



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

15AG. 5315. 3. 65. 2021.10
WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ
na okres
od 04.11.21 do 19.11.21
Zdjęto
dnia
podpis:

Szczecin, 27 października 2021 r.

Znak: AP-3.746.54.12.2021.RJW

OBWIESZCZENIE **o wydaniu decyzji**

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.), zawiadamiam o wydaniu przez Wojewodę Zachodniopomorskiego decyzji nr **55/2021** z dnia **27 października 2021 r.** o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie obiektu radiokomunikacyjnego 11153_SL402_Kolobrzeg_007_A sieci łączności bezprzewodowej ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS, na terenie działki nr 1/2 obręb 0013 miasto Kołobrzeg, stanowiącym teren zamknięty Polskich Kolei Państwowych S.A.

Strony mogą zapoznać się z treścią wydanej decyzji, w tym pouczeniem dotyczącym prawa do odwołania, w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, **od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 13⁰⁰ pod numerem telefonu 91 4303681 a także pod adresem: rjakubiak@szczecin.uw.gov.pl lub ap@szczecin.uw.gov.pl**, a także w ZUW w Szczecinie, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ do 13⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym daty wizyty - **w terminie 14 dni** od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia.

Obsługa interesantów w Urzędzie odbywa się przy zachowaniu wszelkich środków bezpieczeństwa, w tym nakazów i zakazów wynikających z obowiązującego rozporządzenia w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii.

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Marta Rodziewicz
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej
w przedmiocie
decyzji **Nr 55/2021** oraz pełnomocnictwa
w kwocie: 598,00 zł + 34,00 zł = 632 zł
data wpłaty: 11.08.2021 r.
nr rach. bankowego, na który dokonano wpłaty
20 1020 4795 0000 9302 0277 9429

Szczecin, 27 października 2021 r.

Znak: AP-3.746.54.2021.RJW

DECYZJA Nr 55 / 2021 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, złożonego dnia 30.08.2021 roku, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie obiektu radiokomunikacyjnego 11153_SL402_Kołobrzeg_007_A sieci łączności bezprzewodowej ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS, na terenie działki nr 1/2 obręb 0013 miasto Kołobrzeg, stanowiącym teren zamknięty Polskich Kolei Państwowych S.A., oraz po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z obowiązującą procedurą,

ustalam

na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na
budowie obiektu radiokomunikacyjnego 11153_SL402_Kołobrzeg_007_A sieci łączności bezprzewodowej ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS, na terenie działki nr 1/2 obręb 0013 miasto Kołobrzeg, stanowiącym teren zamknięty Polskich Kolei Państwowych S.A.
wnioskowany teren inwestycyjny oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji

I. Rodzaj inwestycji.

1. Rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu:

Obiekt infrastruktury technicznej.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Inwestycja obejmuje:

- budowę wolnostojącej wieży strunobetonowej o wysokości do 53 m n.p.t. z 3 antenami sektorowymi zawieszonymi na wysokości minimum 45 m n.p.t. (antena A1: EIRP maksymalnie 1999 W, azymut 83°, tilt 0°, antena A2: EIRP maksymalnie

1999 W, azymut 120°, tilt 0°, antena A3: EIRP maksymalnie 1999 W, azymut 251°, tilt 0°) i urządzeniami nadawczymi,

- budowę kontenera telekomunikacyjnego (technologicznego) o powierzchni całkowitej do 20 m² na fundamencie żelbetowym,
- budowę niezbędnej infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej),
- utwardzenie i ogrodzenie terenu.

Maksymalny zasięg ponadnormatywnych pól elektromagnetycznych (pola o gęstości mocy większej niż 4,38 W/m²) nie przekroczy 6 m dla każdej z anten.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a. linia zabudowy – brak uzasadnienia dla ustalania linii zabudowy,
- b. powierzchnia zabudowy – powierzchnia kontenera do 20 m², powierzchnia terenu w granicach utwardzenia do 200 m²,
- c. maksymalna wysokość wieży antenowej – 53,0 m n.p.t.,
- d. wysokość kontenera – do 5,2 m,
- e. geometria dachu kontenera – dach płaski lub zbliżony do płaskiego, tzn. o kącie nachylenia połaci nie większym niż 20 stopni.

2) Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Zachować zapisane powyżej parametry techniczne inwestycji.

Teren planowanej inwestycji położony jest w strefie "Bw" ochrony uzdrowiskowej.

Należy przestrzegać przepisów:

- a. ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1301), w szczególności ograniczeń zapisanych w art. 38a ust. 2 ustawy,
- b. uchwały NR XL/526/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Kołobrzeg (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 4481, ze zm.)

Inwestycja jest lokalizowana w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski PL.ZIPOP.1393.OCHK.14, ustanowionego uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (t.j. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1637, ze zm.). Należy przestrzegać zakazów i obostrzeń zapisanych w tej uchwale.

Realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami zawartymi w:

- a. ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1219, ze zm.),
- b. ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098),
- c. ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624).

W szczególności należy:

- a. dążyć do zachowania istniejącego stanu środowiska oraz stosowania odpowiednich środków służących jego ochronie,

- b. minimalizować oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na środowisko z uwzględnieniem ochrony powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w obszarze prowadzenia prac,
- c. w zakresie melioracji prowadzić prace budowlane w sposób nie powodujący pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich a w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych – dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu,
- d. stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza teren, na którym realizowana będzie inwestycja, a do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

3) Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie dotyczy - teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710, ze zm.).

4) Wymagania dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a. Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną – z projektowanego przyłącza elektroenergetycznego, zgodnie z warunkami technicznymi, wydawanymi przez zarządcę sieci.
- b. Sposób zaopatrzenia w pozostałe media – nie dotyczy.
- c. Sposób odprowadzenia ścieków – nie dotyczy.
- d. Sposób odprowadzenia wód opadowych – do gruntu w granicach terenu inwestycyjnego.
- e. W przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną – przełożenie obiektów tej infrastruktury zgodnie z warunkami ustalonymi przez jej zarządców.
- f. Obsługa komunikacyjna – z drogi powiatowej Nr 3346Z (ul. Fredry – Myśliwska) lub z ul. Kołłątaja (droga gminna) – przez teren kolejowy.
- g. Realizacja inwestycji nie może powodować zagrożeń bezpieczeństwa ruchu kolejowego poprzez niszczenie lub uszkodzanie istniejącego torowiska i jego urządzeń albo poprzez zmniejszenie ich trwałości.
- h. Teren inwestycji obejmuje odcinek linii kolejowej Nr 404 Szczecinek – Kołobrzeg, wymienionej pod poz. 184 załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 552, ze zm.). Inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z przepisami:
 - ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1043, ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151 poz. 987, ze zm.),
- i. Inwestycja nie generuje zapotrzebowania na miejsca postojowe.

5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a. Realizacja inwestycji nie może wpływać na zmianę istniejącego zagospodarowania działek sąsiednich.
- b. Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji i środków łączności.
- c. Po realizacji inwestycji Inwestor zobowiązany jest doprowadzić teren do stanu umożliwiającego bezpieczne użytkowanie.

6) Warunki i wymagania ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Teren inwestycji jest terenem górniczym. Znajdują się pod nim złoża wód leczniczych „Kołobrzeg II”. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420, ze zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.

7) Warunki i wymagania wynikające z innych przepisów odrębnych:

- a. Realizacja inwestycji nie może powodować zagrożeń bezpieczeństwa ruchu lotniczego. Tę kwestię reguluje ustawa z dnia 03 lipca 2019 r. Prawo lotnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1970, ze zm.) i przepisy wykonawcze. Wieża wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.
- b. Sposób gospodarowania odpadami regulują przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779, ze zm.).
- c. W projekcie budowlanym należy spełnić wymogi art. 5 ust. 1 i art. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.).
- d. Zakres i treść projektu budowlanego powinny spełniać wymagania określone w art. 34 ustawy Prawo Budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609, ze zm.).

8) Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na załączniku graficznym - mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 30.08.2021 r. wpłynął wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie obiektu radiokomunikacyjnego 11153_SL402_Kołobrzeg_007_A sieci łączności bezprzewodowej ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS, na terenie działki nr 1/2 obręb 0013 miasto Kołobrzeg. Inwestycja stanowi część zadania pn. „POLiŚ 5.1-20 Budowa infrastruktury systemu ERTMS GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS”. Inwestor planuje:

- budowę wolnostojącej wieży strunobetonowej o wysokości do 53 m n.p.t. z 3 antenami sektorowymi zawieszonymi na wysokości minimum 45 m n.p.t. (antena A1: EIRP maksymalnie 1999 W, azymut 83°, tilt 0°, antena A2: EIRP maksymalnie

- 1999 W, azymut 120°, tilt 0°, antena A3: EIRP maksymalnie 1999 W, azymut 251°, tilt 0°) i urządzeniami nadawczymi,
- budowę kontenera telekomunikacyjnego (technologicznego) o powierzchni całkowitej do 17 m² na fundamencie żelbetowym,
 - budowę niezbędnej infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej),
 - utwardzenie i ogrodzenie terenu.

Powierzchnia w granicach ogrodzenia to około 200 m².

Inwestycja stanowi cel publiczny w myśl art. 6 punkt 1) i 1a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.), zgodnie z którymi celami publicznymi jest m. in. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji oraz wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla terenu inwestycji brak jest planu miejscowego. W związku z powyższym określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy tego terenu należało ustalić w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 51 ust. 1 punkt 3) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzje w odniesieniu do inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych wydaje wojewoda. Działka nr 1/2 obręb 0013 miasto Kołobrzeg stanowi teren zamknięty Polskich Kolei Państwowych S.A., zgodnie z Decyzją Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2020 roku poz. 38, ze zm.) – poz. 674 załącznika do decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wysłane do Inwestora i użytkownika wieczystego terenu inwestycji (w dniu 09 września 2021 r.), opublikowane na stronie internetowej Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i wywieszone na tablicy ogłoszeń ZUW (w dniach 13 – 27 września 2021 r.) oraz opublikowane na stronie internetowej i obwieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kołobrzeg (w dniach 15 – 29 września 2021 r.). W toku postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne zastrzeżenia, uwagi ani wnioski.

Na podstawie art. 53 ust. 3 ww. ustawy dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych. Do analizy użyto dostarczone przez Inwestora: mapę syt.-wys. 1:500 z oznaczonym terenem objętym wnioskiem oraz planowanym zainwestowaniem, Kartę kwalifikacji przedsięwzięcia i analizę środowiskową autorstwa

Pana Mariana Różyckiego, wykorzystano również System Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta Kołobrzeg, dostępne w Internecie wykazy dróg powiatowych i gminnych, mapę interaktywną linii kolejowych oraz portal Mapy Google. Wyniki zapisano poniżej.

Teren objęty wnioskiem leży w obszarze kolejowym. Zainwestowanie terenu stanowi infrastruktura kolejowa.

Teren inwestycji obejmuje odcinek linii kolejowej Nr 404 Szczecinek – Kołobrzeg, wymienionej pod poz. 184 załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 552, ze zm.) – kilometraż 98,206.

Teren objęty wnioskiem stanowi użytek Tk – tereny kolejowe.

Działka inwestycyjna jest własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A.

Przedmiotem inwestycji jest obiekt infrastruktury technicznej, sytuowany w obszarze kolejowym. Odległość terenu inwestycji od dróg publicznych jest większa niż dopuszczona w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, ze zm.). Brak zatem uzasadnienia dla ustalania obowiązującej linii zabudowy.

Żaden z elementów planowanego zainwestowania nie jest budynkiem w rozumieniu Prawa budowlanego a ich usytuowanie i forma wynikają ze spełnianej funkcji. W tym przypadku zarówno wieża strunobetonowa o wysokości do 53 m jak i prosta forma kontenera technologicznego z płaskim dachem oraz jego planowane wymiary nie naruszają ładu przestrzennego.

W związku z powyższym, zgodnie z wnioskiem Inwestora, przyjęto powierzchnię kontenera do 20 m², powierzchnię terenu w granicach utwardzenia do 200 m², maksymalną wysokość wieży antenowej 53,0 m n.p.t., maksymalną wysokość kontenera 5,2 m. Geometria dachu kontenera – dach płaski lub zbliżony do płaskiego, tzn. o kącie nachylenia połaci nie większym niż 20 stopni.

Do parametrów technicznych inwestycji, mogących decydować o skali jej wpływu na środowisko należą: ilość i rodzaj anten, emisja przez nie pola elektromagnetycznego, wysokość zawieszenia anten na maszcie, moc promieniowania poszczególnych anten (EIRP – równoważna moc promieniowana izotropowo, wyznaczana dla pojedynczej anteny), azymut (oś głównej wiązki promieniowania), tilt (nachylenie wiązki), odległość od miejsc dostępnych dla ludzi.

W ramach obiektu radiokomunikacyjnego Inwestor planuje 3 anteny sektorowe zawieszone na wysokości minimum 45 m n.p.t. (antena A1: EIRP maksymalnie 1999 W, azymut 83°, tilt 0°, antenna A2: EIRP maksymalnie 1999 W, azymut 120°, tilt 0°, antenna A3: EIRP maksymalnie 1999 W, azymut 251°, tilt 0°). Każda antena rozpatrywana jest osobno. W dołączonej do wniosku Karcie kwalifikacji przedsięwzięcia, jej autor - Pan Marian Różycki przedstawił planowane parametry pracy instalacji oraz wyniki obliczeń i analiz, porównując je z progami zapisanymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz wykazując, że progi te nie zostaną przekroczone. Ponadto w Analizie środowiskowej pokazał maksymalny zasięg ponadnormatywnych pól elektromagnetycznych – pola o gęstości mocy większej niż 4,38 W/m² będą występowały w odległości 6 m dla każdej z anten, na wysokości powyżej 45 m p.p.t. Ustalił również, że miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości większej niż 70 m od środka elektrycznego w osi głównej wiązki promieniowania każdej

z anten (minimalna odległość tej wiązki /w pionie/ od miejsc dostępnych dla ludności wynosi 43,4 m, w sąsiedztwie brak takich miejsc). Są to okoliczności wystarczające do uznania, że inwestycja nie przekroczy progów określonych w § 2 ust. 1 punkt 7, § 3 ust. 1 punkt 8 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie stanowi ona też rozbudowy, przebudowy ani montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym, zgodnie z zapisem w Karcie kwalifikacji przedsięwzięcia – planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w ww. rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowany obiekt nie jest zaliczany do żadnej z kategorii zagrożenia ludzi, jest obiektem bezobsługowym, gdzie nie przewiduje się stałego ani czasowego pobytu ludzi.

Przedmiotowa inwestycja:

- a) nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) jest lokalizowana w miejscowości uzdrowskiej,
- c) teren inwestycji nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ani nie dotyczy obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków,
- d) jej teren znajduje się poza granicą pasa ochronnego brzegu morskich wód wewnętrznych,
- e) teren inwestycji jest terenem górniczym – znajdują się pod nim złoża wód leczniczych „Kołobrzeg II”,
- f) teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych,
- g) nie stanowi gruntów rolnych ani leśnych, w związku z czym nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne,
- h) inwestycja jest lokalizowana w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski PL.ZIPOP.1393.OCHK.14,
- i) nie jest lokalizowana na terenie zalewowym.

Teren objęty wnioskiem jest usytuowany w odległości około 730 m od Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk PLH 320017 Trzebiatowsko – Kołobrzski Pas Nadmorski i około 1050 m od Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk PLH 320007 Dorzecze Parsęty. Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.) rozważono możliwość oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na obszar Natura 2000. Ze względu na fakt, że inwestycja nie należy do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, natomiast dotyczy terenu już zainwestowanego – uznano, że przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Inwestycja wiąże się z zapotrzebowaniem na energię elektryczną. Brak zapotrzebowania na pozostałe media, brak generowania ścieków. Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu w granicach terenu inwestycyjnego.

Działka inwestycyjna przylega do pasa drogi powiatowej Nr 3346Z (ul. Fredry – Myśliwska). Obsługa komunikacyjna będzie się odbywać z tejże drogi lub z ul. Kołtąja (droga gminna) – przez teren kolejowy.

Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. W myśl art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 punkt 1), 4), 8), 9), 9a) i 13) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję uzgodniono z:

- Ministrem Zdrowia (tryb art. 53 ust. 5 ustawy),
- Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu (postanowienie z dnia 01.10.2021 r. znak: POZ.5120.221.2021.PE),
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (tryb art. 53 ust. 5c ustawy),
- Zarządem Dróg Powiatowych w Kołobrzegu (postanowienie z dnia 06.10.2021 r. znak: SU.4131.57.2021.II),
- Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego (postanowienie z dnia 11.10.2021 r. znak: DOP-WPGP.483.702.2021.2.PDo),
- Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego (tryb art. 53 ust. 5 ustawy),
- Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Szczecinie (postanowienie Nr 144/2021 z dnia 15.10.2021 r. znak: WSzW.SZ.WO.0732.102.2021).

Ponadto Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji postanowieniem z dnia 13.10.2021 r. znak: DPP-WSOPiSG-2540-1-272/2021 umorzył postępowanie uzgodnieniowe jako bezprzedmiotowe.

Wnioskodawca wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 108 kpa ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy. Zgodnie z art. 108 ust. 1 kpa decyzji od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. W tym ostatnim przypadku organ administracji publicznej może w drodze postanowienia zażądać od strony stosownego zabezpieczenia. Powyższy przepis zawiera zamknięty katalog okoliczności uzasadniających nadanie decyzji nieostatecznej rygoru natychmiastowej wykonalności. Instytucja ta ma charakter wyjątku od zasady niewykonywania decyzji nieostatecznych. Jak wskazał Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 30 czerwca 2006 r., sygn. akt I OSK 116/06 przesłanki uzasadniające taki rygor muszą być poddawane ścisłej wykładni. Natomiast zagrożenie to musi mieć realny charakter i nie może być tylko teoretycznie prawdopodobne.

Ustalenie zaistnienia przesłanek nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności należy do organu administracji publicznej. Wykonanie aktu lub czynności należy rozumieć jako spowodowanie w sposób dobrowolny lub przymusowy stanu zgodnego z rozstrzygnięciem zawartym w danym akcie administracyjnym. Zatem wykonaniu podlegają tylko takie akty, które wywołują skutek materialnoprawny. Wykonaniu podlegać mogą akty administracyjne, z którymi wiąże się dla strony obowiązki określonego działania, zaniechania lub nakaz znoszenia zachowania innych podmiotów. Tymczasem z charakteru decyzji ustalającej lokalizację inwestycji wynika, że jej wykonanie nie może być wstrzymane, ani nie można nadać jej rygoru natychmiastowej wykonalności. Nie kreuje ona bowiem po stronie podmiotów żadnych praw i obowiązków nadających się do wykonania, mogących podlegać egzekucji. Wobec tego, bezprzedmiotowe byłoby tak wstrzymanie jej wykonania, jak i nadanie jej rygoru

natychmiastowej wykonalności – postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 17 lipca 2013 r. sygn. akt II OZ 601/13, postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 19 października 2010 r. II GZ 295/10, postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 08 grudnia 2010 r. II OZ 1254/10, postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 18 stycznia 2012 r. II FZ 804/11, postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 13 października 2011 roku II OZ 933/11, postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 07 października 2011 r. II OZ 881/11.

Organ rozważając kwestię nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności całkowicie podzielił stanowiska zawarte w ww. orzecznictwie sądów administracyjnych i uznał jego nadanie za bezprzedmiotowe. Tym samym ww. wniosku nie uwzględniono.

Projekt niniejszej decyzji został przygotowany przez osobę uprawnioną do jego opracowania na podstawie art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 punkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć niniejszą decyzję, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany (w ilości 3 egzemplarzy) opracowany przez osobę uprawnioną, wraz ze wszystkimi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Decyzja jest ważna bezterminowo.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania lub obwieszczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Marta Rodziewicz
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Załączniki:

- 1 egz. mapy syt.-wys. w skali 1:500

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

adres do korespondencji:

Herkules Infrastruktura Sp. z o.o.

ul. Kopanina 28/32B, pok. 005, 60-105 Poznań

2. PKP S.A.

ul. Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

adres do korespondencji:

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami

ul. Korzeniowskiego 2, 70-211 Szczecin

3. Urząd Miasta Kołobrzeg

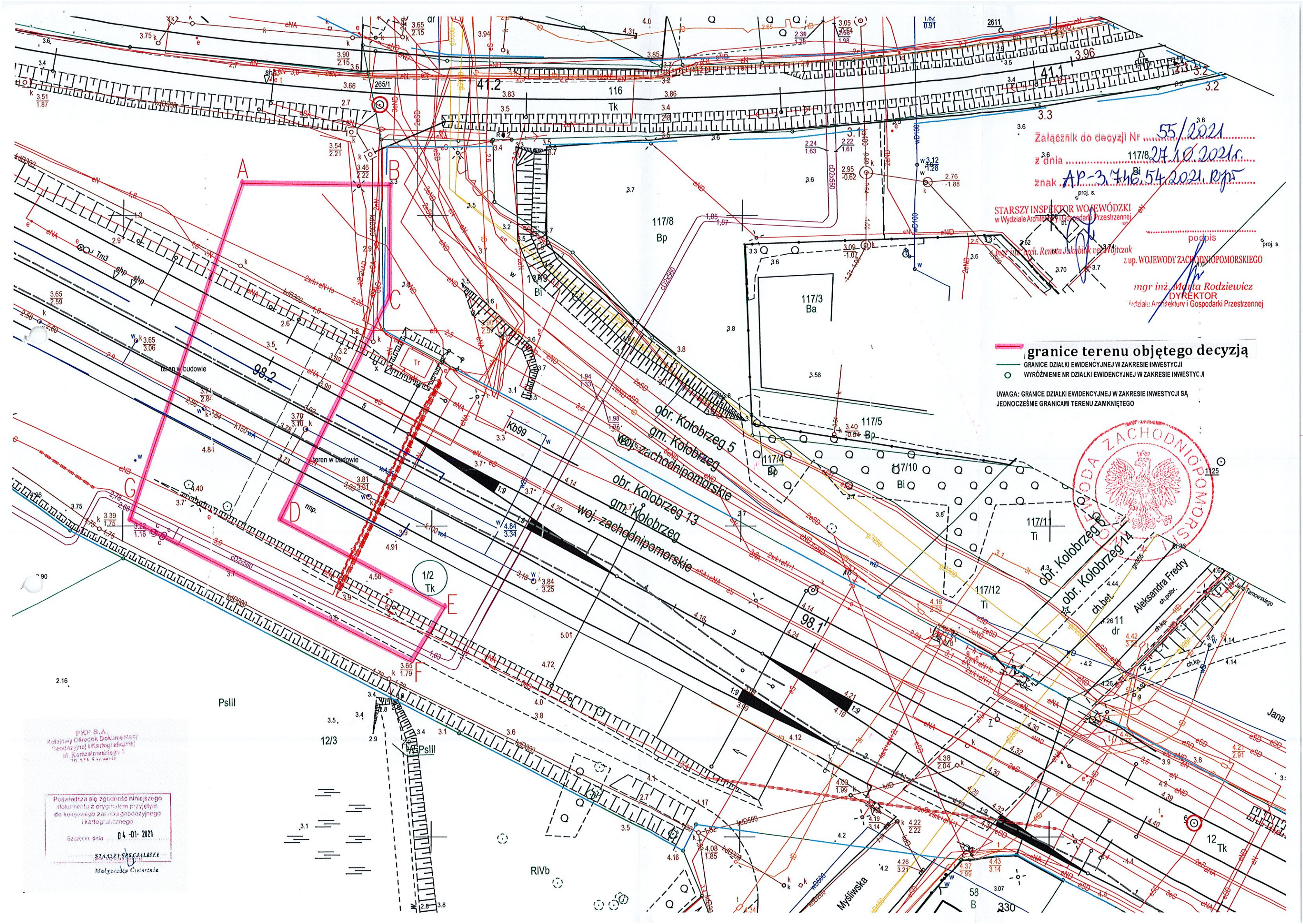
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

4. a/a

Projekt decyzji opracowała

mgr inż. arch. Renata Jakubiak vel Wojtczak

uprawniona na podstawie art. 50 ust. 4 ustawy o pizp



Załącznik do decyzji Nr 55/2021
z dnia 24.10.2021r.
znak AP-3.746.54.2021.RpP

STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Małgorzata Cieszanowska
DIREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

granice terenu objętego decyzją
GRANICE DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ W ZAKRESIE INWESTYCJI
WYRÓŻNIENIE NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ W ZAKRESIE INWESTYCJI

UWAGA: GRANICE DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ W ZAKRESIE INWESTYCJI SĄ
JEDNOCZEŚNIE GRANICAMI TERENU ZAMKNIĘTEGO



PKP S.A.
Kolejowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Komarzewskiego 1
16-211 Szczecin

Podpisano zgodnie z niniejszym
dokumentem z oryginałem przyjętym
do kolejowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego.
Szczecin, dnia 04-01-2021
Małgorzata Cieszanowska

