**PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DOTYCZY PLANOWANEGO Montażu 4 szt. okien w budynku Urzędu Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg działka nr 239 obręb nr 12 (nr księgi wieczystej) , zlokalizowany  *na obszarze wpisanym do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A- 1366 z dnia 21 lipca 1953 r. (d. nr 10)*  *jako „Śródmieście Miasta Kołobrzeg”***

1. **Zakres prac**

Przedmiotem inwestycji jest montaż części okien wraz z parapetami zewnętrznymi w budynku Urzędu Miasta Kołobrzeg (zlokalizowanego na działce nr 239, obręb 0012 ul. Ratuszowa 13 Kołobrzeg - części budynku od strony parkingu (rzut elewacji).

1. Zakres prac obejmuje:

- demontaż istniejących okien;

- demontaż krat okiennych;

- ostrożne usunięcie parapetów zewnętrznych;

- ostrożne wykucie ościeżnic;

- montaż okien zgodnie z zaleceniami producenta - mechaniczne zamocowanie stolarki za pomocą dybli lub kotew, uszczelnienie styku rama okienna mur niskoprężną montażową pianą poliuretanową o podwyższonym współczynniku tłumienia akustycznego Rstw (C,Ctr) = 58 (-1,-4) dB

- wykonać montaż parapetów zewnętrznych;

- obróbki murarskie uszkodzonych tynków – bez malowania;

- utylizację zdemontowanych okien, parapetów i krat;

2. Okna wymagania i wyposażenie;

- okna powinny mieć aprobatę techniczną i atest higieniczny,

- w oknach należy bezwzględnie zachować istniejące podziały pionowe i poziome,

- profil w klasie A (ścianki zewnętrzne 3 mm), rama profil min. 5-komorowy, skrzydło min. 5-komorowe;

- okucia obwiedniowe;

- profil o głębokości zabudowy min. 70 mm kolor zewnętrzny i wewnętrzny biały;

- stal zamknięta w ramie o grubości 1,5 mm;

- uszczelka w kolorze czarnym (zachowanie wysokiej elastyczności w zakresie temperatur od -50 st. do +120 st., wciskane w procesie produkcji okna o wyższej odporności na procesy starzenia) z komorą powietrzną;

- klamka aluminiowa malowana proszkowo na biało;

- blokada błędnego położenia klamki – zabezpieczenie przed wypinaniem skrzydeł;

- czterostopniowa regulacja uchyłu;

- wszystkie grzybki okuciowe w przekroju w kształcie litery T (łatwe w regulacji);

- nawiewniki higrosterowalne montowane w górnych partiach ramy okiennej;

**-** okna w pomieszczeniach biurowych (4 sztuki – wymiary 1940 x 2750) wyposażone w system uchylania górnego prawego skrzydła z poziomu podłogi za pomocą dodatkowego okucia.

3. Pakiety szybowe:

- hermetyczny pakiet szybowy, złożony z trzech tafli szkła o grubości min. 4 mm

- wypełnienie gazem szlachetnym - argonem, posiadającym właściwości termoizolacyjne

- warstwa tlenków metali szlachetnych, napylana na powierzchnię szkła - podnosi izolacyjność cieplną szyby przy jednoczesnym ograniczeniu tzw. efektu brudnych firanek

- ciepła ramka dystansowa w pakiecie szybowym wykonana z tworzywa w kolorze czarnym  - eliminuje zjawisko roszenia szyb

4. Parapety zewnętrzne:

- stalowe gr. 0,75 mm w kolorze brązowym (RAL 8017)

- spadek parapetu na zewnątrz budynku,

- zaślepki boczne w kolorze;

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót związanych z instalacją i montażem okien zgodnie z instrukcjami i wytycznymi producentów elementów związanych z tematem zadania. Stolarka okienna podczas transportu powinna być zabezpieczona przed uszkodzeniami.

Ościeżnicę mocować za pomocą kotew lub haków osadzonych w ościeżu dostarczone przez producenta. Ościeżnice należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną od strony muru. Szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB (montażowa pianka poliuretanowa). Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie.

1. **Uwagi:**
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie prac precyzyjnie, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi z zachowaniem Polskich Norm, przenoszących normy europejskie, przepisami BHP oraz zgodnie ze sztuką ogrodniczą i zaleceniami producenta.
3. Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania prac do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z prowadzonymi pracami, które mogą ulec zanieczyszczeniu (np. drogi dojazdowe). W szczególności do zabezpieczenia pomieszczeń biurowych (biurek, szaf itp.) przed zanieczyszczeniami powstającymi w trakcie prac (kurz, pył).
4. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i środki niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac.
6. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować terenu objętego pracami.  
   Okna muszą spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019 poz. 1065 t.j.) oraz rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 05.07.2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2013 poz. 926)

Informacje niezbędne do oceny wpływu robót na zabytek:

1. Opis stanu zachowania zabytku:

Okna wymagają wymiany, ponieważ przez ostatnie lata uległy dużemu zniszczeniu, są rozszczelnione, przy opadach deszczu przemakają i tworzą się kałuże na parapetach, a przy mrozach w pomieszczeniach jest bardzo zimno. Okna wymagają pilnej wymiany.

1. Wskazanie przewidzianych rozwiązań budowlanych, w formie opisowej i rysunkowej – w załączniku znajduje się projekt okien oraz dokumentacja fotograficzna okien wymienianych. Prace polegać będą na wymienia stolarki okiennej: demontaż istniejących okien, ostrożne usunięcie parapetów zewnętrznych, ostrożne wykucie ościeżnic, montaż okien zgodnie z zaleceniami producenta - mechaniczne zamocowanie stolarki za pomocą dybli lub kotew, uszczelnienie styku rama okienna mur niskoprężną montażową pianą poliuretanową, montaż parapetów zewnętrznych, obróbki murarskie uszkodzonych tynków – bez malowania.
2. Wskazanie przewidzianych do zastosowania materiałów i technik: ewentualne obróbki murarskie uszkodzonych tynków – bez malowania. Ww. prace nie wpłyną negatywnie na substancję zabytkową chronionego terenu ***wpisanego do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego pod nr A- 1366 z dnia 21 lipca 1953 r. (d. nr 10)*  *jako „Śródmieście Miasta Kołobrzeg”***