrzeg w tym:

1) usunięcie napisów, rysunków typu graffiti, naklejek, plakatów i zabrudzeń z szyb, konstrukcji stalowych powierzchni urządzeń przystankowych oraz siedzisk,

2) usunięcie nieczystości z dachów, rynien i rur odprowadzających wodę,

3) mycie konstrukcji metalowych,

4) mycie słupów multimedialnych,

5) mycie nawierzchni pod wiatą przystankową wraz z terenem przyległym.

***Zadanie nr 2***

Czyszczenie i mycie elementów małej architektury z zabrudzeń atmosferycznych, grzybów, mchów, porostów.

1. Szczegółowy zakres prac oraz termin ich wykonania będzie każdorazowo określany odrębnym zleceniem Zamawiającego, a ilość prac wynikać będzie z bieżących potrzeb.
2. Wykaz wiat przystanków komunikacyjnych wraz z lokalizacją, w zakresie których realizowana będzie usługa zawiera ***załącznik nr 2*** do umowy.
3. Kategoria przedmiotu zamówienia według słownika CPV:

*Kod CPV 90600000-3 usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich.*

**§ 2**

**Zobowiązania stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy fachowej, z zachowaniem należytej staranności, a także zgodnie z obowiązującymi w czasie realizacji przedmiotu umowy przepisami prawa.
2. Usługa musi zostać wykonana do 5 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować nadzorującego z ramienia Zamawiającego o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.
4. Z odbioru poszczególnych prac spisany będzie protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W protokole należy zapisać wszystkie poczynione ustalenia, wymienić ujawnione w czasie odbioru wady i usterki wraz terminami ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązuje zapoznać się z wytycznymi producenta wiat przystankowych firmą A2HM TRADE Sp. z .o.o., dotyczącymi czyszczenia i konserwacji wiat przystankowych oraz stosować się do tych wytycznych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac, np. uszkodzenia roślin, uszkodzenia istniejących nawierzchni, trawników itp.
7. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i środki niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy.
8. Zamawiający posiada prawo bieżącego kontrolowania jakości wykonywanych usług.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
10. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
11. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający odstąpi od umowy lub zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
12. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa osób przebywających na terenie realizacji usługi oraz ich mienia, a także zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ.
13. Wykonawca przeprowadzi prace w sposób nie utrudniający korzystania z przystanków zarówno pasażerom jak i autobusom komunikacji zbiorowej.
14. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej obejmującej szkody w mieniu osób trzecich oraz następstw nieszczęśliwych wypadków powstałe wskutek realizacji przedmiotu umowy.
15. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstających w związku z realizacją zadania. Na Wykonawcy ciążą obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 701, z późn. zm.). Wobec powyższego utylizację powstałych odpadów należy przeprowadzić zgodnie z ww. ustawą.
16. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania wynikającego z wydatków poniesionych w wyniku zaniedbania ww. obowiązków.

**§ 3**

**Termin realizacji**

1. Umowa zawarta zostaje na okres: od dnia podpisania umowy do dnia **31.12.2023r**
2. Wykonawca przystąpi do realizacji zleconych odrębnie przez Zamawiającego usług w terminie określonym w zleceniu.
3. Za datę zakończenia każdej zleconej usługi, uważa się datę, w której Wykonawca zgłasza zakończenie realizacji poszczególnego zlecenia, co potwierdza osoba wyznaczona przez Zamawiającego do kontroli wykonanych usług, wskazana w § 8 niniejszej umowy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie i sposób zapłaty**

* + - 1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi zgodnie z odrębnymi zleceniami Zamawiającego, o których mowa w §2 ust. 2 niniejszej umowy, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego, przy zachowaniu cen jednostkowych:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zadanie 1. „Mycie wiat przystanków komunikacyjnych”** | | | |
| Typ wiaty | **cena jednostkowa netto** | **VAT** | **cena jednostkowa brutto** |
| A |  |  |  |
|
| B |  |  |  |
|
| C |  |  |  |
|
| D |  |  |  |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zadanie 2. „Czyszczenie i mycie elementów małej architektury miejskiej”** | | | | |
| Lp. | **j.m** | **cena jednostkowa netto** | **VAT** | **cena jednostkowa brutto** |
| 1 | **mb.** |  |  |  |

* + - 1. Podstawą do zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będą częściowe faktury VAT, wystawiane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru prac, po zakończeniu prac i odbiorze końcowym dokonanym przez upoważnione osoby ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
      2. Zamawiający obowiązany jest do uiszczenia należności wynikającej z faktury VAT w terminie 30 dni licząc od dnia jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, podpisanymi przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
      3. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz ich usunięcia, poprzez wystawienie faktury, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
      4. Fakturę za usługę wykonaną w miesiącu grudniu Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w terminie do 18.12.2023 r., której płatność nastąpi do 30.12.2023 r.
      5. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na pokrycie kosztów usługi objętej niniejszą umową – ***Dział 600, rozdział 60020, § 4300., poz. 1000*** oraz ***Dział 600, rozdział 60016, § 4300., poz. 1000***
      6. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy może wynieść ………… zł. W przypadku wyczerpania powyższej kwoty umowa wygasa.

**§ 5**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem

mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

2. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).

5. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 3.

**§ 6**

**Kary umowne**

Obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. z tytułu każdorazowego pozostawania w zwłoce w stosunku do terminu wykonania prac określonym w odrębnym zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości **50 zł** za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy przedmiot zamówienia (zlecenia) powinien być wykonany,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac określonych w odrębnym zleceniu, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy lub w okresie rękojmi w wysokości **30 zł** za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez strony na usunięcie wad,
3. za zwłokę w rozpoczęciu realizacji odrębnego zlecenia lub spowodowanie przerwy w realizacji zlecenia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w danym zleceniu za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **1.000** zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

Zamawiający zastrzega sobie prawo jednoczesnego naliczania kar umownych z różnych tytułów oraz ich potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża na to zgodę.

Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

W przypadku poniesienia szkód przez Zamawiającego z przyczyn nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca pokryje te szkody w całości.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie. |
|  | Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:   1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy, w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, nie później niż do dnia 31.12.2023 r. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania kar umownych i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy, 2. jeżeli Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenie przedsiębiorstwa lub połączenie się z innym przedsiębiorstwem, 3. jeżeli zostanie zajęty majątek Wykonawcy, 4. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji zlecenia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego, 5. w wypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy, 6. w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa. |
|  | **Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności,** jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnienia przyczyny, odbioru zrealizowanego zlecenia lub podpisania protokołu odbioru. |
|  | Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie do odstąpienia od umowy lub jej części z przyczyn wskazanych w ust.2 pkt.2-5 niniejszego paragrafu może być zrealizowane w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu któregokolwiek z wymienionych zdarzeń nie później niż do dnia …………………………………. |

**§ 8**

**Postanowienia szczegółowe**

Strony ustalają, że osobami uprawnionymi do utrzymania kontaktu oraz udzielania informacji i wyjaśnień są:

Ze strony Wykonawcy: …………………………………………………..

…………………………………………………..

…………………………………………………..

…………………………………………………..

Ze strony Zamawiającego: Marzena Trzeciak tel. 94 35 51 625

email: m.trzeciak@um.kolobrzeg.pl.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć pomiędzy stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, będą rozwiązywane polubownie.
2. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie krótszym niż 30 dni, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla Siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

* + - 1. Oferta Wykonawcy z dnia ……………….2023r.
      2. Wykaz wiat przystankowych
      3. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych dotycząca kontrahentów, ich przedstawicieli oraz personelu

*Umowę sprawdzono pod względem*

*legalności, celowości i gospodarności.*

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA :**