Projekt

Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady
Miasta Kołobrzeg

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KOŁOBRZEG

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) oraz art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:

§ 1. Uwzględnia się petycję wniesioną przez grupę mieszkańców ul. Jedności Narodowej, dotyczącą rozpoczęcia procedury planistycznej, umożliwiającej dokonanie zmiany zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nr 8 – Uzdrowisko Zachód" dla terenów położonych wzdłuż ulicy Jedności Narodowej, na odcinku od ul. Wylotowej do ul. Wiosennej.

§ 2. Uzasadnienie rozpatrzenia petycji zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Upoważnia się Przewodniczącego Rady Miasta Kołobrzeg do zawiadomienia składających petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Komisji Skarg,
Wniosków i Petycji

Jacek Kalinowski

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia.....2020 r.

Uzasadnienie rozpatrzenia petycji

Stosownie do brzmienia art. 18b ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym rada gminy rozpatruje wnioski oraz petycje składane przez obywateli. W tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kołobrzeg zajmowała się rozpatrzeniem petycji na posiedzeniu w dniu 20 stycznia 2020 r. Po dokonaniu analizy dokumentów, wysłuchaniu: przedstawicieli grupy mieszkańców, komisja ustaliła, co następuje:

W dniu 10 grudnia 2019 r. wpłynęła do Biura Rady Miasta petycja grupy mieszkańców ul. Jedności Narodowej, dotyczącą rozpoczęcia procedury planistycznej, umożliwiającej dokonanie zmiany zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nr 8 – Uzdrowisko Zachód" dla terenów położonych wzdłuż ulicy Jedności Narodowej, na odcinku od ul. Wylotowej do ul. Wiosennej. Główną przesłanką petycji jest doprowadzenie zapisów planu oraz studium do zgodności pomiędzy dwoma dokumentami oraz zgodności ze stanem istniejącym, co dotyczy przede wszystkim maksymalnej wysokości obiektów budowlanych, rodzaju i maksymalnej powierzchni zabudowy. Wskazują, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są to obszary oznaczone symbolem 6U - tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej. Wysokość zabudowy może osiągnąć nie więcej niż 12,0 m n.p.t. Tymczasem obecnie niektóre budynki na tym terenie osiągają wysokość od 12,5 - 14 m n.p.t. W studium dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pomimo, że zabudowa wielorodzinna już istniała. Na mocy obowiązującego planu były realizowane kolejne budynki w zabudowie wielorodzinnej. Jest to także przesłanka do doprowadzenia do zgodności planu zagospodarowania ze studium. Ponadto zwrócili uwagę na to, że według planu nie ma możliwości kontynuacji zabudowy pierzeniowej o jednolitych parametrach dla terenów położonych wzdłuż ul. Jedności Narodowej, na odcinku od ul. Wylotowej do ul Wiosennej oraz zagospodarowania istniejących obiektów według bieżących potrzeb (dotyczy zmiany użytkowania poddasza). Dlatego wnoszą, aby uzgadniając plan ze studium umożliwić właścicielom obiektów remonty i przebudowy bez nieuzasadnionych ograniczeń, co wpłynie pozytywnie na jakość zagospodarowania ww. odcinka ulicy Jedności Narodowej.

Prezydent Miasta, ustosunkowując się do petycji pismem znak: UA.0004.2020.II z dnia 17.01.2020 r. poinformowała, że ww. pismo zostało złożone również do Prezydent Miasta. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wniosek ten został umieszczony w rejestrze wniosków o sporządzenie / zmianę mpzp oraz w rejestrze wniosków o zmianę studium. Z uwagi na znaczną liczbę prowadzonych obecnie procedur planistycznych i ograniczone możliwości kadrowe, analiza zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium zostanie przeprowadzona w późniejszym czasie.

Na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 20 stycznia 2020 r. przedstawiciele grupy wnoszących petycję przedstawili analizę istniejącej zabudowy oraz wskazali na obecne potrzeby mieszkańców, przedstawiając różnice w zapisach pomiędzy miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a studium oraz stanem istniejącym. Komisja uznała petycję wniesioną przez grupę mieszkańców ul. Jedności Narodowej, dotyczącą rozpoczęcia procedury planistycznej, umożliwiającej dokonanie zmiany zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nr 8 – Uzdrowisko

Zachód” dla terenów położonych wzdłuż ulicy Jedności Narodowej, na odcinku od ul. Wylotowej do ul. Wiosennej, za zasadną, uwzględniając uzasadnienie wnoszących petycję.

Przewodniczący
Komisji Skarg,
Wniosków i Petycji

Jacek Kalinowski