



**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I REALIZACJI BUDOWNICTWA
KOMUNALNEGO**

mgr inż. inżynierii środowiska Jerzy Mikrzak

75-370 KOSZALIN UL.BAUERA 31

TEL. 094-345-09-35

Konto: BANK PKO BP Oddz.II Koszalin

Nr.Konta:88 1020 2791 0000 7102 0011 3423

Uzgodnienia i Decyzje

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

Przykrycie części rowu D-8 istniejącego wzdłuż pasa drogowego ul.Wylotowej (dz.12/5;12/6 obr.1)
Przykrycie części rowu D-8 istniejącego na dz.12/6 obr.1 wzdłuż ścieżki rowerowej przy końcu
ogródków działkowych

Przekierowanie wód deszczowych z końcowego odcinka rowu D-11 zlokalizowanego w pasie
drogowym ul.Wylotowej na działce 336 obr.2 oraz umocnienie brukiem odcinka w/w rowu na działce
349/4 obr.2



**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I REALIZACJI BUDOWNICTWA
KOMUNALNEGO**

mgr inż. inżynierii środowiska Jerzy Mikrzak

75-370 KOSZALIN UL.BAUERA 31

TEL 094-345-09-35

Konto: BANK PKO BP I/ Oddz.Koszalin

Nr.88102027910000710200113423

Koszalin marzec 2016

OŚWIADCZENIE

OŚWIADCZAM ,ŻE NINIEJSZY PROJEKT BUDOWLANY :

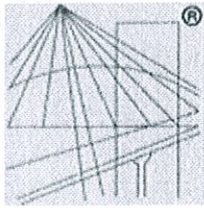
Przykrycie części rowu D-8 istniejącego wzdłuż pasa drogowego ul.Wylotowej (dz.12/5;12/6 obr.1) w Kołobrzegu

Przykrycie części rowu D-8 istniejącego na dz.12/6 obr.1 wzdłuż ścieżki rowerowej przy końcu ogródków działkowych w Kołobrzegu

Przekierowanie wód deszczowych z końcowego odcinka rowu D-11 zlokalizowanego w pasie drogowym ul.Wylotowej na działce 336 obr.2 oraz umocnienie brukiem odcinka w/w rowu na działce 349/4 obr.2 w Kołobrzegu

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ:

<i>Branża :</i>	<i>Projektant :</i>	<i>Sprawdzający :</i>
<i>SANITARNA</i>	<i>Mgr inż.Jerzy Mikrzak</i>  <i>upr. nr UAN/H/7342/140+87/94</i>	<i>mgr inż.Tadeusz Klęsk</i>  <i>upr. nr UAN/N/7219/869/88</i> <i>par.6.1.2</i>



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-KAN-73P-GHK *

Pan Jerzy MIKRZAK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/3009/02

adres zamieszkania ul. Bauera 31, 75-370 KOSZALIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

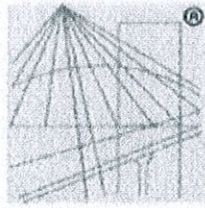
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-22 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Zygmunt Meyer
Zachodniopomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
I REALIZACJI BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO
Jerzy Mikrzak
75-370 K O S Z A L I N
ul. Bauera 31, tel. 345-09-35
REGON 3303110, NIP 662 109-49-68
[Signature]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



® P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-N7Y-79S-DV8 *

Pan Tadeusz KLĘSK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/2671/01
adres zamieszkania ul. Grochowskiego 7b, 75-363 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-07 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za podpis
14.03.2016
ZACHODNIOPOMORSKIEGO
REALIZACJI BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO
Jerzy Mikrzak
75-370 K O S Z A L I N
ul. Bauera 81, tel. 345 09-35
REGON 320311, NIP 66-109-49-68

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Nr UAN/U/7342/87/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 i § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b,
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. Nr 8, poz. 46 i Nr 22,
poz. 121 z 1986 r. Nr 26, poz. 127 z 1988 r. Nr 42, poz. 334 z 1989 r. Nr 49, poz. 280
oraz z 1991 r. Nr 69, poz. 299 / stwierdza się, że :

Pan/i/ Jerzy - Marian M I K R Z A K

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony/a/ dnia 11 lutego 1947 roku w Lipnie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

PROJEKTANTA oraz KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji
w specjalności sanitarnych z wyłączeniem sieci i instalacji gazowych.

Jerzy - Marian M I K R Z A K

Pan/i/

jest upoważniony/a/ do :

1. sporządzania projektów w zakresie :
 - a, sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłe uzbrojenia terenu,
 - b, instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie:
 - a, sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłe uzbrojenia terenu,
 - b, instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne.

Otrzymuje :

1. Jerzy Mikrzak

ul. Bauera 31

KOSZALIN

2. N - a/a

ZAMIAST PRZEKAZANIA
I REALIZACJI BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO
Jerzy Mikrzak
73-572 KOSZALIN
ul. Bauera 31, tel. 33-09-35
REGON 32231, tel. 33-56-109-49-68



Z up. WICIEWODY

mg. [signature]
Archiw. [signature]



STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit.a,b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Tadeusz K Ł ę s k
(wymienić imię-imiona i nazwisko)

mgr inż. inżynieracji wodnych
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 19 Lutego 1949 r. w Krakowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynier. w zakresie sieci wod-kan i instalacji sanitarnych
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Tadeusz K Ł ę s k jest upoważniony do:

(imię-imiona i nazwisko)

1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacji sanitarnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wod-kan. oraz instalacji sanitarnych .. - - - - -

ZBIÓRKA STWIERDZENIA
I REALIZACJI BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO
Wydział Urbanistyki
75-370 KOSZALIN
ul. Bauera 3 tel. 345-09-35
REGON 330311 tel. 663-100-10-68

Otrzymuje:

1/ Tadeusz Kłęsk
Koszalin
ul. Grochowskiego 7B



Z-ca Dyrektora Wydziału

H. Gronwald
mgr inż. Włodek Gronwald

Kołobrzeg, 9 marzec 2016r.

OŚ.6341.00082.2015

DECYZJA

Na podstawie:

- art.122, ust.1, pkt. 3; art.127, ust. 5; art.128; art.131 ust.1, art.140, ust.1 - ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne /tekst jednolity z 2015r. Dz.U. z dnia 1 kwietnia 2015r. Pozycja 469 ze zmianami/,
 - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz.U. z dnia 27 lutego 2013r. Poz. 267/,
- po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 21.12.2015r. przez Pana Jerzego Mikrzaka z upoważnienia Prezydenta Miasta Kołobrzeg

wydaje się:

POZWOLENIE WODNOPRAWNE

dla: Gminy Miasto Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg

na:

wykonanie urządzeń wodnych - przykrycie części rowu D-8 wzdłuż pasa drogowego ul. Wylotowej /działki nr 12/5, 12/6 obr. 1 gmina Miasto Kołobrzeg/, przykrycie rowu D-8 na działce nr 12/6 obręb 1 gmina Miasto Kołobrzeg wzdłuż ścieżki rowerowej przy końcu ogródków działkowych oraz przekierowanie wód deszczowych z końcowego odcinka rowu D-11 zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Wylotowej na działce nr 336 obręb 2 oraz umocnienie brukiem odcinka w.w rowu na działce nr 349/4 obręb 2 gmina Miasto Kołobrzeg.

1. Wykonanie urządzeń wodnych obejmuje:

1.1 Zamianę istniejącego rowu komunalnego D-8 odprowadzającego ścieki deszczowe z zachodnich terenów gminy Miasto Kołobrzeg na rurociąg, poprzez przedłużenie istniejącego rurociągu dn 0,40 m, do istniejącej studni, oraz drugiego odcinka rowu D-8 na rurociąg dn 0,40m.

Parametry techniczne:

długość pierwszego odcinka /D0-D1-D2-D3/ spadek	61,64m i=32,6 ‰
rzędna dna kanału studzienka D0	0,56 m npm
rzędna dna kanału studzienka D3	2,57 m npm
długość drugiego odcinka /D4-D5/ spadek	7,90m i=1,3 ‰
rzędna dna kanału studzienka D4	3,07 m npm
rzędna dna kanału studzienka D5	3,08 m npm

Współrzędne geograficzne:

D0 - N: 54° 10' 10" E: 15° 31' 44"
D1 - N: 54° 10' 10" E: 15° 31' 45"
D2 - N: 54° 10' 9" E: 15° 31' 47"
D3 - N: 54° 10' 9" E: 15° 31' 47"
D4 - N: 54° 10' 3" E: 15° 31' 57"
D5 - N: 54° 10' 3" E: 15° 31' 57"

1.2. Przekierowanie wód deszczowych z końcowego odcinka rowu komunalnego D-11 do ist. studni rewizyjnej polegające na wykonaniu rurociągu dn 0,60m o długości 3,00m, do projektowanej studni dn 2,00 m, wykonanie rurociągu dn 1,00m o długości 3,25m od studni dn 2,00 m do wylotu, oraz umocnienie wlotowe odcinka rowu D-11 narzutem kamiennym (brukiem) na długości 3,50m. Na rurociągu dn 1,00 m zamontowana zostanie krata. Zamknięty zostanie ist. rurociąg dn 0,80 m pod jezdnią ul. Wylotowej .

Współrzędne geograficzne przebudowywanego rowu D-11:

wlot do ist.studni:	N: 54° 10' 21" E: 15° 32' 15" (proj. rur. dn 0,60 m)
wylot z proj studni:	N: 54° 10' 21" E: 15° 32' 15" (proj. rur. dn 0,60 m)

oś proj studni dn 2,00: N: 54° 10' 21" E: 15° 32' 15"
wlot do proj.studni dn 2,00: N: 54° 10' 21" E: 15° 32' 15" (proj. rur. n 1,00 m)
wlot do proj.rurociągu Dn 1,00 m z rowu: N: 54° 10' 21" E: 15° 32' 15"
(koniec umocnienia rowu brukiem)
początek umocnienia rowu brukiem: N: 54° 10' 20" E: 15° 32' 16"

2. Sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności, bądź wystąpienia awarii.

Po wykonaniu urządzeń wodnych zgodnie z dokumentacją są one gotowe do użytku - nie wymagają rozruchu. W przypadku awarii wykonanego urządzenia należy niezwłocznie przeprowadzić stosowne naprawy. W sytuacji gdy zakres robót naprawczych będzie przekraczał możliwości właściciela/administradora urządzenia, należy skorzystać z pomocy specjalistycznej firmy - serwisu.

3. Zobowiązuje się Gminę Miasto Kołobrzeg do:

3.1. Wykonania urządzeń wodnych zgodnie z operatem.

3.2. Utrzymywania wykonanych urządzeń wodnych w dobrym stanie technicznym i sprawności eksploatacyjnej.

3.3. Usuwania ewentualnych szkód mogących powstać w wyniku korzystania z pozwolenia wodnoprawnego.

4. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

5. Przedmiotowe pozwolenie wygasa, jeżeli nie rozpoczęto wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych - przykrycie części rowu D-8 wzdłuż pasa drogowego ul. Wylotowej /działki nr 12/5, 12/6 obr. 1 gmina Miasto Kołobrzeg/, przykrycie rowu D-8 na działce nr 12/6 obręb 1 gmina Miasto Kołobrzeg wzdłuż ścieżki rowerowej przy końcu ogródków działkowych oraz przekierowanie wód deszczowych z końcowego odcinka rowu D-11 zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Wylotowej na działce nr 336 obręb 2 oraz umocnienie brukiem odcinka w.w rowu na działce nr 349/4 obręb 2 gmina Miasto Kołobrzeg wszczęto na wniosek złożony w dniu 21.12.2015r. przez Pana Jerzego Mikrzaka z upoważnienia Prezydenta Miasta Kołobrzeg. Do wniosku dołączono dwa egzemplarze operatu wodnoprawnego wykonane przez mgr inż. Jerzego Mikrzaka w grudniu 2015r.

Zgodnie art. 9 ust.2 przepisy w.w ustawy Prawo wodne dotyczące wykonania urządzeń wodnych min. do przebudowy tych urządzeń oraz ich likwidacji.

W myśl art. 122, ust.3 w.w ustawy Prawo wodne na wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Zgodnie z art. 140 ust.1 w.w ustawy Prawo Wodne do wydania pozwolenia wodnoprawnego w przedmiotowym przypadku organem właściwym jest Starosta Kołobrzegi.

W toku prowadzonego postępowania wnioskodawca pismem znak: OŚ.6341.00082.2015 z dnia 14.01.2016r. został wezwany do uzupełnienia braków, oraz złożenia wyjaśnień w przedmiocie postępowania. Uzupełnienie wniosku wpłynęło w dniu 25.01.2016r. Zainteresowane strony pismem znak: OŚ.6341.00082.2015 z dnia 3.02.2016r. zostały poinformowane o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się ze zgromadzoną w przedmiotowej sprawie dokumentacją.

Strony w przedmiocie sprawy nie wniosły uwag w określonym terminie.

W związku z tym, iż planowane wykonanie urządzeń wodnych zlokalizowane jest w obszarze NATURA 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzegi Pas Nadmorski PLH320017, zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko /t.j. Dz.U.2013 pozycja 1235/ tut. Starosta przed wydaniem niniejszej decyzji rozważył czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Zakres prac przy planowanej przebudowie rowu D-8 i D-11, nie spowoduje zmiany stosunków wodnych, która zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych dotyczącym w.w obszarze Natura 2000 jest zagrożeniem dla tego obszaru /szczególnie osuszanie oraz odcięcie od dopływu słonych wód/. Zatem w związku z realizacją niniejszego pozwolenia nie będą prowadzone roboty mogące mieć wpływ na stan siedlisk przyrodniczych. Zakres planowanych prac nie wpisuje się w listę zagrożeń dla obszaru Natura 2000 pn. Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski, zatem nie wpłynie negatywnie na gatunki, oraz nie pogorszy stanu siedlisk tych gatunków, dla których ochrony obszar ten został wyznaczony, oraz nie pogorszy integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Dodatkowo tut. Urząd przeanalizował kwestię i stwierdził, że w analogicznych sprawach dotyczących tego terenu RDOŚ w Szczecinie postanowił nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

W związku z tym, iż teren, na którym ma miejsce wykonanie urządzeń wodnych stanowi pas ochronny wybrzeża morskiego, zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej /tekst jednolity z 2013r. Dz. U. z dnia 16 sierpnia 2013r. Poz. 934/, tutejszy organ pismem znak OŚ.6341.00082.2015 z dnia 22 lutego 2016r. wystąpił do Dyrektora Urzędu Morskiego w Słupsku o uzgodnienie projektu przedmiotowej decyzji. Dyrektor Urzędu Morskiego w Słupsku postanowieniem znak: NP-pas-60/164/16 z dnia 2.03.2016r. /data wpływu do tut. Urzędu 8.03.2016r./ uzgodnił projekt niniejszej decyzji bez uwag.

Strony miały zapewnić czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie.

Zgodnie z art. 127 ust.6 w.w ustawy Prawo wodne informacja o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie została podana do publicznej wiadomości.

Pozwolenie wodnoprawne nie narusza ustaleń dokumentów o których mowa w art. 125 pkt 1-2 oraz spełnia wymagania o których mowa w art. 125 pkt. 3 w.w ustawy Prawo wodne. W prowadzonym postępowaniu administracyjnym nie stwierdzono negatywnych przesłanek do udzielenia pozwolenia wodnoprawnego we wnioskowanym zakresie i na ustalonych warunkach. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Z up. STAROSTA
[Podpis]
mgr inż. Katarzyna Demanska
NACZELNIK WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA

Pouczenie

1. Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie za pośrednictwem Starosty Kołobrzesckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Przedmiotowa decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia wykonywania urządzeń wodnych określonych w decyzji. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy uzyskać stosowne zezwolenia /zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych bądź pozwolenie na budowę/ zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Jerzy Mikrzak Zakład Projektowania i Realizacji Budownictwa Komunalnego
2. Zarząd Dróg Powiatowych
3. Polski Koncern Naftowy „ORLEN”
4. Gmina Miasto Kołobrzeg
5. OŚ a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie
2. Urząd Morski w Słupsku

Zwolnione od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 783/

Sprawę prowadzi: inspektor Beata Smaruj
Wydział Ochrony Środowiska ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 3530160 w.233 fax 094 3540510

www.powiat.kolobrzeg.pl / starostwo@powiat.kolobrzeg.pl

[Podpis]
ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
I REALIZACJI BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO
Jerzy Mikrzak
75-370 KOSZALIN
ul. Bauera 31, tel. 345 09-35
REGON 3293110 NIP 669-109-49-68
[Podpis]

Starosta Kołobrzegi

Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: kołobrzegi
 Jednostka ewidencyjna: 320801_1, Kołobrzeg (gm. miejska)
 Obręb ewidencyjny: Nr 0002, 2

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 02.09.2015 08:13:50 według stanu na dzień: 02.09.2015 08:13:50

Nr jednostki rejestrowej: G3

KW KO1L/00012829/9

Powiązane jednostki rejestru budynków: B54

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 użytkowanie wieczyste do dnia 2030-12-05	POLSKI KONCERN NAFTOWY "ORLEN" SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W PŁOCKU siedziba: ul. Chemików 7, 09-411 Płock

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
209	349/4	Kołobrzeg, ul. Wylotowa	13.2275	Ba	13.2275	KC1L/00012829/9
Identyfikator: 320801_1.0002.349/4 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: 381261 UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 274, 279						
Razem powierzchnia działek:			13.2275	ha		
Słownie:			trzydzieści hektarów dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 13.6712 ha (trzydzieści hektarów sześć tysięcy siedemset dwanaście metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
Ba - Tereny przemysłowe

DOKUMENT SŁUŻY DO CELÓW
INFORMACYJNYCH

Kołobrzeg, dnia 02.09.2015

Zbigniew Markowski
dnia: 02.09.2015

(sporządził: data i podpis)

INSPEKTOR

mgr inż. Zbigniew Markowski

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

mgr inż. Jerzy Mikulski
 UO/01/7342/10/194
 UO/01/7342/87/194
 § 2 ust. 1, § 5 ust. 1
 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
 § 2 i § 5 ust. 1
 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

Starosta Kołobrzeski

Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: kołobrzeski
 Jednostka ewidencyjna: 320801_1, Kołobrzeg (gm. miejska)
 Obręb ewidencyjny: Nr 0001, 1

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 02.09.2015 08:13:15 według stanu na dzień: 02.09.2015 08:13:15

Nr jednostki rejestrowej: G11

KW KO1L/00011918/3

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTO KOŁOBRZEG siedziba: ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG siedziba: Kołobrzeg, 78-100 Kołobrzeg

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
233	12/6	Kołobrzeg, ul. Wylotowa	6.5575	ŁV PsVI N	3.1853 2.1380 1.2342	KO1L/00011918/3
Identyfikator: 320801_1.0001.12/6 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: 381531						
Razem powierzchnia działek:			6.5575	ha		
Słownie:			sześć hektarów pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 28.1469 ha (dwadzieścia osiem hektarów tysiąc czterysta sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
ŁV - Łąki trwałe N - Nieużytki PsVI - Pastwiska trwałe

DOKUMENT SŁUŻY DO CELÓW
INFORMACYJNYCH

Kołobrzeg, dnia 02.09.2015

INSPEKTOR

m. inż. Zbigniew A. Markowski

Zbigniew Markowski
dnia: 02.09.2015

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

m. inż. Jerzy Markowski
 320801_1.0001.12/6
 UAN / U / 7342/87/94
 § 2 ust. 1 pkt 5 ust.
 § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b
 § 2 i § 4 ust. 1
 § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b

Starosta Kołobrzeski

Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: kołobrzeski
 Jednostka ewidencyjna: 320801_1, Kołobrzeg (gm. miejska)
 Obręb ewidencyjny: Nr 0001, 1

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 02.09.2015 08:13:15 według stanu na dzień: 02.09.2015 08:13:15

Nr jednostki rejestrowej: G10

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTO KOŁOBRZEG siedziba: ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	PREZYDENT MIASTA KOŁOBRZEG siedziba: Kołobrzeg , 78-100 Kołobrzeg

Działki ewidencyjne: 1

A. kusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
233	13		0.6491	dr	0.6491	KO1L/00012581/8
Identyfikator: 320801_1.0001.13 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: 331531						
Razem powierzchnia działek:			0.6491	ha		
Słownie:			sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 2.0172 ha (dwa hektary sto siedemdziesiąt dwa metry kwadratowe.)

Oznaczenia klas i użytków
dr - Drogi

DOKUMENT SŁUŻY DO CELÓW
INFORMACYJNYCH

Kołobrzeg, dnia 02.09.2015

Zbigniew Markowski
dnia: 02.09.2015

(sporządził: data i podpis)

INSPEKTOR

mgr inż. Zbigniew Markowski

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ;
data i podpis)

mgr inż. Jerzy Mikrean
 AN/11/7342/140/94
 AN/01/7342/18/94
 § 2 ust. 1, § 4 ust. 1
 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
 § 2 i § 5 ust. 1
 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

Starosta Kołobrzeski

Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: kołobrzeski
 Jednostka ewidencyjna: 320801_1, Kołobrzeg (gm. miejska)
 Obręb ewidencyjny: Nr 0002, 2

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 02.09.2015 08:13:50 według stanu na dzień: 02.09.2015 08:13:50

Nr jednostki rejestrowej: G394

KW KO1L/00034224/8

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	POWIAT KOŁOBRZESKI siedziba: pl. Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg
1/1 trwały zarząd	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KOŁOBRZEGU siedziba: ul. Gryfitów 8, 78-100 Kołobrzeg

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
184	336	Kołobrzeg, ul. Wylotowa	2.1647	dr	2.1647	KO1L/00034224/8
Identyfikator: 320801_1.0002.336 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: 381261 UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 993						
Razem powierzchnia działek:			2.1647	ha		
Słownie:			dwa hektary tysiąc sześćset czterdzieści siedem metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 2.7161 ha (dwa hektary siedem tysięcy sto sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
dr - Drogi

DOKUMENT SŁUŻY DO CELÓW
INFORMACYJNYCH

Kołobrzeg, dnia 02.09.2015

Zbigniew Markowski
dnia: 02.09.2015

(sporządził: data / podpis)

INSPEKTOR

Jerzy Mikrzański

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

mgr inż. Jerzy Mikrzański
 UAN 70/7342/140
 UAN 70/7342/8
 § 13 ust. 1 pkt. 4
 § 2 i § 5 ust.
 § 13 ust. 1 pkt. 4

Starosta Kołobrzeski

Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: kołobrzeski
 Jednostka ewidencyjna: 320801_1, Kołobrzeg (gm. miejska)
 Obręb ewidencyjny: Nr 0001, 1

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 02.09.2015 08:13:15 według stanu na dzień: 02.09.2015 08:13:15

Nr jednostki rejestrowej: G46

KW KO1L/00027139/3

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	POWIAT KOŁOBRZESKI siedziba: pl. Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg
1/1 trwały zarząd	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KOŁOBRZEGU siedziba: ul. Gryfitów 8, 78-100 Kołobrzeg

Działki ewidencyjne: 1

Arkusze	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
233	12/5	Kołobrzeg, ul. Wylotowa	0.0336	dr	0.0336	KO1L/00027139/3
Identyfikator: 320801_1.0001.12/5 Rejestr zabytków: - Wartość: - Rejon statystyczny: 381531						
Razem powierzchnia działek:			0.0336	ha		
Słownie:			trzysta trzydzieści sześć metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 1.5215 ha (jeden hektar pięć tysięcy dwieście piętnaście metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
dr - Drogi

DOKUMENT SŁUŻY DO CELÓW
INFORMACYJNYCH

Kołobrzeg, dnia 02.09.2015

Zbigniew Markowski
dnia: 02.09.2015

(sporządził: data i podpis)

INSPEKTOR

mgr inż. Jerzy Markowski

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

mgr inż. Jerzy Markowski
 UAN U/ 7342
 UAN U/ 3347
 § 2 ust. 1 pkt 1
 § 13 ust. 1 pkt 1
 § 2 i § 5 ust. 1
 § 13 ust. 1 pkt. 4



Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Gryfitów 8
78-100 Kołobrzeg

SU.4131.37.2015.II

*dyktando
30.10.2015
[signature]*

Kołobrzeg, dnia 22-10-2015r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U z 2013 r. poz. 267/ , art. 53 ust. 4 i 5 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn.zm./, oraz uchwały Nr 139/2012 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 17 lutego 2012 r. w sprawie udzielenia upoważnienia pracownikowi Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu do wydawania decyzji administracyjnych, po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Kołobrzeg nr UA.6733.10.2015.XIV z dnia 13 października 2015 r. w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającą na budowie odcinków rowu zamkniętego (odcinków rurociągu) w miejsce istniejącego rowu otwartego D-8 oraz budowa odcinków kolektorów deszczowych, studni kanalizacyjnej zbiorczej oraz umocnienie odcinka rowu D-11 na działkach nr 12/5, 12/6, 13 obręb 1 i dz. nr 336, 349/4 obręb 2 w Kołobrzegu

Postanawiam

uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającą na budowie odcinków rowu zamkniętego (odcinków rurociągu) w miejsce istniejącego rowu otwartego D-8 oraz budowa odcinków kolektorów deszczowych, studni kanalizacyjnej zbiorczej oraz umocnienie odcinka rowu D-11 na działkach nr 12/5, 12/6, 13 obręb 1 i dz. nr 336, 349/4 obręb 2 w Kołobrzegu

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Kołobrzeg zwrócił się z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającą na budowie odcinków rowu zamkniętego (odcinków rurociągu) w miejsce istniejącego rowu otwartego D-8 oraz budowa odcinków kolektorów deszczowych, studni kanalizacyjnej zbiorczej oraz umocnienie odcinka rowu D-11 na działkach nr 12/5, 12/6, 13 obręb 1 i dz. nr 336, 349/4 obręb 2 w Kołobrzegu . Po dokonaniu analizy przedstawionych materiałów postanowiono uzgodnić wyżej wymieniony projekt „decyzji”, obejmującej pas drogowy ul. Wylotowej i teren przyległy do drogi powiatowej.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, złożone za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Kołobrzeg
2. Jerzy Mikrzak
ul. Bauera 31, 75-370 Koszalin
3. a.a.

Z up. ZARZĄDU POWIATU
w Kołobrzegu
[signature]
Czesław Malinowski
Specjalista
Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu

20 października 2015
[signature]



Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Gryfitów 8
78-100 Kołobrzeg

SU.439.82.2015.II

Otrzymałam 20.11.2015
[Signature]

Kołobrzeg, dnia 12-11-2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /Dz.U. z 2015 r. poz. 460 i 870/, art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2013 r. poz. 267/ oraz uchwały Nr 409/2010 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 29 września 2010 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu do wydawania decyzji administracyjnych, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Kołobrzeg, w imieniu której występuje Jerzy Mikrzak, w sprawie uzgodnienia rozwiązań projektowych i lokalizacji kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ul. Wylotowej w Kołobrzegu

postanawiam:

- 1/zezwoić na zajęcie pasa drogi powiatowej ul. Wylotowa dz. nr 336 i 12/6 obręb 2, 12/5 obr. 1 w Kołobrzegu, celem wykonania przykrycia części rowu D-8 ułożenia kanalizacji deszczowej i posadowienia studni kanalizacyjnych,
- 2/kanalizację deszczową i studnie kanalizacyjne w pasie drogowym ul. Wylotowej w Kołobrzegu należy zlokalizować zgodnie z mapą sytuacyjną, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 3/w przypadku uszkodzenia infrastruktury drogowej inwestor dokona jej naprawy, wg technologii uzgodnionej z zarządcą drogi.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

Na mocy niniejszej decyzji stwierdza się, że wnioskodawcy przysługuje prawo dysponowania nieruchomością drogową ZDP (dz. nr 336 i 12/6 obręb 2, dz. nr 12/5 obręb 1 w Kołobrzegu) na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor przed rozpoczęciem robót jest zobowiązany do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego przebudowy linii napowietrznej w pasie drogowym.
- uzyskania od zarządcy drogi decyzji na zajęcie pasa drogowego w celu budowy przyłączy uzbrojenia technicznego w pasie drogi powiatowej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Zakład projektowania i Realizacji Budownictwa
Komunalnego Jerzy Mikrzak
ul. Bauera 31, 75-370 Koszalin
2. Urząd Miasta Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
- 3.a.a.

Z up. ZARZĄDU POWIATU
w Kołobrzegu

[Signature]
mgr Magdalena Budrowka
Dyrektor
Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu

mgr inż. Jerzy Mikrzak
KAN/II/1302/210/94
KAN/2015/42/87/94
§ 2 ust. 1, § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
§ 2 i § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

22.11.2015
[Signature]

DO CELÓW PROJEKTOWYCH

iego



'G E O C O M P'
Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych
i Projektowych
ul. Tarnopolska 1c/b
78-106 Kołobrzeg

tel. (0-94) 35 434 14
tel / fax (0-94) 35 409 60
e-mail: geocomp@oanet.pl

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej

Nr: **6640.1556.2015**

Kierownik roboty: Stanisław Wesolowski, nr 7643 I zakres 1,2,4
(Imię, nazwisko, nr i zakres upr.zaw.)

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUP projekty sieci uzbrojenia terenu:

inymi cyfrowymi:

Data utworzenia

10.09.2015r.

Rejestracja:

ZARZĄD DROG POWIATOWYCH
w Kołobrzegu
ul. Gryfilów 8, tel. 352 38 10
78-100 KOŁOBRZEG

*Załącznik do decyzji ZDP Kołobrzeg
Nr. SU.439.82.2015 z dnia 12.11.2015 r.*

SPJALISTA
Malinowski
Czesław Malinowski

mgr inż. Jerzy Mkrzak
UAN/7342/140/87/94
UAN/707/730/140/94
§ 2 ust. 1, § 4 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a,
§ 2 i § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a

2016

[Signature]

UWAGA

Na mapie podano rzędne dna studni
Rzędne dna rurociągów podano na profilach

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO 75-370 KOSZALIN ul. Bauera 31
tel. (094) 345 09 35

Obiekt: PB przykrycia rowu D-8; przekierowania wód deszczowych rowu D-11

Tytuł: Plan zagospodarowania terenu

Branża: sanitarna	Nr Uprawnień	Podpis	
Projektował: mgr inż. Jerzy Mkrzak	UAN/7342/140/87/94	<i>[Signature]</i>	
Sprawdził: mgr inż. T. Kęsek	UAN/7210/869/88		
Data: Sierpień 2015	Stadium: PB	Skala: 1:500	Nr rysunku 1b

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:

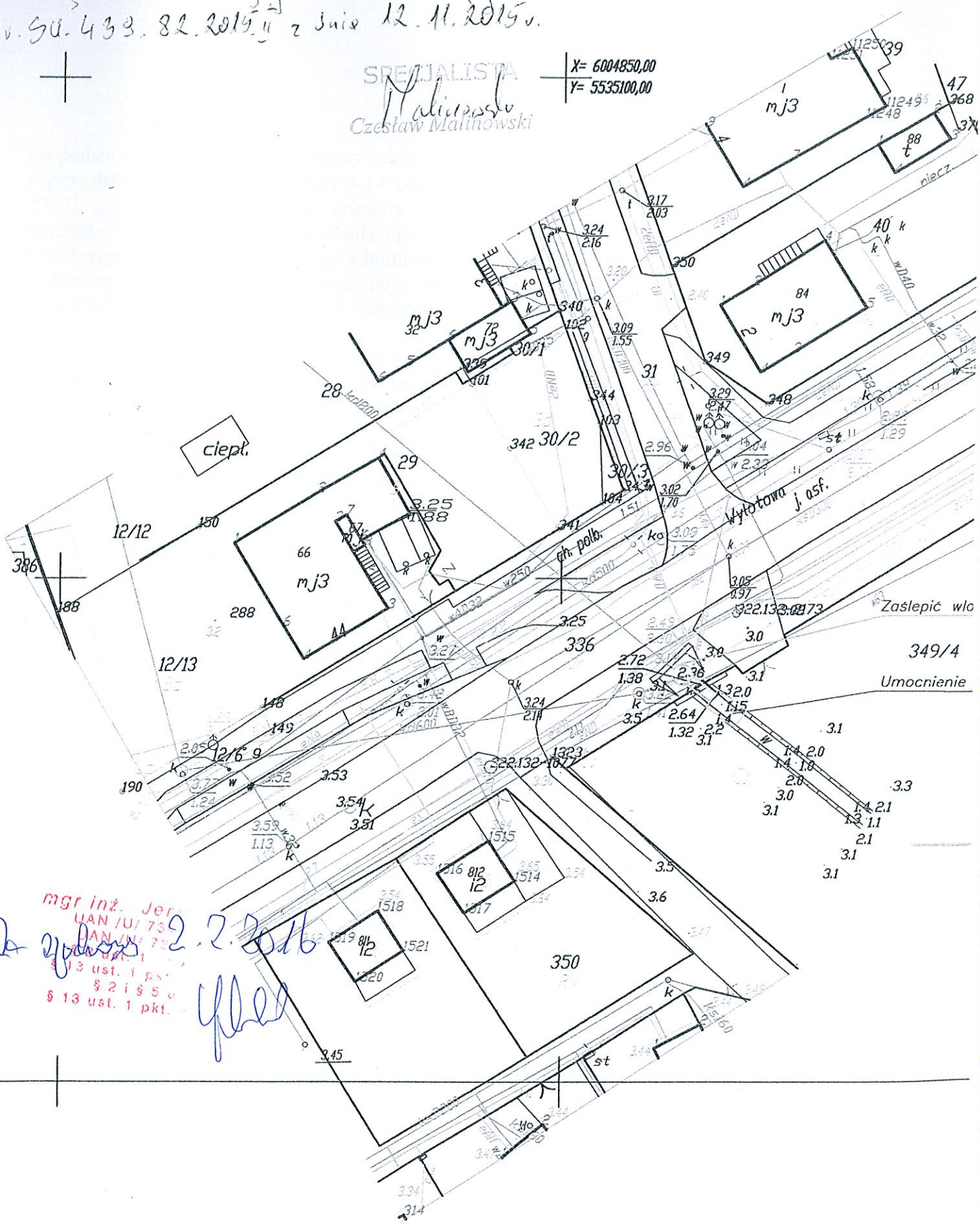
ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
w Kołobrzegu
ul. Gryfów 8, tel. 352 88 10
78-100 KOŁOBRZEG

Załącznik do decyzji ZDP Kołobrzeg
Nr. 50.433.82.2015.ii z dnia 12.11.2015r.



SPECJALISTA
Malinowski
Czesław Malinowski

X= 6004850,00
Y= 5535100,00



mgr inż. Jerzy
JAN / U / 73
JAN / U / 73
2.2.2016
\$ 13 ust. 1 pkt.
\$ 2 i \$ 5 e
\$ 13 ust. 1 pkt.

Styczeń 16 12 2011
[Signature]

Kołobrzeg, dnia 12 listopada 2015 r.

UA. 6733.10.2015.XIV

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.);
- art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3 i 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 teże ustawy;
- art. 6 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Miasto Kołobrzeg**
ul. Ratuszowa 13, 78-100 Kołobrzeg
z pełnomocnictwa, której wystąpił
Pan Jerzy Mikrzak
ul. Bauera 31, 75-370 Koszalin

z dnia 04.09.2015 r. (wpłynął do UM Kołobrzeg dnia 11.09.2015 r.)

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na:
przykryciu części rowu D-8 istniejącego wzdłuż pasa drogowego ul. Wylotowej (dz. 12/5; 12/6 obr.1), przykryciu części rowu D-8 istniejącego na dz. 12/6 obr. 1 wzdłuż ścieżki rowerowej przy końcu ogródków działkowych, przekierowanie wód deszczowych z końcowego odcinka rowu D-11 zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Wylotowej na działce 336 obr. 2 oraz umocnieniu brukiem odcinka w/w rowu na działce 349/4 obr. 2, ul. Wylotowa w Kołobrzegu

i dokonaniu analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO**

dla zamierzenia budowlanego polegającego na
budowie odcinków rowu zamkniętego (odcinków rurociągu)
w miejsce istniejącego rowu otwartego D-8 oraz budowa odcinków kolektorów
deszczowych, studni kanalizacyjnej zbiorczej oraz umocnienie odcinka rowu D-11
na działkach nr 12/5, 12/6, 13 w obrębie 1 i 336, 349/4 w obrębie 2
ul. Wylotowa w Kołobrzegu.

I. Rodzaj inwestycji:

- 1) **rodzaj zabudowy:** obiekt infrastruktury technicznej;
- 2) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** inwestycja liniowa – rowy zamknięte;
- 3) **zakres zamierzenia:**
 - a) budowa odcinka rowu zamkniętego (położenie kolektora deszczowego, rurociągu drenażowego, korytka drogowego wraz z budową studni kanalizacyjnych i zasypaniem) w miejsce istniejącego rowu otwartego D-8 na działkach nr 12/5, 12/6, 13 w obrębie 1,
 - b) budowa odcinka kolektora deszczowego wraz z budową studni i zasypaniem rowu w miejsce istniejącego rowu otwartego S-8 na działce 12/6, 13 w obrębie 1,

[Signature]
mgr inż. Jerzy Mikrzak
UAN / U / 7342/140/94
UAZ / U / 7342/87/94
§ 2 ust. 1 § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b
§ 2 i § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b

- c) budowa studni kanalizacyjnej zbiorczej, trzech odcinków kanalizacji deszczowej (włączenie istniejących kolektorów do ww. studni),
- d) umocnienie odcinka rowu otwartego D-11 na działkach nr 336 i 349/4.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności w zakresie:

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) projektowane rowy zamknięte i kanalizację deszczową wraz z towarzyszącymi urządzeniami należy prowadzić w liniach rozgraniczających teren inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym,
- c) na realizację inwestycji należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne, zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn.18 lipca 2001 r. Prawo wodne (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 469),
- e) planowaną inwestycję należy zaprojektować i wybudować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i odpowiednimi normami, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych i warunków użytkowych oraz innych wymienionych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz.1409 z późn. zm.);

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- b) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący planowaną inwestycję jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- c) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (ewentualna wycinka drzew i krzewów – po uzyskaniu zgody właściwego organu). Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- d) planowana inwestycja musi spełniać wymagania ochrony środowiska, o których mowa w art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.),
- e) z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji w strefie ochrony uzdrowskiej „Bz” Uzdrowska Kołobrzeg należy przestrzegać czynności zabronionych zawartych w uchwale w uchwale Nr XL/526/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 26 listopada 2013 r. wraz z późniejszą zmianą w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowska Kołobrzeg,
- f) z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji w obszarze chronionego krajobrazu pod nazwą „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zakazy przywołane w uchwale Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego Nr XXXII/375/09 z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu wraz z jej późniejszymi zmianami,
- g) w trakcie realizacji przedsięwzięcia, należy podjąć działania eliminujące i ograniczające możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań na gatunki zwierząt i roślin oraz ich siedlisk, dla których ochrony został zaprojektowany obszar Natura 2000 Trzebiatowsko- Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017,
- h) w razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzki Urząd

Urząd Wojewódzki
2016
§ 2 ust. 1 § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Kołobrzeg;

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) planowaną inwestycję należy wykonać wg warunków technicznych określonych przez Wydział Komunalny Urzędu Miasta w Kołobrzegu;
- b) dostęp do planowanej inwestycji od ul. Wylotowej,

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowane zamknięcie rowów w rurociągi powinno być projektowane i budowane w sposób gwarantujący poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich,
- b) wykonanie planowanej inwestycji nie może pogorszyć warunków użytkowania działek sąsiednich,
- c) należy stworzyć odpowiednie warunki bezpieczeństwa oraz w maksymalny sposób ograniczyć uciążliwości wynikające z prowadzonych prac budowlanych,
- d) planowana inwestycja nie może powodować kolizji z istniejącym zagospodarowaniem terenu (infrastrukturą techniczną). Ewentualne przełożenie elementów istniejącej infrastruktury lub skrzyżowania z nią należy uzgodnić z jej właścicielem;

5) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

zgodnie z wymogami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 196);

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji wg załącznika graficznego stanowiącego integralną część decyzji:

Na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 oznaczono:

- granice działek objętych decyzją,
- linie rozgraniczające teren inwestycji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania zaliczane są do celów publicznych.

Z uwagi na fakt, iż wnioskowane zamierzenie inwestycyjne usytuowane jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu dla inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, toteż warunki zabudowy ustalono w trybie określonym w art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tj. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ustalone w niniejszej decyzji warunki zabudowy i zagospodarowania terenu są wynikiem przeprowadzonej analizy, której wyniki stanowią załącznik do niniejszej decyzji pozostający w aktach sprawy.

Projekt decyzji przedłożono do uzgodnienia organom określonym w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom stosownie do wymagań art. 10 § 1 Kpa zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzenie się w tym zakresie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kołobrzeg w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

mgr inż. Jerzy Mikrzak
UAN /U/ 7342/140/94
UAN /U/ 7342/140/94
§ 2 ust. 1, § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
§ 2 i § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

Otrzymują (strony):

1. Pan Jerzy Mikrzak
ul. Bauera 31, 75-370 Koszalin
2. Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Gryfitów 8, 78-100 Kołobrzeg
3. Polski Koncern Naftowy „Orlen” S. A. z siedzibą w Płocku
ul. Chemików 7, 09-411 Płock
4. Gmina Miasto Kołobrzeg: Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM w/w
Wydział Komunalny, Referat Drogowy UM w/w

PREZYDENT MIASTA

Janusz Grotnek

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego
2. Wydział Urbanistyki i Architektury aa.

INSPEKTOR
ds. URBANISTYKI

mgr inż. arch. Tomasz Kokoszyński

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą: dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki oraz kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

INFORMACJA

- 1) powierzchnia terenu inwestycji (łączna powierzchnia działek nr 12/5, 12/6, 13 w obrębie 1 oraz działkach nr 336, 349/4 w obrębie 2) 226324 m²;
- 2) teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej, ul. Wylotowej (działka nr 336 w obr.2 oraz działki nr 12/5 i 8 w obr. 1);
- 3) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 4) teren inwestycji położony jest:
 - a) w strefie „Bz” ochrony uzdrowiska Kołobrzeg,
 - b) na terenie górniczym „Kołobrzeg” i obszarze górniczym „Kołobrzeg II”,
 - c) na obszarze chronionego krajobrazu pod nazwą „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - d) częściowo na obszarze Natura 2000 „Trzebiatowsko - Kołobrzski Pas Nadmorski” PLH 320017 (działki nr 12/5, 12/6, 13 w obr.1)
 - e) częściowo w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego(dz. nr 336 i 349/4 w obr. 2)

Zgodnie z art. 65 ust 1 ww. ustawy zostanie stwierdzone wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub gdy dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, stwierdzenia wygaśnięcia decyzji nie stosuje się.

Zakres planowanej inwestycji ograniczają ww. ustalenia oraz przepisy, w tym techniczno – budowlane. **Niniejsza decyzja nie rozstrzyga o szczegółowym zakresie planowanej inwestycji oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.**

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć w **Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu**.
Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi opracowany przez projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- 2) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych i opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.).

Niniejsza jest
OSTATECZNA

Kołobrzeg, 3.12.2015

GŁÓWNY SPECJALISTA

inż. Tadeusz Niechciał

mgr inż. Jerzy Mikrzak
22 grudnia 2015 r.
DAN/01/7342/87/94
§ 2 ust. 1, § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
§ 2 i § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

STAROSTA KOŁOBŻESKI
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z
treścią materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

Woje

Jednostka ewic

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI
ZNAK UA. 6733.10.2015.XIV**

skala 1:500
rys. nr 1÷3

P.3208.

Inżynier nadzoru (wzrostki materiału zasobu)

6642 *M. Łoś*
Nr karta. zamówienia

INSPEKTOR

18 SIE. 2015

Data poświadczenia

Zbigniew Wojtaszek
osoba reprezentująca organ

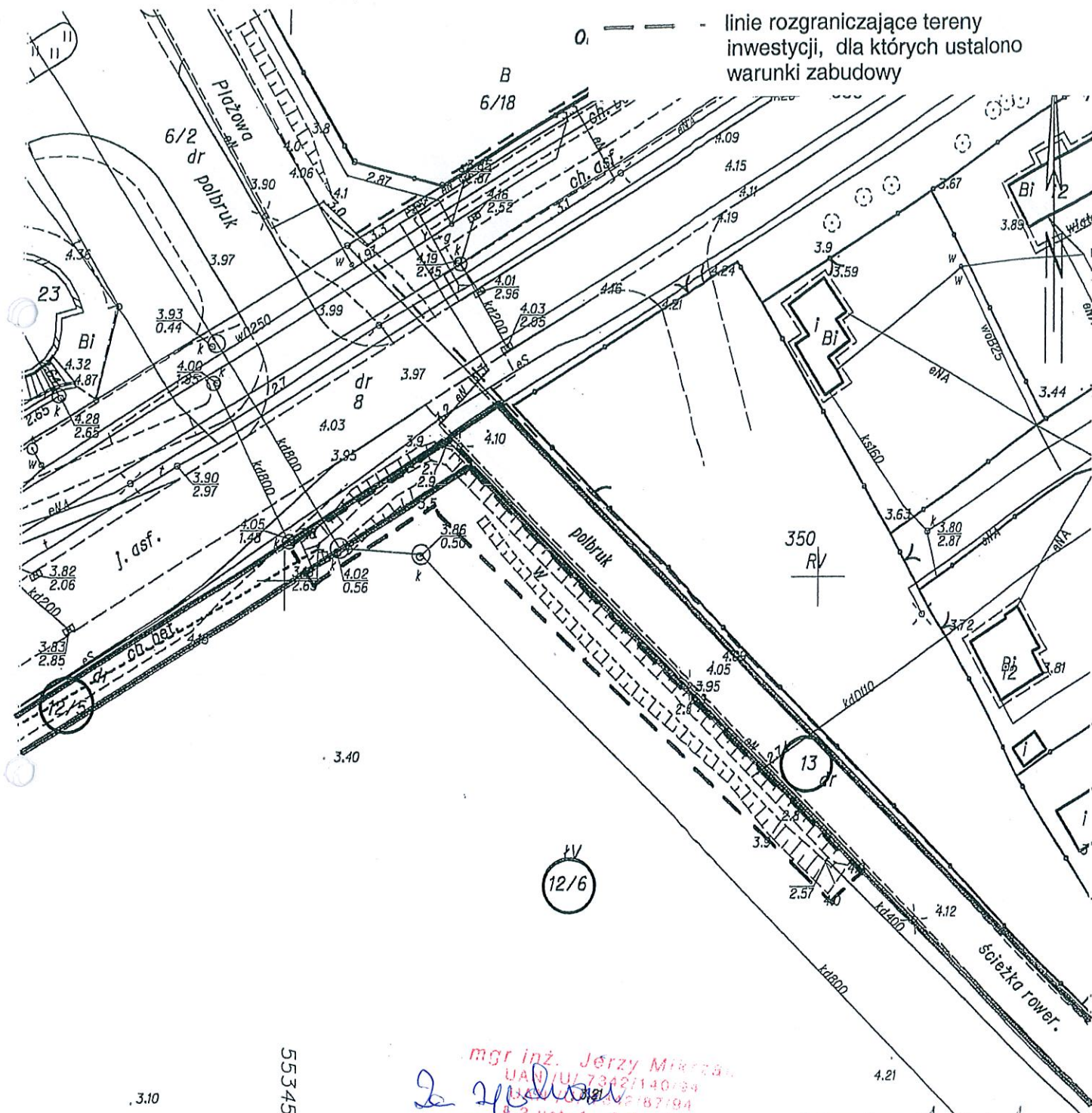
MAPA ZAS,
SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5

LEGENDA:

— — — — — granice działek terenu inwestycji,

— — — — — linie rozgraniczające tereny
inwestycji, dla których ustalono
warunki zabudowy



5534550

6004400

mgr inż. Jerzy Miksa
UA 41/01/7342/140/04
UWAGA: 41/01/7342/140/04

2 2015
2.2.2015
[Signature]

Załącznik nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
UA 6733.10-2015.XIV
z dnia 12. kwietnia 2015.

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

P.3208.

11.02.2015
Data wydania

INSPEKTOR

18 SIE. 2015
Data poświadczenia

Zbigniew Wojtaszek
osoby reprezentującej organ

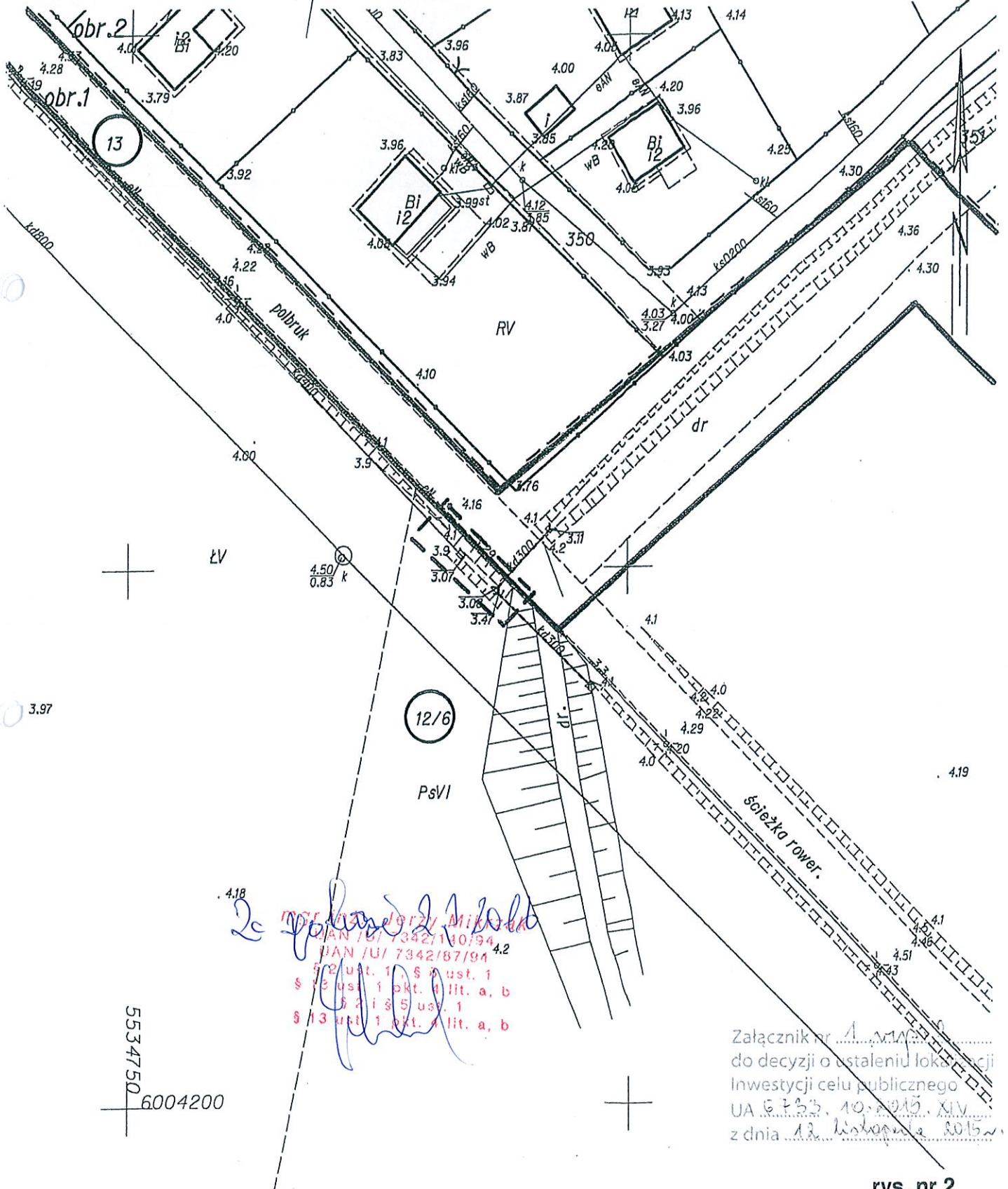
Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: kołobrzeski
Jednostka ewidencyjna: 320801_1, Kołobrzeg (gm. miejska)
Obręb: 0001, 1
Działka: 13

Mapa nieaktualna
nie może służyć
do celów projektowych

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15'), układ odn.: Kronsztadt 86



2c
mgr inż. arch. Tomasz Kokoszyński
INSPEKTOR
UWAGA
§ 12 ust. 1, § 13 ust. 1
§ 12 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

Załącznik nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
UA 5755, 10.2015, XIV
z dnia 12.10.2015

5534750
6004200

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Tomasz Kokoszyński
Inspektor

rys. nr 2

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

P.3208.

6642. M 91.2015
Nr kart. 2505/2015

INSPEKTOR

21 SIE. 2015

Zbigniew Wojtaszek

Data poświadczenia

osoby reprezentującej organ

Układ WSD płaskich: 2000 strefa 5 (15'), układ odn.: Kronsztadt 86

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: kołobrzeski

Jednostka ewidencyjna: 320801_1, Kołobrzeg (gm. miejska)

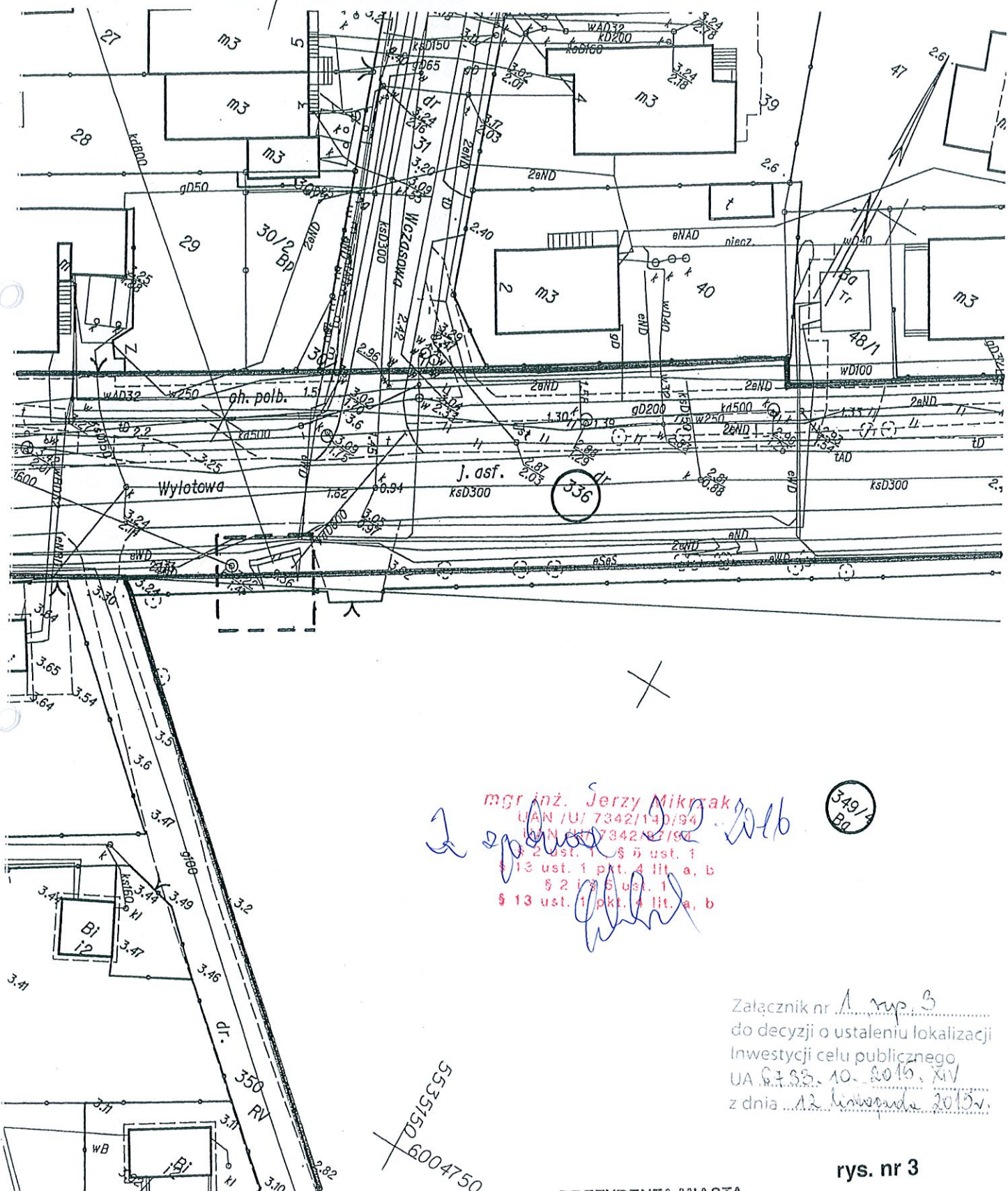
Obręb: 0002, 2

Działka: 336, 349/4

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Mapa nieaktualna
nie może służyć
do celów projektowych



mgr inż. Jerzy Mikszak
 UAN 101 7342/140/94
 UAN 101 7342/147/94
 § 2 ust. 1 § 5 ust. 1
 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
 § 2 i 3 ust. 1
 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

349/4
BQ

Załącznik nr 1, rys. 3
 do decyzji o ustaleniu lokalizacji
 inwestycji celu publicznego
 UA.G.3.88.10.2010.XIV
 z dnia 12 listopada 2010r.

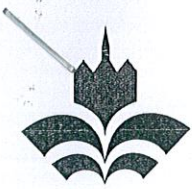
rys. nr 3

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Tomasz Kokoszyński
 Inspektor
 w Wydziale Urbanistyki i Architektury

Kołobrzeg dn. 2015-08-21
 Sporządził(a) wydruk: Zbigniew Wojtaszek

5535150
6004750



Urząd
Miasta
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 500
fax. 94 35 23 769
e-mail: urzad@um.kolobrzeg.pl
www.kolobrzeg.pl

dyktando 21-09-2015
[Signature]

Kołobrzeg, dnia 16 września 2015 r.

UA.6727.106.2015.III

Gmina Miasto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13; 78-100 Kołobrzeg
za pośrednictwem Pełnomocnika
Pana Jerzego Mikrzaka
Zakład Projektowania i Realizacji
Budownictwa Komunalnego
ul. Bauera 31; 75-370 Koszalin

Dotyczy: wniosku z dnia 02.09.2015 r. w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg dla działki nr 336 położonej w obrębie 2 w Kołobrzegu.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kołobrzeg informuje, że zgodnie z Uchwałą Nr VIII/105/11 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nr 8 – Uzdrawisko Zachód”, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 107, poz. 1952 z 12 września 2011 r. działka nr 336 położna w obrębie 2 przy ul. Wylotowej w Kołobrzegu znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem „1KD-Z” – tereny drogi publicznej – fragmenty ulicy klasy zbiorczej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

[Signature]
inż. Tadeusz Niechciał
Główny Specjalista
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

[Signature]
mgr inż. Jerzy Mikrzak
UAN 1/1742/15/16
UAN 01/2012/1/94
§ 2 ust. 1 § 7 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
§ 2 i § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

Załączniki: - wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg

1952

**UCHWAŁA NR VIII/105/11
RADY MIASTĀ KOŁOBRZEG**

z dnia 28 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Nr 8 - Uzdrowisko Zachód”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 871), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXV/323/04 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 13 lipca 2004 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/470/01 Rady Miejskiej w Kołobrzegu w dniu 4 grudnia 2001 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nr 8 - Uzdrowisko Zachód”. Obszar objęty miejscowym planem obejmuje powierzchnię 151,12 ha. Granice planu przebiegają następująco: granica południowo-zachodnia - od brzegu morskiego wzdłuż zachodniej granicy administracyjnej miasta do ulicy Wylotowej; granica południowo-wschodnia - wzdłuż południowej granicy ulicy Wylotowej do skrzyżowania z ulicą Bałtycką; granica północno-wschodnia - wzdłuż wschodniej granicy obrębu geodezyjnego Nr 2 do brzegu Morza Bałtyckiego; granicę północno-zachodnią stanowi brzeg Morza Bałtyckiego.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1 000 jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone w planie;
- 2) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie, poza którymi nie może być umieszczona ściana zewnętrzna budynku, z wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, schody, pochylnia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, które mogą być usytuowane poza nią, na odległość do 0,8 m dla okapów i gzymsów oraz 1,5 m dla pozostałych elementów;
- 3) nośniku reklamy - należy przez to rozumieć tablicę lub urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną, przeznaczone do eksponowania reklamy;

mgm
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
UAN / U 7342 / 40 / 92
UAN / U 7342 / 40 / 92
§ 1 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
§ 2 ust. 1
§ 1 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

URZĄD MIASTĀ KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR
ds. urbanistyki i architektury

DATA16 WRZ. 2015.....

mgr inż. Monika Strzelczyk

- 4) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) planie - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) przeznaczeniu lub przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie; w przypadku ustalenia dla danego terenu dwóch funkcji, oznaczonych symbolami literowymi oddzielonymi ukośnikiem, należy przyjąć że funkcje te są równoważne i mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym obowiązującym na danym terenie lub działce, które uzupełniają lub wzbogacają podstawowe funkcje terenu lub działki, a suma powierzchni stanowi nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku lub nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy działki budowlanej (lub obszaru funkcjonalnego wyznaczonego w planie);
- 9) przeznaczeniu zamiennym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które jest realizowane w zamian za funkcje określone jako przeznaczenie podstawowe;
- 10) słupie ogłoszeniowym - należy przez to rozumieć słup w formie walca o średnicy od 1,2 do 1,5 m i wysokości do 3 m, przeznaczony do umieszczania materiałów promocyjnych i informacyjnych;
- 11) szyldzie - należy przez to rozumieć element informacji wizualnej w postaci zewnętrznego oznaczenia stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej
- 12) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 13) wysokości obiektu budowlanego - należy przez to rozumieć wysokość, liczoną od istniejącego poziomu terenu przy najwyższym położonym punkcie usytuowanym na obrysie rzutu projektowanego budynku do najwyższego położonego punktu pokrycia dachu, przy czym położenie najwyższego punktu pokrycia nie może przekroczyć rzędnej 20 m nad poziomem morza;
- 14) zabudowie usługowej nieuciążliwej - należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego oraz drobnej wytwórczości, rzemiosła i handlu, z wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenach zabudowy usługowej nieuciążliwej dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica terenu zamkniętego;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) oznaczenia dotyczące ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) pomniki, rzeźby, fontanny, itp.;
 - b) obiekt wskazany do rozbioru;
- 6) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) granica specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000,
 - b) granica strefy „K-4” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - c) granica strefy „K-12” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - d) granica strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego,
 - e) istniejący szpaler drzew - do zachowania,
 - f) projektowany szpaler drzew,
- 7) oznaczenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) granica strefy „B-6” pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - b) obszar wpisany do rejestru zabytków;
 - c) budynki objęte ochroną konserwatorską;
- 8) oznaczenia dotyczące terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) granica strefy ochronnej „Az” uzdrowiska Kołobrzeg;
 - b) granica strefy ochronnej „Bz” uzdrowiska Kołobrzeg;
 - c) granica pasa technicznego w strefie pasa nadbrzeżnego;
 - d) granica pasa ochronnego brzegu morskiego w strefie pasa nadbrzeżnego;
 - e) granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;

INSPEKTOR
ds. urbanistyki i architektury

mgr inż. Monika Strzelczyk

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 16 WRZ. 2015

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

mgr inż. Jerzy Mikrzak
UAN. UI 7342/140/94
UAN. UI 7342/150/11
§ 2 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

- 9) oznaczenia dotyczące systemów komunikacji:
- przebieg ciągów pieszych,
 - przebieg ciągów pieszo-rowerowych,
 - przebieg ścieżek rowerowych;
- 10) oznaczenia dodatkowe:
- strefy lokalizacji tymczasowych plażowych obiektów rekreacyjnych i gastronomicznych,
 - urządzone zejścia na plażę.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem literowym oraz numerem porządkowym:

- 1-2 UO - tereny usług oświaty;
- 3-6 U - tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej;
- 7 U-PŻ - teren zabudowy usługowej związanej z obsługą plaży;
- 8-9 US - tereny usług sportu i rekreacji;
- 10-14 UT - tereny usług turystyki;
- 15-17 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 18 MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej nieuciążliwej;
- 19-25 MN/UT - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług turystyki;
- 26-47 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 48-52 ZP - tereny zieleni urządzonej;
- 53-56 ZN - tereny zieleni naturalnej objętej formami ochrony przyrody;
- 57-64 ZL - tereny zieleni leśnej;
- 65 PŻ - teren plaży i wydm;
- 66-71 E - tereny infrastruktury elektroenergetycznej;
- 72 G - tereny infrastruktury gazowniczej;
- 16) tereny komunikacji:
 - 1 KDZ - teren drogi publicznej - ulica klasy zbiorczej,
 - 2 KDL - teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej,
 - 3-18 KDD - tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej,
 - 19-21 KD-X - tereny ciągów pieszo-jezdnych,
 - 22 KD-X/ZL - teren ciągu pieszo-jezdnego na terenach zieleni leśnej,
 - 23-30 KX - tereny ciągów pieszych,
 - 31-37 KX/ZL - tereny ciągów pieszych na terenach zieleni leśnej,
 - 38-50 KDW - tereny dróg wewnętrznych,
 - 51-54 KDWP - tereny placów wewnętrznych.

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego polegające na:

- rewitalizacji obszaru objętego planem poprzez rozwój funkcji wypoczynkowej, przy szczególnym uwzględnieniu wymagań ochrony środowiska oraz form ochrony przyrody;
- uporządkowaniu funkcjonalnym obszaru objętego planem oraz kształtowaniu przestrzeni publicznych - terenów zieleni, terenów plaży i wydm oraz terenów mieszkaniowo-usługowych powiązanych ze sobą komunikacyjnie - obowiązuje:
 - ochrona terenów zieleni leśnej oraz terenów plaż i wydm,
 - adaptacja i rewitalizacja historycznych założeń parkowych,
 - zagospodarowanie terenów rekreacyjnych oraz związanych z obsługą plaży;
 - wprowadzenie zabudowy usług turystyki (budowa zespołu pensjonatów) jako bazy dla funkcji uzdrowiskowo-wypoczynkowej,
 - rewitalizacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
 - ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym inwestycji celu publicznego,
 - ograniczenie wysokości zabudowy do maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych oraz 20 m nad poziomem morza.

mgr inż. *Mikrzak*
UAN/Ur. 7342/140/94
UAN/Ur. 7342/187/94

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR
ds. urbanistyki i architektury

DATA 16 WRZ. 2015

mgr inż. *Monika Strzeliczyk*

2. Ustala się rozbiórkę obiektu wskazanego na rysunku planu zlokalizowanego na terenach oznaczonych symbolami 1UO, 48ZP i 58ZL

3. Na rysunku planu wskazuje się miejsca lokalizacji pomników, rzeźb, fontann lub innych form artystycznych przestrzeni publicznych.

4. Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem dopuszczenia ich lokalizacji na zasadach określonych w § 13 ust. 7 pkt 1 lit. b i § 15 ust. 1-6 ustaleń planu oraz ustaleń szczegółowych dla wybranych jednostek funkcjonalnych.

5. Ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń - 2 m, przy czym w części powyżej wysokości 0,4 m obowiązuje wypełnienie ażurowe ogrodzeń.

6. Ustala się zasady lokalizowania nośników reklam, szyldów oraz słupów informacyjnych i ogłoszeniowo-reklamowych:

- 1) ustala się zakaz realizacji nośników reklam oraz znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji o powierzchni ekspozycyjnej powyżej 4 m² na całym obszarze objętym planem;
- 2) w strefie „B-6” pośredniej ochrony konserwatorskiej:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklam;
 - b) na obiektach budowlanych obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklam o powierzchni większej niż 2 m² oraz nie związanych z funkcją danego obiektu;
- 3) *rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 5 sierpnia 2011 r., znak: NK-4.K.4131.187.2011.K Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 4 ust. 6 pkt 3 uchwały*
- 4) ustala się zakaz realizacji reklam świetlnych na całym obszarze objętym planem;
- 5) ustala się zakaz umieszczania nośników reklam na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych;
- 6) na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych z wbudowanymi funkcjami usługowymi dopuszcza się umieszczanie szyldów związanych z funkcjami danego obiektu;
- 7) ustala się zakaz umieszczania nośników reklam, szyldów oraz słupów ogłoszeniowych:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami:
 - 48ZP, 49ZP, 50ZP, 51ZP i 52ZP - terenach zieleni urządzonej, z wyjątkiem lokalizacji słupów ogłoszeniowych oraz lokalizacji szyldów związanych z funkcją obiektu na elewacji istniejącego budynku usługowego zlokalizowanego na terenie 48ZP,
 - 53ZN, 54ZN, 55ZN i 56ZN - terenie zieleni naturalnej objętej formami ochrony przyrody,
 - 57ZL, 58ZL, 59ZL, 60ZL, 61ZL, 62ZL, 63ZL i 64ZL - terenach zieleni leśnej, z wyjątkiem lokalizacji szyldów związanych z funkcją obiektów na elewacjach zachowywanych budynków zlokalizowanych na terenie 63ZL,
 - 65 PŻ - terenie plaży i wydm z wyjątkiem lokalizacji szyldów związanych z funkcjami tymczasowych plażowych obiektów rekreacyjnych i gastronomicznych umieszczanych na elewacjach obiektów,
 - b) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie,
 - c) na obiektach małej architektury,
 - d) na urządzeniach takich, jak szafki energetyczne, szafki gazowe, szafki telekomunikacyjne, słupy trakcji elektrycznych, latarnie itp.,
 - e) na drzewach, w zasięgu ich koron lub w sposób mogący spowodować pogorszenie warunków ich wegetacji oraz w miejscach, w których obsługa nośnika wymagałaby wkraczania w rejon zieleni;
- 8) na elewacjach noworealizowanych budynków usługowych oraz mieszkalnych z wbudowanymi funkcjami usługowymi dopuszcza się umieszczanie nośników reklam i szyldów wyłącznie w miejscach specjalnie na ten cel wyznaczonych w projektach budowlanych;
- 9) zakazuje się umieszczania nośników reklam i szyldów w sposób przesłaniający otwory drzwiowe i okienne oraz inne charakterystyczne elementy wystroju elewacji;
- 10) szerokość nośnika reklamy umieszczanego poza obrysem ściany nie może przekroczyć 0,8 m;
- 11) maksymalna wysokość nośników reklam umieszczanych powyżej ścian budynków powinna wynosić
 - a) - 1/5 wysokości budynku i nie więcej niż 1 m dla budynków o wysokości do 6 m,
 - b) - 1/6 wysokości budynku i nie więcej niż 2 m dla budynków o wysokości powyżej 6 m.

INSPEKTOR
ds. urbanistyki i architektury

mgr inż. Monika Strzelczyk

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 16 WRZ. 2015

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Se g... ..
mgr inż. Jolanta M... ..
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
§ 2 ust. 1 pkt 4 lit. a, b
§ 3 ust. 1 pkt 5 ust. 1
§ 2 i 3 § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. 1. Ustala się wymóg utrzymania i ochrony naturalnych cech przyrodniczych i krajobrazowych terenu.

2. Podlegają ochronie tereny położone w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego w granicach określonych na rysunku planu, dla których obowiązują zasady ochrony zgodne z przepisami odrębnymi.

3. Podlegają ochronie tereny położone w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” obejmujących cały obszar planu, dla których obowiązują zasady zagospodarowania i zabudowy zgodne z przepisami odrębnymi.

4. W celu ochrony zabytkowych elementów układu przestrzennego ustala się strefy „K-4” oraz „K-12” ochrony krajobrazu kulturowego, w granicach określonych na rysunku planu. Dla terenów położonych w granicach stref ochrony krajobrazu kulturowego obowiązuje:

1) nakaz zachowania, konserwacji i rewitalizacji elementów zagospodarowania założeń zieleni - dla terenów historycznych założeń parkowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 48ZP oraz 52ZP i 64ZL obowiązuje:

- a) zakaz zabudowy,
- b) nakaz zachowania, konserwacji i rewitalizacji elementów zagospodarowania założeń zieleni oraz ucztylnienie ich historycznego planu,
- c) zakaz wprowadzania nowych elementów powodujących przekształcenie struktury przestrzennej lub pomniejszenie zasięgu terytorialnego parków jak wewnętrzne ogrodzenia, parkingi, itp.,
- d) zakaz usuwania drzew i krzewów, poza wycinką związaną z ich pielęgnacją oraz zakaz wprowadzania nieplanowanych nasadzeń,
- e) zakaz prowadzenia robót ziemnych mogących spowodować zmianę stosunków wodno-glebowych lub uszkodzenie systemu korzeniowego drzew,
- f) zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych parków,
- g) oznakowanie terenu dawnego cmentarza na terenie oznaczonym symbolem 48ZP jako miejsca pamięci;

2) obowiązek ochrony krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym układem;

3) ochrona wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem;

4) eliminacja wszelkich działań inwestycyjnych i technicznych w otoczeniu historycznych parków, mogących niekorzystnie wpłynąć na trwałość szaty roślinnej lub warunki wodne.

5. Ustala się strefę „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego, w granicach określonych na rysunku planu. W strefie tej obowiązuje kształtowanie przestrzeni w sposób nienaruszający walorów widokowych sylwety i panoram układu przestrzennego miasta postrzeganych od strony morza. Dla terenów położonych w granicach strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego obowiązuje:

1) zakaz zabudowy, z dopuszczeniem:

- a) lokalizacji obiektów związanych z obsługą plaży oraz tymczasowych plażowych obiektów rekreacyjnych i gastronomicznych w miejscach oznaczonych na rysunku planu,
- b) budynków i budowli ochronnych pasa technicznego wybrzeża, związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz służących oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu i ochronie zdrowia na terenach zieleni leśnej;

2) lokalizacja obiektów budowlanych nie może powodować zakłócenia widoku na sylwetę miasta od strony morza;

3) utrzymanie dominanty przestrzennej w postaci zieleni lasów ochronnych na wydmach;

4) zakaz lokalizacji nadziemnych sieci infrastruktury technicznej.

6. Na terenach zieleni leśnej oznaczonych symbolami 57ZL, 58ZL, 59ZL, 60ZL, 61ZL, 62ZL, 63ZL i 64ZL ustala się sposób zagospodarowania zgodny z przepisami odrębnymi oraz prowadzenie gospodarki leśnej na warunkach określonych w planach urządzania lasów lub w planach ochrony.

7. Ustala się ochronę roślinności szuwarowej i murawowej „Solnisk na Owczym Bagnie” na terenie oznaczonym symbolem 54ZN.

8. Ustala się ochronę i zachowanie:

1) w stopniu maksymalnym istniejącego drzewostanu; ewentualne usunięcie drzew i krzewów, może nastąpić w oparciu o przepisy odrębne;

mgr inż. Jerzy Mikrejak
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
16 WRZ 2015

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR
ds. urbanistyki i architektury

16 WRZ 2015

mgr inż. *Monika Strzalczyk*

- 2) szpaleru drzew wskazanego na rysunku planu na terenie oznaczonym symbolem 3KD-D (ul. Jedności Narodowej);
- 3) istniejących cieków wodnych z zakazem naruszania ich naturalnego charakteru, z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu komunikacyjnego.

9. Ustala się wprowadzenie szpaleru drzew, w miejscu wskazanym na rysunku planu na terenie oznaczonym symbolem 3KD-D (ul. Jedności Narodowej).

10. W zakresie gospodarki wodnej oraz ochrony wód i złóż leczniczych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 2) zakaz realizacji wszelkich zamierzeń inwestycyjnych mogących pogorszyć jakość wód podziemnych.

11. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem rozpoznawania i wydobywania kopalin leczniczych, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz inwestycji celu publicznego dopuszczonych planem.

12. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub utrzymaniem, budową, odbudową lub remontem urządzeń wodnych.

13. Zakres oddziaływania ewentualnej uciążliwości funkcji mieszkalnych, usługowych lub usługowo-mieszkalnych nie może wykraczać poza granice własności ich lokalizacji.

14. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości (hałasu, emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, drgań i wibracji).

15. Dla terenów i budynków, dla których pomiar natężenia hałasu, zanieczyszczeń lub drgań i wibracji wskazuje przekroczenie dopuszczalnej normy, ustala się obowiązek zastosowania skutecznych zabezpieczeń

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. 1. Podlega ochronie konserwatorskiej wskazany na rysunku planu obszar Parku im. Jedności Narodowej wpisany do rejestru zabytków nr 927 z dnia 14 grudnia 1976 r., dla którego obowiązuje:

- 1) zakaz zmiany granic, nienaruszalność struktury przestrzenno-funkcjonalnej oraz jego całości terytorialnej;
- 2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem terenów 3U, 4U i 5U;
- 3) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków zlokalizowanych na terenie 48ZP, z dopuszczeniem ich remontów i przebudowy przy szczególnym poszanowaniu istniejącego drzewostanu;
- 4) nakaz zachowania, konserwacji i rewitalizacji elementów zagospodarowania założeń zieleni oraz uczynienie ich historycznego planu;
- 5) zakaz wprowadzania nowych elementów powodujących przekształcenie struktury przestrzennej lub pomniejszenie zasięgu terytorialnego parków jak wewnętrzne ogrodzenia, parkingi, itp.;
- 6) usuwanie drzew i krzewów oraz wprowadzania nowych nasadzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zakaz prowadzenia robót ziemnych mogących spowodować zmianę stosunków wodno-glebowych lub uszkodzenie systemu korzeniowego drzew;
- 8) zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych parku w celu sprzedaży osobom prywatnym.

2. Ustala się strefę „B-6” pośredniej ochrony konserwatorskiej w granicach wyznaczonych na rysunku planu. W strefie obowiązuje:

- 1) obowiązek zachowania historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni;
- 2) utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych;
- 3) zachowanie oraz utrzymanie we właściwym stanie technicznym istniejącej zabudowy objętej ochroną konserwatorską;
- 4) dostosowanie nowej i przebudowywanej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie gabarytów, wysokości oraz formy architektonicznej budynków,
- 5) zachowanie terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem 51ZP wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń.

INSPEKTOR
ds. urbanistyki i architektury

mgr inż. *Minnika Strzelczyk*

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 16 WRZ. 2015

URZĄD MIASTA KOŁOBZEGU
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

mgr inż. *Jerzy Mikrzak*
UAN 11/782/110/94
§ 2 ust. 1 pkt. 4 lit. A b
§ 3 ust. 1 pkt. 4 lit. A b
§ 2 i § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. A b

3. Ustala się objęcie ochroną konserwatorską budynków zabytkowych wyszczególnionych w poniższym wykazie:

I.p	ulica, numer domu	typ obiektu, czas powstania
1	ul. Wylotowa 9 i 10	dom dwurodzinny
2	ul. Wylotowa 11 i 12	dom dwurodzinny
3	ul. Jedności Narodowej 33	dom wielorodzinny
4	ul. Jedności Narodowej 36 i 37	dom dwurodzinny, l.20 XXw.
5	ul. Jedności Narodowej 38 i 39	dom dwurodzinny, l.20 XXw.
6	ul. Jedności Narodowej 40 i 41	dom dwurodzinny, l.20 XXw.
7	ul. Jedności Narodowej 42	willa, l.30/40 XXw.
8	ul. Jedności Narodowej 43	willa, l.20 XXw.
9	ul. Jedności Narodowej 45	willa, l.20 XXw.
10	ul. Wiosenna 3	willa, l.30 XXw.
11	ul. Wiosenna 8	willa, l.30 XXw.
12	ul. Wiosenna 9	willa, l.30 XXw.
13	ul. Wiosenna 10	willa, l.30 XXw.
14	ul. Wiosenna 11	willa, l.30 XXw.
15	ul. Wiosenna 12	dom jednorodzinny, l.30 XXw.
16	ul. Wiosenna 13	willa, l.30 XXw.
17	ul. Wiosenna 15	willa, l.30 XXw.
18	ul. Wiosenna 16	willa, l.30 XXw.
19	ul. Wiosenna 18	willa, l.30 XXw.
20	ul. Jana III Sobieskiego 5	willa, l.30 XXw.
21	ul. Jana III Sobieskiego 5	willa, l.30 XXw.
22	ul. Jana III Sobieskiego 6	willa, l.30 XXw.
23	ul. Jana III Sobieskiego 7	willa, l.30 XXw.
24	ul. Jana III Sobieskiego 8	willa, l.30 XXw.
25	ul. Jana III Sobieskiego 9	willa, l.30 XXw.
26	ul. Jana III Sobieskiego 10	willa, l.30 XXw.
27	ul. Jana III Sobieskiego 11	willa, l.30 XXw.
28	ul. Jana III Sobieskiego 12	willa, l.30 XXw.
29	ul. Jana III Sobieskiego 13	willa, l.30 XXw.
30	ul. Jana III Sobieskiego 15	willa, l.30 XXw.
31	ul. Jana III Sobieskiego 16	willa, l.30 XXw.
32	ul. Jana III Sobieskiego 17	willa, l.30 XXw.
33	ul. Próźna 1	willa, l.30 XXw.
34	ul. Próźna 2	willa, l.30 XXw.
35	ul. Próźna 3	willa, l.30 XXw.
36	ul. Próźna 7	dom jednorodzinny, l.30 XXw.
37	ul. Próźna 8	willa, l.30 XXw.
38	ul. Próźna 9	willa, l.30 XXw.
39	ul. Próźna 10	willa, l.30 XXw.
40	ul. Próźna 11 i 12	dom dwurodzinny, l.20 XXw.
41	ul. Próźna 13 i 14	dom dwurodzinny, l.20 XXw.
42	ul. Bałtycka 24	willa, l.30 XXw.
43	ul. Bałtycka 28	willa, l.30 XXw.

4. Ustala się zasady kształtowania zabudowy dla obiektów wymienionych w ust. 3:

- 1) obowiązuje zachowanie obiektów;
- 2) obowiązuje zakaz nadbudowy;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów od strony elewacji podwórzowych, przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) maksymalna wysokość części przebudowywanej i rozbudowywanej budynku nie może przekraczać wysokości budynku istniejącego;
 - b) zakaz realizacji dachów płaskich;

mgr inż. Jerzy Mikrzak
 UAN /U/ 7392/140/15
 UAN /U/ 7342/87/194
 § 2 ust. 1, § 5 ust. 1
 § 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
 § 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
 § 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM
 16 WRZ. 2015
 DATA

INSPEKTOR
 ds. urbanistyki i architektury
 mgr inż. Monika Strzelińczyk

- c) realizacja dachów o geometrii nawiązującej do geometrii dachu istniejącego budynku,
- d) dostosowanie nowych elementów wystroju architektonicznego do historycznej kompozycji elewacji budynku,
- e) odtworzenie i ujednoczenie kolorystyki elewacji w obrębie całego budynku;
- 4) dopuszcza się przebudowę elewacji frontowej wyłącznie w kondygnacji parteru, w przypadku wprowadzenia funkcji usługowych obowiązuje utrzymanie osiowości całej elewacji oraz witryn sklepowych;
- 5) obowiązuje zakaz zmiany historycznej geometrii dachów budynków oraz lokalizowania lukarn;
- 6) obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym w kolorze czerwonym lub do niego zbliżonym,
- 7) obowiązuje zakaz zmiany wysokości ścian elewacji;
- 8) obowiązuje zachowanie detali architektonicznych elewacji;
- 9) dopuszcza się wprowadzenie nowych okien połaciowych;
- 10) w przypadku wymiany okien obowiązuje przywrócenie historycznych proporcji, podziałów, wielkości i profili okien historycznych
- 11) garaże należy sytuować jako cofnięte o minimum 2 m w stosunku do płaszczyzny elewacji frontowej budynku podstawowego, dla garaży lokalizowanych na granicy nieruchomości obowiązuje nawiązanie się poprzez zastosowanie podobnych materiałów wykończeniowych elewacji do garażu zlokalizowanego na działce sąsiedniej;
- 12) docieplenie obiektu chronionego ustaleniami planu dopuszcza się wyłącznie od wewnątrz;
- 13) rozbiórka obiektu chronionego ustaleniami planu może być wyłącznie w przypadku jednoznacznego stwierdzenia złego stanu technicznego nie kwalifikującego obiektu do remontu, po uprzednim sporządzeniu inwentaryzacji obiektu i uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego urzędu ochrony zabytków oraz przekazaniu inwentaryzacji do archiwum ww. urzędu.

Rozdział 4

Zasady kształtowania miejsc i przestrzeni publicznych

§ 7. 1. Na obszarze planu wyznacza się tereny przestrzeni ogólnodostępnych oznaczone symbolami:

- 1) 48ZP, 49ZP i 50ZP - Park im. Jedności Narodowej;
- 2) 51ZP - skwer miejski;
- 3) 52ZP i 64ZL - park leśny, część historycznego parku miejskiego;
- 4) 65PŻ - teren plaży i wydm;
- 5) 1KDZ, 2KDL, 3-18 KDD, 19-21 KD-X, 22KD-X/ZL oraz 23-30 KX i 31-37 KX/ZL - tereny dróg publicznych oraz ciągów pieszo-jezdnych i pieszych.

2. Obowiązuje organizacja terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami 48ZP, 49ZP, 50ZP, 51ZP i 52ZP oraz terenu parku leśnego oznaczonego symbolem 64ZL jako przestrzeni integracyjnych, ustala się wymóg starannego opracowania układu ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, posadzek, obiektów małej architektury, mebli ulicznych, oświetlenia i innych elementów urządzenia w sposób podkreślający sposób użytkowania przestrzeni.

3. Ustala się wymóg dostosowania sposobu zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1 do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo i starszych.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 65PŻ - terenu plaży i wydm ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych stale związanych z gruntem, z wyjątkiem obiektów związanych z ochroną strefy wybrzeża.

Rozdział 5

Zasady kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów

§ 8. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposoby zagospodarowania:

- 1) poprzez określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, tj. wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy, wskaźnika minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej wysokości zabudowy mierzonej od istniejącego poziomu terenu oraz geometrii dachów, określonych według potrzeb w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów funkcjonalnych;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dla istniejącej, remontowanej i przebudowywanej zabudowy, o ile nie zmienia się jej sposobu użytkowania, ilości lokali mieszkalnych lub powierzchni usług;

INSPEKTOR
ds. urbanistyki i architektury

mgr inż. *Wojciech Strzelczyk*

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

16 WRZ. 2015

DATA

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

mgr inż. *Jerzy Mikrżak*

UWAGA! 7342/107/15
§ 2 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
§ 2 i § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

- 3) obowiązuje realizacja nowej zabudowy zgodnej z przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem linii zabudowy określonych na rysunku planu oraz zapisów szczegółowych ustaleń planu,
- 4) dopuszcza się rozbudowę oraz nadbudowę istniejącej zabudowy zgodnej z przeznaczeniem terenu lub przy dostosowaniu jej funkcji do przeznaczenia terenu, z uwzględnieniem linii zabudowy określonych na rysunku planu oraz zapisów szczegółowych ustaleń planu,
- 5) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy (z wyłączeniem obiektu wskazanego do rozbiórki zlokalizowanego na terenach 1UO, 48ZP i 58ZL oraz istniejącej zabudowy znajdującej się w złym stanie technicznym zlokalizowanej na terenie 63ZL) usytuowanej także częściowo poza liniami zabudowy, z możliwością dokonywania jej remontów i przebudowy;
- 6) na terenach infrastruktury elektroenergetycznej dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych do linii rozgraniczających.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 9. 1. Podlegają ochronie tereny, położone w granicach wyznaczonych na rysunku planu, strefy ochronnej „Az” uzdrowiska oraz strefy ochronnej „Bz” uzdrowiska, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi.

2. Podlegają ochronie tereny położone w granicach pasa technicznego oraz pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 10. 1. Podlegają ochronie tereny położone w granicach obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin, obejmujących cały obszar objęty planem, dla których obowiązują zasady zagospodarowania i zabudowy zgodne z przepisami odrębnymi.

2. Obszar objęty planem znajduje się w granicach pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego stanowiącego obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. 1. Podziału na działki budowlane dokonywać należy zgodnie z ustaleniami planu oraz na podstawie przepisów odrębnych. Wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej poprzez bezpośredni do niej dostęp, przez drogę wewnętrzną lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej; zapewnienie dojazdów, w tym dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej; zapewnienie miejsc postojowych określonych w planie; właściwego gromadzenia odpadów oraz przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej.

2. Przeprowadzany podział nie może powodować powstania sytuacji, w której uniemożliwione byłoby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących.

3. Dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek pod urządzenia infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem.

4. Dopuszcza się podziały geodazyjne służące potrzebom dokonania uregulowań własnościowych i poprawie funkcjonowania nieruchomości

5. Ustala się kształtowanie granic nowowydzielanych działek równoległe lub prostopadłe w stosunku do linii rozgraniczającej ulicy z dopuszczeniem odchylenia do kąta 60°.

6. Ustala się zakaz wydzielenia działek po obrysie budynku.

7. Ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla usług sportu i rekreacji realizowanych na terenach 8US i 9US - 3000 m²,
- 2) dla usług turystyki:
 - a) realizowanych na terenach oznaczonych symbolami 10UT, 11UT i 13UT - 3000 m²,

mgr inż. Jerzy Mikulski
 UAN / UJ 7342/140
 UAN / UJ 7345/07/50
 § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b
 § 2 § 5 ust. 1
 § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b

URZĘD MIASTA KOŁOBRZEG
 WYDZIAŁ
 URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

INSPEKTOR
 ds. urbanistyki i architektury

DATA 16 WRZ. 2015

mgr inż. Anonika Strzelczyk

- b) na obszarze terenu oznaczonego symbolem 12UT, w przypadku podziału na działki, wielkość tych działek nie może być mniejsza niż 3000 m²,
 - c) realizowanych na terenie oznaczonym symbolem 14UT - 1000 m²;
 - 3) dla zabudowy wielorodzinnej - 1000 m²;
 - 4) dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz usług turystyki realizowanych na terenach 18MN/U, 19-25 MN/UT oraz 26-47 MN:
 - a) w formie wolnostojącej - 500 m²;
 - b) w formie bliźniaczej lub szeregowej - 350 m² dla jednego segmentu.
8. Ustala się minimalne szerokości frontów nowowydzielanych działek budowlanych:
- 1) dla usług sportu i rekreacji oraz usług turystyki:
 - a) realizowanych na terenach oznaczonych symbolami 8US i 9US oraz 10UT, 11UT i 13UT - 40 m,
 - b) realizowanych na terenie oznaczonym symbolem 12UT - 30 m,
 - c) realizowanych na terenie oznaczonym symbolem 14UT - 20 m;
 - 2) dla zabudowy wielorodzinnej - 25 m;
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz usług turystyki realizowanych na terenach 18MN/U, 19-25 MN/UT oraz 26-47 MN:
 - a) w formie wolnostojącej - 20 m;
 - b) w formie bliźniaczej i szeregowej - 8 m dla jednego segmentu.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. Obowiązuje zakaz zabudowy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) 48ZP, 49ZP, 50ZP, 51ZP i 52ZP - terenach zieleni urządzonej,
- 2) 53ZN, 54ZN, 55ZN i 56ZN - terenach zieleni naturalnej objętej formami ochrony przyrody;
- 3) 65PŻ - terenie plaży i wydm, z wyjątkiem wyznaczonych na rysunku planu stref lokalizacji tymczasowych plażowych obiektów rekreacyjnych i gastronomicznych oraz obiektów związanych z ochroną strefy wybrzeża.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady organizacji parkowania

§ 13. 1. Ustala się następującą klasyfikację układu komunikacji:

- 1) układ podstawowy tworzą: droga klasy zbiorczej oznaczona symbolem 1KD-Z, droga klasy lokalnej oznaczona symbolem 2KD-L oraz ulice klasy dojazdowej oznaczone symbolami 3KD-D (ul. Jedności Narodowej), 4Kj (ul. Wiosenna), 5KD-D (ul. Bałtycka), 6KD-D (ul. Jana III Sobieskiego), 7KD-D (ul. Klonowa) oraz 8KD-D (ul. Arciszewskiego);
- 2) układ obsługujący tworzą:

2. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych (rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 5 sierpnia 2011 r., znak: NK-4.K.4131.187.2011.K Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 13 ust. 2 uchwały w zakresie wyrazów: „o innych parametrach lub przebiegu niż pokazane na rysunku planu”); przy czym ustala się zakaz realizacji dróg wewnętrznych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 48ZP, 49ZP, 50ZP, 51ZP, 52ZP, 53ZN, 54ZN, 55ZN, 56ZN i 65PŻ.

3. Następujące ulice stanowią trasy komunikacji autobusowej:

- 1) ul. Wylotowa oznaczona symbolami 1KD-Z i 2KD-L;
- 2) ul. Jedności Narodowej oznaczona symbolem 3KD-D;
- 3) ul. Wiosenna oznaczona symbolem 4KD-D;
- 4) ul. Bałtycka oznaczona symbolem 5KD-D.

4. Ustala się lokalizację ogólnodostępnych miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic oznaczonych symbolami: 7KD-D, 8KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 20KD-X i 21KD-X.

5. Ustala się przebieg ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych oraz ścieżek rowerowych co najmniej na terenach wskazanych na rysunku planu.

6. Dla terenów komunikacji ustala się:

- 1) zakaz zabudowy, z wyjątkiem:
 - a) dopuszczenia lokalizacji tymczasowych obiektów handlu sezonowego na zasadach określonych w § 15 ust. 3,

INSPEKTOR
ds. urbanistyki i architektury

mgr inż. Monika Strzaleczyk

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 16 WRZ. 2015

URZĄD MIASTA KOŁOBZEW
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

mgr inż. Jerzy M...
UAN 10 734 021
§ 2 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
§ 13 ust. 2 i 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
§ 13 ust. 3

- b) dopuszczenia lokalizacji wolnostojących kiosków handlowych lub handlowo-usługowych w odległości do 50 m od przystanków autobusowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 15 m² i wysokości nie przekraczającej 3,5 m; przy czym obowiązuje zasada umieszczania maksymalnie jednego obiektu po jednej stronie ulicy w obrębie jednego przystanku;
- 2) dopuszcza się lokalizację słupów i wiat przystankowych, obiektów infrastruktury technicznej, zieleni wysokiej i niskiej, obiektów małej architektury;
- 3) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, słupów informacyjnych oraz ogłoszeniowo-reklamowych zgodnie z zapisami § 4 ust. 6;
- 4) dla dróg wewnętrznych dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez wyodrębnionej jezdni i chodników;
- 5) obowiązuje zabezpieczenie pasów terenu dla urządzeń i przewodów podziemnych miejskiej infrastruktury technicznej;
- 6) ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń; zakaz nie dotyczy elementów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią, ogródki kawiarniane.

7. Ustala się minimalne wskaźniki zapewnienia ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w granicach dzieł budowlanych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

- 1) dla obiektów usługowych:
- a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60 m² powierzchni użytkowej usług handlu i gastronomii,
- b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 80 m² powierzchni użytkowej biur, urzędów i innych obiektów użyteczności publicznej,
- c) ustala się zapewnienie minimum 1 miejsca parkingowego na jeden obiekt usługowy lub usługowo-mieszkalny,
- d) co najmniej 3% ogólnej liczby miejsc parkingowych musi być dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne;
- 2) dla usług turystyki oraz obiektów zamieszkania zbiorowego należy zapewnić:
- a) dla hoteli i pensjonatów - 0,5 miejsca parkingowego na 1 jednostkę mieszkalną, przy czym lokalizacja 1 wydzielonego stałego miejsca parkingowego dla autokaru odpowiada lokalizacji 8 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- b) dla moteli - 1 miejsce parkingowe na 1 jednostkę mieszkalną,
- c) dla pól biwakowych karawaningowych i pól namiotowych - 0,5 miejsca parkingowego na 1 stanowisko wypoczynkowe,
- d) dla akademików, internatów, domów rencisty i starości oraz domów opieki społecznej - 1 miejsce parkingowe na 10 łóżek;
- e) co najmniej 3% miejsc parkingowych musi być dostosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,3 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny, przy czym co najmniej 3% miejsc parkingowych musi być dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne;
- 4) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca parkingowe na dom jednorodzinny lub segment w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej;
- 5) dopuszcza się łączne bilansowanie potrzeb parkingowych poprzez wyznaczenie w projektowanym zagospodarowaniu wspólnego terenu parkowania (parkingu) dla sąsiadujących nieruchomości dla:
- a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej na terenach oznaczonych symbolami 16MW i 18MW,
- b) usług sportu i rekreacji zlokalizowanych na terenach 8US i 9US oraz usług turystyki zlokalizowanych na terenach 10-13 UT;
- 6) dopuszcza się odstępstwa od wskaźników dla inwestycji dotyczących istniejących budynków lub funkcji terenów, o ile nie zmienia się ich sposobu użytkowania, ilości lokali mieszkalnych lub powierzchni usług.

8. Ustala się zakaz lokalizacji miejsc parkingowych na terenach oznaczonych symbolami 48ZP, 49ZP, 50ZP, 51ZP, 52ZP, 53ZN, 54ZN, 55ZN, 56ZN i 65PŻ.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Dopuszcza się utrzymanie, remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasach komunikacji drogowej.

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA: 16 WRZ. 2015

INSPEKTOR
ds. urbanistyki i architektury

mgr inż. Aneta Strzelczyk

2. Dopuszcza się utrzymanie, remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, także niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu, z wymogiem udostępnienia jej służbom eksploatacyjnym i konserwatorskim, na całym obszarze objętym planem.

3. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych i przeciwpożarowych z wodociągu komunalnego zasilanego z ujęcia Bogucino-Rościęcino poprzez istniejący system i jego rozbudowę;
- 2) ustala się podłączenie działek budowlanych i budynków do sieci wodociągowej w sposób umożliwiający pobór wody, zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
- 3) sieć wodociągową rozdzielczą należy projektować w ciągach komunikacyjnych z zachowaniem układów pierścieniowych.

4. Zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej (*rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 5 sierpnia 2011 r., znak: NK-4.K.4131.187.2011.K Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 14 ust. 4 pkt 1 uchwały w zakresie wyrazów: „na warunkach gestora sieci”*);
- 2) ustala się odprowadzenie ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków w Grzybowie (poza obszarem opracowania planu).

5. Zasady obsługi w zakresie kanalizacji deszczowej:

- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów dróg publicznych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) do czasu wybudowania miejskiej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się tymczasowe studnie chłonne lub inne rozwiązania techniczne zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do gruntu w granicach działki budowlanej; ilość wód deszczowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności;
- 4) wszystkie zrzuty wód opadowych pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni powinny być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach;
- 5) ustala się nakaz zastosowania urządzeń zabezpieczających przed cofką od strony morza.

6. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się podłączenie działek budowlanych i budynków do sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie gazu bezprzewodowego do celów grzewczych.

7. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się podłączenie działek budowlanych i budynków do sieci elektroenergetycznej, w sposób umożliwiający pobór energii elektrycznej, w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 2) ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieci podziemnej; zabrania się budowy napowietrznych przyłączy energetycznych;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych z możliwością ich remontu, przebudowy i rozbudowy;
- 4) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych: wolnostojących - wyłącznie jako kontenerowych lub słupowych o maksymalnej wysokości do 2 m lub jako wbudowanych w obiekty budowlane;
- 5) stacje transformatorowe należy lokalizować na działkach posiadających dostęp do drogi publicznej.

8. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) budynki powinny być zasilane z sieci ciepłowniczej lub posiadać indywidualne lub zbiorcze źródła dostarczania ciepła nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia środowiska, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu lub oleju niskosiarkowego;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie do produkcji ciepła niekonwencjonalnych i źródeł opartych na energii odnawialnej, w tym źródeł kogeneracji rozproszonej oraz urządzeń zasilanych wodorem z wykorzystaniem ogniw paliwowych;
- 3) ustala się zakaz realizacji nowych źródeł ciepła opalanych węglem.

9. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

- 1) ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci telefonicznej jako sieci podziemnej, zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych;

INSPEKTOR
ds. urbanistyki i architektury

mgr inż. Mikrka Strzelczyk

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 16 WRZ. 2015

URZĄD MIASTA KOŁOBŻEŻ
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

16.09.2015
Mikrka
10994
4218/104
§ 2 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
§ 2 i 3 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

- 2) ze względu na obecność infrastruktury teleinformatycznej Marynarki Wojennej RP na całym obszarze objętym planem ustala się obowiązek uzgodnienia dokumentacji technicznych projektowanych inwestycji z Szefem rejonu Zabezpieczenia Teleinformatycznego w Kołobrzegu.

10. Zasady magazynowania i zbiórki odpadów:

- 1) ustala się obowiązek segregacji odpadów i surowców wtórnych, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia na każdej działce budowlanej miejsca na magazynowanie, w tym na selektywną zbiórkę odpadów.

Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. 1. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów plażowych rekreacyjnych i gastronomicznych w okresie od 1 maja do 30 września w miejscach wyznaczonych na rysunku planu, na terenie oznaczonym symbolem 65PŻ, dla których ustala się zasady kształtowania formy przestrzennej:

- 1) obowiązuje realizacja obiektów przenośnych, o rozbieralnej konstrukcji, przekryć namiotowych lub powłok pneumatycznych;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów kontenerowych, barakowozów, przyczep samochodowych i kempingowych;
- 3) maksymalna powierzchnia obiektu w rzucie poziomym - 160 m²;
- 4) maksymalna wysokość obiektów gastronomicznych - 4,5 m.

2. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych usług handlu lub gastronomii w okresie od 1 maja do 30 września na terenach zabudowy oznaczonych symbolami 18MN/U, 25MN/UT, 32MN, 36MN i 37MN wzdłuż ulicy oznaczonej symbolem 3KD-D (ul. Jedności Narodowej) w pasie szerokości od 1 do 8 m od linii rozgraniczającej ulicy i na odcinku długości do 50% szerokości frontu działki, dla których ustala się zasady kształtowania formy przestrzennej:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kontenerowych, barakowozów, przyczep samochodowych i kempingowych;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60 m²;
- 3) maksymalna wysokość obiektu - 4,5 m.

3. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlu sezonowego niepołączonych trwale z gruntem w okresie od 1 maja do 30 września na terenie oznaczonym symbolem 7U-PŻ (rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 5 sierpnia 2011 r., znak: NK-4.K.4131.187.2011.K Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 15 ust. 3 uchwały w zakresie wyrazów: „oraz na warunkach zarządcy drogi na terenach komunikacji oznaczonym symbolem 3KD-D (ul. Jedności Narodowej) i 21KD-X, dla których ustala się zasady kształtowania formy przestrzennej”):

- 1) obowiązuje realizacja obiektów jednokondygnacyjnych - straganów, kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej o rozbieralnej konstrukcji lub przekryć namiotowych;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów kontenerowych, powłok pneumatycznych, barakowozów, przyczep samochodowych i kempingowych;
- 3) maksymalna powierzchnia obiektu w rzucie poziomym - 8 m²;
- 4) maksymalna wysokość obiektu - 3,5 m
- 5) dopuszcza się łączenie obiektów.

4. Na terenie oznaczonym symbolem 7U-PŻ dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych:

- 1) usług handlu i gastronomii - o maksymalnej wysokości 4,5 m;
- 2) obiektów rekreacyjnych oraz związanych z organizacją imprez masowych - o maksymalnej wysokości 12 m.

5. Ustala się zakaz lokalizacji przyczep kempingowych i innych podobnych pojazdów przystosowanych do pobytu stałego ludzi.

6. W przypadku zaprzestania wykorzystywania tymczasowego obiektu budowlanego należy go zlikwidować w terminie do 2 tygodni od dnia zakończenia działalności.

Rozdział 13

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 16. 1. Dla nieruchomości gminnych lub przeznaczonych na realizację inwestycji celu publicznego - 0%.

2. Dla pozostałych nieruchomości - 30%.

mgr inż. Monika Strzelczyk
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
p. 10 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
§ 8 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM!

DATA 16 WRZ. 2015

INSPEKTOR
de. urbanistyki i architektury
mgr inż. Monika Strzelczyk

- b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - c) strefy „B-6” pośredniej ochrony konserwatorskiej - zgodnie z rysunkiem planu i § 6 ust. 2,
 - d) strefy „K-12” ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - e) strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,
 - f) stref ochronnych uzdrowiska Kołobrzeg - zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - h) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
 - i) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenów - ustala się dojazd do terenów z przyległych dróg publicznych, dróg i placów wewnętrznych lub poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

§ 37. Dla terenu oznaczonego symbolem 72G ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie terenu - teren infrastruktury gazowniczej,
 - b) przeznaczenie zamienne - teren usług oświaty;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy - 3 m,
 - b) zakaz umieszczania nośników reklam,
 - c) w przypadku realizacji przeznaczenia zamiennego - obowiązują zasady zagospodarowania i zabudowy określone w § 17 ust. 2 i 3;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenu w granicach:
 - a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - c) strefy „K-12” ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z § 5 ust. 4,
 - d) strefy ochronnej „Az” uzdrowiska Kołobrzeg,
 - e) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - f) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
 - g) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu - ustala się dojazd do terenu infrastruktury gazowniczej poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przejścia na terenie 1UO.

§ 38. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KD-Z ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren drogi publicznej - fragment ulicy klasy zbiorczej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodna z rysunkiem planu,
 - b) ulica jednojezdniowa lub dwujezdniowa dwukierunkowa z obustronnymi chodnikami, ścieżkami rowerowymi oraz wydzielonymi miejscami parkingowymi,
 - c) zalecane typy skrzyżowań: skanalizowane lub zwykłe,
 - d) lokalizacja nowych zjazdów na warunkach zarządcy drogi;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenu w granicach:
 - a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - c) strefy ochronnej „Bz” uzdrowiska Kołobrzeg,
 - d) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - e) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
 - f) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.

§ 39. Dla terenu oznaczonego symbolem 2KD-L ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren drogi publicznej - fragment ulicy klasy lokalnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodna z rysunkiem planu,
 - b) ulica jednojezdniowa dwukierunkowa z obustronnymi chodnikami, ścieżkami rowerowymi oraz wydzielonymi miejscami parkingowymi,
 - c) zalecane typy skrzyżowań: skanalizowane lub zwykłe,
 - d) lokalizacja nowych zjazdów na warunkach zarządcy drogi;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenu w granicach:
 - a) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”,
 - b) strefy „B-6” pośredniej ochrony konserwatorskiej - zgodnie z rysunkiem planu i § 6 ust. 2,

MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 16 WRZ. 2015

STRAŻONIK

- c) strefy ochronnej „Bz” uzdrowiska Kołobrzeg,
- d) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
- e) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
- f) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.

§ 40. Dla terenów oznaczonych symbolami 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D i 18KD-D ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodna z rysunkiem planu,
 - b) ulice jednojezdniowe dwukierunkowe z obustronnymi chodnikami, oraz wydzielonymi miejscami parkingowymi,
 - c) dla ulicy oznaczonej symbolem 8KD-D dopuszcza się realizację chodnika na terenie zieleni parkowej oznaczonego symbolem 49ZP,
 - d) ustala się przebieg ścieżek rowerowych na terenach 3KD-D, 8KD-D i 13KD-D,
 - e) ustala się lokalizację miejsc parkingowych ogólnodostępnych dla obsługi turystów na terenach: 7KD-D, 8KD-D, 11KD-D, 12KD-D i 13KD-D,
 - f) na terenie 4KD-D dopuszcza się lokalizowanie zatok przystankowych dla autobusów,
 - g) obowiązuje zachowanie oraz realizacja szpaleru drzew wzdłuż ulicy oznaczonej symbolem 3KD-D,
 - h) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlu sezonowego na terenie 3 KD-D zgodnie z § 15 ust. 3,
 - i) zalecane typy skrzyżowań: skanalizowane lub zwykłe,
 - j) lokalizacja nowych zjazdów na *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 5 sierpnia 2011 r., znak: NK-4.K.4131.187.2011.K Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 40 pkt 2 lit. j uchwały w zakresie wyrazów: „warunkach zarządcy drogi”)*;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
 - a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzесьkiego Pasa Nadmorskiego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski,
 - c) strefy „B-6” pośredniej ochrony konserwatorskiej - zgodnie z rysunkiem planu i § 6 ust. 2,
 - d) strefy „K-12” ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - e) strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,
 - f) stref ochronnych uzdrowiska Kołobrzeg - zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
 - h) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
 - i) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.

§ 41. Dla terenów oznaczonych symbolami 19KD-X, 20KD-X, 21KD-X oraz 22KD-X/ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) oznaczonych symbolami 19KD-X, 20KD-X i 21KD-X - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych,
 - b) oznaczonego symbolem 22KD-X/ZL - teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego na terenie zieleni leśnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodna z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się przekrój jedno-przestrzenny, bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
 - c) ustala się przebieg ścieżek rowerowych na terenach 20KD-X i 21KD-X,
 - d) ustala się lokalizację miejsc parkingowych ogólnodostępnych dla obsługi turystów na terenach 20KD-X i 21KD-X,
 - e) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów handlu sezonowego na terenie 21KD-X zgodnie z § 15 ust. 3,
 - f) zalecane typy skrzyżowań - zwykłe,
 - g) lokalizacja nowych zjazdów *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 5 sierpnia 2011 r., znak: NK-4.K.4131.187.2011.K Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 41 pkt 2 lit. g uchwały w zakresie wyrazów: „na warunkach zarządcy drogi”)*;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
 - a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzесьkiego Pasa Nadmorskiego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski,
 - c) strefy „K-12” ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

INSPIRIUM
ds. urbanistyki i architektury
mgr inż. Monika Strzelczyk

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM.

DATA 16 WRZ 2015

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

mgr inż. Jerzy Mikrzak
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
§ 2 ust. 1 § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt 2 lit. a, b
§ 2 i § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

- d) strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,
- e) stref ochronnych uzdrowiska Kołobrzeg - zgodnie z rysunkiem planu,
- f) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
- g) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
- h) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.

§ 42. Dla terenów oznaczonych symbolami 23KX, 24KX, 25KX, 26KX, 27KX, 28KX, 29KX, 30KX oraz 31KX/ZL, 32KX/ZL, 33KX/ZL, 34KX/ZL, 35KX/ZL, 36KX/ZL i 37KX/ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) oznaczonych symbolami 23KX, 24KX, 25KX, 26KX, 27KX, 28KX, 29KX i 30KX - tereny publicznych ciągów pieszych,
 - b) oznaczonych symbolami 31KX/ZL, 32KX/ZL, 33KX/ZL i 34KX/ZL - tereny publicznych ciągów pieszych na terenach lasów ochronnych pasa technicznego,
 - c) oznaczonych symbolami 35KX/ZL, 36KX/ZL i 37KX/ZL - tereny publicznych ciągów pieszych na terenach zieleni leśnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodna z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - c) szczegółowe rozwiązanie geometrii oraz powiązań z terenami komunikacji należy opracować w projektach budowlanych inwestycji,
 - d) ustala się przebieg ścieżki rowerowej na terenie 36KX/ZL,
 - e) dla terenów 23KX, 24KX, 31KX/ZL, 32KX/ZL, 33KX/ZL, 34KX/ZL, 35KX/ZL i 37KX/ZL obowiązuje realizacja urządzonych zejść na plażę, w tym dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - f) dla terenów 23KX, 24KX, 31KX/ZL, 32KX/ZL, 33KX/ZL, 34KX/ZL, 35KX/ZL i 37KX/ZL dopuszcza się realizację zjazdów technologicznych na plażę oraz przejazdu na plażę pojazdów uprawnionych, specjalnych i związanych z ochroną brzegu morskiego,
 - g) zakaz umieszczania nośników reklamowych.
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
 - a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzесьkiego Pasa Nadmorskiego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski,
 - c) strefy „B-6” pośredniej ochrony konserwatorskiej - zgodnie z rysunkiem planu i § 6 ust. 2,
 - d) stref „K-4” i „K-12” ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu oraz zapisami § 5 ust. 4,
 - e) strefy „E” ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 5,
 - f) stref ochronnych uzdrowiska Kołobrzeg - zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) pasa technicznego i pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
 - i) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.

§ 43. Dla terenów oznaczonych symbolami 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDW, 43KDW, 44KDW, 45KDW, 46KDW, 47KDW, 48KDW, 49KDW i 50KDW oraz 51KDWP, 52KDWP, 53KDWP i 54KDWP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) oznaczonych symbolami 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDW, 43KDW, 44KDW, 45KDW, 46KDW, 47KDW, 48KDW, 49KDW i 50KDW - tereny dróg wewnętrznych,
 - b) oznaczonych symbolami 51KDWP, 52KDWP, 53KDWP i 54KDWP - tereny placów wewnętrznych;
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodna z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny, bez wyodrębnionej jezdni i chodników,
 - c) zalecane typy skrzyżowań - zwykłe;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z położenia terenów w granicach:
 - a) obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzесьkiego Pasa Nadmorskiego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obszaru Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski,
 - c) strefy „B-6” pośredniej ochrony konserwatorskiej - zgodnie z rysunkiem planu i § 6 ust. 2,
 - d) strefy „K-12” ochrony krajobrazu kulturowego - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - e) stref ochronnych uzdrowiska Kołobrzeg - zgodnie z rysunkiem planu,

mgr inż. Józef Mikulski

UN 107/1342/140/34

UN 70/724/87/34

12 ust. 1 § 2 lit. a, b

13 ust. 1 § 4 lit. a, b

13 ust. 1 § 5 ust. 1

13 ust. 1 § 4 lit. a, b

MIASTO KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ

URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 11 6 WRZ. 2015

INSPEKTOR
ds. urbanistyki i architektury

mgr inż. Anika Strzelczyk

- f) pasa ochronnego w strefie pasa nadbrzeżnego,
- g) obszaru górniczego „Kołobrzeg II” oraz terenu górniczego wód leczniczych i borowin,
- h) obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.

DZIAŁ IV

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 1

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

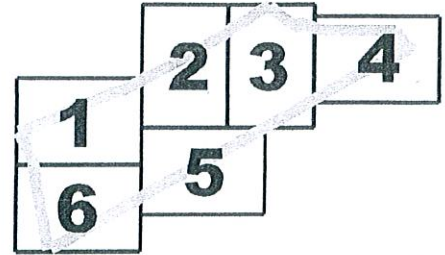
Ryszard Szufel

mgr inż. Ryszard Szufel
UAN U/7/142/140/97
UAN U/1/142/87/80
§ 2 ust. 1, § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
§ 2 i § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "NR 8 - UZDROWISKO ZACHÓD" ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU

Sporządzający: Prezydent Miasta Kołobrzeg

SKALA 1:2000



schemat podziału rysunku na arkusze

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

OZNACZENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

- POMNIKI, RZEŻBY, FONTANNY, ITP
- OBIEKT WSKAZANY DO ROZBIÓRKI

OZNACZENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000
- GRANICA STREFY "K-4" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRANICA STREFY "K-12" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRANICA STREFY "E" OCHRONY EKSPOZYCJI KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- ISNIEJĄCY SZPALER DRZEW - DO ZACHOWANIA
- PROJEKTOWANY SZPALER DRZEW

OZNACZENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- GRANICA STREFY "B-6" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW RZ nr 927
- BUDYNKI OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

OZNACZENIA DOTYCZĄCE TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- GRANICA STREFY OCHRONNEJ "A2" UZDROWISKA KOŁOBRZEG
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ "B2" UZDROWISKA KOŁOBRZEG
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO W STREFIE PASA NADBRZEŻNEGO
- GRANICA PASA OCHRONNEGO W STREFIE PASA NADBRZEŻNEGO
- GRANICA OBSZARU BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OZNACZENIA DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:

- PRZEBIEG CIĄGÓW PIESZYCH
- PRZEBIEG CIĄGÓW PIESZO - ROWEROWYCH
- PRZEBIEG ŚCIEŻEK ROWEROWYCH

OZNACZENIA DODATKOWE:

- STREFY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH PLAŻOWYCH OBIEKTÓW REKREACYJNYCH I GASTRONOMICZNYCH
- URZĄDZONE ZEJŚCIA NA PLAŻĘ

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU:

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "KOSZALIŃSKI PARK NADMORSKI"
- OBSZAR GÓRNICZY DLA WÓD LECZNICZYCH I BOROWIN "KOŁOBRZEG II" DLA WÓD LECZNICZYCH
- TEREN GÓRNICZY WÓD LECZNICZYCH I BOROWIN

OZNACZENIA LITEROWE Z NUMERAMI WYRÓŻNIAJĄCYMI POSZCZEGÓLNE TERENY FUNKCYJNALNE:

- 1-2 UO TERENY USŁUG OŚWIATY
- 3-6 U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ NIEUCIAŻLIWEJ
- 7 U-PZ TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ZWIĄZANEJ Z OBSŁUGĄ PLAŻY
- 8-9 US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- 10-14 UT TERENY USŁUG TURYSTYKI
- 15-17 MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- 18 MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ NIEUCIAŻLIWEJ
- 19-25 MN/UT TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG TURYSTYKI
- 26-47 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 48-52 ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- 53-56 ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ OBJĘTEJ FORMAMI OCHRONY PRZYRODY
- 57-64 ZL TERENY ZIELENI LEŚNEJ
- 65 PZ TEREN PLAŻY I WYDM
- 66-71 E TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
- 72 G TEREN INFRASTRUKTURY GAZOWNICZEJ

TERENY KOMUNIKACJI:

- 1 KD-Z TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA KLASY ZBIORCZEJ
- 2 KD-L TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA KLASY LOKALNEJ
- 3-18 KD-D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE KLASY DOJAZDOWEJ
- 19-21 KD-X TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- 22 KD-X/ZL TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO NA TERENIE ZIELENI LEŚNEJ
- 23-30 KX TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- 31-37 KX/ZL TERENY CIĄGÓW PIESZYCH NA TERENACH ZIELENI LEŚNEJ
- 38-50 KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 51-54 KDWP TERENY PLACÓW WEWNĘTRZNYCH

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA KOŁOBRZEG
- OTWARCIA WIDOKOWE
- LINIE WYMIAROWE

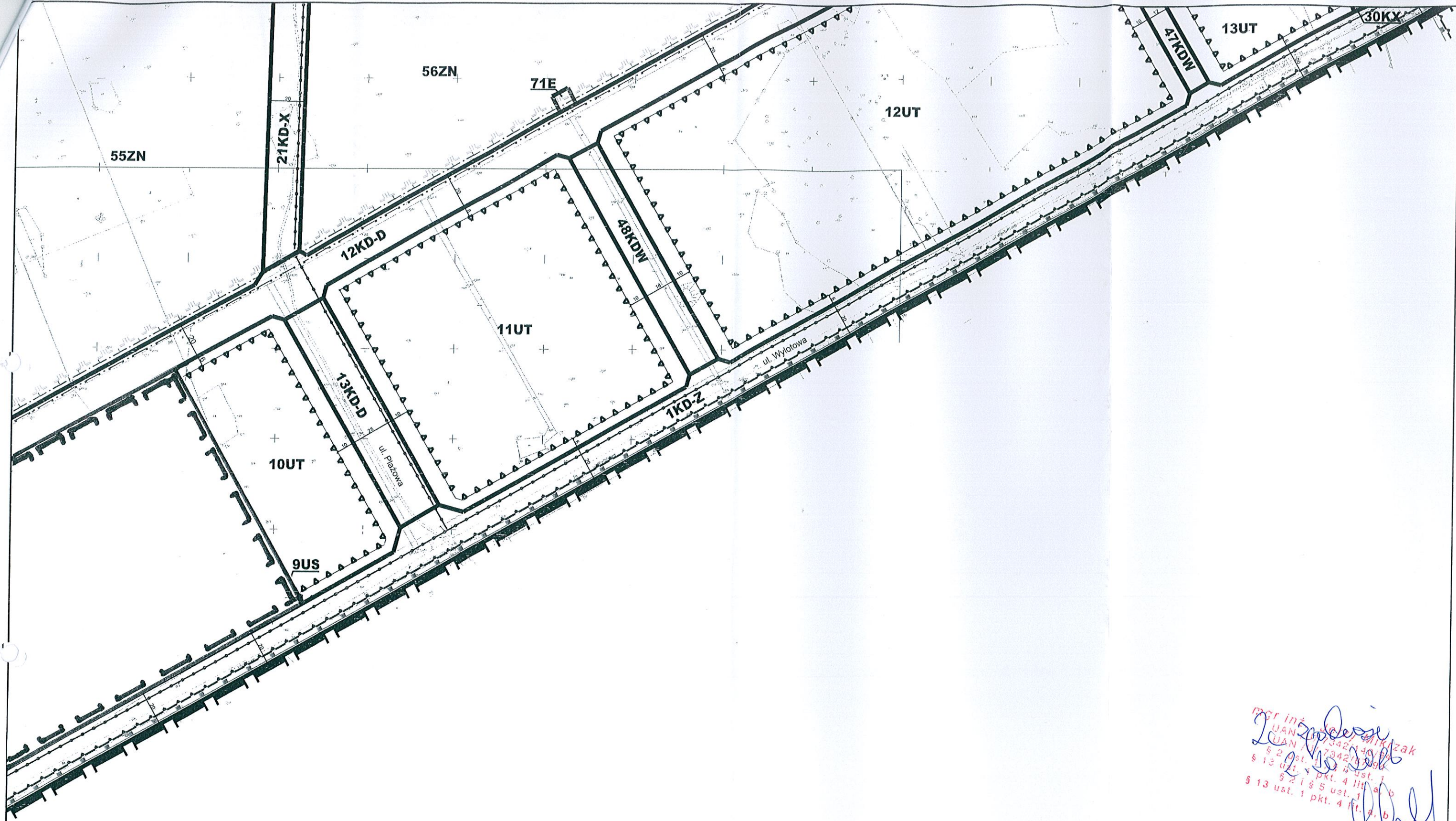
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITECTURY

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 16 WRZ. 2015

mgr inż. Jerzy Strzelezyk
UAN /U/ 7342/10/94
UAN /U/ 7342/10/94
§ 2 ust. 1, § 2 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
§ 2 i § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
ds. urbanistyki i architektury

mgr inż. Jerzy Strzelezyk



mgr inż. *[Signature]*
 UAN 17342/140/15
 § 2 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
 § 2 i § 5 ust. 1
 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

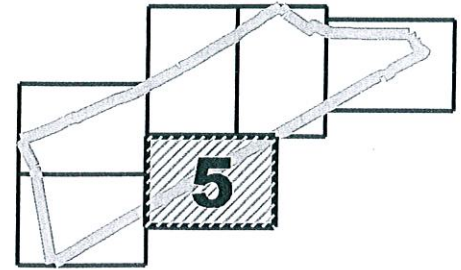
URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
 WYDZIAŁ
 URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

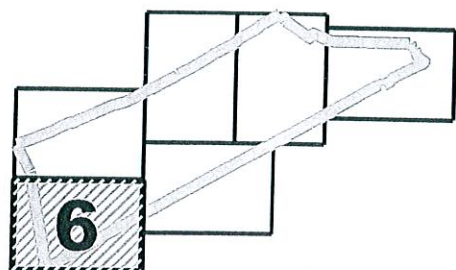
STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

DATA 11 6 WRZ. 2015

INSPEKTOR
 ds. urbanistyki i architektury

mgr inż. *[Signature]* Strzelczyk





mgr inż. Jerzy Wiktzak
JAN 10/13 2140/94
JAN 10/13 2140/94
§ 2 ust. 1, § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
§ 2 ust. 1, § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b


[Handwritten signature]

URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DATA 16 WRZ. 2015

INSPEKTOR
ds. urbanistyki i architektury
[Handwritten signature]
Jana Strzelczyk

DOKUMENT AUTORYZACYJNY MAPY W POSTACI NUMERYCZNEJ	
<p>Woj. zachodniopomorskie Powiat : kołobrzegi Gmina : Kołobrzeg Obręb : Kołobrzeg 1, 2: dz. 13, 12/6, 12/5, 8, 23, 6/2 6/18, 336, 350, 12/6, 12/13, 12/12, 386, 28, 29, 40, 30/1, 30/2, 30/3, 31, 39, 47, 48/1 ul. Wylotowa Obiekt : 6640.1556.2015</p>	
<p>SKALA : 1:500 MAPĘ WYKONAŁ : Stanisław Wesolowski Upr. Nr 7643</p>	<p>Wykonano w ramach pracy geodezyjnej zgłoszonej w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu pod numerem ID: GK.6640.1556.2015 Mapa została zaktualizowana w zakresie oznaczonym linią :</p>

Układ współrzędnych płaskich : 2000 strefa 5, wysokościowy poziom odniesienia : Kronsztadt 1986

Opracowanie znajduje się na 3 nośnik(u)ach danych typu (CD-R, DVD-R, DVD+R)* stanowiących jeden komplet

Ilość przekazywanych kompletów nośników dla zamawiającego : 1

Ilość przekazywanych kompletów nośników dla Starostwa Powiatowego : 1

ZAWARTOŚĆ NOŚNIKA :

L.P.	GK.6640.1556.2015	Wielkość (Bajty) folderu/plików
1.1	6640.1556.2015.DXF	2 426 819
1.2	Kształty.shx	817
1.3	-	-
Łączna zawartość płyty		2 427 636

- pliki wtórnika w formatach : E11 (.TIF, .EVR, .DXE, .DWG, .JPG)*

Nośniki danych mają zakończone multiseseje : TAK

Na etykiecie każdego oryginalnego nośnika znajdują się : określenie położenia obiektu (gmina, obręb, nazwa obiektu), pieczęć firmowa wykonawcy opracowania, pieczęć Starostwa Powiatowego, pieczęć za zgodność z oryginałem oraz numer ID

Nośniki zanumerowano kolejno numerami od {CD/DVD nr 1} do {CD/DVD nr 2}, przy czym pierwszy znajduje się w powiatowym zasobie geodezyjnym

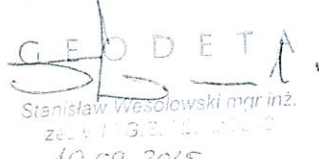
Dokument wystawiono w 2 egzemplarzach po jednym dla każdego kompletu nośników.

Wzrostowo oryginalnie poświadczona płyta wraz z oryginałem niniejszej autoryzacji stanowią rękojmię zgodności danych przyjętych do państwowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego

Zakaz nieautoryzowanego kopiowania nośników w części jak i w całości pod rygorem złamania praw autorskich

1. Granice działek i użytków gruntowych wniesiono na podstawie numerycznej mapy ewidencyjnej pozyskanej ze Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu. Stan prawny przebiegu granic do czasu ich geodezyjnego ustalenia w terenie może być rozbieżny z przedstawionym. Stan działek na dzień 18.05.2015r.

2. Dane dotyczące granic nie spełniają obowiązujących standardów technicznych.


 Data, pieczęć i podpis kierownika jednostki wykonawstwa prac geodezyjnych i kartograficznych

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych.

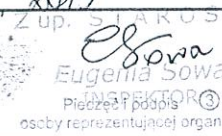



Pieczęcie i poświadczenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA KOŁOBRZEJSKI

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem

P.3204. 2015. 1869
 6640. 1956 2019 * -niepotrzebne skreślić


 Eugenia Sowa
 Prezes i podpis osoby reprezentującej organ

22 09 2015
 Data wpisania operatu do ewid. mat. zasobu

KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

<p>OBIEKT: obr. Kołobrzeg 1, 2 dz. 13, 12/6, 12/5, 8, 23, 6/2, 6/18, 336, 350, 12/6, 12/13, 12/12, 386, 28, 29, 40 30/1, 30/2, 30/3, 31, 39, 47, 48/1 ul. Wylotowa Gmina: Kołobrzeg powiat kołobrzescki województwo zachodniopomorskie</p>	 'G E O C O M P' Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Projektowych ul. Tarnopolska 1c/b 78-106 Kołobrzeg tel. (0-94) 35 434 14 tel. / fax. (0-94) 35 489 60 e-mail: geocomp@konet.pl						
<p>SKALA: 1: 500 Układ współrzędnych: "2000" strefa 5 Poziom odniesienia wysokości: Kronsztad '86</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej Nr: 6640.1556.2015</p>						
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. mapy zasadniczej w skali 1 : 500 Sekcje: 5.216.25.02.4.1, 5.216.25.02.2.3, 5.216.25.02.4.2, 5.216.25.02.4.3, 5.216.25.02.4.4, 5.216.25.02.2.2, 5.216.25.02.2.4 2. danych branzowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulujące, osie ulic) 5. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych. 	<p>Kierownik roboty: Stanisław Wesolowski, nr 7643 i zakres 1,2,4 (imie, nazwisko, nr i zakres upr.zaw.)</p>						
<p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych PODOGR w Kołobrzegu z dnia: 08.09.2015r. Dane dotyczące granic spełniają obowiązujące standardy techniczne./ Dane dotyczące granic nie spełniają obowiązujących standardów technicznych.</p>	<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUIDP projekty sieci uzbrojenia terenu</p>						
<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 322.132-1048 322.132-1077 podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p>							
<p>Informacje dotyczące typu nośnika oraz zawartości nośnika z danymi cyfrowymi:</p> <p>1. Typ nośnika: CD, DVD, inny : CD</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Nazwa pliku</th> <th style="width: 30%;">Wielkość</th> <th style="width: 40%;">Data utworzenia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">6640.1556.2015</td> <td style="text-align: center;">2 426 819 bajty</td> <td style="text-align: center;">10.09.2015r.</td> </tr> </tbody> </table>		Nazwa pliku	Wielkość	Data utworzenia	6640.1556.2015	2 426 819 bajty	10.09.2015r.
Nazwa pliku	Wielkość	Data utworzenia					
6640.1556.2015	2 426 819 bajty	10.09.2015r.					
<p>Metoda sporządzenia mapy: cyfrowa</p>	<p>Rejestracja:</p>						
<p>Informacje dodatkowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979) / K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) / Rozp.Ministra Administracji i Cyfryzacji z dn. 12 lutego 2013r. w spr. bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979)/ K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branzowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej 	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: fit-content; margin: auto;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">STAROSTA KOŁOBRZESKI</p> <p style="font-size: small;">Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem</p> <p>P.3208. 2015. 1869 6640. 1956. 2015 Nr kanału pracy</p> <p style="font-size: x-large; font-weight: bold;">22.09.2015</p> <p style="font-size: small;">Data wpisania operatu do ewid. mat. zasobu</p> <p style="text-align: right; font-weight: bold;">E. Sowa Eugenia Sowa Pieczęć i podpis osoby reprezentującej organ</p> </div>						
<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. danych branzowych - z literką B 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literką A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery <p>W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>							
<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:</p> <p style="text-align: center; font-size: large;">01.09.2015r.</p>	<p style="text-align: center; font-size: x-large; font-weight: bold;">G E O D E T A</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">mgr inż. Jerzy Mikrzak inż.</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">UAN / U / 7342 / 140 / 94 UAN / Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: 02 ust. 1 § 7 ust. 1 § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b § 2 i § 5 ust. 1 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b</p>						

Za zgodą



Prezydent
Miasta
Kołobrzeg

78-100 Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
tel.: 94 35 51 510
fax: 94 35 23 769
e-mail: prezydent@post.pl
www.kolobrzeg.pl

2015-09-15

Handwritten signature and date: 09.09.2015

K-IO.6220.14.2015.IV

Gmina Miasto Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
78-100 Kołobrzeg
za pośrednictwem:
Pan Jerzy Mikrzak
Zakład Projektowania i Realizacji
Budownictwa Komunalnego
ul. Bauera 31
75-370 Koszalin

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

art. 61a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz. 267 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Jerzego Mikrzaka działającego w imieniu Gminy Miasto Kołobrzeg o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **przykryciu części rowu D-8 istniejącego wzdłuż pasa drogowego ul. Wylotowej i wzdłuż ścieżki rowerowej przy końcu ogródków działkowych oraz przekierowanie wód deszczowych z końcowego odcinka rowu D-11 zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Wylotowej wraz z umocnieniem brukiem odcinka wymienionego rowu**

odmawiam wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

W dniu 11 września 2015r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek złożony przez Pana Jerzego Mikrzaka działającego w imieniu Gminy Miasto Kołobrzeg o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przykryciu części rowu D-8 istniejącego wzdłuż pasa drogowego ul. Wylotowej i wzdłuż ścieżki rowerowej przy końcu ogródków działkowych oraz przekierowanie wód deszczowych z końcowego odcinka rowu D-11 zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Wylotowej wraz z umocnieniem brukiem odcinka wymienionego rowu.

Handwritten signature and red stamp:
mgr inż. Jerzy Mikrzak
UAN 10/7343/15/04
PLAN 10/1542/8779A
§ 2 ust. 1, § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
§ 2 i § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b.

Planowane przedsięwzięcie ma za zadanie usprawnienie istniejących, otwartych kolektorów deszczowych, polegające na zmianie ich na rurociągi. W ramach przedmiotowej inwestycji proponuje się:

1. Na działce 12/5, 12/6 obr. 1 wykonanie kolektora deszczowego dn 0,40 m L=ok. 60m oraz rurociągu drenażowego dn 100 mm L=ok. 60m, zasypanie obu rurociągów pospółką do powierzchni terenu. Włączenie rurociągów do ist. Studni kanalizacyjnej. Na odcinku ścieżki rowerowej (wzdłuż rurociągu drenarskiego) ułożenie korytka drogowego, podłączonego do projektowanej studni dn 1,20 m.
2. Na działce 12/6 ułożenie w ist. Rowie kolektora deszczowego dn 0,40 m L= ok 5,0m. Zasypanie rowu gruntem mineralnym.
3. Wykonanie studni 2,0*2,0 na wlocie do ist. Kolektora dn 0,8m oraz podłączenie do niej 2 kolektorów deszczowych dn 0,60m (dz. 336 obr. 2). Ist. Rów na dz. 349/4 obr. 2 umocnić brukiem na długości ok. 5,0m.

Planowane zamierzenie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć opisanych w § 2 ani § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.). Długość projektowanych – przebudowywanych sieci kanalizacyjnych jest mniejsza niż 1,0 km. a planowana do zabudowy powierzchnia jest mniejsza niż 0,1 ha.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jako nie będące przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko uwzględnionym w Rozporządzeniu, w myśl przepisów art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wobec powyższego wszczęcie postępowania jest bezpodstawne.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kołobrzeg w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Wojski
ZASTĘPCA PREZYDENTA

2
mgr inż. Jerzy Miktzak
UAN/4U/7342/140/94
KAN/1U/7342/87/94
§ 2 ust. 1, § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
§ 2 i § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT: obr. Kołobrzeg 1, 2 dz. 13, 12/6, 12/5, 8, 23, 6/2, 6/18, 336, 350, 12/6, 12/13, 12/12, 386, 28, 29, 40 30/1, 30/2, 30/3, 31, 39, 47, 48/1 ul. Wylotowa
Gmina: Kołobrzeg
powiat: kołobrzeski
województwo: zachodniopomorskie



tel. (0-90) 35 431 14
 tel / fax. (0-90) 35 489 68
 e-mail: geocomp@interia.pl

G E O C O M P
 Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych
 i Projektowych
 ul. Iarnopolska 1c/b
 78-106 Kołobrzeg

SKALA: 1:500

Układ współrzędnych: "2000" strefa 5
 Poziom odniesienia wysokości: Kronsztad '86

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej
 Nr: 66401556.2015

Mape do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu

Kierownik roboty: Stanisław Wesolowski, nr 7643 I zakres 1,2,4

1. mapy zasadniczej w skali 1:500
 Sekcje: 5216.25.02.4.1, 5216.25.02.2.3, 5216.25.02.4.2, 5216.25.02.4.3, 5216.25.02.4.4, 5216.25.02.2.2, 5216.25.02.2.4
2. danych branzowych części uzbrojenia podziemnego
3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta
4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulujące, osie ulic)
5. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążen służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUP projekty sieci uzbrojenia terenu

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych

PIWOSK w Kołobrzegu z dnia: 08.09.2015r.

Dane dotyczące granic spełniają obowiązujące standardy techniczne/
 Dane dotyczące granic nie spełniają obowiązujących standardów technicznych

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr:
 322.132-1048 322.132-1077

podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3
 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

Informacje dotyczące typu nośnika oraz zawartości nośnika z danymi cyfrowymi:

1. Typ nośnika: CD, DVD, tmy i CD

Nazwa pliku	Wielkość	Data utworzenia
66401556.2015	2 426 819 bajty	10.09.2015r.

Metoda sporządzenia mapy

cyfrowa

Rejestracja

Informacje dodatkowe:

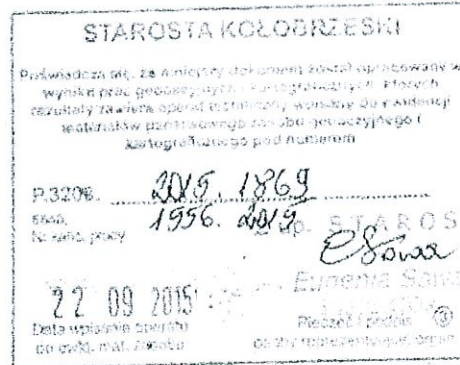
1. Zakres pomiaru
2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979) / K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) / Rozp. Ministra Administracji i Cyfryzacji z dn. 12 lutego 2013r. w spr. bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej
3. Mapa nawiązuje się do celów projektowych w zakresie pomiaru
4. Stwierdzono kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979) / K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.)
5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branzowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

Uzbrojenie opracowano na podstawie:

1. danych branzowych - z literka B
 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparatura elektromagnetyczna - z litera A
 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
- W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień

01.09.2015r.



z podpisem mgr inż. Jerzy Mikrzak
 UAN / U / 7342 / 140 / 94
 UAN / U / 7342 / 87 / 94
 § 2 ust. 1, § 5 ust. 1
 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
 § 2 i § 5 ust. 1
 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

GEODETA
 Stanisław Wesolowski inż.

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego

PROTOKÓŁ Nr GN.6630.311.2015




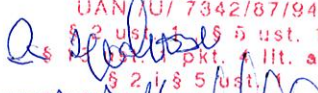
z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w sposób elektroniczny/w siedzibie urzędu*

Przedmiot narady: przykrycie część rowu D-8 istniejącego wzdłuż pasa drogowego ul. Wylotowej na działkach 12/5 i 12/6 (obr. 1), przykrycie części rowu D-8 istniejącego na działce 12/6 (obr. 1) wzdłuż ścieżki rowerowej przy końcu ogródków działkowych, przekierowanie wód deszczowych z końcowego odcinka rowu D-11 zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Wylotowej na działce 336 (obr. 2) oraz umocnienie brukiem odcinka rowu na działce 394/4 (obr. 2)

Lokalizacja: KOŁOBRZEG, ul. Wylotowa, działki 12/5, 12/6 (obr. 1), 336, 349/4 (obr. 2)

Wnioskodawca: ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I REALIZACJI BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO MGR INŻ. JERZY MIKRZAK, 75-370 Koszalin, ul. Bauera 31

Na podstawie zlecenia z dnia 18.12.2015 Data wpływu: 16.12.2015

branża	treść opinii, imię i nazwisko oraz podpis reprezentanta
gazownicza	22.12.15 Uzgodniono 
energetyczna	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>Energa Operator SA</p> <p>Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Kołobrzegu ul. Rolna 3 78-100 Kołobrzeg NIP 583-000-11-90</p> </div> <div style="width: 35%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Energa operator</p> <p>UZGODNIENIE NR <u>311</u> Z DNIA <u>22.12.2015</u></p> <p>Uzgodniono POZYTYWNIEM/NEGATYWNIEM</p> <p>UWAGI: <u>bez uwag</u> (wg załącznika)</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>Kierownik Działu Dokumentacji Energetycznej</p> <p> Grzegorz Pękuł</p> </div> </div>
telekomunikacyjna	Nieobecność przedstawiciela Z up. STAROSTY  Jolanta Zytka INSPEKTOR
energetyczna (oświetlenie drogowe)	Nieobecność przedstawiciela
wodociągowo-kanalizacyjna	<p>uzgodnieni nr. 443/2015</p> <p>uzgodniono bez uwag.</p> <p>mgr inż. Jerzy Mikrzak UAN /U/ 7342/140/94 UAN /U/ 7342/87/94 § 2 ust. 1 § 5 ust. 1 § 2 i § 5 ust. 1 § 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b 22.12.2015 </p> <p>12-9 22.12.2015</p>

branża	treść opinii, imię i nazwisko oraz podpis reprezentanta
<p>MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA w Kołobrzegu Spółka z o.o. ul. Kollataja 3, 78-100 Kołobrzeg tel. 094 35 260 11 do 15; fax 094 35 228 72 NIP 671-00-11-275</p> <p><i>-1006-</i> <i>dz. 12. 2015 r.</i> ciepłownicza</p>	<p>UZGODNIONO</p> <p>SPECJALISTA ds. EKSPLOATACJI <i>[Signature]</i> mgr inż. Jan Bownik</p>
<p>URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG WYDZIAŁ KOMUNALNY REFERAT DROGOWY Urząd Miasta Kołobrzeg</p> <p>Wydział Komunalny Referat Drogowy</p>	<p><i>uzgodniono</i></p> <p>INSPEKTOR ds. UTRZYMANIA DRÓG <i>[Signature]</i> mgr inż. Włodzisław Kazimierski</p>
<p>URZĄD MIASTA KOŁOBRZEG WYDZIAŁ KOMUNALNY REFERAT INŻYNIERII I OCHRONY ŚRODOWISKA Urząd Miasta Kołobrzeg</p>	<p><i>Uzgodniono</i></p> <p>GŁÓWNY SPECJALISTA ds. ELEKTROENERGETYCZNYCH <i>[Signature]</i> mgr inż. Roman Buszko</p> <p>Zo zgodność z oryginałem</p> <p>Z up. ST. BOSTY <i>[Signature]</i> Jolanta Zytko INSPEKTOR</p>
<p>POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO w Kołobrzegu ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg</p> <p>Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego</p>	<p><i>uzgodniono bez uwag</i></p> <p>POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO <i>[Signature]</i> inż. Danuta Jabłońska</p>
<p>STAROSTWO POWIATOWE w Kołobrzegu WYDZIAŁ BUDOWNICTWA ul. Gryfitów 4-6, tel. 35 301 60 78-100 KOŁOBRZEG</p> <p>Starostwo Powiatowe Wydział Budownictwa</p>	<p><i>uzgodniono bez uwag</i></p> <p>Z up. NACZELNIKA WYDZIAŁU BUDOWNICTWA <i>[Signature]</i> Anna Kuchubek</p>
<p>ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w Kołobrzegu ul. Gryfitów 8, tel. 352 88 10 78-100 KOŁOBRZEG</p> <p>Zarząd Dróg Powiatowych w Kołobrzegu</p>	<p><i>Droga powiatowa</i></p> <p><i>uzgodniono, na czas prowadzenia robót w pasie drogowym należy uzyskać decyzję zarządcy drogi.</i></p> <p>SPECJALISTA <i>[Signature]</i> Czesław Malinowski</p>
<p>Przewodniczący narady</p>	<p><i>uzgodniono</i></p> <p>Z up. ST. BOSTY <i>[Signature]</i> Jolanta Zytko INSPEKTOR</p> <p><i>2 stycznia 2015 r.</i></p> <p>mgr inż. Jerzy Mikrzak UAN /N/ 7342/140/14 UAN /U/ 7342/02/14 § 12 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b § 2 i § 5 ust. 1 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b</p>

Pomimo zawiadomienia, nie stawili się

CELÓW PROJEKTOWYCH



tel. (0-94) 35 434 14
tel / fax (0-94) 35 409 60
e-mail geocomp@o2o.net.pl

'G E O C O M P'
Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych
i Projektowych
ul. Tarnopolska 1c/b
78-106 Kołobrzeg

Wzrost w ramach roboty geodezyjnej

6640.1556.2015

Adres roboty: Stanisław Wesolowski, nr 7643 i zakres 1,2,4

(Imię, nazwisko, nr i zakres upr.zaw.)

Wobec do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione
ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu

cyfrowymi

Data utworzenia	10.09.2015r.
-----------------	--------------

386

stracja

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:

mgr inż. Jerzy Mikrzak
UAN/U/7342/140/87/94
§ 2 ust. 1, § 5 ust. 1
§ 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a
§ 2 i § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a

STAROSTA KOŁOBRZESKI
Dokumentacja projektowa nr
GN.8590... 311... 2015... była
przedmiotem: narady koordynacyjnej
przebiegającej w sposób
w siedzibie: Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu
w dniu 22.12.2015
zakończoną wynikiem:
pozytywnym / ~~negatywnym~~
Z up. STAROSTY
INSPEKTOR

UWAGA

Na mapie podano rzędne dna studni
Rzędne dna rurociągów podano na profilach

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO**

75-370 KOSZALIN, ul. Bauera 31
tel. (094) 345 09 35

Obiekt: PB przykrycia rowu D-8 ; przekierowania wód deszczowych rowu D-11

Tytuł: Plan zagospodarowania terenu

Branża: sanitarna	Nr Uprawnień	Podpis
Projektował: mgr inż. Jerzy Mikrzak	UAN/U/7342/140/87/94	
Sprawdził: mgr inż. T. Kępek	UAN/N/7210/869/88	
Data: Styczeń 2015	Stadium: PB	Skala: 1:500
		Nr rysunku 1a

DO CELÓW PROJEKTOWYCH

o



tel. (0-94) 35 434 14
tel. / fax. (0-94) 35 489 60
e-mail: geocomp@koanet.pl

'G E O C O M P'
Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych
i Projektowych
ul. Tarnopolska 1c/b
78-106 Kołobrzeg

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:

Nr: 6640.1556.2015

Pracownik roboty: Stanisław Wesolowski, nr 7643 i zakres 1,2,4

(Imię, nazwisko, nr i zakres upr.zaw.)

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUP projekty sieci uzbrojenia terenu:

Wymiary cyfrowymi:

Data utworzenia	10.09.2015r.
-----------------	--------------

Rejestracja:

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:

mgr inż. Jerzy Mikrzak
mgr inż. Jerzy Mikrzak
UAN/U/ 7342/140/94
UAN/U/ 7342/87/94
§ 2 ust. 1, § 2 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
§ 2 i § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

STAROSTA KOŁOBZESKI
Dokumentacja projektowa nr
GN.8630.3.11.2015 była
przedmiotem narady koordynacyjnej
przeprowadzonej w siedzibie:
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu
w dniu: 22.12.2015
zakreślonej wynikiem:
pozytywnym / negatywnym
Z up. STAROSTY
Jolanta Tytko
INSPEKTOR

UWAGA

Na mapie podano rzędne dna studni
Rzędne dna rurociągów podano na profilach

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO 75-370 KOSZALIN, ul. Bauera 31
tel. (094) 345 09 35

Obiekt: PB przykrycia rowu D-8; przekierowania wód deszczowych rowu D-11

Tytuł: Plan zagospodarowania terenu

Branża: sanitarna	Nr Uprawnień	Podpis
Projektował: mgr inż. Jerzy Mikrzak	UANN/7342/140+87/94	<i>[Signature]</i>
Sprawił: mgr inż. T. Kjęsk	UANN/7210/869/88	
Data: Sierpień 2015	Stadium: PB	Skala: 1:500
		Nr rysunku 1b

7 CELÓW PROJEKTOWYCH



'G E O C O M P'
Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych
i Projektowych
ul. Tarnopolska 1c/b
78-106 Kołobrzeg

tel. (0-94) 35 434 14
tel. / fax. (0-94) 35 409 60
e-mail: geocomp@kaznet.pl

wykonano w ramach roboty geodezyjnej

v 6640.1556.2015

rownik roboty: Stanisław Wesolowski, nr 7643 I zakres 1,2,4
(imię, nazwisko, nr i zakres upr.zaw.)

mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione
zez ZUP projekty sieci uzbrojenia terenu:

mi cyfrowymi:

	Data utworzenia
	10.09.2015r.

Jestracja:

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:

mgr inż. Jerzy Mikrzak
UAN/U/7342/140/194
UAN/U/7342/140/194
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
§ 2 i § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

STAROSTA KOŁOBRZESKI
Dokumentacja projektowa nr
GN.8070. 011.2015... była
przedmiotem narady koordynacyjnej
przygotowanej i przeprowadzonej
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu
w dniu 22.12.2015
z udziałem, w tym:
pozytywnym / negatywnym

Z up. STAROSTY
Jolanta Żyłko
INSPEKTOR

UWAGA
Na mapie podano rządne dna studni
Rządne dna rurociągów podano na profilach

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I REALIZACJI BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO				75-370 KOSZALIN, ul. Bauera 31 tel. (094) 345 09 35
Objekt: PB przykrycia rowu D-8 ; przekierowania wód deszczowych rowu D-11				
Tytuł: Plan zagospodarowania terenu				
Branża: sanitarna	Nr Uprawnień	Podpis		
Projektował: mgr inż. Jerzy Mikrzak	UAN/U/7342/140/194			
Sprawdził: mgr inż. T. Klęsk	UAN/N/7210/869/88			
Data: Sierpień 2015	Stadium: PB	Skala: 1:500	Nr rysunku 1c	

DO CELÓW PROJEKTOWYCH

90



tel. (0-94) 35 434 14
tel / fax (0-94) 35 489 60
e-mail: geocomp@oanet.pl

'G E O C O M P'
Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych
i Projektowych
ul. Tarnopolska 1c/b
78-106 Kolobrzeg

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej

Nr: **6640.1556.2015**

Kierownik roboty: **Stanisław Wesolowski, nr 7643 i zakres 1,2,4**

(Imię, nazwisko, nr i zakres upr.zam.)

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu

rymki cyfrowymi:

	Data utworzenia
	10.09.2015r.

Rejestracja:

mgr inż. Jerzy Mikrzak 22.12.2016
mgr inż. Jerzy Mikrzak
UAN / U / 7342 / 140 / 94
UAN / U / 7342 / 87 / 94
§ 2 ust. 1, § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
§ 2 i § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

UZGODNIONO

WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY
w Szczecinie

Ursula
21. GRU. 2015
[Signature]

UWAGA

Na mapie podano rzędne dna studni
Rzędne dna rurociągów podano na profilach

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO

75-370 KOSZALIN, ul. Bauera 31
tel. (094) 345 09 35

Objekt: PB przykrycia rowu D-8; przekierowania wód deszczowych rowu D-11

Tytuł: Plan zagospodarowania terenu

Branża: sanitarna	Nr Uprawnień	Podpis
Projektował: mgr inż. Jerzy Mikrzak	UAN/U/7342/140+87/94	<i>[Signature]</i>
Sprawił: mgr inż. T. Kłęsk	UAN/N/7210/869/88	
Data: Sierpień 2015	Stadium: PB	Skala: 1:500
		Nr rysunku 1a

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:

DO CELÓW PROJEKTOWYCH

190



tel. (0-94) 35 434 14
tel. / fax. (0-94) 35 409 60
e-mail: geocomp@koanet.pl

G E O C O M P
Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych
i Projektowych
ul. Tarnopolska 1c/b
78-106 Kolobrzeg

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:

Nr: 6640.1556.2015

Kierownik roboty: Stanisław Wesolowski, nr 7643 i zakres 1,2,4
(Imię, nazwisko, nr i zakres upraw.)

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:

Wymiary cyfrowymi:

	Data utworzenia
	10.09.2015r.

Rejestracja:

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:

mgr inż. Jerzy Mikrzak
22.10.15
mgr inż. Jerzy Mikrzak
UAN/101/7342/140/94
UAN/101/7342/187/94
§ 2 ust. 1, § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
§ 2 i § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

UZGODNIONO
WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY
w Szczepinie

Urząd
21. GRU. 2015
[Signature]

UWAGA

Na mapie podano rzędne dna studni
Rzędne dna rurociągów podano na profilach

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO 75-370 KOSZALIN ul. Bauera 31
tel. (094) 345 09 35

Obiekt: PB przykrycia rowu D-8; przekierowania wód deszczowych rowu D-11

Tytuł: Plan zagospodarowania terenu

Branża: sanitarna	Nr Uprawnień	Podpis	
Projektował: mgr inż. Jerzy Mikrzak	UAN/101/7342/140+87/94	<i>[Signature]</i>	
Sprawił: mgr inż. T. Kłesik	UAN/7210/869/88		
Data: Sierpień 2015	Stadium: PB	Skala: 1:500	Nr rysunku 1b

1 CELÓW PROJEKTOWYCH



tel. (0-94) 35 434 14
tel / fax. (0-94) 35 489 60
e-mail: geocomp@koznet.pl

'G E O C O M P'
Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych
i Projektowych
ul. Tarnopolska 1c/b
78-106 Kolobrzeg

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej

nr 6640.1556.2015

Wykonawca: Stanisław Wesotowski, nr 7643 i zakres 1,2,4

(imię, nazwisko, nr i zakres upraw.)

Mapy do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione
zez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu

W formie cyfrowej:

	Data utworzenia
	10.09.2015r.

Wzrost:

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:

2 stycznia 2016
mgr inż. Jerzy Mikrzak
UAN /U/ 7342/140/94
UAN /U/ 7342/87/14
§ 2 ust. 1, § 4 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
§ 2 i § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

UZGODNIONO
WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY
w Szczecinie

[Signature]
21. GRU. 2015
[Signature]

UWAGA

Na mapie podano rzędne dna studni
Rzędne dna rurociągów podano na profilach

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO** 75-370 KOSZALIN, ul. Bauera 31
tel. (094) 345 09 35

Objekt: PB przykrycia rowu D-8; przekierowania wód deszczowych rowu D-11

Tytuł: Plan zagospodarowania terenu

Brandz: sanitarna	Nr Uprawnień	Podpis	
Projektował: mgr inż. Jerzy Mikrzak	UAN/U/7342/140+87/94	<i>[Signature]</i>	
Sprawdził: mgr inż. T. Klęsk	UAN/U/7210/869/88		
Data: Sierpień 2015	Stadium: PB	Skala: 1:500	Nr rysunku 1c

1999 r.
rowanie
14 r.
lub do
odnego

DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ego



GEOCOMP
Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych
i Projektowych
ul. Tarnopolska 1c/b
78-106 Kolobrzeg

tel. (0-94) 35 434 14
tel / fax. (0-94) 35 489 60
e-mail: geocomp@oanet.pl

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej

Nr: 6640.1556.2015

Kierownik roboty: Stanisław Wesotowski, nr 7643 i zakres 1,2,4
(imie, nazwisko, nr i zakres upr.zaw.)

Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:

inymi cyfrowymi

Data utworzenia
10.09.2015r.

Rejestracja:

386
188

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:

Pracownia Projektowa
Wieloletnia
Pracownia Projektowa
Koszalin

Uzgodniono bez uwagi

INSPEKTOR
ds. technicznych
gospodarka wodno-ściekowa
mgr inż. Marta Łukasiewicz
25.11.2015r.

KIEROWNIK
Referatu Inżynierii i Ochrony Środowiska
mgr inż. Beata Karaszewska

mgr inż. Jerzy Mikrzak
22.12.2016
§ 2 ust. 1 § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
§ 2 i § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

UWAGA
Na mapie podano rzędne dna studni
Rzędne dna rurociągów podano na profilach

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO 75-370 KOSZALIN, ul. Bauera 31
tel. (094) 345 09 35

Obiekt: PB przykrycia rowu D-8 ; przekierowania wód deszczowych rowu D-11

Tytuł: Plan zagospodarowania terenu

Branża: sanitarna	Nr Uprawnień	Podpis
Projektował: mgr inż. Jerzy Mikrzak	UAN/U/7342/140+87/94	
Sprawdził: mgr inż. T. Kłęsk	UAN/N/7210/889/88	
Data: Sierpień 2015	Stadium: PB	Skala: 1:500
		Nr rysunku 1a

CELÓW PROJEKTOWYCH



tel. (0-94) 35 434 14
tel. / fax. (0-94) 35 409 60
e-mail: geocomp@oanet.pl

'GEOCOMP'
Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych
i Projektowych
ul. Tarnopolska 1c/b
78-106 Kolobrzeg

onano w ramach roboty geodezyjnej:
6640.1556.2015

ownik roboty: Stanisław Wesolowski, nr 7643 I zakres 1,2,4
(imie, nazwisko, nr i zakres upraw.)

aple do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione
z ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:

cyfrowymi:

Data utworzenia	10.09.2015r.
-----------------	--------------

stracja:

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:

WZGLĘDNY
WYDZIAŁ
INŻYNIERIA
LUBRAŃSKA

Uzgodniono bez uwag.

INSPEKTOR
ds. technicznych
gospodarka wodno-ściekowa

mgr inż. Marta Łukaszewicz
25.11.2015r.

KIEROWNIK
Referatu Inżynierii i Ochrony Środowiska

mgr inż. Bożena Karaszewska

La zgodzono 2.2.2016
mgr inż. Jerzy Mikrzak
UAN /U/ 7342/140/84
UAN /U/ 7342/140/84
§ 2 ust. 1 lit. a, b
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
§ 2 i § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

UWAGA

Na mapie podano rzędne dna studni
Rzędne dna rurociągów podano na profilach

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO 75-370 KOSZALIN, ul. Bauera 31
tel. (094) 345 09 35

Obiekt: PB przykrycia rowu D-8; przekierowania wód deszczowych rowu D-11

Tytuł: Plan zagospodarowania terenu

Branża: sanitarna	Nr Uprawnień	Podpis
Projektował: mgr inż. Jerzy Mikrzak	UANU/7342/140/87/84	
Sprawdził: mgr inż. T. Kłęk	UANU/7210/869/88	
Data: Sierpień 2015	Stadium: PB	Skala: 1:500
		Nr rysunku 1b

L6W PROJEKTOWYCH



tel. 01-94 35 434 14
tel. / fax. 01-94 35 409 60
e-mail: geocomp@kacznet.pl

G E O C O M P
Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych
i Projektowych
ul. Tarnopolska 1c/b
78-106 Kolobrzeg

o w ramach roboty geodezyjnej,
140.1556.2015

roboty: Stanisław Wesolowski, nr 7643 i zakres 1,2,4
(imię, nazwisko, nr i zakres upr.zaw.)

do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione
IP projekty sieci uzbrojenia terenu

rowymł

Data utworzenia	10.09.2015r.
-----------------	--------------

ac ja

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:

URZĄD NADZORWA KRAJOWEGO
W OBLASCI KOMUNALNEGO
REPERASJI ROZWIĄZANI
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Uzgodniono bez uwag.

INSPEKTOR
ds. technicznych
gospodarka wodno - ściekowa
mgr inż. Małgorzata Łukaszewicz

25.11.2016r.

KIEROWNIK
Referatu Inżynierii i Ochrony Środowiska
mgr inż. Eżena Karaszewska

2.2.2016
mgr inż. Jerzy Mikrzak
UAN /U/ 7342/140/99A
UAN /U/ 7342/87/99A
§ 2 ust. 1, § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
§ 2 i § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

UWAGA
Na mapie podano rzędne dna studni
Rzędne dna rurowciągów podano na profilach

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I REALIZACJI
BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO** 75-370 KOSZALIN, ul. Bauera 31
tel. (094) 345 09 35

Objekt: PB przykrycia rowu D-8; przekierowania wód deszczowych rowu D-11

Tytuł: Plan zagospodarowania terenu

Branża: sanitarna	Nr Uprawnień	Podpis
Projektował: mgr inż. Jerzy Mikrzak	UAN/U/7342/140+87/94	
Sprawdził: mgr inż. T. Klęsk	UAN/U/7210/869/88	
Data: Sierpień 2015	Stadium: PB	Skala: 1:500
		Nr rysunku 1c



**Dyrektor
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
w Szczecinie
ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin**

Augustyn 2.11.2015

OKI-492-171/2015-ew

Szczecin, dnia 29 października 2015r.

Postanowienie

Na podstawie art. 126 w związku z art. 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm. – zwanym dalej k.p.a.) oraz art. 53 ust. 4 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 t.j.)

po rozpatrzeniu

wniosku Prezydenta Miasta Kołobrzeg znak: UA.6733.10.2015.XIV z dnia 13 października 2015r. (wpłynął dnia 16 października 2015r.) w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie odcinków rowu zamkniętego (odcinków rurociągu) w miejsce istniejącego rowu otwartego D-8 oraz budowa odcinków kolektorów deszczowych, studni kanalizacyjnej zbiorczej oraz umocnienie odcinka rowu D-11 na działkach nr. 12/5, 12/6, 13 w obrębie 1 i 336, 349/4 w obrębie 2 ul. Wylotowa w Kołobrzegu.

postanawiam

umorzyć postępowanie jako bezprzedmiotowe

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Kołobrzeg pismem znak: UA.6733.10.2015.XIV z dnia 13 października 2015r. (wpłynęło dnia 16 października 2015r.) wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie odcinków rowu zamkniętego (odcinków rurociągu) w miejsce istniejącego rowu otwartego D-8 oraz budowa odcinków kolektorów deszczowych, studni kanalizacyjnej zbiorczej oraz umocnienie odcinka rowu D-11 na działkach nr. 12/5, 12/6, 13 w obrębie 1 i 336, 349/4 w obrębie 2 ul. Wylotowa w Kołobrzegu.

Do przywołanego pisma dołączono projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikiem graficznym.

Zgodnie z art. 4a pkt 3, ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r., poz. 469 t.j.), stosownie do art. 53 ust.4 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015r., poz. 199 t.j.) dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej jest właściwym do uzgodnienia projektów decyzji o warunkach zabudowy dla przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest marszałek województwa lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej; oraz dla obszarów, o których mowa w art. 88d ust. 2, ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r., poz. 469 t.j.), w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Po zapoznaniu się z ustaleniami projektu ww. decyzji Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie stwierdza, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze zagrożonym powodzią, o którym mowa w art. 88d ust. 2, ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne oraz na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne oraz art. 17 ustawy z dnia 5 stycznia 2011r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 32, poz. 159). Ponadto inwestycja ta nie wymaga

Mikrzak
11.10.2015 13:20:40/94
DZ. U. / 7342/187/94
§ 2 ust. 1 pkt 11
§ 2 ust. 1 pkt 11
§ 13 ust. 2 pkt 11

uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest marszałek województwa lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej. Wobec braku zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów prawnych przedłożony projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

Mając powyższe na uwadze postępowanie dotyczące uzgodnienia przedstawionego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest bezprzedmiotowe, to zaś oznacza, że w rozpatrywanej sprawie zaistniała przesłanka, o której mowa w art. 105 § 1 k.p.a., powodująca konieczność umorzenia postępowania.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia.

D Y R E K T O R
[Signature]
Dyrektor Andrzej Kreft

20
2016
mgr inż. Jerzy Mikrzak
KAN /U/ 7342/140/94
KAN /U/ 7342/87/94
§ 2 ust. 1, § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
§ 2 i § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 13
78-100 Kołobrzeg
2. Pan Jerzy Mikrzak - pełnomocnik
ul. Bauera 31
75-370 Koszalin
3. a/a



Olejnikow
20.01.2016

Pismo nr BAN/AJ/175/2016

Płock, dnia 13.01.2016r.

**Zakład Projektowania i Realizacji Budownictwa Komunalnego
Ul. Bauera 31
75-370 Koszalin**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17.12.2015r. w sprawie udostępnienia nieruchomości, zlokalizowanej w Kołobrzegu, zabudowanej obiektami bazy magazynowej nr 95, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. 349/4 w celu realizacji inwestycji polegającej na przekierowaniu wód deszczowych z końcowego odcinka rowu D – 11 zlokalizowanego na działce 336 w Kołobrzegu, informuję, że PKN ORLEN S.A. wstępnie pozytywnie opiniuje lokalizację oraz realizację planowanych, w obrębie przedmiotowej nieruchomości Spółki, zamierzeń inwestycyjnych pod następującymi warunkami:

- za szkody powstałe w majątku PKN ORLEN S.A., powstałe z winy i na skutek działań wykonawcy jak i Inwestora, a także podmiotów działających na ich zlecenie, odpowiada Inwestor;
- za szkody powstałe w majątku osób trzecich, powstałe na skutek działań związanych z inwestycją i mające miejsce na terenie PKN ORLEN S.A., odpowiada Inwestor;
- za utrzymanie w należyтым porządku terenu prowadzonych prac odpowiada Inwestor;
- Inwestor jest zobowiązany przywrócić teren do stanu z przed wykonania prac;
- wszelkiego rodzaju naniesienia typu błoto, glina lub innych nieczystości związanych z przejazdem sprzętu zostaną usuwane przez wykonawcę na bieżąco.

W przypadku zaakceptowania w/w warunków, zgoda na zajęcie nieruchomości Spółki w celu realizacji powyższych zamierzeń inwestycyjnych może zostać wyrażona wyłącznie poprzez zawarcie z Inwestorem umowy cywilno – prawnej, której projekt zostanie przesłany po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Informuję jednocześnie, że przed podpisaniem umowy Inwestor zobowiązany jest przesłać pełnomocnictwa osób podpisujących umowę wraz z poświadczoną kopią odpisu z KRS.

Niniejsze pismo nie upoważnia Inwestora do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 ze zm.).

Z poważaniem,

Dyrektor
Dział Rozporządzania Nieruchomościami

Adam Woźniak

2c podpisani 2.2.2016

mgr inż. Jerzy Mikrza.
UAN /U/ 7342/140/94
UAN /U/ 7342/137/94
§ 2 ust. 1 § 4 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b
§ 2 i § 5 ust. 1
§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b

Kontakt w sprawie:

Anna Jakubiak, tel. (24) 256 98 21
Anna.Jakubiak@orlen.pl

K/o:

1 x Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu
P. Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg
1 x BAN a/a