Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia ..... 2019 r.

w sprawie wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony części działki nr 160/9 obręb 13 położonej w Kołobrzegu przy zbiegu ulic Grochowskiej i Jerzego o powierzchni 8 m².

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, **na czas nieoznaczony części działki nr 160/9 obręb 13 położonej w Kołobrzegu przy zbiegu ulic Grochowskiej i Jerzego o powierzchni 8 m²**, szczegółowo oznaczonej na załączniku graficznym.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1:500

Mapa:

Moduł Ogólny

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR ..... Z DNIA .....

5538303,89 6005130,42 5538388,55 6005130,42

5538303,89 6005040,46 5538388,55 6005040,46

© 2013 GISPartner, Wszystkie prawa zastrzeżone.

Sporządził - w dniu - wyłącznie do celów wewnętrznych. Dane ewidencyjne zaprezentowane na niniejszym wydruku stanowią informacje archiwalne. Aktualność danych – nie starsze niż 02-11-2013. Zakaz udostępniania osobom trzecim.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas nieoznaczony części działki nr 160/9 obręb 13 położonej w Kołobrzegu przy zbiegu ulic Grochowskiej i Jerzego o powierzchni 8 m^2.

Ocena skutków regulacji

1. Cel wprowadzenia:

Aktualna umowa dzierżawy zawarta została w dniu 30.11.2016 r. na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Kołobrzeg na okres do 3 lat, tj. od 04.11.2016 r. do 31.10.2019 r. Przedmiotem umowy jest część działki numer 160/9 obręb 13, o powierzchni 8 m^2 położona przy zbiegu ulic Grochowskiej i Jerzego w Kołobrzegu. Dzierżawiona nieruchomość przeznaczona jest na budowę szybu windowego przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Jerzego 4. Aktualnie po uzyskaniu wymaganych przepisami prawa uzgodnień, na przedmiocie dzierżawy trwają prace budowlane.

Czynsz dzierżawny wynosi 200,00 zł netto rocznie, tj. 246,00 zł brutto rocznie.

Działka nr 160/9 obręb 13 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Zakres:

Oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części działki numer 160/9 obręb 13 położonej w Kołobrzegu przy zbiegu ulic Grochowskiej i Jerzego o powierzchni 8 m^2 z przeznaczeniem na budowę szybu windowego.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były wymagane.

4. Skutki:

Podjęcie uchwały o dzierżawie wyżej wymienionej nieruchomości zapewni wpływ do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Biorąc powyższe uzasadnienie pod uwagę, wnoszę o podjęcie uchwały.