***Projekt***

z dnia 13 lutego 2020 r.
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**
**RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie ustanowienia na działce nr 51 obręb 4 położonej w Kołobrzegu przy ul. Juliusza Słowackiego odpłatnej służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce nr 51 obręb 4, położonej w Kołobrzegu przy ul. Juliusza Słowackiego, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości zabudowanej, oznaczonej nr działki 50/3 obręb 4, położonej w Kołobrzegu przy ul. Rodziewiczówny 13a, ograniczonej w zakresie jej wykonywania do części nieruchomości o powierzchni całkowitej 40 $m^{2,}$ oznaczonej na załączniku mapowym, niezbędnej do korzystania z istniejącej na niej zabudowy - część budynku usługowego, położonego przy ul. Rodziewiczówny 13a. Służebność zostanie ustanowiona na czas określony 12 miesięcy.

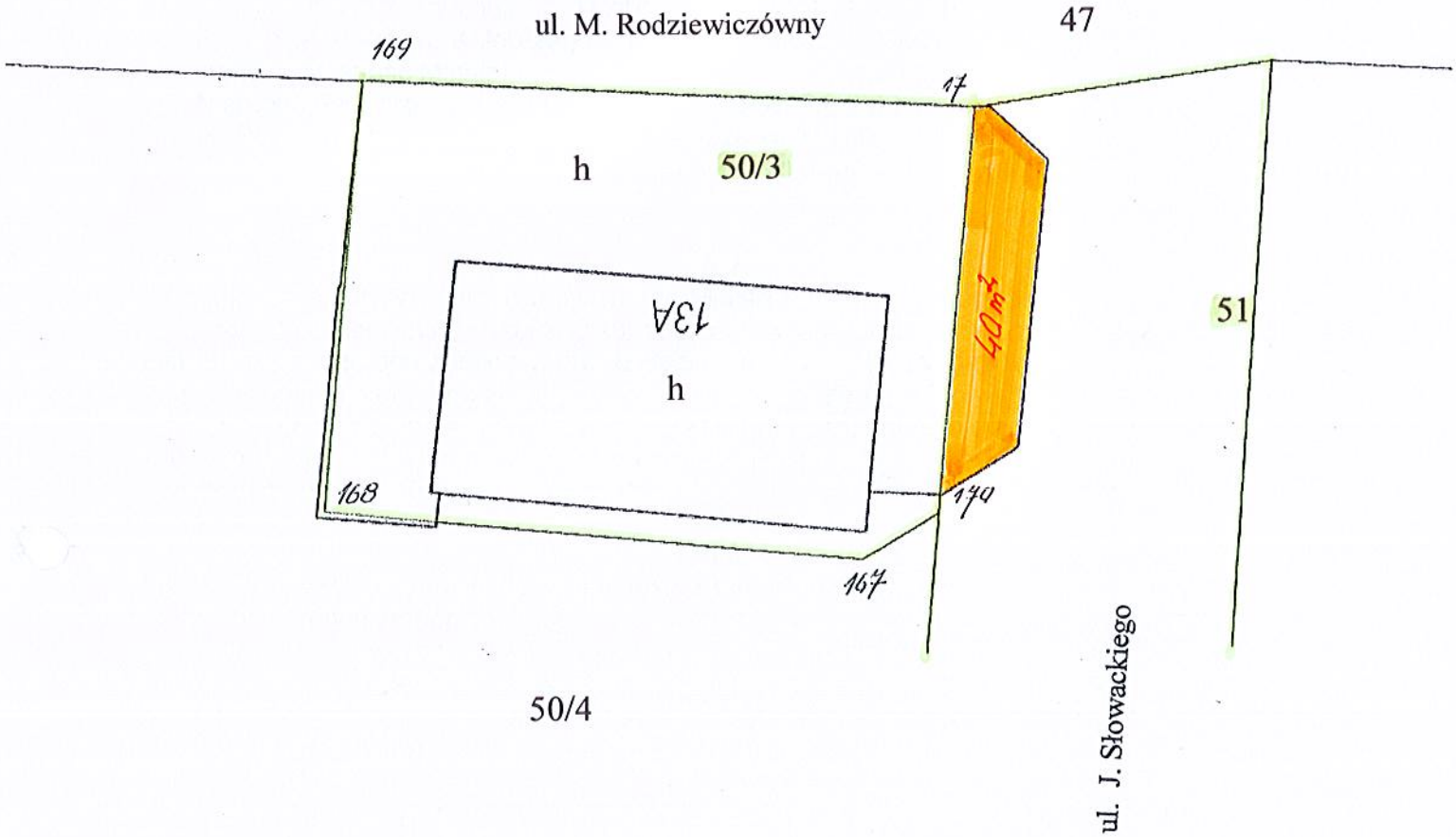
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Kołobrzeg

z dnia ..... 2020 r.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Miasta, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad obciążania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miasta.

W świetle powyższych regulacji, podjęcie uchwały umożliwi ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce nr 51 obręb 4, położonej w Kołobrzegu przy ul. Juliusza Słowackiego, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości zabudowanej, oznaczonej nr działki 50/3 obręb 4 położonej w Kołobrzegu przy ul. Rodziewiczówny 13a, ograniczonej w zakresie jej wykonywania do części nieruchomości o powierzchni całkowitej 40 $m^{2,}$ oznaczonej na załączniku mapowym, niezbędnej do korzystania z istniejącej na niej zabudowy - część budynku usługowego, położonego przy ul. Rodziewiczówny 13a. Służebność zostanie ustanowiona na czas określony 12 miesięcy.

## OCENA

1. Cel wprowadzenia. Podczas budowy obiektu usługowo - handlowego na działce nr 50/3 obr. 4 właściciel tej nieruchomości przekroczył granice swojej działki i posadowił część obiektu na gruncie gminnym, tj. w pasie drogowym ulicy Juliusza Słowackiego. Na załączniku mapowym zajęty obszar oznaczony został kolorem pomarańczowym.

W celu umożliwienia właścicielowi obiektu korzystania z tej części budynku, która znajduje się na gruncie miejskim uchwałą nr XXVII/399/17 z dnia 5 stycznia 2017 r. Rada Miasta Kołobrzeg wyraziła zgodę na odpłatne ustanowienie służebności gruntowej na kolejne 36 miesięcy. Na tej podstawie podpisany został akt notarialny rep. A nr 1949/2017 ustanowienia służebności przedmiotowego gruntu na czas określony 36 miesięcy, tj. do dnia 10.03.2020 r. za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie brutto 26.568,- zł w tym VAT 23%. Obciążenie działki służebnością trwa od 7 stycznia 2014 r. Właściciel obiektu złożył wniosek o przedłużenie czasu ustanowienia służebności.

Przedłużenie o 12 miesięcy terminu obowiązywania służebności gruntowej, obciążającej działkę nr 51 w celu korzystania z istniejącej na niej zabudowy umożliwi wykonanie decyzji organu nadzoru budowlanego i przeprowadzenie rozbiórki tej części budynku oraz wydanie gruntu Gminie Miasto Kołobrzeg.

Służebność zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości ustalonej według stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntu zabudowanego pawilonami handlowymi lub gastronomicznymi, powiększonej o należny podatek VAT.

2. Zakres regulacji. Uchwała dotyczy działki nr 51 obręb 4, położonej w Kołobrzegu przy ul. Juliusza Słowackiego która zostanie obciążona odpłatną służebnością gruntową, polegającą na prawie korzystania z istniejącej na niej zabudowy - część budynku usługowego, położonego przy ul. Rodziewiczówny 13a, zajmującej część działki o powierzchni 40 $m^2$.

3. Konsultacje społeczne. Konsultacje społeczne nie były prowadzone.

4. Skutki wprowadzenia regulacji. Bezpośrednim skutkiem podjęcia uchwały będzie ustanowienie służebności gruntowej na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 50/3 obr. 4. Obciążenie nieruchomości służebnością umożliwi korzystanie z istniejącej na niej zabudowy w celu dokonania rozbiórki samowolnie przeprowadzonej rozbudowy i zapewni wpływ budżetowy w wysokości uzyskanego wynagrodzenia.