**Załącznik 3**

**UMOWA OR.3226……..2019.N**

zawarta w dniu ..................... w Kołobrzegu pomiędzy:

**Gminą Miasto Kołobrzeg** z siedzibą 78-100 Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13   
NIP 671-16-98-541 REGON 330920736 zwaną w dalszej części **Zamawiający** reprezentowaną przez:

Anna Mieczkowska – Prezydent Miasta Kołobrzeg

a

………………………… z siedzibą …………………. ul. ………………., NIP ………………., REGON ………………. zwaną w dalszej części Wykonawcą reprezentowaną przez:

**………………………………………………..**

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1986 z póź. zm.) oraz zapytania ofertowego z dnia …………………. została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż i uruchomienie nowych urządzeń klimatyzacyjnych przeznaczonych do wskazanych pomieszczeń w budynku Urzędu Miasta Kołobrzegu (Centrum Spraw Społecznych) ul. Okopowa 15A Kołobrzeg.
2. Prace związane z realizacją przedmiotowego zadania obejmują m.in.:
   1. Dostawę i montaż następujących urządzeń;
3. Klimatyzacja pok. 1 i 2 - Klimatyzator ścienny, Standard 2,0 kW marki ……………… typ ………… 2 szt.
4. Klimatyzacja pok. 3 - Klimatyzator ścienny Standard 2,5 kW marki ………………… typ ………., 1 szt.
5. Klimatyzacja sala konferencyjna - Klimatyzator ścienny Standard 3,5 kW marki …………… typ ………………, 2 szt.
6. Jednostka zewnętrzna 10kW marki ………… typ………… 1 szt.
7. Sterownik bezprzewodowy, pompa skroplin x 5 szt. R32a
   1. Materiały montażowe;
   2. Wykonanie instalacji rurowej i elektrycznej;
   3. Wykonanie spływu skroplin;
8. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy stanowiący załącznik nr 1.
9. Właścicielem nieruchomości objętej pracami jest Gmina Miasto Kołobrzeg.
10. Wykonanie przyłącza elektrycznego pozostaje po stronie Zamawiającego.

**§ 2**

1. Wykonawcy zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
2. Przedstawicielami Wykonawcy jest …………………………………….
3. Przedstawicielami Zamawiającego jest Małgorzata Łabędź-Figurska 693 986 998.

**§ 3**

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień **08.11.2019 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym kolejności wykonawstwa prac objętych umową. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie objętym pracami.
3. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren objęty pracami i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na ich odbiór.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością i wiedzą, zapewnić potencjał ludzki niezbędny do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca wykonywał będzie zamówienie przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i narzędzi.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest   okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane.

**§ 5**

* 1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres prac, uwzględniając wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalono na kwotę ogółem **………………. zł** **brutto** (słownie:………………….. zł).
  2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się na podstawie faktury po zakończeniu i odbiorze prac. Faktura zostanie wystawiona w ciągu 7 dni od daty odbioru prac.
  3. Wykonawca nie wystawi faktury za dostarczone i nie zamontowane urządzenia objęte przedmiotem umowy.
  4. Termin płatności faktury nastąpi w ciągu 14dni od daty wpłynięcia faktury wraz z protokółem odbioru  prac, za które wystawiona jest faktura.
  5. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie
  6. Środki finansowe na realizację przedmiotowego zamówienia zabezpieczone zostały w budżecie miasta – **dział 851 rozdział 85154 § 6050 poz. 6018**. Za moment zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 6**

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
   1. Za przekroczenie terminu w wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w § 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przekroczenia terminu, licząc od umownego terminu jego wykonania;
   2. Za przekroczenie terminu w usunięciu wad przedmiotu Umowy określonego w § 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przekroczenia terminu, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad;
   3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5. ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Naliczone kary umowne mogą być egzekwowane poprzez potrącanie ich z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 7**

* 1. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy minimum 1 dni przed planowanym terminem odbioru.
  2. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad i usterek poodbiorowych. Potwierdzenie usunięcia wad i usterek wymaga formy pisemnej.
  3. Żądając usunięcia wad i usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki   
     w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
  5. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.

**§ 8**

* 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prac będące przedmiotem umowy licząc od dnia odbioru końcowego, na okres 36 miesięcy.
  2. Wykonawca w okresie gwarancyjnym zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie do 3 dni od daty ich stwierdzenia.
  3. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks cywilny.

**§ 9**

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

**WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY :**

………………………………. ……………………………