**CZĘŚĆ III**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Dokumentację projektową budowy parkingu wielopoziomowego**

**przy ul. Kamiennej w Kołobrzegu”**

1. **Zakres rzeczowy zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy parkingu wielopoziomowego dla samochodów osobowych oraz miejsc postojowych dla autokarów przy ul. Kamiennej wg zmodyfikowanego wariantu III B załączonej koncepcji wariantowej. Modyfikacja wariantu III B koncepcji ma na celu uzyskanie ok. 400 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz ok. 10 miejsc postojowych dla autokarów z dostosowaniem do zmodyfikowanych zapisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W celu zminimalizowania zarówno kosztów budowy, jak i eksploatacji obiektu parkingu wielopoziomowego, Zamawiający zakłada budowę parkingu w formie otwartej.

Szczegóły związane z uwarunkowaniami planistycznymi wraz z lokalizacją przedsięwzięcia zawarto w załączonej koncepcji. Zasady i warunki realizacji przedmiotu zamówienia opisano w projekcie umowy (cz. II siwz).

**Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:**

1. Dokumentacji projektowej w tym:
2. szczegółowej koncepcji **-** 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz edytowalnej)
3. projektu budowlanego wszystkich branż [architektoniczny, konstrukcyjny, instalacji: wod.-kan., wentylacji, elektrycznej, teletechnicznej oraz niskoprądowej (p.poż., monitoringu wizyjnego)] wraz z projektami przyłączy oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 5 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz edytowalnej), sporządzony w sposób zgodny z przyjętą i zatwierdzoną koncepcją i innymi ustaleniami.
4. projektów wykonawczych – 4 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz edytowalnej) dla każdej z branż:
5. zagospodarowania terenu z elementami zieleni, małej architektury   
   i ogrodzeniem,
6. branży drogowej (drogi wewnętrzne i chodniki)
7. architektoniczny,
8. konstrukcyjny,
9. wewnętrznych instalacji sanitarnych: wod.-kan., wentylacja, p.poż.,
10. instalacji elektrycznych,
11. instalacji teletechnicznych,
12. instalacji niskoprądowej - p.poż., monitoringu wizyjnego,
13. przyłączy i instalacji zewnętrznych,
14. usunięcia kolizji,
15. oświetlenia zewnętrznego i ewentualnej iluminacji,
16. przedmiarów robót - 3 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz formacie właściwym dla używanego do kosztorysowania programu),
17. kosztorysu inwestorskiego oraz zbiorczego zestawienia kosztów całej inwestycji - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf oraz formacie właściwym dla używanego do kosztorysowania programu),
18. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy - 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),

Dokumenty przygotowywane na nośnikach elektronicznych winny zawierać pliki max do 10 MB. Zapis na płycie winien być czytelny (skatalogowany), podzielony na branże oraz pozostałe elementy dokumentacji projektowej. Wersja elektroniczna (pdf) dokumentacji powinna stanowić skan wersji papierowej   
*(z podpisami, uzgodnieniami, warunkami, itp.).* Pliki muszą być posegregowane   
i czytelnie opisane.

1. Uzyskanie map sytuacyjno – wysokościowej dla celów projektowych.
2. Pozyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, w tym: Przygotowanie materiałów o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia: wypełniony wniosek (łącznie z kartą informacyjną przedsięwzięcia i projektem koncepcyjnym) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko *(Dz. U. z 2017r., poz. 1405)* wraz z opracowaniem raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia drogowego na środowisko, jeżeli organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nałoży na inwestora obowiązek jego sporządzenia.
3. Wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.
4. W przypadku kolizji projektowanych robót z istniejącym drzewostanem wykonanie szczegółowej inwentaryzacji zadrzewienia w 5 egz. z wykazem drzew  
   i krzewów przeznaczonych do usunięcia zgodnie z ustawą o ochronie przyrody   
   (*Dz. U. z 2018r., poz. 142 z późn. zm.)* w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji na ich usunięcie; uzyskanie decyzji Starosty na wycinkę; inwentaryzacja zadrzewienia powinna obejmować:
5. część opisową zawierającą charakterystykę zieleni istniejącej oraz zestawienie zinwentaryzowanych drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (uwzględniając wszystkie roboty budowlane branżowe) przeznaczonych do wycinki; każde drzewo na swoim pniu winno być opatrzone trwałym numerem inwentaryzacyjnym;
6. część rysunkową zawierającą plan sytuacyjny z naniesionymi numerami zinwentaryzowanych drzew oraz zaznaczonymi powierzchniami krzewów przeznaczonych do wycinki.
7. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz uzyskanie w/w decyzji w imieniu Gminy Miasto Kołobrzeg
8. Pozyskanie niezbędnych uzgodnień projektów budowlanych i projektów wykonawczych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, wraz   
   z rozwiązaniem występujących kolizji, ZUDP oraz innych niezbędnych uzgodnień  
   (w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych) w celu uzyskania decyzji  
   o pozwoleniu na budowę.

Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowych dokumentacji do zachowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
*(Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.)*. Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest, więc do opisania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy.

Opracowana dokumentacja winna być wzajemnie skoordynowana i spójna technicznie oraz kompletna z punktu widzenia całości inwestycji. Projekt Wykonawczy winien zawierać wszelkie szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych, zestawienia materiałów, rysunki detali, szczegóły połączeń w węzłach itp. stopniu szczegółowości umożliwiającym Wykonawcom prawidłowo ustalić cenę za wykonanie robót oraz prawidłowo zrealizować roboty budowlane. Projekt musi zawierać szczegóły konstrukcyjne, określać parametry i typy wybranych materiałów urządzeń z podaniem gabarytów urządzeń. Należy przewidzieć luki montażowe dla urządzeń wymagających specjalnych otworów montażowych. Projekt musi być skoordynowany we wszystkich branżach, w przypadku elementów instalacyjnych   
i technologicznych musi zawierać szczegóły tych rozwiązań. Projekt konstrukcyjny musi zostać wykonany w zakresie pełnym, tj. posiadać wszelkie niezbędne obliczenia oraz zestawienia tabelaryczne.

**Uwagi:**

1. Załączoną do SIWZ koncepcję należy traktować jako materiał pomocniczy, uzupełniający opis przedmiotu zamówienia w zakresie uwarunkowań planistycznych.
2. Wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić wszelkie koszty opracowań projektowych wynikających z wydanych decyzji i uzgodnień poszczególnych instytucji i właścicieli infrastruktury oraz zarządców dróg, jeśli są one niezbędne do uzyskania wszelkich pozwoleń w tym decyzji pozwolenia na budowę w tym również wykonanie projektu ewentualnej przebudowy ul. Kamiennej jeżeli będą takie zapisy w decyzji na lokalizację w/w zjazdów.
3. **Wizja lokalna**

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją **odpowiedzialność i ryzyko** wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.