WIR.7013.7.2023.VII

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania **Modernizacja placu zabaw przy ul. Unii Lubelskiej w Kołobrzegu.**

W ramach zamówienia należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe, uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie warunki techniczne, uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i warunkami umownymi.

1. **Lokalizacja i stan istniejący**

Istniejący plac zabaw „Ogródek Jordanowski” zlokalizowany jest przy ul. Unii Lubelskiej   
w Kołobrzegu – działki nr 97 i nr 98, obręb 12, Gmina Miasto Kołobrzeg.



Obraz zawierający zewnętrzne, drzewo, trawa, niebo

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający trawa, zewnętrzne, drzewo, niebo

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający zewnętrzne, drzewo, niebo, trawa

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający zewnętrzne, drzewo, trawa, niebo

Opis wygenerowany automatycznie

1. **Zakres przedsięwzięcia**

W ramach zadania planowana jest modernizacja istniejącego placu zabaw, polegająca na wymianie wszystkich elementów wyposażenia oraz urządzeń zabawowych z wyjątkiem jednego istniejącego zjazdu linowego. Należy dostosować obiekt do obecnych standardów jakościowych i estetycznych. Przewiduje się zagospodarowanie terenu z wykorzystaniem nowych, ciekawych urządzeń zabawowych dla różnych grup wiekowych dzieci i młodzieży,   
z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Nowe elementy małej architektury jak kosze na odpady, ławki, stojaki na rowery oraz oświetlenie. Istniejąca nawierzchnia żwirowa zostanie zastąpiona nowym układem nawierzchni, które wykonane będą z różnych materiałów m.in. syntetyczna, żwirowa, z kostki betonowej, trawnik).

1. **Zakres prac projektowych**
2. Przedstawienie koncepcji rozmieszczenia urządzeń zabawowych   
   i zagospodarowania terenu dla placu zabaw. Uzgodniona koncepcja będzie stanowić podstawę do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej,
3. Wykonanie projektu budowlanego zawierającego:
   1. projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych,
   2. projekt architektoniczno budowlany,
   3. projekt techniczny o szczegółowości projektu wykonawczego,
4. Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
5. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów całej inwestycji oraz przedmiaru robót,
6. Wykonanie przedmiaru robót
7. **Zakres nadzoru autorskiego**
8. Potwierdzanie pobytów na budowie odpowiednim wpisem w dzienniku budowy,
9. Czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami,
10. Uzupełniania szczegółów projektowych oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych,
11. Bieżącego sporządzania rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub rozwiązujących problemy wynikające z dokumentacji,
12. Uzgadniania i oceniania zasadności wprowadzania zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych   
    w projekcie, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót   
    w toku prowadzonych prac,
13. Na każde żądanie Zamawiającego udziału w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w odbiorze i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia zdolności użytkowych obiektu,
14. Wizyt na terenie budowy na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego,
15. Udziału, po pisemnym zawiadomieniu przez Zamawiającego, w przekazaniu wykonawcy placu budowy oraz czynnościach odbiorów częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych,
16. Uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich zmian wpływających na wartość i zakres nadzorowanych robót,
17. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych.

Nadzór autorski będzie przedmiotem odrębnej umowy, którą Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć za wynagrodzeniem podanym w ofercie.

1. **Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Projektowany plac zabaw dedykowany jest dzieciom młodszym i młodzieży szkolnej, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Na placu zabaw powinny znaleźć się m.in. niżej wymienione urządzenia zabawowe:

* bujaki sprężynowe,
* huśtawka wagowa,
* karuzela obrotowa,
* karuzela pionowa,
* huśtawka podwójna,
* trampoliny wbudowane w podłoże,
* zjazd linowy – istniejący do pozostawienia,
* tor przeszkód,
* tablice edukacyjne,
* duży zestaw zabawowy ze ślizgawką, ścianką wspinaczkową, elementami sensorycznymi,
* linarium – piramida wspinaczkowa,
* urządzenia rozwijające koordynację wzrokowo-ruchową i sprawność dzieci i młodzieży oraz urządzenia sprzyjające integracji i zabawom w grupach.

Należy zachować istniejące ogrodzenie.

Pod urządzeniami zabawowymi należy zaprojektować nawierzchnie bezpieczne: żwirowe, syntetyczne, w rejonie wejścia i w obrębie ławek – z kostki betonowej oraz trawnik.

Teren placu zabaw należy wyposażyć w ławki z podłokietnikami, kosze na odpady, stojaki na rowery oraz przewidzieć montaż tablicy z regulaminem korzystania z placu zabaw.

Obszar placu należy wyposażyć w nowe, energooszczędne oświetlenie.

Należy przewidzieć możliwość dojazdu oraz dostęp do urządzeń placu zabaw dla osób z niepełnosprawnościami.

Urządzenia placu zabaw powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, zabezpieczone przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych.

Sugerowane przez Zamawiającego ilość i rodzaje wyposażenia są orientacyjne.

Teren zielony placu zabaw należy zagospodarować w roślinność bezpieczna i przyjazną dzieciom.

1. **Uwagi i zalecenia**

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.