

**UCHWAŁA NR XXXVI/528/21
RADY MIASTA KOŁOBRZEG**

z dnia 26 maja 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód
dla terenu działki nr 95 położonej w obrębie 4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) **Rada Miasta Kołobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 9 maja 2008 r., Nr 47, poz. 1021, dla terenu działki nr 95 położonej w obrębie 4.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice terenu objętego sporządzaniem zmiany planu miejscowego.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kołobrzeg.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

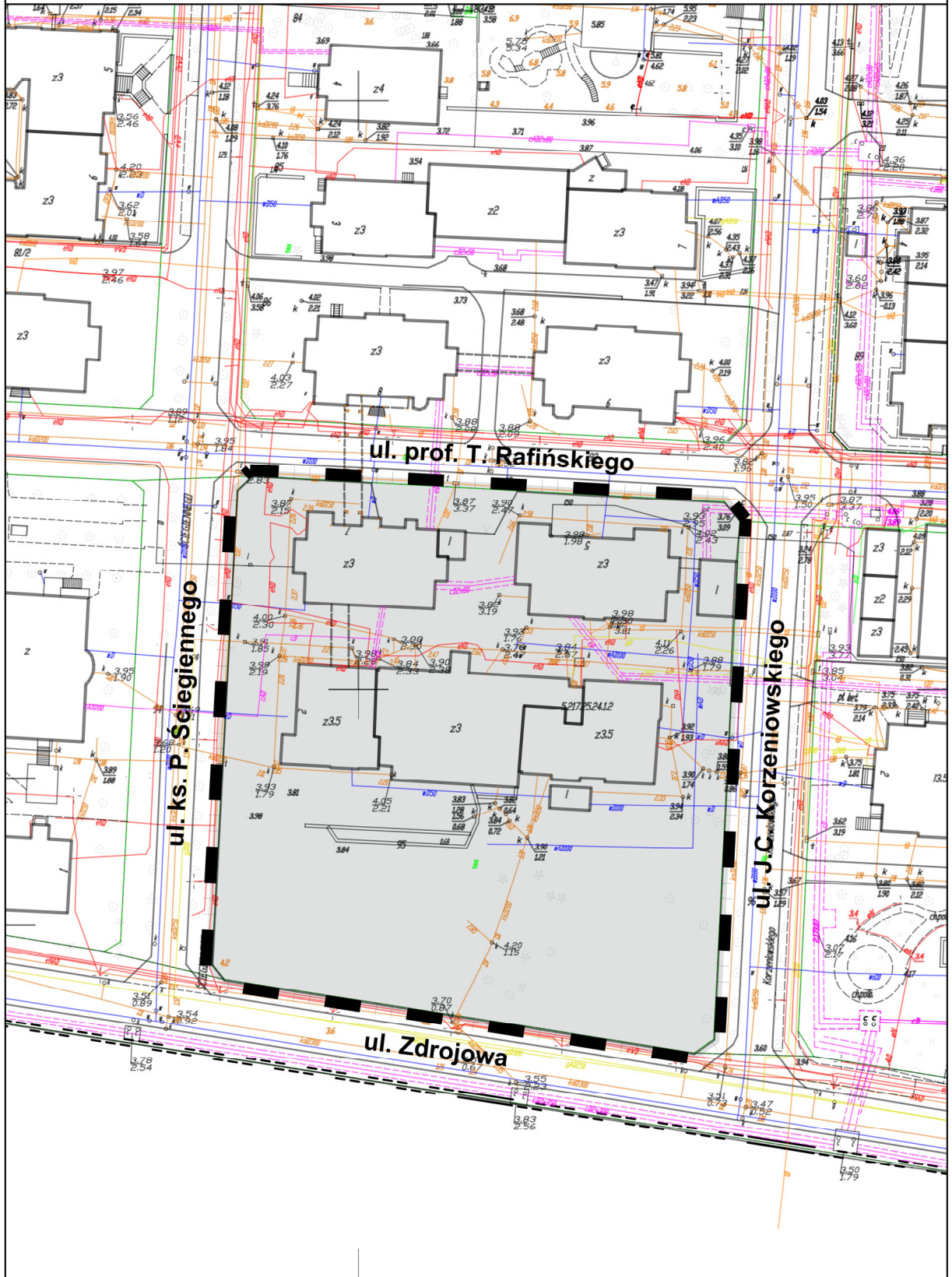
Piotr Lewandowski



SKALA 1:1000

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XXXVI/528/21
Rady Miasta Kołobrzeg
z dnia 26 maja 2021 r.

— — — — — granice terenu objętego sporządzeniem
zmiany planu miejscowego



Uzasadnienie

Z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód, przyjętego Uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 9 maja 2008 r., Nr 47, pod poz. 1021, dla terenu działki nr 95 położonej w obrębie 4, wystąpiło Uzdrowisko Kołobrzeg S.A., które od wielu lat prowadzi na ww. nieruchomości działalność związaną z uzdrowskim leczeniem dziecięcym w ramach Dziecięcego Szpitala Uzdrowskiego „Słoneczko”. Pawilony DSU „Słoneczko” w latach 90-tych XX wieku obsługiwały około 300 dziecięcych kuracjuszy. Z biegiem lat, pomimo poniesionych kosztów związanych z podnoszeniem standardów obiektu, zainteresowanie taką formą leczenia dzieci sukcesywnie się zmniejszało. Obecnie (maj 2021) w DSU „Słoneczko” przebywa 35 kuracjuszy, zaś koszty związane z utrzymaniem obiektów, kuchni, bazy zabiegowej oraz szkoły w znacznym stopniu przewyższają przychody z tej działalności.

Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej przy Urzędzie Marszałkowskim w Szczecinie wystąpił z propozycją finansowego wsparcia placówki, pod warunkiem zmiany prowadzonej działalności w kierunku długoterminowej opieki rehabilitacyjnej i terapeutycznej dla dzieci niepełnosprawnych, oraz długoterminowej opieki dla seniorów. W związku z tym należałoby przystosować pawilony DSU „Słoneczko” do nowych potrzeb, co związane jest z koniecznością poszerzenia katalogu usług określonych w planie miejscowym m. in. o usługi społeczne, co jest przedmiotem złożonego przez Uzdrowisko Kołobrzeg S.A. wniosku.

Przystąpienie do podjęcia niniejszej uchwały, zgodnie z art 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, następuje po wykonaniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzania planu miejscowego lub jego zmiany i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W jej wyniku stwierdzono, że wniosek znajduje uzasadnienie w ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, przyjętym Uchwałą Nr XXXIV/466/13 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 12 czerwca 2013 r. i zmienionym Uchwałą Nr XLI/631/18 z dnia 27 marca 2018 r. oraz Uchwałą Nr XXXIV/478/21 z dnia 30 marca 2021 r., w którym to działka nr 95 położona w obrębie 4 oznaczona jest symbolem UW-4 teren istniejącej zabudowy uzdrowskiej i usługowej w tym usług oświaty, który można uzupełnić o następujące preferowane funkcje: uzdrowską, hotelową, konferencyjną, gastronomiczną na potrzeby ww. funkcji. W założeniach ogólnych dla terenów UW przewiduje się ograniczenie wysokości nowo projektowanych budynków do 20 m n.p.m., powierzchnię zabudowy dla nowo projektowanych i rozbudowywanych obiektów nie większą niż 50% wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub pojedynczego terenu elementarnego, minimalną wielkość nowo wydzielanych działek 2000 m² (przy czym w uzasadnionych przypadkach, określonych na etapie sporządzania planu miejscowego, dopuszcza się możliwość posadowienia budynków na istniejących działkach budowlanych o powierzchni mniejszej niż wielkość przyjęta dla danego terenu. Dopuszcza się również mniejsze powierzchnie działek w przypadkach przeznaczenia ich na polepszenie warunków zagospodarowania terenów bezpośrednio sąsiadujących, a także w uzasadnionych przypadkach zgodnie z ustaleniami planów miejscowych).

Ocena

1. Cel wprowadzenia:

Niniejsza uchwała ma na celu umożliwienie rozpoczęcia opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowisko Wschód dla terenu działki nr 95 położonej w obrębie 4, pozwalającej użytkownikowi terenu na realizację zamierzeń inwestycyjnych.

2. Zakres regulacji:

Niniejsza uchwała dotyczy opisanego w uchwale terenu działki nr 95 położonej w obrębie 4 oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały.

3. Konsultacje społeczne:

Nie były konieczne na etapie podjęcia uchwały wywołującej sporządzenie zmiany planu miejscowego. Zgodnie z procedurą planistyczną i o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, każdy, w toku prowadzonej procedury, będzie mógł wносить wnioski i uwagi do tworzonych dokumentów - projektu planu miejscowego i prognozy jego oddziaływania na środowisko w odpowiednim, przewidzianymi przepisami prawa, czasie.

4. Skutki:

Niniejsza uchwała skutkować będzie podjęciem przez Wydział Urbanistyki i Architektury pracy nad przeprowadzeniem procedury sporządzania zmiany planu miejscowego wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru opisanego w pkt 2.