

## Opis przedmiotu zamówienia

### 1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

#### 1.1. Dokumentacja projektowa

Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy istniejącego układu kanalizacji deszczowej w obrębie ul. Fredry i 4 Dywizji Wojska Polskiego w oparciu o opinię techniczną dotyczącą funkcjonowania istniejącego układu kanalizacji deszczowej w obrębie ul. Fredry i 4 Dywizji Wojska Polskiego.

Dokumentacja projektowa winna zawierać:

- 1) Szczegółowa koncepcja rozbudowy - 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz edytowalnej).
- 2) Projekt budowlany w 4 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
- 3) Projekt techniczny - 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),
- 4) Kosztorysy inwestorskie oraz zbiorcze zestawienia kosztów całej inwestycji - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz formacie właściwym dla używanego do kosztorysowania programu),
- 5) Przedmiary robót - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz formacie właściwym dla używanego do kosztorysowania programu),
- 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),

Dokumenty przygotować na nośnikach elektronicznych. Zapis winien być czytelny (skatalogowany), podzielony na branże oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej. Wersja elektroniczna (pdf) dokumentacji powinna stanowić skan wersji papierowej (z *podpisami, uzgodnieniami, warunkami, itp.*). Pliki muszą być posegregowane i czytelnie opisane.

W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest również do:

- 1) Uzyskania mapy do celów projektowych.
- 2) Pozyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia (jeśli zajdzie taka konieczność), w tym: przygotowanie materiałów o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia: wypełniony wniosek (łącznie z kartą informacyjną przedsięwzięcia i projektem koncepcyjnym) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.*) wraz z opracowaniem raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nałoży na inwestora obowiązek jego sporządzenia.
- 3) Wykonanie badań geologicznych/geotechnicznych niezbędnych do posadowienia obiektu i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej jeśli taka będzie wymagana wraz z jej uzgodnieniem.
- 4) Wykonania, w przypadku kolizji projektowanych robót z istniejącym drzewostanem, szczegółowej inwentaryzacji zadrzewienia w 3 egz. z wykazem drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*Dz. U. z 2020 r., poz. 55*),

w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji na ich usunięcie; uzyskanie decyzji na wycinkę; inwentaryzacja zadrzewienia powinna obejmować:

- a) część opisową zawierającą charakterystykę zieleni istniejącej oraz zestawienie zinwentaryzowanych drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (uwzględniając wszystkie roboty budowlane branżowe) przeznaczonych do wycinki; każde drzewo na swoim pniu winno być opatrzone trwałym numerem inwentaryzacyjnym;
  - b) część rysunkową zawierającą plan sytuacyjny z naniesionymi numerami zinwentaryzowanych drzew oraz zaznaczonymi powierzchniami krzewów przeznaczonych do wycinki.
- 5) Wykonania projektu nasadzeń zastępczych jeśli taki będzie konieczny,
  - 6) Uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
  - 7) Uzyskanie decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na terenie objętym ochroną konserwatorską,
  - 8) Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi załącznikami,
  - 9) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania objętego powyższą dokumentacją w zakresie:
    - a) potwierdzanie pobytów na budowie odpowiednim wpisem w dzienniku budowy,
    - b) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami,
    - c) uzupełniania szczegółów projektowych oraz wyjaśniania wykonawcy/wykonawcom robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych,
    - d) bieżącego sporządzania rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub rozwiązujących problemy wynikające z dokumentacji,
    - e) uzgadniania i oceniania zasadności wprowadzania zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót w toku prowadzonych prac,
    - f) na każde żądanie Zamawiającego udziału w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w odbiorze i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia zdolności użytkowych obiektu,
    - g) wizyt na terenie budowy na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego,
    - h) udziału, po pisemnym zawiadomieniu przez Zamawiającego, w przekazaniu wykonawcy placu budowy oraz czynnościach odbiorów częściowych i odbiorze końcowym robót budowlanych,
    - i) uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich zmian wpływających na wartość i zakres nadzorowanych robót,
    - j) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,

będzie przedmiotem odrębnej umowy, którą Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym za wynagrodzeniem podanym w ofercie.

## **2. Lokalizacja przedsięwzięcia**

### **2.1. Lokalizacja i stan istniejący**

Szczegółowy opis stanu istniejącego kolektorów deszczowych odprowadzających wody opadowe z części osiedla Ogrody poprzez przejście pod torami do ul. IV Dywizji wojska Polskiego i ulicą Fredry do morza przedstawiono w załączonej opinii technicznej funkcjonowania istniejącego układu kanalizacji deszczowej w obrębie ul. Fredry i 4 Dywizji Wojska Polskiego.

## **3. Uwarunkowania planistyczne**

Tereny na północ od torów objęte są planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg – Uzdrowiska Wschód przyjętego uchwałą XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 09 maja 2008 r. poz. 1021. Dla zamierzeń realizowanych w części nie objętej planem należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy.

## **4. Wytyczne dla projektanta**

Planuje się przebudowę układu kanalizacji deszczowej na odcinkach wskazanych w opinii technicznej stanowiącej załącznik do OPZ. Przebudowa ma na celu poprawę działania istniejącej sieci kanalizacji deszczowej a w szczególności likwidację przyczyn pracy kanałów pod ciśnieniem.

## **5. Uwagi i zalecenia**

5.1. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

5.2. Wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić wszelkie koszty opracowań projektowych wynikających z wydanych decyzji i uzgodnień poszczególnych instytucji jeśli są one niezbędne do uzyskania wszelkich pozwoleń w tym decyzji pozwolenia na budowę.

## **6. Załączniki**

6.1. Opinia Techniczna dotycząca funkcjonowania istniejącego układu kanalizacji deszczowej w obrębie ul. Fredry i 4 Dywizji Wojska Polskiego z elementami koncepcji modernizacji układu pracującego pod ciśnieniem.

6.2. Plan zagospodarowania wraz z załącznikami Uzdrowiska Wschód.