**Umowa o prace**

**konserwatorskie – zabezpieczające**

W dniu **…………….…..…. 2017r.** w Kołobrzegu pomiędzy **Gminą Miasto Kołobrzeg**(NIP: 671-6-98-541; REGON 330920736)z siedzibą w Kołobrzegu, przy
ul. Ratuszowej 13 zwaną w tekście Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Janusza Gromka** -  Prezydenta Miasta Kołobrzeg

a:

………………………..…………………………………………(NIP: .............................,  REGON: …………………….)z siedzibą w ………............................................................………………… wpisaną/ym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ............................., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS .................. lub CEIDG, zwanym w tekście Wykonawcą i reprezentowanym przez:

1. ………………………......…….………………………..…..
2. .....................................................................................

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze zapytania ofertowego, na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z póź. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace konserwatorskie - zabezpieczające – zwane dalej Zamówieniem, którego przedmiotem jest: wykonanie zadania „Zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku - Baszty Więziennej w Kołobrzegu” zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich - zabezpieczających zawartych w „Dokumentacji Badań Konserwatorskich Baszty Więziennej w Kołobrzegu” autorstwa Base&Direct A.W. Waszkiewicz S.J., decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.01.2017 r., opisem zawartym w zapytaniu ofertowym oraz ofertą Wykonawcy.
2. Zamawiający oświadcza, że właścicielem zabytku - Baszty Więziennej jest Gmina Miasto Kołobrzeg. Zabytek zlokalizowany jest na działkach nr 254/3 i 253/3, obręb 12 i wpisany do rejestru zabytków pod nr 97 decyzją z 10 sierpnia 1956 r.
3. Prace konserwatorskie - zabezpieczające wchodzące w zakres zamówienia zostaną wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa.
6. Szczegółowy zakres prac przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:
7. Dokumentacja badań konserwatorskich Baszty Więziennej w Kołobrzegu,
8. oferta Wykonawcy,
9. formularz cenowy
10. zapytanie ofertowe.
11. Umowa współfinansowana z środków Województwa Zachodniopomorskiego w ramach umowy Nr WKNiDN-II/Z/37/17.

**TERMIN REALIZACJI**

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na: **………………..………2017r.**
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru prac.

**PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją badań konserwatorskich Baszty Więziennej w Kołobrzegu i zapytaniem ofertowym oraz nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace opisane w programie prac konserwatorskich – restauratorskich, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, które nie zostały wyszczególnione w programie prac a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia w miejscu realizacji przedmiotu umowy do czasu przekazania protokolarnie przedmiotu umowy Użytkownikowi protokołem określonym w § 2 ust. 3.
5. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie rozwiązań zamiennych.
6. Prace zamienne będą rozliczane w oparciu o średnie wskaźniki cenotwórcze publikowane w wydawnictwie branżowym Sekocenbud, dla województwa Zachodniopomorskiego aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana
7. Skutki poleceń, o których mowa w ust. 5, wydanych przez Zamawiającego, mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia prac, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszego dokumentu.

**§ 4**

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Dokumentacja badań konserwatorskich Baszty Więziennej w Kołobrzegu stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do **10 dni** **roboczych** od zgłoszenia do odbioru,
	2. dokonanie odbioru końcowego zgodnie z § 11 umowy,
	3. zapewnienie nadzoru konserwatorskiego,
	4. terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierci osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem prac będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz za jakość zastosowanych do prac materiałów.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
10. ustanowienie kierownika prac, który ponosi odpowiedzialność za realizacje przedmiotu umowy w zakresie praw i obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
11. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
12. przekazywanie Inspektorowi nadzoru konserwatorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
13. zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie prac oraz utrzymanie terenu prac w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
14. podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren prac przez osoby nieuprawnione,
15. zapewnienie ochrony terenu prac od dnia przejęcia terenu prac do dnia odbioru końcowego,
16. umożliwienie wstępu na teren prac wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
17. stosowanie się do poleceń inspektora nadzoru konserwatorskiego, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
18. dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej,
19. prowadzenie prac zgodnie z przepisami bhp oraz p.poż.,
20. wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
21. zapewnienie, aby osoby zaangażowane do wykonania prac nosiły na terenie prac oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały,
22. zapewnienie wywozu i utylizacji odpadów i gruzu we własnym zakresie i na własny koszt,
23. zabezpieczenie terenu prac w wodę i energię elektryczną we własnym zakresie
i na własny koszt,
24. uzgodnienie z Zamawiającym kolejności wykonywania prac objętych umową,
25. po zakończeniu prac uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór prac,
26. uczestniczenie we wszystkich spotkaniach dotyczących spraw przedmiotu umowy, wyznaczonych przez Zamawiającego,
27. naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego prac, ich części bądź urządzeń, w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji,
28. wnioskowanie do Zamawiającego o wykonanie prac dodatkowych i zamiennych,
29. udział w przeglądach międzygwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji.

**UBEZPIECZENIE**

**§ 5**

1. Wykonawca przedstawił opłaconą polisę nr ………………………..………. ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 100’000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia oraz o szkody wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego powstałe w następstwie wypadku przy pracy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 250’000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
3. Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej musi być dedykowana do prowadzonej inwestycji, zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu, z okresem ubezpieczenia na pełny okres realizacji kontraktu.

**REALIZACJA**

**§ 6**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów własnych. Materiały, o których mowa powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy z 07.07.1994r Prawo Budowlane (*Dz. U. z 2016, poz. 290.*) oraz powinny odpowiadać co do jakości wymogom okreslonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. O wyrobach budowlanych (*Dz. U. z 2014r. poz. 883).* Wszystkie użyte materiały powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać normom i zaleceniom branżowym oraz posiadać znak CE.
	2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokument (*określony w art. 10 Prawa budowlanego*) potwierdzający dopuszczenie wyrobu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
	3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
	4. Zamawiający może zażądać wykonania badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych prac lub materiałów i urządzeń wbudowanych /dostarczonych/ zlecając je specjalistycznej jednostce lub cedując obowiązek ich przeprowadzenia na Wykonawcę.
	5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie prac jest niezgodne z umową to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie prac są zgodne z umowa, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
	6. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania lub wykorzystania i wymagające wywozu a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji prac, np. prac rozbiórkowych, ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy.

**WYNAGRODZENIE UMOWNE**

**§ 7**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w cenie: .................................... zł brutto *(słownie zł: …………...........................................………..)* w tym VAT według obowiązującej stawki (płatność z dział 921 rozdział 92120 § 4340 pozycja 1133).
2. Za prace nie wykonane, a objęte dokumentacją, zapytaniem ofertowym i wyszczególnione w Formularzu cenowym wynagrodzenie nie przysługuje.

**KARY UMOWNE**

**§ 8**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
	1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
	2. za nieterminowe wykonanie prac w wysokości **0,2%** szacunkowegowynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 umowy ust. 1 za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od dnia określonego w § 2 ust. 2 umowy,
	3. za przekroczenie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub w okresie gwarancji za wady w wysokości **0,15%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 umowy ust. 1 za każdy dzień przekroczenia terminu liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
	4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie **10%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 umowy ust. 1.
	5. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne :
		1. za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowaniu przerwy w wykonywaniu prac z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 umowy ust. 1 za każdy dzień przekroczenia terminu lub przerwy,
		2. za nieuzasadnione przekroczenie terminu w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień przekroczenia terminu, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
		3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego
		w wysokości **10%** wynagrodzenia  brutto ustalonego w § 7 umowy ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem
z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi **60%** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.

**ODBIORY I PRZEDSTAWICIELE**

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości prac składających się na przedmiot umowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac i zgłoszeniu gotowości do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu **10 dni** **roboczych** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
	1. oświadczenie kierownika prac o zgodności wykonania prac z dokumentacją, obowiązującymi normami, przepisami,
	2. kompletną dokumentację powykonawczą*,*
	3. dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, autoryzacje itp.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane *(Dz. U. z 2016r. poz. 290).*
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
	1. może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
	2. może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że
	1. z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
	2. na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu na usuniecie wad, Zamawiający może przedłużyć ten termin,
	3. do przedłużenia tych terminów nie jest upoważniony Inspektor Nadzoru .
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie prac ze strony Gminy Miasto Kołobrzeg jestInspektor nadzoru konserwatorskiego.
10. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy jest **Kierownik Prac**.
11. Po stronie Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia będzie  .................................................................................................................................
12. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy jest Małgorzata Łabędź-Figurska, tel. 94 35 51 599, e-mail: m.labedz@um.kolobrzeg.pl
13. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysyłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być dodatkowo każdorazowo, bezzwłocznie potwierdzona przesyłką pisemną wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adres Zamawiającego.

**GWARANCJA**

**§ 10**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie**.** Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały i urządzenia dostarczone przez niego będą nowe, pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** dla przedmiotu umowy na okres .......... miesięcy *(min. 36)* licząc od daty odbioru końcowego prac i zapewnia o jego prawidłowym funkcjonowaniu
3. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. *(Dz. U. z 2014r. poz. 121)* rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad w terminie **14 dni** roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może być przekazane pocztą elektroniczną. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu w czasie nie dłuższym niż 12 godz. od momentu jego przekazania.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
6. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonywane przez podwykonawców.
7. Wykonawca, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

**§ 11**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru prac (na papierze kserograficznym formatu A4 z przywołaniem numeru umowy).
3. Brak zachowania przez Wykonawcę warunku określonego w ust. 5 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 12**

1. Termin płatności faktury: **14** dni od daty wpłynięcia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego prac.
2. Za moment zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

**INNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**§ 13**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 14**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
	1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
	2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
	3. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn w ciągu **14** dni od terminu rozpoczęcia ustalonego w § 2 ust. 1 oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
	4. Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż **14** dni.
2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
	1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru,
	2. na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu prac trwa dłużej niż **30** dni.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
	2. jeżeli Wykonawca nie przedstawi protokołu, o którym mowa w pkt. 1 w wyznaczonym terminie, protokół inwentaryzacji prac w toku zostanie sporządzony przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy - Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami przeprowadzenia inwentaryzacji.
	3. protokół sporządzony zgodnie z pkt. 5.2. stanowić będzie podstawę do wzajemnych rozliczeń,
	4. Wykonawca w ciągu 7 dni zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odpowiada za przyczyny odstąpienia od umowy,
	5. Wykonawca w ciągu 7 dni sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
	6. Wykonawca w ciągu 7 dni zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
	7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu prac urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione oraz wszelkie należące do niego materiały i urządzenia,
	8. Wykonawca w ciągu 10 dni od daty odstąpienia przekaże Zamawiającemu uporządkowany teren prac,
	9. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada tj. w przypadkach opisanych w ust. 2, Zamawiający zobowiązany jest do:
	10. dokonania odbioru prac przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za prace zabezpieczające,
	11. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu prac,
	12. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
	13. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.

**§ 15**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie prac w sprawie zapytania ofertowego Wykonawca jest Zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w § 18 ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

**§ 16**

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
	2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego
2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający a 1 egzemplarz Wykonawca.

*Załączniki do umowy:*

1. *Zapytanie ofertowe;*
2. *Formularz cenowy wg. zał. nr 1 Zapytania ofertowego;*
3. *Program prac konserwatorskich;*
4. *Pozwolenie MKZ (decyzja nr 4.2017 z dnia 19 stycznia 2017 r.)*

 **WYKONAWCA:                                 ZAMAWIAJĄCY:**

…………………………… …..……………………..