

- obowiązuje zakaz zmiany geometrii dachów istniejących budynków zabytkowych objętych ochroną konserwatorską,
 - dla budynków zlokalizowanych w terenach 32MN i 33MN przy ul. Jana III Sobieskiego, obowiązuje sytuowanie głównej kalenicy dachu prostopadle względem frontu działki,
 - dla budynków zlokalizowanych w terenach 37MN, 38MN i 41MN przy ul. Próżnej, obowiązuje sytuowanie głównej kalenicy dachu prostopadle względem frontu działki,
- e) minimalna wielkość nowowydzielanych działek budowlanych - zgodnie z § 11 ust. 7,
- f) minimalna szerokość frontu nowowydzielanych działek - zgodnie z § 11 ust. 8;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
- a) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - b) strefy „B-6” pośredniej ochrony konserwatorskiej - zgodnie z § 6 ust. 2,
 - c) strefy ochronnej „Bz” uzdrowiska Kołobrzeg,
 - d) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - e) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
 - f) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
- a) ustala się dostęp do terenu z przyległych dróg publicznych oraz dróg i placów wewnętrznych,
 - b) ustala się wskaźniki zapewnienia ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych określone w § 13 ust. 8;
- 6) zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną - zgodnie z zapisami § 14 ust. 1-10.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem 48ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zieleni urządzonej - parkowej, o szczególnych walorach kulturowych;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji nowej zabudowy,
 - b) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, z dopuszczeniem ich remontów i przebudowy przy szczególnym poszanowaniu istniejącego drzewostanu,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - d) ustala się przebieg ciągów pieszych co najmniej w miejscach oznaczonych na rysunku planu,
 - e) obowiązuje utrzymanie istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych;
 - f) zakaz grodzenia terenu,
 - g) zasady lokalizowania nośników reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych określone w § 4 ust. 6;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
 - a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzесьkiego Pasa Nadmorskiego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - c) obszaru wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z zapisami § 6 ust. 1,
 - d) dla części terenu 48ZP - strefy „K-4” ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu oraz zapisami § 5 ust. 4,
 - e) dla części terenu 48ZP - strefy „K-12” ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu oraz zapisami § 5 ust. 4,
 - f) strefy ochronnej „Az” uzdrowiska Kołobrzeg,
 - g) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
 - i) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - dostęp do terenu z przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych;
- 5) zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną - zgodnie z zapisami § 14 ust. 1-10.

§ 30. Dla terenów oznaczonych symbolami 49ZP, 50ZP, 51ZP i 52ZP ustala się

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zieleni urządzonej - parkowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji zabudowy,
 - b) na terenie 51ZP dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych zgodnie z § 15 ust. 3,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - d) ustala się przebieg ciągów pieszych co najmniej w miejscach oznaczonych na rysunku planu,
 - e) obowiązuje utrzymanie istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
 - f) zakaz grodzenia terenów,
 - g) zasady lokalizowania nośników reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych określone w § 4 ust. 6;

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2020-02-07

DATA

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

PODINSPEKTOR
Wydział Urbanistyki i Architektury

mgr Małgorzata Lepa

- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
 - a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzесьkiego Pasa Nadmorskiego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - c) dla terenów 49ZP, 50ZP i 52ZP - strefy „K-12” ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu oraz zapisami § 5 ust. 4,
 - d) dla terenu 51ZP - strefy „B-6” pośredniej ochrony konserwatorskiej - zgodnie z § 6 ust. 2,
 - e) stref ochronnych uzdrowiska Kołobrzeg - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
 - h) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - dostęp do terenu z przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych;
- 5) zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną - zgodnie z zapisami § 14 ust. 1-10.

§ 31. Dla terenów oznaczonych symbolami 53ZN, 54ZN, 55ZN i 56ZN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny zieleni naturalnej objętej formami ochrony przyrody;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) obowiązuje zachowanie naturalnego charakteru terenów,
 - c) obowiązuje ochrona roślinności szuwarowej i murawowej terenu oznaczonego symbolem 54ZN,
 - d) obowiązuje utrzymanie istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
 - e) zasady lokalizowania nośników reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych określone w § 4 ust. 6;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenu w granicach:
 - a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzесьkiego Pasa Nadmorskiego,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - c) strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,
 - d) stref ochronnych uzdrowiska Kołobrzeg - zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - f) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
 - g) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - ustala się dostęp do terenu z przyległych dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdných lub terenu ciągu pieszego oznaczonego symbolem 36KX/ZL;
- 5) zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną - zgodnie z zapisami § 14 ust. 1-10.

§ 32. Dla terenów oznaczonych symbolami 57ZL, 58ZL, 59ZL i 60ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny zieleni leśnej - lasu ochronnego pasa technicznego;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz zabudowy z wyjątkiem budynków i budowli ochronnych brzegu morskiego, związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz służących oznakowaniu nawigacyjnemu i geodezyjnemu,
 - b) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z ustaleniami planu urządzenia lasu pasa technicznego,
 - c) zakaz grodzenia terenu, z dopuszczeniem ogrodzeń stawianych wzdłuż plaży u podstawy wydm oraz na styku z terenami komunikacji pieszej ogrodzeniem z materiałów naturalnych lub siatki do wysokości 2 m,
 - d) ustala się przebieg ciągów pieszych oraz ciągów pieszo-rowerowych w miejscach oznaczonych na rysunku planu,
 - e) obowiązuje utrzymanie istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
 - f) zasady lokalizowania nośników reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych określone w § 4 ust. 6;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
 - a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzесьkiego Pasa Nadmorskiego,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - c) strefy „K-12” ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - d) strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,
 - e) stref ochronnych uzdrowiska Kołobrzeg - zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) pasa technicznego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - g) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
 - h) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
 - a) dostęp do terenu ograniczony, wyłącznie w miejscach wyznaczonych,

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
2020-02-07

DATA

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

PODINSPEKTOR
Wydziału Urbanistyki i Architektury

mgr Małgorzata Lepa

- c) strefy ochronnej „Bz” uzdrowiska Kołobrzeg,
- d) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
- e) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
- f) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.

§ 40. Dla terenów oznaczonych symbolami 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D i 18KD-D ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodna z rysunkiem planu,
 - b) ulice jednojezdniowe dwu-kierunkowe z obustronnymi chodnikami, oraz wydzielonymi miejscami parkingowymi,
 - c) dla ulicy oznaczonej symbolem 8KD-D dopuszcza się realizację chodnika na terenie zieleni parkowej oznaczonego symbolem 49ZP,
 - d) ustala się przebieg ścieżek rowerowych na terenach 3KD-D, 8KD-D i 13KD-D,
 - e) ustala się lokalizację miejsc parkingowych ogólnodostępnych dla obsługi turystów na terenach: 7KD-D, 8KD-D, 11KD-D, 12KD-D i 13KD-D,
 - f) na terenie 4KD-D dopuszcza się lokalizowanie zatok przystankowych dla autobusów,
 - g) obowiązuje zachowanie oraz realizacja szpaleru drzew wzdłuż ulicy oznaczonej symbolem 3KD-D,
 - h) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlu sezonowego na terenie 3 KD-D zgodnie z § 15 ust. 3,
 - i) zalecane typy skrzyżowań: skanalizowane lub zwykłe,
 - j) lokalizacja nowych zjazdów na *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 5 sierpnia 2011 r., znak: NK-4.K.4131.187.2011.K Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 40 pkt 2 lit. j uchwały w zakresie wyrazów: „warunkach zarządcy drogi”)*;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
 - a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski,
 - c) strefy „B-6” pośredniej ochrony konserwatorskiej - zgodnie z rysunkiem planu i § 6 ust. 2,
 - d) strefy „K-12” ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - e) strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,
 - f) stref ochronnych uzdrowiska Kołobrzeg - zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - h) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
 - i) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.

§ 41. Dla terenów oznaczonych symbolami 19KD-X, 20KD-X, 21KD-X oraz 22KD-X/ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) oznaczonych symbolami 19KD-X, 20KD-X i 21KD-X - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných,
 - b) oznaczonego symbolem 22KD-X/ZL - teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego na terenie zieleni leśnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodna z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się przekrój jedno-przestrzenny, bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
 - c) ustala się przebieg ścieżek rowerowych na terenach 20KD-X i 21KD-X,
 - d) ustala się lokalizację miejsc parkingowych ogólno-dostępnych dla obsługi turystów na terenach 20KD-X i 21KD-X,
 - e) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlu sezonowego na terenie 21KD-X zgodnie z § 15 ust. 3,
 - f) zalecane typy skrzyżowań - zwykłe,
 - g) lokalizacja nowych zjazdów *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 5 sierpnia 2011 r., znak: NK-4.K.4131.187.2011.K Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 41 pkt 2 lit. g uchwały w zakresie wyrazów: „na warunkach zarządcy drogi”)*;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
 - a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski,
 - c) strefy „K-12” ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA
2020 -02- 07

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

PODINSPEKTOR
Wydziału Urbanistyki i Architektury

mgr Malgorzata Lepa

- d) strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,
- e) stref ochronnych uzdrowiska Kołobrzeg - zgodnie z rysunkiem planu,
- f) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
- g) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
- h) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.

§ 42. Dla terenów oznaczonych symbolami 23KX, 24KX, 25KX, 26KX, 27KX, 28KX, 29KX, 30KX oraz 31KX/ZL, 32KX/ZL, 33KX/ZL, 34KX/ZL, 35KX/ZL, 36KX/ZL i 37KX/ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) oznaczonych symbolami 23KX, 24KX, 25KX, 26KX, 27KX, 28KX, 29KX i 30KX - tereny publicznych ciągów pieszych,
 - b) oznaczonych symbolami 31KX/ZL, 32KX/ZL, 33KX/ZL i 34KX/ZL - tereny publicznych ciągów pieszych na terenach lasów ochronnych pasa technicznego,
 - c) oznaczonych symbolami 35KX/ZL, 36KX/ZL i 37KX/ZL - tereny publicznych ciągów pieszych na terenach zieleni leśnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodna z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - c) szczegółowe rozwiązanie geometrii oraz powiązań z terenami komunikacji należy opracować w projektach budowlanych inwestycji,
 - d) ustala się przebieg ścieżki rowerowej na terenie 36KX/ZL,
 - e) dla terenów 23KX, 24KX, 31KX/ZL, 32KX/ZL, 33KX/ZL, 34KX/ZL, 35KX/ZL i 37KX/ZL obowiązuje realizacja urządzonych zejść na plażę, w tym dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - f) dla terenów 23KX, 24KX, 31KX/ZL, 32KX/ZL, 33KX/ZL, 34KX/ZL, 35KX/ZL i 37KX/ZL dopuszcza się realizację zjazdów technologicznych na plażę oraz przejazdu na plażę pojazdów uprawnionych, specjalnych i związanych z ochroną brzegu morskiego,
 - g) zakaz umieszczania nośników reklamowych.
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
 - a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzесьkiego Pasa Nadmorskiego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski,
 - c) strefy „B-6” pośredniej ochrony konserwatorskiej - zgodnie z rysunkiem planu i § 6 ust. 2,
 - d) stref „K-4” i „K-12” ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu oraz zapisami § 5 ust. 4,
 - e) strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,
 - f) stref ochronnych uzdrowiska Kołobrzeg - zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) pasa technicznego i pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
 - i) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.

§ 43. Dla terenów oznaczonych symbolami 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDW, 43KDW, 44KDW, 45KDW, 46KDW, 47KDW, 48KDW, 49KDW i 50KDW oraz 51KDWP, 52KDWP, 53KDWP i 54KDWP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) oznaczonych symbolami 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDW, 43KDW, 44KDW, 45KDW, 46KDW, 47KDW, 48KDW, 49KDW i 50KDW - tereny dróg wewnętrznych,
 - b) oznaczonych symbolami 51KDWP, 52KDWP, 53KDWP i 54KDWP - tereny placów wewnętrznych;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodna z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny, bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
 - c) zalecane typy skrzyżowań - zwykłe;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
 - a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzесьkiego Pasa Nadmorskiego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski,
 - c) strefy „B-6” pośredniej ochrony konserwatorskiej - zgodnie z rysunkiem planu i § 6 ust. 2,
 - d) strefy „K-12” ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - e) stref ochronnych uzdrowiska Kołobrzeg - zgodnie z rysunkiem planu,

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2020-02-07

M. STA

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

PODINSPEKTOR
Wydziału Urbanistyki i Architektury

mgr Małgorzata Lepa