Projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie sprzedaży działki położonej przy ul. Grodzieńskiej i Krzemienieckiej w Kołobrzegu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 4/433 obręb 8, o powierzchni 0,0756 ha, położonej w Kołobrzegu przy ul. Grodzieńskiej i Krzemienieckiej.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki położonej przy ul. Grodzieńskiej i Krzemienieckiej w Kołobrzegu.

Zgodnie z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własnosci lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej pod warunkiem, że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali; w razie braku zgody stosuje sie przepisy art. 199 Kodeksu cywilnego.

Wspólnota Mieszkaniowa PODCZELE 6 przy ul. Grodzieńskiej 3 wystapiła z wnioskiem o sprzedaż części działki nr 4/243 obręb 8. W celu wydzielenia działki budowlanej służącej do prawidłowego korzystania z budynku Wspólnoty, dokonano podziału geodezyjnego działki nr 4/243 obręb 8 na:

- działkę gruntu o nr 4/434 obręb 8, o pow. 0,9085 ha, która pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania,

- działkę gruntu o nr 4/433 obręb 8, o pow. 0,0,0756 ha, która przeznaczona jest na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomosci przyległej tj. działki nr 4/32 obręb 8.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Kołobrzeg Nr XL/614/18 z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie bonifikaty przy zbywaniu nieruchomosci gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Kołobrzeg na rzecz wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, od ceny sprzedaży działki zostanie udzielona bonifikata w wysokosci 99%.

O C E N A:

1. Cel: Realizacja roszczenia Wpólnoty Mieszkaniowej PODCZELE 6 przy ul. Grodzieńskiej 3.

2. Konsultacje społeczne: nie wymagane.

3. Skutki: wpływy środków finansowych do budżetu miasta.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie uchwały.