**Umowa Nr** .........**/WIR/2021**

W dniu ................................. **2021 r**. w Kołobrzegu pomiędzy **Gminą Miasto Kołobrzeg**(NIP: 671-16-98-541, REGON 330920736)z siedzibą w Kołobrzegu, przy ul. Ratuszowej 13 zwaną w tekście Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Annę Mieczkowską** - Prezydenta Miasta Kołobrzeg

a:

………………………..………………………………………………………………………………….  
(NIP: ..............................,REGON: …………………….) z siedzibą w ……………………………  
 ………..………............................................................………………………… wpisaną/ym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ............................., .....… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS .................. lub CEIDG, zwanym w tekście Wykonawcą i reprezentowanym przez:

1. ………………………......…….………………………..…..

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych *(Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm..)* została zawarta umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy oraz montażu 17 latarni zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zaproszeniu do składania ofert oraz ofertą Wykonawcy.
2. Zadanie określone w ust. 1 realizowane będzie w ramach zadania „*Deszczówka   
   i oświetlenie nowoprojektowanej drogi pomiędzy ul. Morawskiego i ul. Wschodnią (droga publiczna - 43KDD)”.*
3. Dostarczone latarnie należy zamontować na już wbudowanych fundamentach, na drodze zlokalizowanej na dz. 9/6, 9/18, 44, 46 obr. 6.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy

**TERMIN REALIZACJI**

**§ 2**

1. Przedmiot umowy wymieniony w § 1 Wykonawca dostarczy i zamontuje w terminie ……… dni od daty zawarcia umowy, tj. do ………………..………………..
2. Przedmiot umowy zostanie wydany Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.

**WYNAGRODZENIE UMOWNE**

**§ 3**

1. Za przedmiot dostawy Zamawiający zapłaci cenę **……………….… zł brutto** *(słownie zł: ……………………..………………………………..…………………………………)*   
   w tym podatek VAT wg. obowiązującej stawki
2. Cena zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

**REALIZACJA**

**§ 4**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów własnych. Materiały, o których mowa powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy z 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (*Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.*) oraz powinny odpowiadać co do jakości wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. O wyrobach budowlanych (*Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.).* Wszystkie użyte materiały powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać normom i zaleceniom branżowym oraz posiadać znak CE.
  2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokument, określony w art. 10 Prawa budowlanego, potwierdzający dopuszczenie wyrobu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
  3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości dostarczonych   
     i wbudowanych przez Wykonawcę materiałów.
  4. Zamawiający może zażądać wykonania badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót lub materiałów i urządzeń dostarczonych i wbudowanych zlecając je specjalistycznej jednostce lub cedując obowiązek ich przeprowadzenia na Wykonawcę.
  5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umowa, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego

**KARY UMOWNE**

**§ 5**

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 umowy ust. 1 za każdy dzień przekroczenia terminu licząc od dnia określonego w § 2 ust. 1 umowy,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 umowy ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie **15%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
   1. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego  
       w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
9. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem   
   z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi **50%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

**ODBIORY I PRZEDSTAWICIELE**

**§ 6**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym protokoły badań, sprawdzeń, atesty i karty materiałowe. Niewykonanie tych obowiązków uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu ich pełnego i prawidłowego wykonania.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu **7 dni roboczych** od daty zawiadomienia go o gotowości odbiorowej przez Wykonawcę
4. Z czynności odbioru, o którym mowa w ust. 3 umowy zostanie spisany stosowny protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. jeżeli wady będą nieistotne Zamawiający odbierze Przedmiot umowy wskazując na wady w protokole i termin ich usunięcia (zachowując prawo do wykonawstwa zastępczego oraz kar umownych),
7. jeżeli wady będą istotne, to jest będą uniemożliwiać lub znacznie utrudniać użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kar umownych oraz żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt   
   i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.
8. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Po stronie Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia będzie............................................................................………………………………………
12. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy jest: mgr inż. Janusz Strucki, tel. (94) 35 51 540, e-mail: j.strucki@um.kolobrzeg.pl

**WARUNKI GWARANCJI**

**§ 7**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie**.** Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały i urządzenia dostarczone przez niego będą nowe, pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** dla przedmiotu umowy na okres **5 lat** licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad w terminie **21 dni roboczych** od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Termin usunięcia usterek może być wydłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może być przekazane faksem lub e-mailem. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu w czasie niedłuższym niż 12 godz. od momentu jego przekazania.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
5. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.
6. Wykonawca, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

**§ 8**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się jedną fakturą końcową wystawioną po odbiorze przedmiotu umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez strony umowy protokół odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT *(z przywołaniem numeru umowy)* w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie z wyłączeniem Podwykonawców.

**§ 9**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
2. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe *(Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.)* prowadzony jest rachunek VAT.
4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).
5. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 3.

**§ 10**

1. Termin płatności faktur: **do 30 dni** od daty wpłynięcia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
2. Za moment zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

**§ 11**

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy jest Prezydent Miasta Kołobrzeg. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kołobrzeg dostępnym pod adresem strony internetowej <http://um.kolobrzeg.pl/>. Administrator Danych umożliwia spełnienie praw wynikających z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (zwanego "RODO") - tj. prawo dostępu, sprostowania, zapomnienia oraz usunięcia danych, ograniczenia ich przetwarzania, prawo do ich przenoszenia, niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, a także prawo do wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Wnioski w tych sprawach prosimy kierować do siedziby administratora danych.

**INNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**§ 12**

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
3. Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania  
   w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
4. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru,
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
6. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności  
    i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 14**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót   
   w sprawie zamówienia Wykonawca jest Zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

**§ 15**

* 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
  2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest   
     Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

Umowę sporządzono się w 3 jednobrzmiących egz. - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz.   
dla Wykonawcy.

*Załącznik do umowy:*

1. *Zaproszenie do składania ofert*
2. *Oferta Wykonawcy*

**WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY :**