

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO STAN NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU

I SPRZEDAŻ SKŁADNIKÓW MIENIA KOMUNALNEGO

Sprzedaż gruntów

1. Nieruchomości sprzedane w trybie przetargu.

W 2013 r. na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uzyskano wpływy do budżetu z tytułu sprzedaży w trybie przetargu, niżej wymienionych nieruchomości:

Lp	Położenie	Nr działki	Pow. w hektarach	Przeznaczenie (funkcja) w studium	Cena sprzedaży brutto w zł	Cena sprzedaży netto w zł
1	ul. Gdańska	735 obręb 9	0,0353	usługi	40 100,00	32 601,63
2	ul. Wylotowa	6/23, 5/26 obr. 1, udział 1639/10.000 części w działkach 5/7 i 5/14 obr. 1	0,3523	usługi sportu i rekreacji	802 950,00	652 804,88
3	ul. Wylotowa	5/24 i 5/8 obr. 1, udział 1617/10.000 części w działkach 5/7 i 5/14 obr. 1	0,3475	usługi sportu i rekreacji	792 850,00	644 593,50
4	ul. Jasna	89/4 obr. 18	0,0529	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	95 950,00	78 008,13
5	ul. Michałowskiego	339/4 obr. 17	0,0175	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	19 000,00	15 447,15
6	ul. Żurawia	168 obr. 11	0,0126	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	30 260,00	24 601,63
	Łącznie					1 448 056,92

Raty ze sprzedaży w latach ubiegłych:

- 2.764,23 zł netto – działka nr 633 obr. 17 o pow. 0,0188 ha ul. Kornela Makuszyńskiego;
- 350.000,00 zł netto – działka nr 328 obr. 11 o pow. 0,2743 ha ul. Młyńska.

2. Nieruchomości sprzedane w trybie bezprzetargowym:

- a) na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jako teren przyległy, na poprawę warunków zagospodarowania

Lp	Położenie	Nr działki	Pow. w hektarach	Przeznaczenie (funkcja) w studium	Cena sprzedaży brutto w zł	Cena sprzedaży netto w zł
1	ul. Tarnopolska	4/185, 4/186, 4/187, 4/223 , obręb 8	0,0809	MW	120 171,00	97 700,00
2	ul. Bydgoska	1148/1, obręb 9	0,0208	MN41	49 000,00	49 000,00
3	ul. Tarnopolska	4/388, 4/390, obręb 8	0,1483	MW	214 143,00	174 100,00
4	ul. Grodzieńska ul. Lwowska	4/251, 4/257	0,0227	Magazynowo - składowa	30 750,00	25 000,00
	Łącznie		0,2727		414 064,00	345 0,00

b) na podstawie art. 34 ust. 6 i 6a oraz art 68 ust 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Lp	Położenie	Nr działki	Pow. w hektarach	Przeznaczenie (funkcja) w studium	Cena sprzedaży netto w zł
1	Ul.Sosnowa 36 zabudowana	55 obrub 2	0,05	29MN	90 750,00
	Łącznie		0,05		90 750,00

c) na rzecz użytkowników wieczystych – w trybie art. 37 ust.1 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Lp	Położenie	Nr działki	Pow. w hektarach	Przeznaczenie (funkcja) w studium	Cena sprzedaży netto w zł
1	ul. Tarnopolska	obrub 8	0,1274	MN/U	49.261,80 zł, płatne w 10 ratach rocznych, każda po 4.926,18 zł
	Łącznie		0,1274		49 261,80

d) sprzedaż nieruchomości – w drodze zamiany

Lp	Położenie	Nr działki	Pow. w hektarach	Przeznaczenie (funkcja) w studium	Cena sprzedaży brutto w zł	Cena sprzedaży netto w zł
1	ul. Armii Krajowej	Obr. 12 dz. 249/1	0,0076	-	99 700,00	99 700,00
2	ul. Sienkiewicza 8	Obr. 10 dz. 103	0,0574	-	555 800,00	555 800,00
	Łącznie		0,0650		655 500,00	655 500,00

Sprzedaż lokali

1. Lokali mieszkalnych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

Lp	Liczba sprzedanych mieszkań	Pow. w m ²	Wpływy	Grunt na własność		Grunt użytkowanie wieczyste	
				Pow. w m ²	Wpływy netto	Pow. w m ²	Wpływy netto
1	61	2.956,75	557.127,92	1.619,49	33.522,46	583,15	6.926,60

2. Sprzedaż lokali użytkowych – w przetargu

Lp	Liczba sprzedanych lokali	Pow. w m ²	Wpływy	Grunt na własność		Grunt, użytkowanie wieczyste	
				Pow.	Wpływy	Pow. gruntu m ²	Wpływy netto (I opłata)
1	1	94,88	534.790,96			20,83	4.419,76

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

1. Pod budownictwem jednorodzinnym.....45.670,60 zł.

Przekształcono 7 działek o łącznej pow. 0,4333 ha., ustalona opłata – 360.271,00 zł na podstawie uchwały Nr XLIV/565/05 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 22 listopada 2005 roku w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, udzielone zostały odpowiednie bonifikaty w wysokości:

- ✓ 48.217,50 zł jest to bonifikata w/g stawki 75 %, przekształcono 2 działki;
- ✓ 266.382,90 zł jest to bonifikata w/g stawki 90 %, przekształcono 5 działek.

Ustalono do zapłaty należności w wysokości 45.670,60 zł, z czego kwota 21.730,38 zł rozłożona została na raty.

2. Pod budynkami usługowymi i garażami.....303.450,00 zł.

- ✓ 8 działek, o łącznej pow. 0,2534 ha, ustalone opłaty 303.450,00 zł wpływy w roku 2013 - 179.430,00 zł (pozostała część opłaty w łącznej wysokości 124.020,00 zł rozłożona została na raty);
- ✓ jednorazowa spłata wszystkich rat za przekształcenie (w roku 2012) działki nr 143 obręb 12, położonej przy al. I Armii Wojska Polskiego – wpływy w wysokości 1.134.137,94 zł.

Łączne wpływy z tytułu przekształcenia (pod budownictwem jednorodzinnym, budynkami usługowymi i garażami) wyniosły 349.120,60 zł; powierzchnia przekształconych gruntów - 0,6867 ha.

3. Pod zabudową wielolokalową -150.355,74 zł.

- ✓ Działka nr 141/40 obręb 12, o powierzchni 0,0434 ha,
położona w Kołobrzegu przy ul. Wojska Polskiego 20, 21, wpływy9.451,72 zł.
- ✓ Działka nr 167/31 obręb 12, o powierzchni 0,0163 ha,
położona w Kołobrzegu przy ul. Dworcowej 25, wpływy.....3.747,82 zł.
- ✓ Działka nr 17/2 obręb 11, o powierzchni 0,0101 ha,
położona w Kołobrzegu przy ul. Dworcowej 25, wpływy.....1.277,34 zł.
- ✓ Działka nr 142 obręb 12, o powierzchni 0,0236 ha,
położona w Kołobrzegu przy ul. Wojska Polskiego 24, wpływy.....5.147,57 zł.
- ✓ Działka nr 48/13 obręb 12, o powierzchni 0,0197 ha,
położona w Kołobrzegu przy ul. Kniewskiego 17, wpływy..... 3.519,91 zł.
- ✓ Działka nr 167/38 obręb 12, o powierzchni 0,0163 ha,
położona w Kołobrzegu przy ul. Dworcowej 13, wpływy.....3.907,46 zł.
- ✓ Działka nr 248/2 obręb 11, o powierzchni 0,0192 ha,
położona w Kołobrzegu przy ul. Mazowieckiej 39, wpływy1.781,88 zł.
- ✓ Działka nr 382 obręb 12, o powierzchni 0,0328 ha,
położona w Kołobrzegu przy ul. Dworcowej 21,23, wpływy6.615,03 zł.
- ✓ Działka nr 71 obręb 12, o powierzchni 0,1625 ha,
położona w Kołobrzegu przy ul. Okopowej, wpływy58.224,00 zł.
- ✓ Działka nr 296/6 obręb 12, o powierzchni 0,0428 ha,
położona w Kołobrzegu przy ul. Mariackiej 34,36, wpływy.....11.954,50 zł.
- ✓ Działka nr 81/1 obręb 12, o powierzchni 0,0151 ha,
położona w Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej 1, wpływy4.569,80 zł.
- ✓ Działka nr 24/16 obręb 12, o powierzchni 0,0196 ha,
położona w Kołobrzegu przy Placu 18 Marca 3, wpływy7.106,50 zł.
- ✓ Działka nr 378 obręb 12, o powierzchni 0,0554 ha,
położona w Kołobrzegu przy ul. Zwycięzców 5,7,9, wpływy14.098,60 zł.
- ✓ Działka nr 306/1 obręb 11, o powierzchni 0,0267 ha,
położona w Kołobrzegu przy ul. Trzebiatowskiej 43, wpływy.....2.655,36 zł.
- ✓ Działka nr 261/1 obręb 11, o powierzchni 0,0207 ha,
położona w Kołobrzegu przy ul. 1 Maja 5, wpływy.....1.943,70 zł.
- ✓ Działka nr 125/12 obręb 13, o powierzchni 0,0159 ha,
położona w Kołobrzegu przy ul. Walki Młodych 19, wpływy.....3.820,88 zł.
- ✓ Działka nr 146 obręb 4, o powierzchni 0,0433 ha,
położona w Kołobrzegu przy ul. Portowej 25, wpływy.....10.533,67 zł.

Łączne wpływy z tytułu przekształcenia w 2013 r. – pod zabudowę wielolokalową wyniosły 150.355,74 zł, powierzchnia 0,5834 ha, (plus raty z lat ubiegłych – 31.574,77 zł).

Dzierżawy gruntów i nieruchomości stanowiących mienie gminne

Wpływy z dzierżaw gruntu i najmu nieruchomości oraz służebności - 2 940 242,28 zł.

Opłaty różne

1. Opłata adiacencka - łączne wpływy z tytułu opłat adiacenckich wyniosły 127 398,10 zł, w tym:

- ✓ z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, wydano 18 decyzji administracyjnych na łączną kwotę 103 760,02 zł;
- ✓ z tytułu rat za opłaty adiacenckie ustalone w latach ubiegłych, do budżetu wpłynęła kwota 15 060,00 zł.

2. Opłaty za użytkowanie wieczyste, zarząd – łączne wpływy – 2 781 975,03 zł.

II. STAN GRUNTÓW GMINY MIASTO KOŁOBRZEG

W okresie sprawozdawczym zasób gruntów komunalnych uległ zmniejszeniu o 1,5555 ha na skutek:

– sprzedaż gruntu na własność, w przetargach	- 0,8181 ha
– sprzedaż bezprzetargowa	- 0,6770 ha
– przekazanie w użytkowanie wieczyste	- 0,0604 ha

łącznie	- 1,5555 ha

Przyrost powierzchni gruntów Gminy Miasto Kołobrzeg – 0,8898 ha.

Powierzchnia zasobu gruntów gminnych, w granicach administracyjnych miasta, na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosiła 1015 ha.

117 ha – powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym.

Na dzień 31 grudnia 2013 r. Gmina Miasto Kołobrzeg była właścicielem 1189 ha gruntów położonych w granicach administracyjnych Miasta Kołobrzeg oraz 62 ha położonych poza obrębem Miasta Kołobrzeg **łącznie 1251 ha.**

Sposób zagospodarowania gruntów – wg ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostwo Powiatowe:

1. Grunty stanowiące gminny zasób nieruchomości – 1015 ha w tym:

- 1) użytki rolne, rowy, grunty pod wodami 220 ha
- 2) użytki leśne 65 ha, w tym:
 - las – 26 ha
 - grunty zadrzewione – 39 ha
- 3) grunty zabudowane i zurbanizowane 413 ha, w tym:
 - tereny mieszkalne 25 ha
 - inne tereny zabudowane 61 ha
 - wypoczynkowe 121 ha
 - drogi 148 ha
 - inne tereny komunikacyjne 24 ha
 - tereny niezabudowane 31 ha
 - tereny przemysłowe 3 ha
- 4) użytki ekologiczne, nieużytki i tereny różne 317 ha

2. Grunty w zarządzie i użytkowaniu – 57 ha

3. Grunty w użytkowaniu wieczystym – 117 ha

4. Grunty położone poza granicami administracyjnymi Miasta Kołobrzeg – 62 ha

III. ZASOBY LOKALOWE STANOWIĄCE WSPÓŁWŁASNOŚĆ I WŁASNOŚĆ GMINY

Lp.	Obiekty komunalne	Ilość
1.	Budynki mieszkalne	60
2.	Lokale mieszkalne	1 492
3.	Lokale użytkowe	63
4.	Garaże	85

IV. WARTOŚĆ KAPITAŁÓW ORAZ MAJĄTKU TRWAŁEGO SPÓŁEK KOMUNALNYCH

1. Majątek trwały spółek

Lp	Wyszczególnienie	brutto w tys. zł	umorzenie w tys. zł	netto w tys. zł
1.	KM	18 673,20	13 805,40	4 867,80
2.	MWiK	483 069,20	92 464,10	390 605,10
3.	MEC	66 864,90	41 329,40	25 535,50
4.	MZZDiOŚ	25 934,80	14 132,70	11 802,10
5.	KTBS	39 523,90	2 195,70	37 328,20
6.	ZPM	61 328,90	8 949,00	52 379,90
	Ogółem	695 394,90	172 876,30	522 518,60

Wartość kapitałów spółek

Lp	Wyszczególnienie	kapitał zakładowy w tys. zł	kapitał zapasowy w tys. zł	kapitał rezerwowy w tys. zł
1.	KM	1 086,00	4 157,30	24,60
2.	MWiK	61 928,00	62 838,50	3 964,50
3.	MEC	7 683,00	4 800,30	6 722,60
4.	MZZDiOŚ	7 352,00	1 416,20	856,70
5.	KTBS	25 173,00	6 373,20	183,50
6.	ZPM	27 079,00	2 204,70	56,80
	Ogółem	130 301,00	81 790,20	11 808,70

Gmina Miasto Kołobrzeg posiada **100%** udziałów w spółkach:

- Komunikacja Miejska
- Miejska Energetyka Ciepła
- Miejski Zakład Zieleni, Dróg i Ochrony Środowiska
- Kołobrzesckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego
- Zarząd Portu Morskiego,

oraz **51% udziałów** o wartości 31 612 000 zł w spółce Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kołobrzegu sp. z o.o..

JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE GMINY MIASTO KOŁOBRZEG

1. Wartość majątku Gminy Miasto Kołobrzeg

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wartość ewidencyjna majątku brutto w pełnych złotych
1	Zespół Obsługi Przedszkoli Miejskich	70 366
2	Przedszkole Miejskie Nr 1	3 317 984
3	Przedszkole Miejskie Nr 2	658 684
4	Przedszkole Miejskie Nr 3	1 334 983
5	Przedszkole Miejskie Nr 6	1 212 367
6	Przedszkole Miejskie Nr 7	2 204 534
7	Przedszkole Miejskie Nr 8	2 186 712
8	Przedszkole Miejskie Nr 10	152 972
9	Żłobek "Krasnal"	1 235 245
10	Szkoła Podstawowa Nr 3	2 600 769
11	Szkoła Podstawowa Nr 4	5 261 805
12	Szkoła Podstawowa Nr 5	5 722 463
13	Szkoła Podstawowa Nr 6	11 307 763
14	Szkoła Podstawowa Nr 8	6 637 848
15	Gimnazjum Nr 1	3 452 536
16	Gimnazjum Nr 3	9 127 737
17	Zespół Szkół	4 292 552
18	Zespół Szkół Nr 2	525 787
19	Miejska Biblioteka Publiczna	2 749 127
20	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	3 275 699
21	Regionalne Centrum Kultury	597 627
22	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	75 404 915
23	Urząd Miasta Kołobrzeg	758 699 861
	Razem	902 030 336

Na dzień 31 grudnia 2013 r. wartość ewidencyjna majątku (środki trwałe, wartości niematerialne i prawne, wyposażenie, zbiory biblioteczne i dzieła sztuki) Gminy Miasto Kołobrzeg wynosi 902 030 336 zł.

2. Wartość środków trwałych (w pełnych złotych) w podziale na grupy klasyfikacji środków trwałych

Lp.	Jednostki organizacyjne	Wartość ewidencyjna według grup klasyfikacji środków trwałych na 31.12.2013 r.							
		0	1	2	3	4	5	6	7
1	Zespół Obsługi Przedszkoli Miejskich	0	0	0	0	9 504	0	0	0
2	Przedszkole Miejskie Nr 1	142 159	2 956 756	0	42 183	78 534	0	0	0
3	Przedszkole Miejskie Nr 2	39 863	542 240	0	4 477	35 847	0	0	0
4	Przedszkole Miejskie Nr 3	146 667	1 094 087	0		60 872	0	0	0
5	Przedszkole Miejskie Nr 6	125 876	963 988	0	0	64 219	0	0	0
6	Przedszkole	175 062	1 855 661	0	7 004	116 019	0	0	0

	Miejskie Nr 7									
7	Przedszkole Miejskie Nr 8	152 707	1 880 341	0	49 417	62 405	0	0	0	0
8	Przedszkole Miejskie Nr 10	0	0	0	9 962	82 711	0	0	0	0
9	Żłobek "Krasnał"	106 098	963 565	29 127	0	0	0	119 780	0	11 795
10	Szkoła Podstawowa Nr 3	112 594	1 589 221	225 546	0	0	0	0	0	43 354
11	Szkoła Podstawowa Nr 4	386 551	4 184 938	0	8 970	0	0	4 434	0	32 698
12	Szkoła Podstawowa Nr 5	525 338	2 961 311	1 284 204	0	0	0	76 096	0	0
13	Szkoła Podstawowa Nr 6	412 096	8 970 718	637 541	0	0	23 612	76 781	0	26 842
14	Szkoła Podstawowa Nr 8	399 453	4 341 144	1 388 821	0	6 954	0	0	0	34 690
15	Gimnazjum Nr 1	242 277	2 421 600	0	0	6 087	0	50 879	0	0
16	Gimnazjum Nr 3	662 622	5 319 815	2 325 641	0	11 448	0	18 025	0	14 338
17	Zespół Szkół	539 437	1 892 404	1 007 129	180 300	114 297	0	61 265	0	0
18	Zespół Szkół Nr 2	0	156 876	0	0	0	0	34 675	0	18 466
19	Miejska Biblioteka Publiczna	0	637 000	0	0	53 250	0	0	0	0
20	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	0	2 169 016	42 519	0	180 185	0	27 136	0	43 673
21	Regionalne Centrum Kultury	0	70 377	22 946	0	59 242	0	0	0	96 797
22	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	0	52 489 192	16 928 856	35 452	123 612	218 690	1 219 008	516 977	2 399 718
23	Urząd Miasta Kołobrzeg	379 633 730	94 243 771	265 318 594	17 661	3 211 051	0	6 211 948	1 067 901	2 914 721
	Razem	383 802 530	191 704 021	289 210 924	355 426	4 276 237	242 302	7 900 027	1 584 878	5 637 092

3. Ogólna wartość majątku jednostek organizacyjnych w pełnych złotych brutto w ujęciu na poszczególne składniki majątku oraz osiągnięte dochody z mienia

Lp.	Jednostki organizacyjne	Środki trwałe	Wart. niem. i prawne	Zbiory biblioteczne	Wyposaż.	Dzieła sztuki	Ogółem	Forma władania nieruchom.	Dochody
1	Zespół Obsługi Przedszkoli Miejskich	9 504	11 274	0	49 588	0	70 366	zarząd	0
2	Przedszkole Miejskie Nr 1	3 219 632	4 786	0	93 566	0	3 317 984	zarząd	2 355
3	Przedszkole Miejskie Nr 2	622 427	7 429	0	28 828	0	658 684	zarząd	2 165
4	Przedszkole Miejskie Nr 3	1 301 626	5 108	0	28 249	0	1 334 983	zarząd	3 995
5	Przedszkole Miejskie Nr 6	1 154 083	5 319	0	52 965	0	1 212 367	zarząd	2 688
6	Przedszkole Miejskie Nr 7	2 153 746	7 741	0	43 047	0	2 204 534	zarząd	4 940
7	Przedszkole Miejskie Nr 8	2 144 870	2 442	0	39 400	0	2 186 712	zarząd	3 395
8	Przedszkole Miejskie Nr 10	92 673	2 221	0	58 078	0	152 972	zarząd	5 595
9	Żłobek "Krasnał"	1 230 365	4 880	0	0	0	1 235 245	zarząd	0
10	Szkoła Podstawowa Nr 3	1 970 715	16 158	47 344	566 552	0	2 600 769	zarząd	83 585
11	Szkoła Podstawowa Nr 4	4 617 591	8 955	88 864	546 395	0	5 261 805	zarząd	33 144
12	Szkoła Podstawowa Nr 5	4 846 949	15 485	31 069	828 960	0	5 722 463	użytkowanie	140 491
13	Szkoła Podstawowa Nr6	10 147 590	35 981	44 827	1 079 365	0	11 307 763	użytkowanie	131 022
14	Szkoła Podstawowa Nr 8	6 171 062	18 600	36 036	412 150	0	6 637 848	zarząd	65 399
15	Gimnazjum Nr 1	2 720 843	3 850	39 656	688 187	0	3 452 536	zarząd	133 950

16	Gimnazjum Nr 3	8 351 889	7 882	67 860	700 106	0	9 127 737	zarząd	142 510
17	Zespół Szkół	3 794 832	14 638	40 236	442 845	0	4 292 552	zarząd	122 125
18	Zespół Szkół Nr 2	210 017	0	70 161	245 609	0	525 787	użytkownik	25 122
19	Miejska Biblioteka Publiczna	690 250	42 345	1 793 805	222 727	0	2 749 127	użytkownik	0
20	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	2 462 529	63 444	0	749 726	0	3 275 699	zarząd	0
21	Regionalne Centrum Kultury	249 362	13 729	0	0	334 536	597 627	-	0
22	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	73 931 505	19 312	0	1 436 098	18 000	75 404 915	zarząd i użyczenie	3 492 051
23	Urząd Miasta Kołobrzeg	752 619 377	1 889 878	0	1 442 135	2 748 471	758 699 861	-	19 536 913
	Razem	884 713 437	2 201 457	2 259 858	9 754 577	3 101 007	902 030 336		23 931 445

Na ogólną wartość mienia Gminy Miasto Kołobrzeg składają się:

- środki trwałe 884 713 437 zł,
- dzieła sztuki 3 101 007 zł,
- wyposażenie i pomoce naukowe 9 754 577 zł,
- zbiory biblioteczne 2 259 858 zł,
- wartości niematerialne i prawne 2 201 457 zł.

Największa wartość składników majątkowych figuruje w księgach Urzędu Miasta, Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz Szkoły Podstawowej Nr 6.

Jednostki organizacyjne Gminy osiągnęły w 2013 r. dochody z tytułu mienia w kwocie 23 931 445 zł, w tym:

- 4 394 532 zł - dochody z mienia jednostek organizacyjnych oprócz Urzędu Miasta;
- 8 972 008 zł - to sprzedaż gruntów i lokali, przekształcenie wieczystego użytkowania w prawo własności oraz dochody z opłat za użytkowanie wieczyste gruntu, zarząd i nieterminową zabudowę;
- 10 564 905 zł - dochody z tytułu najmu i dzierżaw.

4. Wartość księgowa brutto mienia (w pełnych zł), sposób zagospodarowania oraz osiągnięte dochody z mienia w roku 2013

Ogółem jednostki organizacyjne Gminy Miasto Kołobrzeg

Rodzaj mienia	Grupa	Wartość księgowa brutto		Sposób zagospodarowania			Osiągnięte dochody w 2013 roku
		01.01.2013	31.12.2013	Zarząd	Użytkowanie	Inne	
Grunty	0	383 339 865	383 802 530	x	x	x	10 792 408
Budynki	1	190 709 648	191 704 021	x	x	x	12 345 485
Budowle	2	275 453 151	289 210 924			x	757 792
Kotły, maszyny	3	281 989	355 426			x	
Maszyny, urządzenia	4	4 074 312	4 276 237			x	
Specjalistyczne maszyny	5	242 302	242 302			x	
Urządzenia techniczne	6	7 778 227	7 900 027			x	
Środki transportu	7	1 692 989	1 584 878			x	35 760
Narzędzia, przyrządy	8	4 262 876	5 637 092			x	

Razem środki trwałe		867 835 359	884 713 437				23 931 445
Wyposażenie		10 154 813	9 754 577			x	
Zbiory biblioteczne		1 769 781	2 259 858			x	
Dzieła sztuki		3 200 375	3 101 007			x	
Wartości niematerialne i prawne		1 909 945	2 201 457			x	
OGÓŁEM		884 870 273	902 030 336				23 931 445

Łączna wartość mienia Gminy Miasto Kołobrzeg na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosiła 902 030 336 zł i ogólnie wzrosła w stosunku do początku roku o kwotę 17 160 063 zł. Zwiększenie wartości mienia nastąpiło głównie w wyniku przekazania do użytkowania środków trwałych pochodzących z takich inwestycji, jak: „Rewitalizacja Kołobrzesckiej Strefy Uzdrowskiej”, zabezpieczenie przeciwpowodziowe dzielnicy zachodniej oraz budowa i przebudowa ulic (Kołłątaja, Św. Macieja, Zdrojowa i Towarowa, Brzozowa, Kolumba).