

GKL02-D01

**WNIOSEK O ZAMIANĘ LOKALU  
LUB O POPRAWĘ WARUNKÓW MIESZKANIOWYCH**

Numer rejestracyjny **GKL-** .....

.....  
(miejsowość i data)

**WYDZIAŁ GOSPODARKI  
KOMUNALNEJ I LOKALOWEJ  
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG  
ul. Ratuszowa 13  
78-100 Kołobrzeg**

**WNIOSEK O ZAMIANĘ LOKALU**

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy: .....
2. Adres : .....
- \*Telefon.....
- \*e-mail .....
3. Proszę o zamianę lokalu obecnie zajmowanego w budynku przy ul.  
.....  
w/w lokal zamieszkuje od dnia ..... Umowa Nr .....

Gmina na wniosek najemcy, który ma zawartą umowę na czas nieoznaczony może dokonać zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy lub zasobu będącego w dyspozycji Gminy po spełnieniu co najmniej jednego z poniższych kryteriów : ( właściwe zaznaczyć )

- 1) wniosek o zamianę dotyczy zamiany na lokal o powierzchni użytkowej mniejszej o co najmniej 10m<sup>2</sup> lub mniejszy o jeden pokój;
- 2) wniosek o zamianę dotyczy zamiany na lokal o niższym standardzie technicznym lub funkcjonalnym;
- 3) najemca lub członek wspólnego gospodarowania domowego jest osobą o znacznym stopniu niepełnosprawności, związanym z niezdolnością do samodzielnego poruszania się, a zajmuje lokal niedostosowany do jej potrzeb;
- 4) najemca zajmuje lokal, który w wyniku zawarcia małżeństwa, urodzenia lub przysposobienia dziecka nie zapewnia minimalnej powierzchni tj. 10m<sup>2</sup> na osobę.

4. Wraz z najemcą uprawnienie do stałego zamieszkiwania w lokalu mają następujące osoby :

Lp.	Imię i nazwisko	Rok urodzenia	Stosunek pokrewieństwa	Uwagi
1.				
2.				
3.				

4.				
5.				
6.				

\*dane nieobowiązkowe – wnioskodawca nie musi ich podawać, ale ich podanie może ułatwić kontakt w celu rozpatrzenia wniosku i załatwienia sprawy

\*niepotrzebne skreślić

**5. Powierzchnia lokalu obecnie zajmowanego:**

pokój	m <sup>2</sup>	kuchnia	m <sup>2</sup>
pokój	m <sup>2</sup>	przedpokój	m <sup>2</sup>
pokój	m <sup>2</sup>	łazienka	m <sup>2</sup>
pokój	m <sup>2</sup>	w.c.	m <sup>2</sup>
pokój	m <sup>2</sup>	inne pomieszczenia	m <sup>2</sup>
Razem pow. mieszkalna:	m <sup>2</sup>	Razem:	m <sup>2</sup>

**6. Wyposażenie lokalu\*:**

- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja ciepłej wody
- łazienka
- wc w lokalu
- wc poza lokalem
- instalacja gazowa
- ogrzewania piecowe
- indywidualne ogrzewanie centralne - węglowe, gazowe.
- ogrzewanie – miejskie

**7. Piętro....., winda, bez windy.**

**8. Oczekiwania względem nowego lokalu :**

pokój	m <sup>2</sup>	kuchnia	m <sup>2</sup>
pokój	m <sup>2</sup>	przedpokój	m <sup>2</sup>
pokój	m <sup>2</sup>	łazienka	m <sup>2</sup>
pokój	m <sup>2</sup>	w.c.	m <sup>2</sup>
pokój	m <sup>2</sup>	inne pomieszczenia	m <sup>2</sup>
Razem pow. mieszkalna:	m <sup>2</sup>	Razem:	m <sup>2</sup>

**9. Wyposażenie lokalu\*:**

- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja ciepłej wody
- łazienka
- wc w lokalu
- wc poza lokalem
- instalacja gazowa
- ogrzewania piecowe
- indywidualne ogrzewanie centralne - węglowe, gazowe.
- ogrzewanie – miejskie

10. Piętro....., winda, bez windy.

**Pouczenie :**

1. Odmawia się udzielenia zgody na zamianę lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w przypadku, gdy :
  - 1) zamiana w istotny sposób pogarszałaby sytuację socjalną osób i w lokalu wynajętym w wyniku zamiany łączna powierzchnia pokoi przypadająca na jedną osobę byłaby mniejsza niż 7 m<sup>2</sup>;
  - 2) Wobec Wynajmującego nie uregulowano wszelkich zobowiązań finansowych związanych z korzystaniem z lokalu, lub zawarto, co najmniej 6 miesięcy przed złożeniem wniosku ugodę w sprawie spłaty zaległości w miesięcznych ratach i nie jest ona realizowana.
2. Gmina odmawia zgody na zamianę lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w przypadku, gdy umowa najmu została zawarta w okresie krótszym niż **36 miesięcy**, poprzedzającym datę złożenia wniosku o zamianę na inny lokal mieszkalny.

**Wymagane załączniki :**

- 1) kopia umowy najmu
- 2) zaświadczenie z KTBS Sp. z o.o. o niezaleganiu z opłatami z tytułu zajmowania lokalu.
- 3) oświadczenie o wyrażeniu zgody na zamianę wszystkich osób pełnoletnich ujawnionych w punkcie 4.

\*niepotrzebne skreślić

.....  
(data i podpis wnioskodawcy)