UMOWA Nr …./I/2017

W dniu **…… września 2017r.** w Kołobrzegu pomiędzy **Gminą Miasto Kołobrzeg** z siedzibą w Kołobrzegu przy ul. Ratuszowej 13 (NIP 671-16-98-541, Regon 330920736), zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym,** którą reprezentuje:

Janusz Gromek - Prezydent Miasta Kołobrzeg

a:

……
……
zwanym w tekście Wykonawcą

działając na podstawie art. 4 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych *(Dz. U. z 2017, poz. 1579)* została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie nowego ogrodzenia Przedszkola nr 10 w Kołobrzegu zlokalizowanego przy ul. Okopowej 4 na terenie działki nr: 3/13 i 70/10 obręb 13 miasta Kołobrzeg zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy. (CPV: 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń)

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zlecone prace w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu pracowników i osób trzecich i ponosi również odpowiedzialność za ewentualne roszczenia osób trzecich z tytułu wykonywania tych prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały z przyczyn leżących po jego stronie w trakcie wykonywania prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie trwania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na ……. **m-cy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru prac
7. Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:
   1) oferta Wykonawcy,
   2) opis przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do skierowania swego przedstawiciela do udziału w odbiorze robót.
9. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i środki niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia.

TERMIN REALIZACJI

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy strony ustaliły na dzień podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany do ……**2017r.**

ODBIORY I PRZEDSTAWICIELE

§ 4

1. Zamawiający posiada prawo bieżącego kontrolowania jakości wykonywanych robót.
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie prac będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie strony.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru prac w ciągu **5 dni** roboczych od otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia zakończenia prac.
4. W przypadku odmowy lub nieprzystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru w ustalonym wyżej terminie, Wykonawcy przysługuje prawo do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru i przesłania go listem poleconym Zamawiającemu na jego ryzyko i koszt.
5. Protokoły, o którym mowa w ust. 2 i ust.4, stanowi podstawę do wystawienia faktury.
6. Jeżeli podczas odbioru przedstawiciele Zamawiającego stwierdzą niewielkie uchybienia w jakości realizowanych prac, wówczas w protokole określone zostaną zobowiązania Wykonawcy do likwidacji usterek oraz termin wyznaczony do ich usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek oraz wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru prac.
8. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy jest: **Czesław Stoma** – Z-ca Naczelnika Wydziału Inwestycji, tel.: 94 35 51 541, e-mail: inwestycje@um.kolobrzeg.pl
9. Osobą upoważnioną do dokonania odbioru w mieniu Zamawiającego jest: **Janusz Strucki** – Naczelnik Wydziału Inwestycji, tel. 94 35 51 540, tel. kom. 661 967 828, e-mail: j.strucki@um.kolobrzeg.pl

WYNAGRODZENIE UMOWNE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w opisie przedmiotu zamówienia oraz w umowie w wysokości**:…… zł (brutto)** *(słownie zł:……)* w tym podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z budżetu miasta w ramach zadania inwestycyjnego ……
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT w terminie **7** dni od daty podpisania protokołu odbioru (na papierze kserograficznym formatu A4 z przywołaniem numeru umowy).
4. Strony ustalają możliwość wystawienia przez Wykonawcę wyłącznie jednej faktury końcowej.
5. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymaganych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Z przedłożonego oświadczenia powinno jednoznacznie wynikać, że Wykonawca przekazał Podwykonawcy całość wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.
6. Brak zachowania przez Wykonawcę warunku określonego w ust. 5 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę

7. Termin płatności faktur: **30** dni od daty wpłynięcia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru, za które wystawiona jest faktura.
8. Za moment zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
9. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
10. Strony wyłączają możliwość dokonania przez Wykonawcę przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

KARY UMOWNE

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
   1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
      a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od dnia określonego w § 3 umowy,
      b) za przekroczenie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
      c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie **15%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy.
   2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi **60%** ceny ofertowej brutto określonej w § 5 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 7

Wykonawcę obowiązuje odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót Wykonawca jest Zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający a 1 egzemplarz Wykonawca.

Załączniki:

1. *Oferta Wykonawcy.*
2. *Opis przedmiotu zamówienia*

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**