**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

„**Dostawa wraz z montażem 4 szt. okien w budynku Urzędu Miasta Kołobrzeg”**

1. **Zakres prac**

Przedmiotem inwestycji jest dostawa i montaż części okien wraz z parapetami zewnętrznymi w budynku Urzędu Miasta Kołobrzeg (CPV: 44221100-6, 44221000-5, 45421000-4) zlokalizowanego na działce nr 239, obręb 0012 ul. Ratuszowa 13 Kołobrzeg - części budynku od strony parkingu (rzut elewacji).

1. Zakres prac obejmuje:

- demontaż istniejących okien;

- demontaż krat okiennych;

- ostrożne usunięcie parapetów zewnętrznych;

- ostrożne wykucie ościeżnic;

- montaż okien zgodnie z zaleceniami producenta - mechaniczne zamocowanie stolarki za pomocą dybli lub kotew, uszczelnienie styku rama okienna mur niskoprężną montażową pianą poliuretanową o podwyższonym współczynniku tłumienia akustycznego Rstw (C,Ctr) = 58 (-1,-4) dB

- wykonać montaż parapetów zewnętrznych;

- obróbki murarskie uszkodzonych tynków – bez malowania;

- utylizację zdemontowanych okien, parapetów i krat;

2. Okna wymagania i wyposażenie;

- okna powinny mieć aprobatę techniczną i atest higieniczny,

- w oknach należy bezwzględnie zachować istniejące podziały pionowe i poziome,

- profil w klasie A (ścianki zewnętrzne 3 mm), rama profil min. 5-komorowy, skrzydło min. 5-komorowe;

- okucia obwiedniowe;

- profil o głębokości zabudowy min. 70 mm kolor zewnętrzny i wewnętrzny biały;

- stal zamknięta w ramie o grubości 1,5 mm;

- uszczelka w kolorze czarnym (zachowanie wysokiej elastyczności w zakresie temperatur od -50 st. do +120 st., wciskane w procesie produkcji okna o wyższej odporności na procesy starzenia) z komorą powietrzną;

- klamka aluminiowa malowana proszkowo na biało;

- blokada błędnego położenia klamki – zabezpieczenie przed wypinaniem skrzydeł;

- czterostopniowa regulacja uchyłu;

- wszystkie grzybki okuciowe w przekroju w kształcie litery T (łatwe w regulacji);

- nawiewniki higrosterowalne montowane w górnych partiach ramy okiennej;

**- okna w pomieszczeniach biurowych (4 sztuki – wymiary 1940 x x2750) wyposażone w system uchylania górnego prawego skrzydła z poziomu podłogi za pomocą dodatkowego okucia.**

3. Pakiety szybowe:

- hermetyczny pakiet szybowy, złożony z trzech tafli szkła o grubości min. 4 mm  
- wypełnienie gazem szlachetnym - argonem, posiadającym właściwości termoizolacyjne  
- warstwa tlenków metali szlachetnych, napylana na powierzchnię szkła - podnosi izolacyjność cieplną szyby przy jednoczesnym ograniczeniu tzw. efektu brudnych firanek  
- ciepła ramka dystansowa w pakiecie szybowym wykonana z tworzywa w kolorze czarnym  - eliminuje zjawisko roszenia szyb

4. Parapety zewnętrzne:

- stalowe gr. 0,75 mm w kolorze brązowym (RAL 8017)

- spadek parapetu na zewnątrz budynku,

- zaślepki boczne w kolorze;

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót związanych z instalacją i montażem okien zgodnie z instrukcjami i wytycznymi producentów elementów związanych z tematem zadania. Stolarka okienna podczas transportu powinna być zabezpieczona przed uszkodzeniami.

Ościeżnicę mocować za pomocą kotew lub haków osadzonych w ościeżu dostarczone przez producenta. Ościeżnice należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną od strony muru. Szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB (montażowa pianka poliuretanowa). Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie.

1. **Uwagi:**
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie prac precyzyjnie, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi z zachowaniem Polskich Norm, przenoszących normy europejskie, przepisami BHP oraz zgodnie ze sztuką ogrodniczą i zaleceniami producenta.
3. Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania prac do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z prowadzonymi pracami, które mogą ulec zanieczyszczeniu (np. drogi dojazdowe). W szczególności do zabezpieczenia pomieszczeń biurowych (biurek, szaf itp.) przed zanieczyszczeniami powstającymi w trakcie prac (kurz, pył).
4. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i środki niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac.
6. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować terenu objętego pracami.
7. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.
8. Wykonawca musi zaoferować Zamawiającemu okres płatności faktury do 14 dni licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Miasta Kołobrzeg.
9. W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia wskazywać będzie na konkretne produkty i/lub materiały z podaniem nazwy producenta oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych równoważnych, tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się opisany produkt i/lub materiał.
10. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia – montaż okien i parapetów. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.
11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogu, o którym mowa w pkt 11 w przeciągu 10 dni licząc od dnia podpisania umowy.
12. W trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, wraz z dowodami potwierdzającymi odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne oraz ewidencją czasu pracy, natomiast Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni przedstawić je Zamawiającemu. Przedstawiona dokumentacja i dowody winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji.
13. **Wizja lokalna terenu budowy**

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu i jego otoczenia, a także zdobył na swoją **odpowiedzialność i ryzyko** wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

Okna muszą spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019 poz. 1065 t.j.) oraz rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 05.07.2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2013 poz. 926)