*Załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (poz. 2462)*

**WNIOSEK**

**o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy**

**Podstawa prawna**: art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z

2021 r. poz. 741, 784, 922,1873 i 1986).

**1. ORGAN**

Nazwa:

# Prezydent Miasta Kołobrzegu Urząd Miasta Kołobrzeg

**ul. Ratuszowa 13**

* 1. **Kołobrzeg**

**2. RODZAJ WNIOSKU**

 o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego1)  o ustalenie warunków zabudowy

**3. DANE WNIOSKODAWCY2)**

Imię i nazwisko lub nazwa:.......................................................................................................................................................

Kraj:......................................................Województwo:.............................................................................................................

Powiat:....................................................................Gmina:......................................................................................................

Ulica:.........................................................................................Nr domu:..........Nr lokalu:......................................................

Miejscowość:......................................................................................Kod pocztowy:............................................................

E-mail3):................................................Nr tel.3):....................................................................................................................

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych4):...............................................................................................

* 1. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym?

 tak  nie

**4. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI)2)**

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany w pkt 3.

Kraj:......................................................Województwo:.............................................................................................................

Powiat:....................................................................Gmina:......................................................................................................

Ulica:.........................................................................................Nr domu:..........Nr lokalu:......................................................

Miejscowość:......................................................................................Kod pocztowy:............................................................

E-mail3):............................................Nr tel.3):.........................................................................................................................

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych4):...............................................................................................

**5. DANE PEŁNOMOCNIKA2)**

Wypełnia się, jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika do doręczeń.

 pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:........................................................................................................................................................................

Kraj:......................................................Województwo:.............................................................................................................

Powiat:....................................................................Gmina:......................................................................................................

Ulica:.........................................................................................Nr domu:..........Nr lokalu:......................................................

Miejscowość:......................................................................................Kod pocztowy:............................................................

E-mail3):............................................Nr tel.3):.........................................................................................................................

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych4):...............................................................................................

**6. TEREN OBJĘTY WNIOSKIEM5)**

Ulica6):.............................................................................Nr domu6):.......................................................................................

Miejscowość6):.....................................................................Kod pocztowy6):........................................................................

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych7):......................................................................................................................

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Województwo** | **Powiat** | **Gmina** | **Obręb ewidencyjny** | Arkusz mapy3) | **Numer działki ewidencyjnej** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**7. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI**

7.1. Nazwa inwestycji:..........................................................................................................................................................

* 1. Sposób wyznaczenia terenu inwestycji, wskazanego w punkcie 6:

 teren inwestycji obejmuje całą działkę ewidencyjną lub działki ewidencyjne.

 teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych8).

7.2.1. Powierzchnia terenu inwestycji w metrach kwadratowych:...........................................................................................

* 1. W przypadku gdy inwestycja dotyczy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, istniejąca zabudowa:............

....................................................................................................................................................................................... 7.4. Obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji9):................................................................................................

.......................................................................................................................................................................................

7.5. Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji9):.......................................................................................

.......................................................................................................................................................................................

* 1. Parametry dotyczące terenu inwestycji:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Nie dotyczy** | **Istniejąca** | **Projektowana** |
| **minimalna** | **maksymalna** |
| 7.6.1. Powierzchnia zabudowy [m2] |  |  |  |  |
| 7.6.2. Powierzchnia biologicznie czynna [m2] |  |  |  |  |
| 7.6.3. Powierzchnia podlegająca przekształceniu [m2] |  |  |  |  |

* 1. Sposób oddziaływania, w przypadku gdy obszar oddziaływania obiektu wykracza poza teren inwestycji:....................

........................................................................................................................................................................................

* 1. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, w szczególności określenie rodzaju przedsięwzięcia w nawiązaniu do przepisów odrębnych, w przypadku gdy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:............................................................................................................................

........................................................................................................................................................................................

* 1. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m2, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 )10):

 tak  nie

* 1. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej o powierzchni zabudowy do 70 m2, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 16 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

 tak  nie

* 1. Inwestycja dotyczy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz została zakwalifikowana jako niezbędna na cele obronności i bezpieczeństwa państwa zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1087):

 tak  nie

* 1. Łączna powierzchnia sprzedaży w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja dotyczy obiektu handlowego:..................................................................................................................................................................
	2. Powierzchnia gospodarstwa rolnego w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja jest związana

z gospodarstwem rolnym:...............................................................................................................................................

* 1. Inne informacje, w przypadku gdy inwestycja dotyczy zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:......................................................................................................................................

7.15. Dodatkowe informacje dotyczące terenu inwestycji3):....................................................................................................

**8.** **OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA**

* 1. Dostęp do drogi publicznej:

 nie dotyczy  bezpośredni  pośredni11) (droga wewnętrzna)  pośredni11) (służebność)  inny Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych7):...................................................................................................................

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Województwo** | **Powiat** | **Gmina** | **Obręb ewidencyjny** | Arkusz mapy3) | **Numer działki ewidencyjnej** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

8.1.1. Dodatkowe informacje dotyczące dostępu do drogi publicznej3):..................................................................................

* 1. Wnioskowana liczba miejsc do parkowania:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Nie dotyczy** | **Istniejąca liczba miejsc do parkowania** | **Projektowana liczba miejsc do parkowania** |
| **minimalna** | **maksymalna** |
| 8.2.1. garaż |  |  |  |  |
| 8.2.2. parking |  |  |  |  |
| 8.2.3. inne |  |  |  |  |

8.2.4. Dodatkowe informacje dotyczące miejsc do parkowania3):.............................................................................................

**A.** **ZAŁĄCZNIK - DANE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Nr egzemplarza12): ....**

* 1. Informacje dotyczące infrastruktury technicznej:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Infrastruktura techniczna | Nie dotyczy | Wyszczególnienie | Istniejące | Projektowane |
| A. 1.1. Dostęp do wody |  | przyłącze do sieci wodociągowej |  |  |
| studnia do poboru wody pitnej |  |  |
| inne |  |  |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13):................................................ |
| A. 1.2. Odprowadzenie ścieków |  | przyłącze do sieci |  |  |
| bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe |  |  |
| indywidualna oczyszczalnia ścieków |  |  |
| inne |  |  |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13):............................................... |
| A. 1.3. Utylizacja ścieków pozostałych |  | przyłącze do kanalizacji po wcześniejszym podczyszczeniu |  |  |
| bezodpływowy zbiornik na ścieki |  |  |
| indywidualna oczyszczalnia ścieków |  |  |
| bezodpływowy zbiornik na ścieki odzwierzęce |  |  |
| płyta obornikowa |  |  |
| inne |  |  |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13):............................................... |
| A. 1.4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych |  | przyłącze do kanalizacji deszczowej |  |  |
| na własny nieutwardzony teren inwestycji |  |  |
| na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych |  |  |
| inne |  |  |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13):............................................... |
| A. 1.5. Dostęp do energiielektrycznej |  | przyłącze do sieci |  |  |
| instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych |  |  |
| inne |  |  |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13):............................................... |
| A. 1.6. Dostęp do gazu |  | przyłącze do sieci |  |  |
| naziemny zbiornik na gaz płynny |  |  |
| podziemny zbiornik na gaz płynny |  |  |
| inne |  |  |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13):............................................... |
| A. 1.7. Źródło ciepła |  | przyłącze do sieci ciepłowniczej |  |  |
| indywidualne źródło ciepła |  |  |
| instalacja pozyskująca energię cieplną ze źródeł odnawialnych |  |  |
| inne |  |  |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13):............................................... |
| A. 1.8. Gospodarowanie odpadami |  | zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy |  |  |
| inne |  |  |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13):............................................... |
| A. 1.9. Zaopatrzenie w środki łączności |  | przyłącze do sieci |  |  |
| zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje13):............................................... |

* 1. Dodatkowe informacje z zakresu infrastruktury technicznej3):

.................................................................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................................................................

**B.** **ZAŁĄCZNIK - DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU | Nr egzemplarza12): ....**

B.1. Nazwa budynku3):...........................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................................

B.2. Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych):..................................................................

......................................................................................................................................................................................

B.2.1. Liczba lokali mieszkalnych, w przypadku budynku mieszkalnego: istniejąca:.................................. projektowana:.......................

* 1. Rodzaj prac dotyczących budynku14):

 budowa  odbudowa  rozbudowa nadbudowa

 przebudowa  zmiana sposobu użytkowa  inne: ..................................................................

* 1. Charakterystyczne parametry budynku:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Nie dotyczy** | **Istniejąca** | **Projektowana** |
| **minimalna** | **maksymalna** |
| B.4.1. Szerokość elewacji frontowej [m] |  |  |  |  |
| B.4.2. Liczba kondygnacji nadziemnych |  |  |  |  |
| B.4.3. Liczba kondygnacji podziemnych |  |  |  |  |
| B.4.4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki [m] |  |  |  |  |
| B.4.5. Wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku [m] |  |  |  |  |
| B.4.6. Kąt nachylenia dachu [stopnie] |  |  |  |  |

* + 1. Rodzaj poddasza, jeśli znajduje się w budynku:

 użytkowe  nieużytkowe  nie dotyczy

* 1. Informacje dotyczące dachu:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | Płaski | Jednospadowy | Dwuspadowy | Czterospadowy | Wielospadowy | Bez zmian | Inny |
| B.5.1. Rodzaj projektowanego dachu |  |  |  |  |  |  |  |
| Dodatkowe informacje3):...................................................................................................................................................... |
| Wyszczególnienie | Symetryczny | Bez zmian | Inny |  |  |  |  |
| B.5.2. Projektowany układ głównych połaci dachu |  |  |  |  |  |  |  |
| Dodatkowe informacje3):...................................................................................................................................................... |
| Wyszczególnienie | Prostopadły | Równoległy | Bez zmian | Inny |  |  |  |
| B.5.3. Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki |  |  |  |  |  |  |  |
| Dodatkowe informacje3):....................................................................................................................................................... |
| Projektowany rodzaj i kolor pokrycia dachowego w przypadku obiektów lub terenu objętych ochroną konserwatorską:................................................................................................................................................................................................................................. |

* 1. Odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej:

 4 m i więcej  mniej niż 4 m

* 1. Odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej:

 3 m i więcej  mniej niż 3 m

* 1. Inne parametry budynku niewymienione powyżej, w tym dotyczące uwarunkowań wynikających z funkcjonującej ochrony konserwatorskiej w przypadku obiektów lub terenu nimi objętych:...................................................................

........................................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................................

* 1. Liczba budynków o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich budynków: ......................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................................

C.1. Nazwa obiektu budowlanego niebędącego budynkiem3):................................................................................................

**C. ZAŁĄCZNIK - DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU BUDOWLANEGO NIEBĘDĄCEGO BUDYNKIEM | Nr egzemplarza12): ....**

.................................................................................................................................................................................................

* 1. Rodzaj obiektu niebędącego budynkiem:

 budowa  urządzenie wodne  inne: ...............................................

* 1. Rodzaj prac dotyczących obiektu14):

 budowa  odbudowa  rozbudowa nadbudowa

 przebudowa  zmiana sposobu użytkowa  inne: ..................................................................

* 1. Charakterystyczne parametry obiektu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Nie dotyczy** | **Istniejąca** | **Projektowana** |
| **minimalna** | **maksymalna** |
| C.4.1. Powierzchnia [m2] |  |  |  |  |
| C.4.2. Kubatura, objętość, pojemność [m3] |  |  |  |  |
| C.4.3. Długość [m] |  |  |  |  |
| C.4 4. Szerokość [m] |  |  |  |  |
| C.4.5. Wysokość [m] |  |  |  |  |

C.4.6. Inne parametry obiektu budowlanego, niezdefiniowane powyżej3): .............................................................................

........................................................................................................................................................................................

* 1. Liczba obiektów budowlanych niebędących budynkami o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich obiektów: .....................................................................................................................

........................................................................................................................................................................................

**D.** **ZAŁĄCZNIK - DANE DOTYCZĄCE SKŁADOWISKA ODPADÓW Nr egzemplarza12): ....**

D.1. Docelowa rzędna składowiska odpadów:........................................................................................................................

D.2. Roczna ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów15): .............................................................

D.3. Całkowita ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów15):..........................................................

D.4. Sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków:......................................................................................

* 1. Sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego: .......................

D.6. Inne parametry składowiska odpadów, niezdefiniowane powyżej3): ...............................................................................

 Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

**9. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ**

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

**10.** **ZAŁĄCZNIKI**

Wyszczególnienie - załącznik  **A**  **B**  **C**  **D**

Liczba egzemplarzy załącznika ........... ......................................... ......................................... .........................................

 Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)) - jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.

 Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej - jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

 Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci:

 elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych  papierowej.

 Określenie granic terenu objętego wnioskiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, przedstawione w formie graficznej.

 Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej.

 Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).

 Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych - jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.

 Inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej):............................

**11. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU**

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis:................................................................................................................. Data:.........................................................

1) Cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

2) Należy podać odpowiednio adres zamieszkania bądź siedziby. W przypadku większej liczby wnioskodawców lub pełnomocników dane kolejnych wnioskodawców lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

3) Nieobowiązkowo.

4) Adres skrytki ePUAP lub do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ w świetle przepisów ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 72, 802, 1135, 1163 i 1598) ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

5) W przypadku większej liczby działek ewidencyjnych składających się na teren objęty wnioskiem dane kolejnych działek ewidencyjnych dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

6) Należy uzupełnić w przypadku, gdy dla terenu objętego wnioskiem został nadany numer porządkowy (adres).

7) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje. W przypadku formularza w postaci elektronicznej podaje się wyłącznie identyfikator działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

8) W przypadku określenia granic terenu objętego wnioskiem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych wymagane jest określenie granic terenu w formie graficznej.

9) Zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

10) W przypadku zaznaczenia odpowiedzi „tak” sprawa załatwiana jest w postępowaniu uproszczonym z wykorzystaniem urzędowego formularza. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego z wykorzystaniem urzędowego formularza nie jest dopuszczalne późniejsze zgłaszanie przez stronę nowych żądań.

11) W przypadku pośredniego dostępu do drogi publicznej należy wskazać wszystkie działki ewidencyjne umożliwiające dostęp wraz z działką ewidencyjną obejmującą drogę publiczną.

12) W przypadku większej liczby obiektów dane kolejnych obiektów dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. Łączną liczbę egzemplarzy poszczególnych załączników należy wskazać w pkt 10.

13) W przypadku określania zapotrzebowania należy podać jednostkę i czas, np.: m3/miesiąc. Podanie dodatkowych informacji jest nieobowiązkowe, z wyjątkiem zaznaczenia pola „inne” (wówczas określenie dodatkowych informacji jest obowiązkowe).

14) Możliwość wybrania wielu odpowiedzi.

15) W przypadku podawania ilości składowanych odpadów należy określić jednostkę.